

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Energetické úspory budov Městského úřadu Masarykovo nám. č.p. 27 a 28 v Konici II.“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Město Konice**
Sídlo: Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice
Zastoupen: Ing. Michal Obrusník, starosta
IČO: 00288365
DIČ: CZ00288365
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1826701/0100

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Michal Obrusník, starosta
- ve věcech technických: Bc. Martin Ženožička
- koordinátor BOZP: Bc. Ondřej Netušil

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: QUANTUM, a.s.
Sídlo: Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov
Kontaktní místo: Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov
Zastoupen: Romanem Matiovským, předsedou představenstva
IČO: 25307762
DIČ: CZ25307762

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2074.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Roman Matiovský, předseda představenstva
- ve věcech technických:  (mob:  e-mail: 

na straně druhé jako „zhotovitel“.

I. Preamble

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce na provedení díla s názvem „**Energetické úspory budov Městského úřadu Masarykovo nám. č.p. 27 a 28 v Konici II.**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“) a dále v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu Národního programu Životní prostředí SFŽP ČR, v aktuálně platném znění (dále jen „**Pravidla**“), v rámci projektu spolufinancovaného z NPŽP-NPO 8/2024, Výzva Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie, název projektu: „Konice – energetické úspory Městského úřadu Masarykovo nám. č.p. 27“, registrační číslo projektu: 5240200037 a název projektu: „Konice – energetické úspory stávající administrativní budovy Masarykovo nám. č.p. 28“, registrační číslo projektu 5240200038 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II. Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jak je toto definováno níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo a zaplatí za ně dohodnutou cenu.
- 2.3. Dílem se rozumí dodávka a instalace nové technologie – **nového zdroje pro vytápění** a provedení prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je instalace úspornějších zdrojů vytápění budov městského úřadu čp. 27 a čp. 28 v Konici (dále jen „**dílo**“).

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek, prací, konstrukcí a dodávek a instalace technologií a zařízení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Předmětem díla je také zaškolení zaměstnanců / pracovníků objednatele pověřených obsluhou kotelny.
- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací pro provádění stavby pro budovu čp. 27 v Konici (dále jen „**Projektová dokumentace**“) s názvem „**ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU MĚSTSKÉHO ÚŘADU MASARYKOVO NÁM. Č.P. 27, KONICE**“ a „**ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU MĚSTSKÉHO ÚŘADU MASARYKOVO NÁM. Č.P. 28, KONICE**“, které vypracovala společnost E-haus 96 s.r.o., sídlem Františka Kadlece 1259/8, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 29382050, odpovědný projektant Ing. Tomáš Samohýl, ČKAIT: 1201186 (dále jako „**dokumentace**“) a soupisem stavebních a technologických prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**soupis a výkaz**“), které tvoří přílohy č. 3a a 3b a 4a a 4b zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
- 2.5. Dokumentace je součástí této smlouvy o dílo, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou). Soupis a výkaz s doplněnými cenami je uveden jak položkový rozpočet v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.

- 2.7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, obecně závaznými pravidly či pokyny poskytovatele dotace, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů, technologií, zařízení a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, jsou – li tyto vykonávány.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit dané podmínky následujících závazných veřejnoprávních rozhodnutí:
- a) Energetické posudky, s názvem „STÁVAJÍCÍ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY NA ADRESE MASARYKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 27 VE MĚSTĚ KONICE 798 52 KONICE“ a „STÁVAJÍCÍ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY NA ADRESE MASARYKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 28 VE MĚSTĚ KONICE 798 52 KONICE“ (dále jen „**Energetický posudek**“), jehož autorem je Ing. Pavel Svoboda, Energetický specialista, autorizovaný inženýr a znalec v oblasti stavební tepelné techniky a zateplování budov Jihoslovanská 21, 779 00 Olomouc, číslo oprávnění 0094,
 - b) Rozhodnutí – Povolení stavby pro budovu MÚ Konice Masarykovo nám. čp. 27, (dále jen „Stavební povolení“), vydané MÚ Konice, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice, pracoviště Na Příhonech 405, 798 52 Konice, odborem výstavby, č.j. KON 12484/2025, ze dne 3. 7. 2025,
 - c) Rozhodnutí – Povolení stavby pro budovu MÚ Konice Masarykovo nám. čp. 28, (dále jen „Stavební povolení“), vydané MÚ Konice, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice, pracoviště Na Příhonech 405, 798 52 Konice, odborem výstavby, č.j. KON 12484/2025, ze dne 4. 7. 2025,

jež jsou přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

- 2.9. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:
- a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení a dokončení díla,
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
 - e) to, že na místo provádění díla (staveniště) mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem v širším slova smyslu vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
 - f) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
 - g) projednání a obstarání případného zvláštního užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
 - h) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el.

energie a vody je zhotovitel povinen uhradit Objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli el. energie a vody,

- i) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- j) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
- k) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení prací např. správcům sítí apod.,
- l) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
- n) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (případně s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci);
- o) geodetické zaměření stavby.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště – místa plnění: **do 15 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy

Termín zahájení prací: **do pěti dnů** po předání staveniště zhotoviteli – místa plnění zhotoviteli

Termín provedení díla: **do 30. 4. 2026**

Termín provedení díla je stanoven dle podmínek poskytovatele dotace.

- 3.2. O předání staveniště – místa plnění zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.3. Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. V případě jakéhokoliv rozporu mají před obsahem přílohy č. 2 této smlouvy přednost ujednání uvedená v člancích I. až XVII. této smlouvy.
- 3.4. Místo plnění díla **jsou stávající administrativní budovy zadavatele na adrese Masarykovou náměstí č.p. 27 a č.p.28 v Konici, 798 52.**
- 3.5. V případě, že při provádění díla nastanou nepředpokládané objektivní klimatické okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště – místo plnění, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídit zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce

smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla, maximálně však o dobu, po kterou objektivní klimatické okolnosti odůvodňovaly přerušení prací na díle. V případě přerušení prací dle tohoto odstavce smlouvy zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoliv nákladů. Klimatickými okolnostmi, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, a vnější přírodní (povětrností, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přívalové deště, krupobití, sněžení, mráz. Konkretizaci klimatických okolností musí zhotovitel provést písemně.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy včetně dodávky všech technologií je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	2 711 617,16 Kč
DPH	569 439,60 Kč
Cena včetně DPH	3 281 056,76 Kč

- 4.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků.
- 4.4. Sjednaná cena je platná až do termínu provedení díla sjednaného dle smlouvy. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy.
- a) Cena za dílo a jednotkové ceny budou upraveny v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH, a to pouze v částce odpovídající DPH a pouze v souladu se změnou sazby DPH.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), postupuje se při jejich zadání podle § 222 ZZVZ, resp. Pravidel. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce, dodávky a služby neobsažené v položkovém rozpočtu musí být nejprve sjednány dodatkem k této smlouvě, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby, resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.7. Na základě písemného požadavku objednatele ocení zhotovitel soupis nových prací (víceprací) podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných např. ÚRS Praha, a.s., a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny sjednány dohodou smluvních stran. Tyto kalkulace podléhají odsouhlasení objednatel. Změny jsou platné, pokud obě smluvní strany uzavřou dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.

- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě objednatelem písemně schváleného oceněného písemného soupisu prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) zjišťovací protokol. Bez tohoto dokladu je faktura neúplná.
- 5.3. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 5.4. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 5.5. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat:
- název a registrační číslo projektu (tj. „**Konice – energetické úspory Městského úřadu Masarykovo nám. č.p. 27**“, registrační číslo projektu: **5240200037** a název projektu: „**Konice – energetické úspory stávající administrativní budovy Masarykovo nám. č.p. 28**“, registrační číslo projektu **5240200038**).
- 5.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5. tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.
- 5.8. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny

bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

- 5.9. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH a na základě méněprací a víceprací, pokud jsou tyto ve smlouvě připuštěny, sjednaných na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ, resp. Pravidel.
- 5.10. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla.
- 5.11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli, zejména návodů k obsluze, revizních protokolů, záručních listů, protokolů o provedených zkouškách a testech. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící při provádění díla, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný zhotovitelem bude obsahovat zejména:
 - a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přejímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace,
 - g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky,
 - h) jmenovitý seznam účastníků řízení,
 - i) určení místa a času předání a převzetí díla.

- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení díla na náklady zhotovitele.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělky, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla. V případě dle předchozí věty uvedou smluvní strany do předávacího protokolu výčet všech vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.
- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne ode dne podpisu předávacího protokolu, kterým dojde k předání a převzetí díla s výhradou odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanoveného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu třetím osobám v penězích.
- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

VII. Vlastnictví

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem díla podle tohoto ustanovení, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do

přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

VIII. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.3. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy. Staveništěm pro účely této smlouvy se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou-li tyto vykonávány.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o BOZP**“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
 - Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „**NV**“).
- 8.5. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona o BOZP.
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
 - a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví

- při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat.,
- b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
 - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
 - d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů - viz přílohy k NV),
 - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.8. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností,
 - c) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, včetně dodržování zásad „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH – Do Not Significant Harm) dle projektové dokumentace, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.10. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.13. Je-li to právními předpisy vyžadováno, je zhotovitel povinen vést při provádění díla stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ustanoveními § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění případných pozdějších předpisů).
- 8.14. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení

(prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění, pokud není stanoveno jinak.

- 8.15. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno písemnou formou.
- 8.16. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.17. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do písemného zápisu z kontrolního dne.
- 8.18. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.19. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 4 dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatel a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.20. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odstavce 8.19. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 8.21. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.22. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.
- 8.23. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatel, která nebude kratší než 7 dnů od doručení výzvy objednateli, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.24. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště – místo provádění díla a toto protokolárně předat

objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

- 8.25. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.26. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu či nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 8.27. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště – místa provádění díla je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště – místa provádění díla. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **24 měsíců**. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost kotlů v délce **60 měsíců**.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšlé najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologií, apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena. V případě, že je vadné plnění podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

- 9.8. Zahájení prací na odstraňování nahlášených vad bránících v užívání nahlášených písemně nebo e-mailem během pracovních dnů, bránících užívání díla po celou dobu (záruční i pozáruční servis) je zhotovitel povinen zajistit tak, aby pověřeni pracovníci zhotovitele nastoupili na odstranění nahlášených vad bránících užívání díla nejpozději **do 3 hodin v pracovní dny a pracovní hodiny** po písemném vyrozumění objednatelem. Tuto lhůtu je prodávající povinen **dodržovat i po dobu 2 let** od uplynutí záruční doby poskytnuté na jakost díla. Zhotovitel je povinen při záručních opravách používat vždy nové a originální náhradní díly.
- 9.9. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
- 9.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.11. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
- 9.12. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí lhůty uvedené v odst. 9.14 smlouvy.
- 9.13. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem přistoupení k odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 9.14. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
- označené objednatelem jako havarijní bránící užívání do 24 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
 - drobné vady nebránící užívání do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran; nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 9.15. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.16. Nepřistoupí-li zhotovitel k započetí s odstraněním oznámené vady ani do 15ti dnů po obdržení oznámení vady učiněné objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.17. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

X.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (zejména objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než 3.000.000,- Kč.
- 10.2. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.1. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.1. tohoto článku smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „**pojistná smlouva**“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy a dále kdykoliv v době trvání této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
- 10.4. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.6. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou, se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k neuzavření této smlouvy, případně k odstoupení od smlouvy, dojde-li k porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou v průběhu jejího trvání.
- 10.7. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.
- 10.8. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 10.9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku objednatele a třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku objednatele a třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.11. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

- 10.12. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepiší smluvní strany zápis.

XI.

Záruka za řádné provedení díla a za jakost díla

Bankovní záruka za řádné provedení díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy sjednat bankovní záruku a předložit objednateli záruční listinu za řádné provedení díla (tj. bankovní záruku za splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, resp. za splnění všech pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní) znějící na částku ve výši **5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH** dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy.
- 11.2. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění díla dle této smlouvy a ještě nejméně 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla, přičemž záruční listina bude objednatelem vrácena zhotoviteli do 30 dnů po uplynutí této lhůty. Zhotovitel je povinen před vypršením platnosti bankovní záruky na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti bankovní záruky vždy tak, aby byla splněna podmínka platnosti bankovní záruky minimálně 60 dní po termínu předání a převzetí díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou týdnů novou řádnou záruční listinu.
- 11.4. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 11.1 tohoto článku smlouvy nezřídí a záruční listinu objednateli nepředloží ani nesloží peněžitou jistotu dle odstavce 11.5 tohoto článku smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel bude mít právo okamžitě od této smlouvy odstoupit.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za řádné provedení díla složením peněžitě částky ve výši 5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení bankovní záruky uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota zajišťující splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, resp. splnění všech pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou jistotu zhotoviteli vrátí do 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem, není-li dále stanoveno jinak. Objednatel je oprávněn ponechat si 2 % celkové smluvní ceny díla bez DPH jako jistotu ve smyslu odstavce 11.11 této smlouvy, pokud zhotovitel neposkytne jinou jistotu za jakost díla po dobu záruční doby (tzn. bankovní záruku nebo peněžitou jistotu).

Bankovní záruka za jakost díla

- 11.6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla předložit objednateli záruční listinu za jakost díla znějící na částku ve výši **2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH** dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni předání díla.
- 11.7. Bankovní záruka za jakost díla bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní záruka za jakost díla musí být platná po celou záruční dobu díla, tj. po dobu trvání záruční doby a bude objednatelem uvolněna do 30 dnů po uplynutí této doby.
- 11.8. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou týdnů novou řádnou záruční listinu.
- 11.9. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 11.6 tohoto článku smlouvy nebo peněžitou jistotu dle odstavce 11.11 tohoto článku smlouvy nepředloží, má objednatel právo částku v této výši, tj. 2 % ze smluvní ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 4.1 platné ke dni předání díla, čerpat z bankovní záruky za řádné provedení díla dle odstavce 11.1 tohoto článku smlouvy.
- 11.10. Záruční listiny musí být předloženy objednateli v originále.
- 11.11. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za jakost díla složením peněžitě částky ve výši 2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH platné ke dni předání díla na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení bankovní záruky uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota k zajištění pohledávek objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele, a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou jistotu zhotoviteli vrátí do 30 dní od uplynutí záruční doby na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

XII.

