

Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

**DODATEK ČÍSLO 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO ČÍSLO 125069**

DODATEK ČÍSLO 1
KE SMLouvĚ O DíLO ČÍSLO 125069 ZE DNE 3. 7. 2025
(dále jen „Smlouva“)

Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace

IČO: 70878277

se sídlem Žilinská 2769/2, Záběhlice, 141 00 Praha 4

zastoupená: [REDAKCE] dočasně pověřeného řízením CSSP

č. účtu: 2001440007/6000, vedený u PPF banka, a.s.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

IČO: 25672541, DIČ: CZ25672541

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

zveřejněné číslo účtu: 115-5836140217/0100

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva, a Michalem Fišerem, členem představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek číslo 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu uzavřely Smlouvu, na jejímž základě se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést Dílo spočívající v rekonstrukci jednotlivých částí Budovy č.p. 675, jež stojí na pozemku parcelní číslo 1711 v katastrálním území Žižkov, část obce Žižkov, obec Praha, na adrese Křišťanova 675/3, Žižkov, 130 00 Praha 3, přičemž tato rekonstrukce je blíže specifikovaná ve Smlouvě.
- 1.2. Smluvní strany mají zájem za podmínek stanovených v tomto Dodatku, aby Zhotovitel rozšířil Dílo (tedy zejména vyprojektoval, dodal, nainstaloval, zprovoznil) o bezpečnostní prvky monitorování vnitřního prostoru a detekci požáru Budovy, zařízení kontroly vstupu a technologické prvky pro přenos vybraných informací na monitorovací pracoviště vzdáleného dohledu, přičemž bližší specifikace plnění tohoto rozšíření tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Zabezpečení budovy**“).
- 1.3. Pojmy definované ve Smlouvě a použité v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají význam, jak je definován ve Smlouvě.

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku 1.2 tohoto Dodatku doplňují Přílohu 1 Smlouvy o bližší specifikaci Zabezpečení budovy, která tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku 1.2 tohoto Dodatku doplňují položkový rozpočet, který tvoří Přílohu 2 Smlouvy o položkový rozpočet Zabezpečení budovy, který tvoří Přílohu 2 tohoto Dodatku.
- 2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku 1.2 tohoto Dodatku doplňují do článku 2.1. Smlouvy o definici pojmu „**Zabezpečení budovy**“, která zní následovně:

„ Zabezpečení budovy “	znamená část Díla spočívající ve vyprojektování, dodání, instalaci, a zprovoznění bezpečnostních prvků monitorování vnitřního prostoru a detekci požáru Budovy, zařízení kontroly vstupu a technologické prvky s možností případného budoucího přenosu nebo s přenosem vybraných informací na monitorovací pracoviště vzdáleného dohledu, přičemž bližší specifikace je uvedena v části Zabezpečení budovy <u>Přílohy 1</u> této Smlouvy;
-------------------------------	---

- 2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku 1.2 tohoto Dodatku, mění článek 7.1. Smlouvy, který nově zní:

„7.1 *Cena díla je stanovena v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy ve výši **7 918 453,10 Kč** (slovy: sedm milionů devět set osmnáct tisíc čtyři sta padesát tři korun českých deset haléřů) (dále jen „**Cena díla**“). Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že Cena díla se skládá z ceny za část Díla spočívající v rekonstrukci Budovy ve výši **5 326 187,26 Kč** (slovy: pět milionů tři sta dvacet šest tisíc jedno sto osmdesát sedm korun českých dvacet šest haléřů), která je stanovena v souladu s položkovým rozpočtem pro rekonstrukci Budovy, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy a z ceny za část Díla spočívající v Zabezpečení budovy ve výši **2 592 265,84 Kč** (slovy: dva miliony pět set devadesát dva tisíc dvě stě šedesát pět korun českých osmdesát čtyři haléřů), která je stanovena v souladu s položkovým rozpočtem pro Zabezpečení budovy, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že takto určená Cena díla je určená odhadem ve smyslu ustanovení § 2612 Občanského zákoníku.“*

- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že doplňují do Smlouvy nový článek 7.5., který bude znít takto:

„7.5. *Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoliv pochybností uvádí, že s ohledem na povahu předmětu plnění, kterým je rekonstrukce stávajícího objektu, a z ní vyplývající obtížnou předvídatelnost rozsahu prací a potřebných nákladů, se*

dohodly, že v případě, kdy skutečně vynaložené přímé náklady Zhotovitele budou nižší, než přímé náklady, z nichž vycházela odhadnutá Cena díla, bude o rozdíl mezi odhadovanými přímými náklady a skutečně vynaloženými přímými náklady Cena díla snížena. Ve výsledné Ceně díla bude zahrnuta režijní přírážka a zisková přírážka Zhotovitele, které budou stanovené v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy (výsledná Cena díla bude tedy složena ze skutečně vynaložených přímých nákladů, ziskové přírážky a režijní přírážky dle položkového rozpočtu).

2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku 1.2 tohoto Dodatku, nahrazují časový harmonogram, který tvoří Přílohu 3 Smlouvy, a to novým harmonogramem, který tvoří Přílohu 3 tohoto Dodatku.

2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku 1.2 tohoto Dodatku, mění článek 9.2. Smlouvy, který nově zní:

„9.2. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo nejpozději do 30. 1. 2026 („**Termín pro dokončení**“). Termín pro dokončení se prodlužuje v případech, kdy tak stanoví tato Smlouva, a to pouze o dobu, o jakou se provedení Díla zpozdí oproti původnímu Termínu pro dokončení s přihlédnutím k době nezbytné k obnově prací za předpokladu, že Dílo bude prováděno v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Termín pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Termínu pro dokončení, vznikla v důsledku porušení povinností Zhotovitele. Dílo se považuje za dokončené dnem oboustranného podepsání Protokolu o předání díla.“

2.8. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku 1.2 tohoto Dodatku, mění článek 9.10 Smlouvy, který nově zní:

„9.10. Smluvní strany dohodou stanovují jednotlivé ucelené části Díla, nazvané Uzlové body („**Uzlový bod**“), jakož i termíny pro jejich dokončení (vedle Termínu pro dokončení), takto:

Uzlový bod č.	Název Uzlového bodu	Termín
1.	Dokončení, zprovoznění a vyzkoušení Díla – tj., Úplné dokončení a zprovoznění všech technologií a provozních souborů, úspěšné provedení předepsaných funkčních zkoušek a prokázání správné funkčnosti celého Díla provedením komplexních zkoušek.	30. 1. 2026

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a jeho účinnost podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.

- 3.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu, který má platnost originálu. V případě, že Dodatek bude uzavírán elektronicky, postačí jedno (1) vyhotovení, na kterém budou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran oprávněných tento Dodatek uzavřít.
- 3.4. Po přečtení tohoto Dodatku Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah, prohlášení, práva a závazky v něm uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- 1. Specifikace Zabezpečení budovy**
- 2. Položkový rozpočet Zabezpečení budovy**
- 3. Časový harmonogram**

V Praze dne _____

V Praze dne _____

**Centrum sociálních služeb Praha,
příspěvková organizace**


dočasně pověřený řízením CSSP
Objednatel

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Tomáš Jílek, předseda představenstva
Zhotovitel

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Michal Fišer, člen představenstva
Zhotovitel

PŘÍLOHA 1 DODATKU

1. SPECIFIKACE ZABEZPEČENÍ BUDOVY

1.1. Zabezpečení budovy spočívá ve vyprojektování, dodání, instalaci a zprovoznění zabezpečovacích prvků dle požadavků Objednatele v 1PP – 6NP budovy č.p. 675, jež stojí na pozemku parcelní číslo 1711 v katastrálním území Žižkov, část obce Žižkov, obec Praha, na adrese Křišťanova 675/3, Žižkov, 130 00 Praha 3. Zabezpečení budovy, resp. výkon prací na této části Díla nevyžaduje povolení dle zákona číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Bližší specifikace Zabezpečení budovy je uvedena níže v této Příloze 1 Dodatku a dále v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu 2 Dodatku:

