



SMLOUVA O VÝPŮJČCE č.j. OLP/03453/2025 (Liberecký kraj)

uzavřená mezi:

- 1) **Kulturní a informační centrum Benešov, s.r.o.** (dále také KIC)
se sídlem Na Karlově 2064, 256 01 Benešov
IČO: 05508339
DIČ: CZ05508339
zastoupená: **Ing. Janou Pěnčíkovou, MBA**, jednatelkou
zapsaná v OR vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 264861
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen “**půjčitel**”)

a

- 2) **Liberecký kraj**
se sídlem U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec IV - Perštýn
IČO: 70891508
DIČ: CZ70891508
ID datová schránka: c5kbvkw
zastoupený: Martinem Půtou, hejtmanem kraje, na základě plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**,
náměstkem hejtmána
č. účtu: 19-7964200287/0100

(dále jen “**vypůjčitel**”)

(„**půjčitel**“ a „**vypůjčitel**“ jsou dále též označováni společně jako “**smluvní strany**”)

čl. 1.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku č.89/2012 Sb. Na **Usnesení č.1/VH KIC ze dne 03.09.2025** – členové Rady města v působnosti Valné hromady společnosti schvalují žádost o výpůjčku KD Karlov na termín 24.09.2025 pro KÚ Libereckého kraje k projednání stavby středočeské D3 úsek D3 0301–0303 (Praha - Václavice).

čl. 2.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava základních podmínek, za kterých je mezi půjčitelem a vypůjčitelem uzavřena smlouva o výpůjčce, kterou se půjčitel zavazuje, že vypůjčiteli

prenechává věc uvedenou v této smlouvě za účelem jejího dočasného bezplatného užívání, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.

čl. 3. Předmět výpůjčky

3.1.

Předmětem výpůjčky upravené touto smlouvou jsou části prostor budovy Kulturního domu č.p. 2064, ul. Na Karlově v Benešově (dále jen „**KD Karlov**“), která je ve vlastnictví půjčitele za účelem pořádání akce nazvané „**VEŘEJNÉ ÚSTNÍ PROJEDNÁNÍ stavby středočeské D3 úsek D3 0301–0303 (Praha - Václavice)**“ (dále jen „**Akce**“) v níže uvedeném termínu:

- a) Vstupní prostor pro veřejnost, přísálí, hlavní sál situovaný v prvním nadzemním podlaží s příslušenstvím (4 x WC pro veřejnost).
- b) Bary KD Karlov nejsou předmětem výpůjčky dle této smlouvy.

(dále také jen „**předmět výpůjčky**“ nebo „**vypůjčené prostory**“).

3.2.

Touto smlouvou přenechává půjčitel vypůjčiteli ke krátkodobému užívání předmět výpůjčky za účelem konání Akce podle této smlouvy.

čl. 4. Doba výpůjčky

4.1.

Termíny výpůjčky a průběhu Akce jsou sjednány následovně:

Dne 24.09.2025 od 08:00 hod. do 24:00 hod. pro přípravu Akce, vlastní Akci a likvidaci Akce.

4.2.

Vypůjčitel převezme výše uvedené prostory nejpozději v 08:00 hod. dne 24.09.2025 a předá výše uvedené prostory nejpozději ve 24:00 hod. dne 24.09.2025. Objekt bude předán v původním stavu a bez závad.

4.3.

Výpůjčka se poskytuje v rozsahu a na dobu specifikovanou v příloze smlouvy – zadání akce. Pokud bude tento rozsah a tato doba překročena, další čerpání služeb bude zpoplatněno platným ceníkem společnosti.

čl. 5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1.

Vypůjčitel se zavazuje dodržovat v průběhu Akce pokyny, které mu udělí půjčitel a jeho zaměstnanci stejně, jako bezpečnostní a požární předpisy KD Karlov, se kterými byl vypůjčitel při podpisu této smlouvy plně seznámen.

5.2.

Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že prostory KD Karlov jsou monitorovány kamerovým systémem za účelem ochrany majetku a obdobných hodnot a za účelem prokázání případného správního deliktu nebo trestné činnosti. Vypůjčitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se řádně seznámil s Pravidly pro provozování kamerového systému. Odpovědnost za seznámení monitorování kamerovým systémem osob, které vypůjčitel do prostor KD Karlov vpustí, nese vypůjčitel.