Sankční ujednání

- 12.1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního a řádného provedení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty je rozhodující den, kdy objednatel protokolárně převezme dílo bez výhrad, případně s výhradou odstranění vad a nedodělků nebránících užití díla.
- 12.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel neodstraní vady oznámené v záruční době v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za

každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

- 12.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě dle odst. 8.4 až 8.8 této Smlouvy, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných koordinátorem BOZP nebo porušení ustanovení odst. 8.2 nebo 8.14 Smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP a ustanovení odst. 8.2 nebo 8.14 Smlouvy.
- 12.7. Pokud prodávající nesplní svou povinnost stanovenou v odst. 9. 8. této smlouvy, má kupující právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany prodávajícího ve výši 1.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 12.8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém bude trvat k porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
- 12.9. Pokud zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů dle čl. XIV. odst. 14.3. smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.10. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním svých finančních závazků svým poddodavatelům dle čl. V. odst. 5.11 této smlouvy má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.11. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.12. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.13. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 12.14. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 12.15. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 13.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je zejména, když:
 - a) zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla delším než 30 kalendářních dní;
 - b) zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt;

- c) i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
 - d) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - f) zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň;
 - g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - h) Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
- 13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.
- 13.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 13.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že dotace nebude poskytnuta nebo rozhodnutím poskytovatele dotace dojde k odebrání či krácení podpory na realizaci projektu. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně provedeného díla.
- 13.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
- 13.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIV.

Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž

nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

- 14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytl plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

XV.

Platnost, účinnost a ukončení smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nebyla-li dohodnuta účinnost pozdější.
- 15.2. Termín zahájení poskytování služeb a doba plnění smlouvy jsou podrobně popsány v čl. III. této smlouvy. Smlouva je řádně ukončena jejím splněním, tj. dnem, kdy bude objednatelem provedena úhrada za poskytnuté práce v souladu s čl. IV. této smlouvy. Tím není dotčena zejména existence práv a povinností smluvních stran vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady a poskytnutou záruku za jakost.
- 15.3. Tato smlouva též zaniká:
- a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením dle čl. XIII. této smlouvy.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka zhotovitele**“), kterou v postavení účastníka podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh.
- 16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet, jsou-li pro objednatele výhodnější.
- 16.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejích příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy.
- 16.4. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužije

tyto informace pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Objednatel může poskytnout informace týkající se této smlouvy.

- 16.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.6. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 16.7. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.9. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.10. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 16.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 16.12. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 16.13. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
- 16.14. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě.
- 16.15. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.16. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech

stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

16.17. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

16.18. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena Radou města Konice dne 22.09.2025 usnesením č. 58/2025 – 20b).

XVII.

Přílohy smlouvy

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet pro budovu čp. 27 a 28 v Konici

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění díla

V Konici dne

Ve Vyškově, dne: (dle elektronického podpisu)

.....
Ing. Michal Obrušník

starosta

za objednatele

.....
Roman Matiovský

předseda představenstva

za zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: KONI27
Stavba: ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU MĚSTSKÉHO ÚŘADU MASARYKOVO NÁM.
Č.P. 27, KONICE - rekonstrukce vytápění

KSO:
Místo: Konice

CC-CZ:
Datum: 05.09.2025

Zadavatel:
Město Konice, Masarykovo nám. 27, 79852 Konice

IČ: 00288365
DIČ: CZ00288365

Uchazeč:
QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov

IČ: 25307762
DIČ: CZ25307762

Projektant:
Tomáš Samohýl a.t., Nerudova 2421/47, Přerov 75002

IČ: 65916565
DIČ: CZ6609010199

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			974 795,31
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	974 795,31	204 707,02
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 179 502,33
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	KONI27		
Stavba:	ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU MĚSTSKÉHO ÚŘADU MASARYKOVO NÁM. Č.P. 27, KONICE - rekonstrukce vytápění		
Místo:	Konice	Datum:	05.09.2025
Zadavatel:	Město Konice, Masarykovo nám. 27, 79852 Konice	Projektant:	Tomáš Samohýl a.t., Nerudova 2421/47, Přerov 75002
Uchazeč:	QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyšk Zpracovatel:		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		974 795,31	1 179 502,33
D.1.1	Architektonicko - stavební řešení	0,00	0,00
D.1.4	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a ochrana před bleskem	218 947,31	264 926,25
D.1.4.2	Vytápění	755 848,00	914 576,08

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU MĚSTSKÉHO ÚŘADU MASARYKOVO NÁM. Č.P.
27, KONICE - rekonstrukce vytápění

Objekt:

D.1.4 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky a ochrana před bleskem

KSO:

Místo: Konice

CC-CZ:

Datum: 05.09.2025

Zadavatel:

Město Konice, Masarykovo nám. 27, 79852 Konice

IČ:

00288365

DIČ:

CZ00288365

Uchazeč:

QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov

IČ:

25307762

DIČ:

CZ25307762

Projektant:

Tomáš Samohýl a.t., Nerudova 2421/47, Přerov 75002

IČ:

65916565

DIČ:

CZ6609010199

Zpracovatel:

Ing. Solich Lubomír SEIKOM

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

218 947,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	218 947,31	21,00%	45 978,94
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

264 926,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU MĚSTSKÉHO ÚŘADU MASARYKOVO NÁM. Č.P.
27, KONICE - rekonstrukce vytápění

Objekt:

D.1.4 - Zařízení silnoprůdné elektrotechniky a ochrana před bleskem

Místo:	Konice	Datum:	05.09.2025
Zadavatel:	Město Konice, Masarykovo nám. 27, 79852 Konice	Projektant:	Tomáš Samohýl a.t., Nerudova 2421/47, Přerov 75002
Uchazeč:	QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Noutka, 682 01 Vyškov	Zpracovatel:	Ing. Solich Lubomír SEIKOM

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	218 947,31
M - Práce a dodávky M	218 947,31
21-M - Elektromontáže	218 947,31

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU MĚSTSKÉHO ÚŘADU MASARYKOVO NÁM. Č.P.
27, KONICE - rekonstrukce vytápění

Objekt:

D.1.4 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky a ochrana před bleskem

Místo:	Konice	Datum:	05.09.2025
Zadavatel:	Město Konice, Masarykovo nám. 27, 79852 Konice	Projektant:	Tomáš Samohýl a.t., Nerudova 2421/47, Přerov 75002
Uchazeč:	QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov	Zpracovatel:	Ing. Solich Lubomír SEIKOM

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 218 947,31

D M Práce a dodávky M 218 947,31

D 21-M Elektromontáže 218 947,31

1	K	21004001R	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a ochrana před bleskem	soubor	1,000	218 947,31	218 947,31	
---	---	-----------	---	--------	-------	------------	------------	--

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	10 660,10	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	383,76	106,60
Montáž - materiál		103 000,90
Montáž - práce		73 742,00
Mezisoučet 1	11 043,86	176 849,50
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		10 604,57
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	11 043,86	187 454,08
Dodav. dokumentace 1,50% z mezisoučtu 2		2 977,47
Rizika a pojištění 1,00% z mezisoučtu 2		1 984,98
Opravy v záruce 5,00% z mezisoučtu 1		9 394,67
Základní náklady celkem		212 855,06
Vedlejší náklady		
GZS 3,25% z pravé strany mezisoučtu 2		6 092,26
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		6 092,26
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		#####
Základ a hodnota DPH 21%	218 947,31	264 926,25
Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00
Náklady celkem s DPH		#####
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Součty odstavců	Materiál	Montáž
Specifikace dodávky RK1	6 930,50	3 729,60
Dodávky	10 660,10	0,00
Elektromontáže	103 000,90	73 742,00

