

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/25/405 D1**

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 786
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 37744003/2700
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Zhotovitel: Grant Thornton Advisory k.s.

Sídlo: Pujmanové 1753/10a, Praha 4, 140 00
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 80133
IČO: 19083076
DIČ: CZ19083076
ID datové schránky: 2yr5ked
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 6421172/0800
Zastoupení: Mgr. Jiřím Dvořákem, prokuristou
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Na základě Smlouvy o dílo č. O/25/405 uzavřené dne 16. 6. 2025 (dále jen „Smlouva“) se zhotovitel zavázal pro objednatele vypracovat majetkovou strategii Objednatele, která bude v souladu s korporátní strategií Objednatele.
- Smluvní strany tímto uzavírají tento dodatek č. 1 z důvodu upřesnění předmětu díla (rozšíření a zpřesnění údajů k jednotlivým stavbám a nemovitostem), změny termínu plnění a s tím související změnou ceny díla.

III. ZMĚNA SMLOUVY

- Do čl. II Smlouvy se jako odst. 1.4. vkládá následující ustanovení:
1.4. *ocenění současného stavu jednotlivých primárních zdrojů, jednotlivých lokálních zdrojů a dalších objektů a pozemků ve vlastnictví Objednatele*

2. Čl. II odst. 2.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím ustanovením:

Původní znění:

- 2.2. U stavby: číslo popisné a číslo evidenční; způsob využití; zastavěná plocha; počet nadzemních podlaží (ve smyslu zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí); informace, zda je stavba součástí pozemku a identifikace pozemků, na nichž stavba stojí. V případě, že způsob využití stavby dle zápisu v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnosti, Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost upozornit.

Nové znění:

- 2.2. U stavby: číslo popisné a číslo evidenční; způsob využití; zastavěná plocha; počet nadzemních podlaží ve smyslu zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí; informace, zda je stavba součástí pozemku a identifikace pozemků, na nichž stavba stojí. **Další informace potřebné pro ocenění a pro ekonomické zhodnocení nemovitostí a pozemků (např. Katastrální území, Číslo LV, Podíl, Parcelní číslo, zda je Stavba problematická, Druh nemovitosti dle daně z nemovitých věcí, Způsob využití dle TB, Nákladové středisko, Právní vztahy, V jakém roce byla budova postavena, Pořizovací hodnota, Účetní hodnota, Roční výnosy, Roční spotřeba tepla, Jak TB současně využívá, Pronájem, Platnost nájemní smlouvy do, Výpovědní doba, Specifický nájemce, Technologie, Fotovoltaická stanice, Dotace od kdy, Odkazy na katastr, mapu, fotodokumentaci, Lokalizační koeficient, Předpokládaná hodnota stavby včetně pozemku, Záměry do budoucna, Doporučení – vše, pokud je k dispozici ze strany TB či veřejně dostupných informací.** V případě, že způsob využití stavby dle zápisu v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnosti, Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost upozornit.

3. Čl. III odst. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím ustanovením:

Původní znění:

3. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli závěrečnou zprávu nejpozději do 31. 8. 2025.

Nové znění:

3. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli závěrečnou zprávu nejpozději **do 30. 9. 2025.**

4. Čl. III odst. 5 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím ustanovením:

Původní znění:

5. Termín prezentace výsledků provedených činností a souhrnného vyhodnocení závěrečné zprávy vedení Objednatele bude stanoven dle dohody smluvních stran, nejpozději však do 30. 9. 2025.

Nové znění:

5. Termín prezentace výsledků provedených činností a souhrnného Vyhodnocení závěrečné zprávy vedení Objednatele bude stanoven dle dohody smluvních stran, **nejpozději však do 31. 10. 2025.**

5. Čl. IV odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím ustanovením:

Původní znění:

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy.

Celková cena bez DPH

980.000,- Kč

(slovy: devět set osmdesát tisíc korun českých).

Nové znění:

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy.

Celková cena bez DPH dle smlouvy

980.000,- Kč

Navýšení bez DPH dle dodatku č. 1

460.000,- Kč

Celková cena bez DPH dle dodatku č. 1

1.440.000,- Kč

(slovy: jeden milion čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých).

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne

V Praze dne

Za objednatele:**Za zhotovitele:**

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

Mgr. Jiří Dvořák
prokurista