5.3.

Vypůjčitel je oprávněn umístit v prostorách KD Karlov reklamy a upoutávky partnerů, kteří se Akce zúčastní. Vypůjčitel se zavazuje označit v prostoru konání Akce a na doprovodných materiálech, plakátech a tiskových zprávách, že partnerem akce je Město Benešov.

5.4.

Vypůjčitel je oprávněn využívat vypůjčené prostory v rozsahu vymezeném v čl. 3.1. této smlouvy a není oprávněn vypůjčené prostory nebo jejich část přenechat k užívání třetím stranám. Odpovědnost vypůjčitele půjčiteli za předmět výpůjčky v celém rozsahu dle této smlouvy tím zůstává nedotčena.

5.5.

Případné úpravy na stávajícím stavu vypůjčených prostor či jiném inventáři může vypůjčitel provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele a pouze na své vlastní náklady.

5.6.

Vypůjčitel umožní vstup do předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele a dále:

- technikovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- technikovi požární ochrany,
- službu konajícím zaměstnancům půjčitele,
- manažerovi provozu KIC,
- jednatelům KIC.

5.7.

Vypůjčitel zajistí ve vypůjčených prostorách dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování požadavků požární ochrany a hygienických předpisů dle platných obecně závazných právních předpisů a zákonných norem v rámci činnosti.

5.8.

Vypůjčitel zajistí, aby k pohybu jeho zaměstnanců, spolupracujících osob a jeho návštěvníků docházelo pouze ve vypůjčených prostorách nebo prostorách přímo souvisejících s poskytovanými službami. Za úrazy, které si tyto osoby způsobí při pohybu ve vypůjčených prostorách odpovídá vypůjčitel. Odpovědnost půjčitele je dána pouze v případě jeho prokázaného zavinění.

5.9.

Vypůjčitel je povinen uhradit případnou škodu, kterou prokazatelně svojí činností způsobí půjčiteli buď sám nebo osoby, kterým do vypůjčených prostor umožní přístup. Pro odstranění všech pochybností se má za to, že po dobu konání Akce jsou osoby nacházející se ve vypůjčených prostorách, kterým vypůjčitel umožnil přístup.

5.10.

Vypůjčitel je povinen vypůjčené prostory vrátit v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – opotřebení nad tuto míru bude považováno za škodu.

5.11.

O převzetí vypůjčených prostor půjčitelem bude sepsán „Předávací protokol – po akci“.

5.12.

Vypůjčitel je povinen zajistit vlastní pořadatelskou službu v dostatečném počtu osob odpovídajícímu charakteru Akce.

5.13.

Vypůjčitel je povinen ve všech vypůjčených prostorách udržovat pořádek a zajistit na vlastní náklady úklid a odvoz odpadu po ukončení Akce.

5.14.

Půjčitel zajistí vypůjčiteli základní osvětlení a ozvučení sálu (2x mikrofon, plátno) – zadání akce a parkování zdarma v rozsahu, který si vyžádá nájemce

5.15.

Po podpisu této smlouvy mezi vypůjčitelem a půjčkitelem je k řešení provozních otázek kompetentní za půjčkitele:

-
-

čl.6.

Závěrečná ustanovení

6.1.

Jakékoli změny nebo dodatky této smlouvy je možno činit pouze na základě shodného projevu vůle účastníků výhradně v písemné formě.

6.2.

V případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v účinnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinná ustanovení této smlouvy jiným, účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu původního, neúčinného ustanovení.

6.3.

Dokumenty či jiné údaje a písemnosti z jakýchkoli předmluvních jednání smluvních stran, týkajících se věcí, nejsou pro smluvní vztah stran závazné a při určování práv a povinností smluvních stran nebude k jejich obsahu přihlíženo.

6.4.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Půjčitel a vypůjčitel obdrží po jednom (1) vyhotovení.

6.5.

Tato smlouva o výpůjčce byla schválena Radou Libereckého kraje dne 16.09.2025 usnesením č. 1600/25/RK.

V Benešově

.....
Ing. Jana Pěnčíková, MBA jednatel
(půjčitel)

.....
Mgr. Jiří Ulvr, náměstek hejtmána
na základě plné moci
(vypůjčitel)