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montážní položka	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Specifikace dodávky RK1									
RZG-N-2S28 Rozvodnicová skříň, pro nástěnnou montáž, nepruhledné dveře, počet řad 2, počet modulů v řadě 14, krytí IP40, PE+N, barva bílá, materiál : plast	Ks	1,00	1 021,40	1 021,40		952,00	952,00	1 973,40	1 973,40
MSN-32-2 Vypínač, In 32 A, Ue AC 230/400 V, 2pól	Ks	1,00	693,30	693,30		285,60	285,60	978,90	978,90
SV-LT-X400 Napěťová spoušť, Uc AC 110 - 415 V / DC 110 V, pro LTE, LTN, LTS, LVN, LFE, LFN, LMF, OLE, OLI, MSN, AVN-DC	Ks	1,00	688,40	688,40		285,60	285,60	974,00	974,00
OPVP10-1 Pojistkový odpínač, le 32 A, Ue AC 690 V/DC 440 V, pro válcové pojistkové vložky 10x38, 1pól. provedení, bez signalizace	Ks	1,00	125,70	125,70		168,00	168,00	293,70	293,70
SVBC-12,5-1-MZ Kombinovaný svodič bleskových proudů a přepětí, typ 1+2, limp 12,5 kA, Uc AC 335 V, zapojení 1+0, výměnné moduly, varistor	Ks	1,00	1 756,20	1 756,20		341,60	341,60	2 097,80	2 097,80
LTE-6B-1 Jistič, In 6 A, Ue AC 230/400 V / DC 72 V, charakteristika B, 1pól, lcn 6 kA	Ks	5,00	129,70	648,50		168,00	840,00	297,70	1 488,50
LMF-16B-1N-030A Proudový chránič s nadproudovou ochranou, In 16 A, Ue AC 230 V, charakteristika B, ldn 30 mA, 1+N-pól, šířka 1 modul, lcn 6 kA, typ A	ks	1,00	1 095,40	1 095,40		285,60	285,60	1 381,00	1 381,00
VS116U/červená Pomocné relé 1x16A přepínací	ks	2,00	450,80	901,60		285,60	571,20	736,40	1 472,80
Specifikace dodávky - celkem				6 930,50			3 729,60		10 660,10
Dodávky									
Kompletní rozvaděč RK1	ks	1,00	10 660,10	10 660,10		0,00	0,00	10 660,10	10 660,10
Dodávky - celkem				10 660,10					10 660,10
Elektromontáže									
Elektroinstalace v kotelně									
Demontáž původní elektroinstalace v kotelně v obj.č.27	hod	8,00	0,00	0,00		616,00	4 928,00	616,00	4 928,00
<i>Ovládače</i>									
<i>Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestavy hmotnosti</i>									
do 50 kg	ks	1,00	0,00	0,00		952,00	952,00	952,00	952,00
XALK178E Ovládač nouzového zastavení ve skříni, s okamž. aret., 1Z +1V -rudé	ks	1,00	908,30	908,30		274,40	274,40	1 182,70	1 182,70
ZASUVKA NN, PRAKTIK IP44 (plast)									
5518-2929 B Zásuvka jednonásobná IP44, s ochranným kolíkem, s víčkem; řazení 2P+PE; d. Praktik; b. bílá (na hořl. podklady B až E)	ks	1,00	155,90	155,90		128,80	128,80	284,70	284,70
KO 125 E/EQ02_KA KRABICE ODB. S EQ SVORK.	ks	1,00	290,10	290,10		349,40	349,40	639,50	639,50
LK 80X28R/1_HB KRABICE LIŠTOVÁ	ks	4,00	30,20	120,80		42,60	170,40	72,80	291,20
S-66_FB SVORKOVNICE	ks	4,00	37,60	150,40		61,60	246,40	99,20	396,80
VLK 80/R_HB VÍČKO KE KRABICÍM LK S OBLÝMI ROHY	ks	4,00	23,50	94,00		28,00	112,00	51,50	206,00
LHD 40X40_HD LIŠTA HRANATÁ (2m v kartonu) - DVOJ. ZÁMEK	ks	2,00	143,40	286,80		106,40	212,80	249,80	499,60
LHD 20X20_HD LIŠTA HRANATÁ (2m v kartonu) - DVOJITY ZÁMEK	ks	5,00	64,10	320,50		75,00	375,00	139,10	695,50
SILOVÉ KABELY S MALÝM MNOZSTVÍM UVOLNĚNEHO TEPLA PRI POŽARU									
PRAFlaSafe X-J 3x1,5 RE , volně	m	30,00	36,30	1 089,00		39,20	1 176,00	75,50	2 265,00
SILOVÉ KABELY S MALÝM MNOZSTVÍM UVOLNĚNEHO TEPLA PRI POŽARU									
PRAFlaSafe X-O 2x1,5 RE , volně	m	10,00	32,40	324,00		39,20	392,00	71,60	716,00
SILOVÉ KABELY S MALÝM MNOZSTVÍM UVOLNĚNEHO TEPLA PRI POŽARU									
PRAFlaSafe X-J 3x2,5 RE , volně	m	3,00	43,90	131,70		53,80	161,40	97,70	293,10
VODIC JEDNOŽILOVY (CY)									
H07V-U 6,0 , pevně	m	8,00	24,30	194,40		31,40	251,20	55,70	445,60
<i>Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji</i>									
do 2,5 mm2	ks	30,00	0,00	0,00		39,60	1 188,00	39,60	1 188,00
6 mm2	ks	6,00	0,00	0,00		47,20	283,20	47,20	283,20

