

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: [REDACTED]

- dále jen „**půjčitel**“

a

Základní škola ORBIS Zlín, a. s.

nám. T.G. Masaryka 1279, 760 01 Zlín

jejímž jménem jedná Ivo Valenta, statutární ředitel

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7686

IČ:05822629

- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají

**SMLOUVU O VÝPŮJČCE
č 4000 17 1189**

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 1109/31 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 1109/32 ostatní plocha, zeleň, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětných pozemků, a to část pozemku p. č. 1109/31 o výměře do 20 m² a část pozemku p. č. 1109/32 o výměře do 200 m² v k. ú. Zlín do bezplatného užívání vypůjčiteli, dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává části předmětných pozemků vypůjčiteli:
 - část pozemku p. č. 1109/31 o výměře do 20 m² **pro vybudování sjezdu z komunikace na budoucí stavbu parkoviště umístěnou na pozemku p.č. 1109/30 k. ú. Zlín** dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení, Oddělení prostorového plánování a Odboru kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína
 - část pozemku p. č. 1109/32 o výměře do 200 m² **pro vybudování veřejných parkovacích stání** dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení, Oddělení prostorového plánování, Odboru kultury a památkové péče a Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína

2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavby na předmětu výpůjčky podle této smlouvy budou vybudovány na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.

3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III.

Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností dnem uveřejnění smlouvy o výpůjčce v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 2 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy v těchto případech:

- neuvžívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
- užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
- přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
- poruší – li podmínky stanovené Odborem stavebních a dopravních řízení, Oddělením prostorového plánování, Odborem kultury a památkové péče a Odborem městské zeleně Magistrátu města Zlína

4. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětné pozemky půjčiteli v řádném stavu.

5. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemků.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje a že byl seznámen s tím, že předmět výpůjčky je zatížen věcnými břemeny – služebnostmi inženýrských sítí.

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.

3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.

4. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

5. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny,

je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění,
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

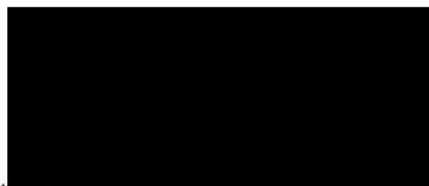
Příloha:

- 1) Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
 Doba zveřejnění: 28.06.2017 – 13.07.2017
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
 Datum a číslo jednací: 04. 09. 2017, čj. 1/8MR/2017

Ve Zlíně dne 4.9.2017

Vypůjčitel:



.....
 Základní škola ORBIS Zlín, a.s.
 Ivo Valenta
 statutární ředitel

Půjčitel:



Statutární město Zlín
 Mgr. Patrik Kamas
 náměstek primátora

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
přikazce operáče			
správce rozpůjčky			

zodpovědnost	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně				
právně				
finančně	DE			

Dáln. T. G. Hrabovka

1447

V.
1109/34

V.
1109/20

1109/33

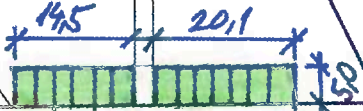
V.
10904

2624

384/01

1443

V.
1109/32



1109/31

2625

V.
1109/30

1109/29

2626

1109/54

V.
1109/24

4709

V.
1109/32

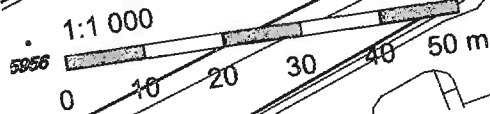
V.
1109/61

Nad Ovčírnou

1109/72
1109/71

V.
1109/147

V.
1109/56



© ČÚZK

1447

M. T. G. Běsedy

V.
1109/34

1109/33

2624

V.
10904

V.
1109/80

1438

V.
1109/32

SJEZD K SOUKROMÉMU PARKOVIŠTI

V.
1109/31

2625

V.
1109/30

1109/29

2626

1109/54

V.
1109/24

4709

V.
1109/92

V.
1109/61

Nad Ovčírnou

1109/75
1109/72
1109/71

V.
1109/147

V.
1109/58

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

ČÚZK