- 1.1.1. Zpracování projektové dokumentace k Zabezpečení budovy, přičemž tato se po jejím zpracování a řádném předání Objednateli stane součástí Specifikace díla ve smyslu článku 3.2. Smlouvy
- 1.1.2. Dodávka a montáž kabelových žlabů
- 1.1.3. Dodávka a instalace kabelových rozvodů strukturované kabeláže v rámci celého objektu
- 1.1.4. Utěsnění prostupů kabelů stěnami
- 1.1.5. Dodávka, montáž a zapojení slaboproudého / datového rozvaděče
- 1.1.6. Dodávka, montáž, zapojení a nastavení ústředny PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém)
- 1.1.7. Dodávka, montáž a zapojení požárních hlásičů
- 1.1.8. Dodávka, montáž a zapojení detektorů CO
- 1.1.9. Dodávka, montáž a zapojení detektoru zemního plynu
- 1.1.10. Dodávka, nastavení bezdrátových tísňových tlačítek a jejich integrace do systému
- 1.1.11. Dodávka, montáž, zapojení a nastavení systému EKV (elektronická kontrola vstupu)
- 1.1.12. Dodávka, montáž, zapojení a nastavení systému VSS tj. Video Surveillance System (systém video dohledu)
- 1.1.13. Dodávka, montáž, zapojení a nastavení video interkomů
- 1.1.14. Dodávka, montáž, zapojení a nastavení přístupových bodů Wi-Fi a jejich kontroléru
- 1.1.15. Dodávka, montáž, zapojení a nastavení firewallu
- 1.1.16. Dodávka, montáž, zapojení a nastavení switchů
- 1.1.17. Dodávka, montáž, zapojení, nastavení serveru a PC klienta včetně instalace a konfigurace řídicího software
- 1.1.18. Dodávka, montáž, zapojení a nastavení UPS, tj. Uninterruptible power supply (zdroj nepřerušovaného napájení)
- 1.1.19. Kompletní zprovoznění, vyzkoušení všech systémů a jejich integrace do řídicího software
- 1.1.20. Vypracování elektro revizní zprávy
- 1.1.21. Vypracování DSPS (dokumentace skutečného provedení stavby).

1.2. Tato Příloha 1 Dodatku doplňuje Přílohu 1 Smlouvy.

Položkový rozpočet

Zakázka:	Křišťanova 675/3 - "Zabezpečení budovy"		
Misto	Praha 3		
Objednatel:	Centrum sociálních služeb Praha, p.o. Žilinská 2769/2 Praha 4, 141 00	IČ: 70878277 DIČ:	
Zhotovitel:	Technologie hlavního města Prahy, a.s. Dělnická 213/12 Praha 7, 170 00	IČ: 25672541 DIČ: CZ25672541	
Vypracoval:			
Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	0,00	
PSV	0,00	0,00	
MON	0,00	0,00	
Vedlejší náklady	0,00	0,00	
Ostatní náklady	0,00	0,00	
Celkem za dodávku	0,00	0,00	
Projekční činnost vč. návrhu koncepce (jinak také "režijní přírážka Zhotovitele")			
Projektové řízení stavby 15% (jinak také "zisková přírážka Zhotovitele")			
Cena celkem bez DPH			2 592 265,84 CZK

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	0,00	0,00	
713	Izolace tepelné	PSV	0,00	0,00	
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON	0,00	0,00	
ON	Ostatní náklady	ON	0,00	0,00	
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	0,00	
Cena celkem			0,00	0,00	

PŘÍLOHA Č. 3 - ČASOVÝ HARMONOGRAM

Část Díla spočívající v rekonstrukci Budovy:

Zahájení přípravných prací na této části Díla:	od 15. 8. 2025
Dokončení této části Díla	do 30. 11. 2025

Část Díla spočívající v Zabezpečení Budovy:

Zahájení přípravných prací na této části Díla:	od 1. 12. 2025
Dokončení této části Díla	do 30. 1. 2026

<u>Dokončení celého Díla</u>	do 30. 1. 2026
-------------------------------------	-----------------------