Elektroinstalace předokenních žaluzií									
Dozbrojení RS1 v 2.np									
LTE-10B-1 Jistič, In 10 A, Ue AC 230/400 V / DC 72 V, charakteristika B, 1pól, Icn 6 kA	Ks	3,00	107,50	322,50		168,00	504,00	275,50	826,50
Nástěnný ovladač Centralis Uno IB - místní ovládání	ks	15,00	2 361,00	35 415,00		616,00	9 240,00	2 977,00	44 655,00
Nástěnný ovladač Centralis Uno IB - centrální ovládání	ks	1,00	4 312,00	4 312,00		616,00	616,00	4 928,00	4 928,00
Chronis UNO - option	ks	1,00	2 172,80	2 172,80		616,00	616,00	2 788,80	2 788,80
Soliris IB řízení sběrnice	ks	1,00	4 312,00	4 312,00		3 976,00	3 976,00	8 288,00	8 288,00
Soliris senzor	ks	1,00	1 512,00	1 512,00		952,00	952,00	2 464,00	2 464,00
Krytka	ks	18,00	101,90	1 834,20		28,00	504,00	129,90	2 338,20
Rámeček	ks	18,00	117,60	2 116,80		28,00	504,00	145,60	2 620,80
LK 80X28R/1_HB KRABICE LIŠTOVÁ Hluboká	ks	38,00	31,40	1 193,20		50,40	1 915,20	81,80	3 108,40
VLK 80/R_HB VÍČKO KE KRABICÍM LK S OBLÝMI ROHY	ks	20,00	23,50	470,00		28,00	560,00	51,50	1 030,00
S-66_FB SVORKOVNICE	ks	20,00	37,60	752,00		61,60	1 232,00	99,20	1 984,00
Svorka krabicová SDKF 2 Bílá 2x0,2-2,5 1014680	ks	60,00	3,60	216,00		16,80	1 008,00	20,40	1 224,00
LHD 40x20_HD LIŠTA HRANATÁ (2m v kartonu) - DVOJ. ZÁMEK	ks	38,00	90,70	3 446,60		85,10	3 233,80	175,80	6 680,40
LHD 20X20_HD LIŠTA HRANATÁ (2m v kartonu) - DVOJITÝ ZÁMEK	ks	25,00	64,10	1 602,50		75,00	1 875,00	139,10	3 477,50
SILOVÉ KABELY S MALÝM MNOŽSTVÍM UVOLNĚNÉHO TEPLA PŘI POŽÁRU									
PRAFlaSafe X-J 3x1,5 RE , volně	m	90,00	36,30	3 267,00		39,20	3 528,00	75,50	6 795,00
PRAFlaSafe X-O 2x1,5 RE , volně	m	50,00	29,60	1 480,00		39,20	1 960,00	68,80	3 440,00
PRAFlaSafe X-J 5x1,5 RE , volně	m	20,00	49,40	988,00		53,80	1 076,00	103,20	2 064,00
BEZHALOGENOVÝ VF PAROVÝ SDELOVACÍ KABEL									
PRAFlaCom F 2x2x0,8	m	105,00	30,40	3 192,00		39,20	4 116,00	69,60	7 308,00
<i>Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji</i>									
do 2,5 mm ²	ks	200,00	0,00	0,00		39,60	7 920,00	39,60	7 920,00
<i>Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací</i>									
do 150 tis.Kč	ks	1,00	21 840,00	21 840,00		9 520,00	9 520,00	31 360,00	31 360,00
									0,00
Bleskosvody - nová montáž									0,00
840 008 Vodič AlMgSi Rd 8 polotvrdý	m	30,00	57,10	1 713,00		103,00	3 090,00	160,10	4 803,00
PV 1a-30 podpěra vedení do zdíva prodloužená	ks	8,00	37,40	299,20		40,00	320,00	77,40	619,20
SŽa svorka zkušební	ks	2,00	45,00	90,00		155,70	311,40	200,70	401,40
SS svorka spojovací	ks	2,00	17,90	35,80		23,50	47,00	41,40	82,80
SOc svorka na okapové žlaby	ks	2,00	24,50	49,00		28,00	56,00	52,50	105,00
ST bez p. svorka na okapové svody -připoj-komín.tělesa	ks	1,00	31,40	31,40		35,80	35,80	67,20	67,20
Páska nerez páska nerez rozměr 16 x 0,5 -připoj.komín.tělesa	ks	1,00	20,20	20,20		61,60	61,60	81,80	81,80
Štítek bez označení štítek označení	ks	2,00	5,60	11,20		16,80	33,60	22,40	44,80
BT P A5 bezpečnostní tabulka	ks	2,00	40,30	80,60		16,80	33,60	57,10	114,20
PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK Hromosvodu									
DLE ČSN EN 32305-3ed.2									
Revizní technik vč. reviz.zprávy	hod	3,00	0,00	0,00		1 232,00	3 696,00	1 232,00	3 696,00
Podružný materiál		1,00	6 160,00	6 160,00					6 160,00
Elektromontáže - celkem				103 000,90			73 742,00		176 742,90

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU MĚSTSKÉHO ÚŘADU MASARYKOVO NÁM. Č.P.
27, KONICE - rekonstrukce vytápění
Objekt:
D.1.4.2 - Vytápění

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 05.09.2025
Zadavatel:	IČ: 00288365
Město Konice, Masarykovo nám. 27, 79852 Konice	DIČ: CZ00288365
Uchazeč:	IČ: 25307762
QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov	DIČ: CZ25307762
Projektant:	IČ: 65916565
Tomáš Samohýl a.t., Nerudova 2421/47, Přerov 75002	DIČ: CZ6609010199
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			755 848,00
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	755 848,00	21,00%	158 728,08
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	914 576,08

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU MĚSTSKÉHO ÚŘADU MASARYKOVO NÁM. Č.P. 27, KONICE - rekonstrukce vytápění	
Objekt:		D.1.4.2 - Vytápění	
Místo:		Datum:	05.09.2025
Zadavatel:		Tomáš Samohýl a.š., Nerudova 2421/47, Přerov 75002	
Uchazeč:		Projektant:	
		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	755 848,00
95 - Stavební přípomoci	2 250,00
713 - Izolace tepelné	10 903,40
721 - Vnitřní kanalizace	8 429,80
722 - Vnitřní vodovod	3 882,30
723 - Vnitřní plynovod	47 467,40
731 - Kotelny	327 067,50
732 - Strojovny	141 884,10
733 - Rozvod potrubí	45 164,90
734 - Armatury	65 377,60
767 - Konstrukce zámečnické	7 204,20
783 - Nátěry	4 616,80
798 - Ostatní dodávky	91 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU MĚSTSKÉHO ÚŘADU MASARYKOVO NÁM. Č.P. 27, KONICE - rekonstrukce vytápění					
Objekt:		D.1.4.2 - Vytápění					
Místo:					Datum: 05.09.2025		
Zadavatel:		Město Konice, Masarykovo nám. 27, 79852 Konice			Projektant: Tomáš Samohýl a.t., Nerudova 2421/47, Přerov 75002		
Uchazeč:		QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov			Zpracovatel: 		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 755 848,00

D		95	Stavební připomoci			2 250,00		
1	K	951	Hodinová zúčtovací sazba, práce v tarifní třídě 6.Cena za kompletní dodávku a realizaci potřebných pomocných stavebních prací související s realizací tohoto projektu. Zejména zhotovení prostupů přes stěny, příčky, stropy nebo jiné stavební konstrukce, osazení chrániček, zapravení prostupů po montáži rozvodů, vrtání otvorů pro kotvy a hmoždiny,výřezání drážek ve stěnách a jejich následné zapravení, oprava omítek , bělinových obkladů, povrchů podlah, podhledů v dotčených místech, potrubními trasami.	hod	5,000	450,00	2 250,00	

D		713	Izolace tepelné			10 903,40		
2	K	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 25 mm	m	2,000	86,30	172,60	
3	K	713463135	Montáž izolace tepelné ohybů potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 25 mm	m	2,000	139,00	278,00	
4	K	713463311	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D do 50 mm	m	27,000	65,20	1 760,40	
5	K	713463315	Montáž izolace tepelné ohybů potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D do 50 mm	m	18,000	107,00	1 926,00	
6	K	713-1	Termoizolační trubice z pěnového polyetylenu s uzavřenou buněčnou strukturou. Nelaminované provedení s podélným nářezem. Vnitřní průměr 25 mm, tloušťka stěny 9mm (2m)	m	4,000	66,90	267,60	
7	K	713-2	Potrubní pouzdro řezané s polepem ze zesílené AL fólie 28/30 (3/4")	m	10,000	109,60	1 096,00	
8	K	713-3	Potrubní pouzdro řezané s polepem ze zesílené AL fólie 35/30 (1")	m	5,000	115,10	575,50	
9	K	713-4	Potrubní pouzdro řezané s polepem ze zesílené AL fólie 42/40 (5/4")	m	10,000	152,10	1 521,00	
10	K	713-5	Potrubní pouzdro řezané s polepem ze zesílené AL fólie 48/40 (6/4")	m	20,000	156,40	3 128,00	
P			Poznámka k položce: Součet					
11	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	140,390	1,27	178,30	

D		721	Vnitřní kanalizace			8 429,80		
12	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	7,000	37,10	259,70	
13	K	721178103	Čerpadlo kondenzátu	ks	1,000	2 460,00	2 460,00	
14	K	721178126	Napojení kondenzátu na stávající odpad	sou	1,000	350,00	350,00	
15	K	721194103	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	ks	3,000	84,00	252,00	
16	K	721-1	Zápachová uzávěrka DN 40, PP vodorovný odtok, kondenzační	ks	2,000	504,00	1 008,00	
17	K	721-2	Montáž kanalizace (položka 721-1 až 721-1)	sou	1,000	3 800,00	3 800,00	
18	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	7,000	30,80	215,60	
P			Poznámka k položce: Součet					
19	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	%	91,850	0,92	84,50	

D		722	Vnitřní vodovod			3 882,30		
20	K	722175003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x3,5 mm	m	4,000	518,50	2 074,00	
21	K	722182001	Napojení na stávající vodoinstalaci	sou	1,000	1 500,00	1 500,00	
22	K	722232123	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	ks	1,000	150,80	150,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	ks	1,000	134,00	134,00	
P			Poznámka k položce: Součet					
24	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	41,960	0,56	23,50	

D 723 Vnitřní plynovod 47 467,40

25	K	723150304	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvážené za tepla D 31,8x2,6 mm	m	5,000	119,00	595,00	
26	K	723150312	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvážené za tepla D 57x3,2 mm	m	5,000	248,50	1 242,50	
27	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	ks	1,000	147,90	147,90	
28	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	ks	2,000	296,80	593,60	
29	K	723231167	Kohout kulový přímý G 2" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	ks	1,000	1 064,80	1 064,80	
30	K	723233003	Filtr plynový závitový G 1" PN 6 do 80°C těleso hliník	ks	2,000	1 480,30	2 960,60	
31	K	723-1	Havarijní plynový ventil nízkotlaký DN 50, 230V, NC – bez proudu uzavřeno	ks	1,000	9 340,50	9 340,50	
32	K	723-2	Montáž vnitřního plynovodu (položka 723-1)	sou	1,000	4 336,40	4 336,40	
33	K	723221304	Ventil vzorkovací přímý G 1/2" PN 5 s vnitřním závit	ks	1,000	569,10	569,10	
34	K	734421102	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm spodní připojení	ks	1,000	363,20	363,20	
35	K	734424101	Kondenzační smyčka k přivaření zahnutá PN 250 do 300°C	ks	1,000	237,20	237,20	
36	K	734424912	Příslušenství tlakoměrů kohout čepový PN 25 do 50°C s nátrubkovou přípojkou M 20x1,5 mm	ks	1,000	569,10	569,10	
37	K	734494213	Návarek s trubkovým závit	ks	1,000	248,00	248,00	
38	K	723229102	Montáž armatur plynovodních s jedním závit	ks	2,000	150,00	300,00	
39	K	723239101	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 1/2" ostatní typ	ks	1,000	119,00	119,00	
40	K	723239103	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 1" ostatní typ	ks	4,000	162,00	648,00	
41	K	723239106	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 2" ostatní typ	ks	2,000	307,00	614,00	
42	K	723190917	Navaření odbočky na potrubí plynovodní DN 50	ks	2,000	476,00	952,00	
43	K	723190907	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
44	K	723150803	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D přes 44,5 do 76	m	5,000	102,00	510,00	
45	K	723-4	Montáž a úprava původního potrubí ocelové hladké svařované D přes 44,5 do 76	m	5,000	448,70	2 243,50	
46	K	580506322	Odvzdušnění plynovodu DN do 80 dl přes 20 do 100 m	sou	1,000	1 330,00	1 330,00	
47	K	580506302	Kontrola plynovodu před natlakováním DN do 80 dl přes 20 do 100 m při tlakové zkoušce	sou	1,000	390,00	390,00	
48	K	580506311	Tlakování plynovodu DN do 80 dl přes 20 do 100 m při tlakové zkoušce	sou	1,000	458,00	458,00	
49	K	580506320	Provedení tlakové zkoušky plynovodu nízkotlakého	sou	1,000	1 370,00	1 370,00	
50	K	723160339	Revizní zpráva plynoinstalace	sou	1,000	15 000,00	15 000,00	

P Poznámka k položce:
Součet

51	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	464,920	0,57	265,00	
----	---	-----------	---	---	---------	------	--------	--

D 731 Kotelny 327 067,50

52	K	731-1	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 3,0-31,1 kW pro vytápění	ks	2,000	77 725,00	155 450,00	
53	K	731244494	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu přes 28 do 50 kW	sou	1,000	5 220,00	5 220,00	
54	K	731-1.1	Sada odkouření DN 110/160 fasádová nerez	sou	1,000	90 120,00	90 120,00	
55	K	731-2	Kaskádový kouřovod pro kotle do 70kW, vč. příruby na kotle	sou	1,000	28 100,00	28 100,00	
56	K	734-3	Odkalovač nečistot s magnetickou vložkou 5/4" - závitový, včetně vypouštěcího kohoutu, síto z nerezové oceli AISI 304, magnet z AlNiCo	ks	2,000	3 196,00	6 392,00	
57	K	734-4	Tvarovaná izolace pro odkalovač nečistot 5/4"	ks	2,000	871,00	1 742,00	
58	K	734-5	Termohydraulický oddělovač - anuloid do cca 116kW (do 5m3/h při dt 20K), vč. izolace a konzol	ks	1,000	10 324,00	10 324,00	
59	K	734-6	Neutralizační box, vč. 4kg neutralizačního granulátu do 100kW/rok	ks	1,000	6 585,00	6 585,00	
60	K	734-7	Regulace kotelny - expresní spínací modul pro 1 okruh MM 100	ks	1,000	5 500,00	5 500,00	
61	K	734-8	Montáž kotelny (položka 731-1 až 731-7)	sou	1,000	8 300,00	8 300,00	
62	K	731411153	Revizní zpráva spalínové cesty	sou	1,000	2 000,00	2 000,00	
63	K	731289112	Upravená voda - inhibitor	sou	1,000	871,00	871,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: Součet					
64	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	4 170,000	1,55	6 463,50	
D 732			Strojovny		141 884,10			
65	K	732199100	Montáž orientačních štítků	ks	5,000	228,00	1 140,00	
66	K	732331611	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 0,4 o objemu 8 l	ks	2,000	980,00	1 960,00	
67	K	732331623	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 250 l	ks	1,000	10 343,40	10 343,40	
68	K	732331771	Příslušenství k expanzním nádobám souprava s upínací páskou	ks	2,000	182,30	364,60	
69	K	732331777	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 3/4 k měření tlaku	ks	2,000	1 070,70	2 141,40	
70	K	732331778	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku	ks	1,000	1 600,10	1 600,10	
71	K	732-1	Vakuové odplynovací zařízení pro malé systémy, objem soustavy 1600 l	ks	1,000	23 338,00	23 338,00	
72	K	732-2	Uvedení do provozu	sou	1,000	5 520,00	5 520,00	
73	K	732-3	Montáž strojovny (položka č. 732-1 až č. 732-2)	sou	1,000	1 200,00	1 200,00	
74	K	732-4	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 32, PN 10 pro vytápění; 2,7m3/h; H=6m; 9-103W; 0.09-0.91A; 1x230V; 6.05kg	ks	1,000	15 980,00	15 980,00	
75	K	732429215	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 32	sou	1,000	1 710,00	1 710,00	
76	K	732-5	Kompaktní automatické doplňovací zařízení pro soustavy s membránovou tlakovou expanzní nádobou pro přímé doplňování z rozvodů pitné vody. Šířka (mm): 293; Výška (mm): 230; Hmotnost (kg): 1,7; DN připojení: R 1/2, R 1/2	ks	1,000	22 466,00	22 466,00	
77	K	732-6	Elektronický vodoměr pro kontrolu zbývajících kapacity změkčovací armatury Fillsoft a kontrolu doplňovaného Alternativně měření vodivosti demineralizované vody.	ks	1,000	8 443,00	8 443,00	
78	K	732-7	Pouzdro pro změkčovací nebo demineralizační patronu. Šířka (mm): 260; Výška (mm): 600; Hmotnost (kg): 1,5; DN připojení: Rp 1/2 / Rp 1/2	ks	1,000	3 910,00	3 910,00	
79	K	732-8	Katexová patrona pro změkčovací zařízení. Kapacita cca 6000 l/dH, např. cca 600 l při 10°dH. Šířka (mm): 76; Výška (mm): 514; Hmotnost (kg): 1,5; Barva: zelená	ks	1,000	1 695,00	1 695,00	
80	K	732-9	Elektronický měřič spotřeby tepla - kalorimetr DN 32; 6,0 m3/h jmenovitý průtok, 260 mm	ks	1,000	27 013,00	27 013,00	
81	K	732-10	Mosazná jímka 85mm	ks	2,000	991,70	1 983,40	
82	K	732-11	Šroubení DN32 d-56mm	ks	2,000	491,80	983,60	
83	K	732-12	Montáž strojovny (položka č. 732-5 až č. 732-11)	sou	1,000	8 775,00	8 775,00	
P			Poznámka k položce: Součet					
84	K	998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%	1 568,570	0,84	1 317,60	
D 733			Rozvod potrubí		45 164,90			
85	K	733121212	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách spojované svařováním D 28x2,6 mm	m	10,000	434,40	4 344,00	
86	K	733121214	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách spojované svařováním D 31,8x2,6 mm	m	5,000	544,10	2 720,50	
87	K	733121215	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách spojované svařováním D 38x2,6 mm	m	10,000	1 019,00	10 190,00	
88	K	733121216	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách spojované svařováním D 44,5x3,2 mm	m	20,000	1 116,30	22 326,00	
89	K	733124115	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přechodů z trubek hladkých kováním DN 40/25	ks	4,000	755,00	3 020,00	
90	K	733190217	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké D do 51x2,6	m	45,000	15,00	675,00	
91	K	733123116	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přípojek z trubek ocelových hladkých D 44,5x2,6 mm	ks	2,000	547,00	1 094,00	
P			Poznámka k položce: Součet					
92	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	454,515	1,75	795,40	
D 734			Armatury		65 377,60			
93	K	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2"	ks	14,000	37,50	525,00	
94	K	734209104	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 3/4"	ks	1,000	38,70	38,70	
95	K	734209113	Montáž armatury závitové se dvěma závity G 1/2"	ks	16,000	108,00	1 728,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
96	K	734209114	Montáž armatury závitové se dvěma závity G 3/4"	ks	5,000	135,00	675,00	
97	K	734209116	Montáž armatury závitové se dvěma závity G 5/4"	ks	8,000	180,00	1 440,00	
98	K	734209117	Montáž armatury závitové se dvěma závity G 6/4"	ks	15,000	233,00	3 495,00	
99	K	734211120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický	ks	5,000	237,10	1 185,50	
100	K	734220126	Ventil závitový regulační přímý G 6/4 PN 25 do 120°C vyvažovací s vypouštěním	ks	1,000	4 371,40	4 371,40	
101	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	ks	9,000	108,80	979,20	
102	K	734292713	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	16,000	129,50	2 072,00	
103	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	5,000	183,60	918,00	
104	K	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	6,000	475,90	2 855,40	
105	K	734292717	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	10,000	682,40	6 824,00	
106	K	734242415	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 16 do 110°C	ks	2,000	298,80	597,60	
107	K	734242416	Ventil závitový zpětný přímý G 6/4 PN 16 do 110°C	ks	1,000	407,40	407,40	
108	K	734251212	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	ks	1,000	624,50	624,50	
109	K	734291266	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 1/2 PN 30 do 110°C s vnitřními závity	ks	2,000	407,70	815,40	
110	K	734-1	Odkalovač nečistot s magnetickou vložkou 6/4" - závitový, včetně vypouštěcího kohoutu, síto z nerezové oceli AISI 304, magnet z AlNiCo	ks	1,000	3 122,40	3 122,40	
111	K	734-2	Tvarovaná izolace pro odkalovač nečistot 6/4"	ks	1,000	871,10	871,10	
112	K	734411114	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 80 mm délky 75 mm	ks	4,000	483,90	1 935,60	
113	K	734411601	Ochranná jímka se závitem do G 1	ks	4,000	67,00	268,00	
114	K	734421102	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm spodní připojení	ks	8,000	596,30	4 770,40	
115	K	734424101	Kondenzační smyčka k přivaření zahnutá PN 250 do 300°C	ks	8,000	237,20	1 897,60	
116	K	734424102	Kondenzační smyčka k přivaření stočená PN 250 do 300°C	ks	8,000	511,90	4 095,20	
117	K	734424911	Příslušenství tlakoměrů kohout čepový PN 6 do 50°C s nátrubkovou přípojkou M 12x1,5 mm	ks	8,000	403,40	3 227,20	
118	K	734494215	Návarek s trubkovým závitem G 1	ks	12,000	303,00	3 636,00	
119	K	734222812	Ventil závitový termostatický přímý G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	ks	10,000	435,00	4 350,00	
120	K	734221682	Termostatická hlavice kapalínová PN 10 do 110°C	ks	10,000	260,60	2 606,00	
121	K	734-3.1	Týdenní programovatelný termostat	ks	1,000	4 914,30	4 914,30	

P Poznámka k položce:
Součet

122	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	693,170	0,19	131,70	
-----	---	-----------	---	---	---------	------	--------	--

D 767 Konstrukce zámečnické 7 204,20

123	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	3,000	183,00	549,00	
124	K	767-1	Montáž typizovaných konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	23,000	180,00	4 140,00	
125	K	767-2	Materiál pro uložení a uchycení potrubí - systémové typizované upevňovací prvky z Pz oceli - typizované prvky a šroubové spoje - objímky s protihluk. vložkami z profil. EPDM pryže - nosné profily s dostatečnou statickou únosností - vč. potřebného spojovacího a mont. materiálu - fezy a otvory zatřít zinkovým lakem	kg	23,000	100,50	2 311,50	
126	K	767-3	Pomocné ocelové konstrukce - upevňovací prvky z černé oceli - nosné profily s dostatečnou statickou únosností - vč. potřebného kotvícího, spojovacího a mont. materiálu	kg	3,000	46,90	140,70	

P Poznámka k položce:
Součet

127	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	74,996	0,84	63,00	
-----	---	-----------	--	---	--------	------	-------	--

D 783 Nátěry 4 616,80

128	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	2,000	72,70	145,40	
129	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	2,000	78,20	156,40	
130	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,000	147,00	294,00	
131	K	783317101	Krycí dvojnásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,000	145,00	290,00	
132	K	783601711	Bezoplachové odrezivění potrubí DN do 50 mm	m	55,000	7,90	434,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
133	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	55,000	8,00	440,00	
134	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	10,000	22,20	222,00	
135	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	55,000	47,90	2 634,50	

D 798

Ostatní dodávky

91 600,00

136	K	798 00-9001	Lešení, montážní plošiny, žebřík	sou	1,000	2 000,00	2 000,00	
137	K	798 00-9002	Ozn. tras vedení se směrem toku a druhu média, rozměry a provedení dle ČSN 13 0072, upevnění lep.	sou	1,000	1 500,00	1 500,00	
138	K	798 00-9003	Provedení ochranného pospojování a uzemnění dle požadavků ČSN, pospojovat například: vstupy do objektu, potrubí, provést překlenutí měřidel, u přírub. armatur použít vějířové podložky, a další	sou	1,000	1 000,00	1 000,00	
139	K	798 00-9004	Štítky popisné na zařízení - ML popisný systém (upínací těleso, šroub, deska 140x100)+ popisný štítek s textovým proužkem:	sou	1,000	600,00	600,00	
140	K	798 00-9005	Uvedení do provozu, provozní zkoušky, výchozí revize	sou	1,000	70 000,00	70 000,00	
141	K	798 00-9006	Protokolární zaškolení obsluhy	sou	1,000	1 000,00	1 000,00	
142	K	798 00-9007	Dokumentace skutečného provedení díla, 2x tiskem, 2x digitálně na CD - formát dwg, pdf, doc, xls	sou	1,000	1 500,00	1 500,00	
143	K	798 00-9008	Předávací dokumentace	sou	1,000	500,00	500,00	
144	K	798 00-9009	Koordinace, účast na kontrolních dnech, kompletační činnost	sou	1,000	500,00	500,00	
145	K	798 00-9010	Topná zkouška, po dohodě s investorem	sou	1,000	1 850,00	1 850,00	
146	K	798 00-9011	Barevné funkční schéma se zasklením a zarámováním	sou	1,000	450,00	450,00	
147	K	798 00-9012	Proplach potrubí	sou	1,000	1 200,00	1 200,00	
148	K	798 00-9013	Naplnění potrubí upravenou vodou	sou	1,000	2 500,00	2 500,00	
149	K	798 00-9014	VRN (elektrická energie, odpady, úklid)	sou	1,000	1 000,00	1 000,00	
150	K	798 00-9015	Doprava	%	1,000	500,00	500,00	
151	K	798 00-9016	Práce nezahrnuté v rozpočtu vzniklé během výstavby	hod	10,000	550,00	5 500,00	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: KONI28
Stavba: ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU MĚSTSKÉHO ÚŘADU MASARYKOVO NÁM.
Č.P. 28, KONICE - rekonstrukce vytápění

KSO:
Místo: Konice

CC-CZ:
Datum: 05.09.2025

Zadavatel:
Město Konice, Masarykovo nám. 27, 79852 Konice

IČ: 00288365
DIČ: CZ00288365

Uchazeč:
QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov

IČ: 25307762
DIČ: CZ25307762

Projektant:
Tomáš Samohýl a.t., Merudova 2421/47, Přerov 75002

IČ: 65916565
DIČ: CZ6609010199

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 736 821,85
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 736 821,85	Výše daně 364 732,59
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		2 101 554,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	KONI28		
Stavba:	ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU MĚSTSKÉHO ÚŘADU MASARYKOVO NÁM. Č.P. 28, KONICE - rekonstrukce vytápění		
Místo:	Konice	Datum:	05.09.2025
Zadavatel:	Město Konice, Masarykovo nám. 27, 79852 Konice	Projektant:	Tomáš Samohýl a.t., Merudova 2421/47, Přerov 75002
Uchazeč:	QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyšk Zpracovatel:		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 736 821,85	2 101 554,44
D.1.1	Architektonicko - stavební řešení	0,00	0,00
D.1.4	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a ochrana před bleskem	335 931,85	406 477,54
D.1.4.2	Vytápění	1 400 890,00	1 695 076,90

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU MĚSTSKÉHO ÚŘADU MASARYKOVO NÁM. Č.P.
28, KONICE - rekonstrukce vytápění

Objekt:

D.1.4 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky a ochrana před bleskem

KSO:

Místo: Konice

CC-CZ:

Datum: 05.09.2025

Zadavatel:

Město Konice, Masarykovo nám. 27, 79852 Konice

IČ:

00288365

DIČ:

CZ00288365

Uchazeč:

QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov

IČ:

25307762

DIČ:

CZ25307762

Projektant:

Tomáš Samohýl a.t., Merudova 2421/47, Přerov 75002

IČ:

65916565

DIČ:

CZ6609010199

Zpracovatel:

Sohlich Lubomír SEIKOM

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

335 931,85

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	335 931,85	21,00%	70 545,69
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

406 477,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU MĚSTSKÉHO ÚŘADU MASARYKOVO NÁM. Č.P.
28, KONICE - rekonstrukce vytápění

Objekt:

D.1.4 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky a ochrana před bleskem

Místo:	Konice	Datum:	05.09.2025
Zadavatel:	Město Konice, Masarykovo nám. 27, 79852 Konice	Projektant:	Tomáš Samohýl a.t., Merudova 2421/47, Přerov 75002
Uchazeč:	QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov	Zpracovatel:	Sohlich Lubomír SEIKOM
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	335 931,85
M - Práce a dodávky M	335 931,85
21-M - Elektromontáže	335 931,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU MĚSTSKÉHO ÚŘADU MASARYKOVO NÁM. Č.P.
28, KONICE - rekonstrukce vytápění

Objekt:

D.1.4 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky a ochrana před bleskem

Místo:	Konice	Datum:	05.09.2025
Zadavatel:	Město Konice, Masarykovo nám. 27, 79852 Konice	Projektant:	Tomáš Samohýl a.t., Merudova 2421/47, Přerov 75002
Uchazeč:	QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov	Zpracovatel:	Sohlich Lubomír SEIKOM

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							335 931,85	
D	M		Práce a dodávky M				335 931,85	
D	21-M		Elektromontáže				335 931,85	
1	K	21004002R	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a ochrana před bleskem	soubor	1,000	335 931,85	335 931,85	

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	25 047,10	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	901,70	250,47
Montáž - materiál		147 639,20
Montáž - práce		115 189,70
Mezisoučet 1	25 948,80	263 079,37
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		15 769,73
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	25 948,80	278 849,11
Dodav. dokumentace 1,50% z mezisoučtu 2		4 571,97
Rizika a pojištění 1,00% z mezisoučtu 2		3 047,98
Opravy v záruce 5,00% z mezisoučtu 1		14 451,41
Základní náklady celkem		326 869,26
Vedlejší náklady		
GZS 3,25% z pravé strany mezisoučtu 2		9 062,60
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		9 062,60
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		#####
Základ a hodnota DPH 21%	335 931,85	70 545,69
Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00
Náklady celkem s DPH		#####
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Součty odstavců	Materiál	Montáž
Specifikace dodávky RK2	17 554,30	7 492,80
Dodávky	25 047,10	0,00
Elektromontáže	147 639,20	115 189,70

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montážní položka	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Specifikace dodávky RK2									
RZG-N-4S56 Rozvodnicová skříň, pro nástěnnou montáž, neprůhledné dveře, počet řad 4, počet modulů v řadě 14, krytí IP40, PE+N, barva bílá, materiál : plast	Ks	1,00	1 886,10	1 886,10		1 680,00	1 680,00	3 566,10	3 566,10
MSN-63-4 Vypínač, In 63 A, Ue AC 230/400 V, 4pól	Ks	1,00	1 895,70	1 895,70		369,60	369,60	2 265,30	2 265,30
SV-LI-X400 Napětová spoušť, Uc AC 110 - 415 V / DC 110 V, pro LTE, LTN, LTS, LVN, LFE, LFN, LMF, OLE, OLI, MSN, AVN-DC	Ks	1,00	688,40	688,40		285,60	285,60	974,00	974,00
OPVP14-3 Pojistkový odpínač, le 63 A, Ue AC 690 V/DC 440 V, pro válcové pojistkové vložky 14x51, 3pól. provedení, bez signalizace	Ks	1,00	816,50	816,50		207,20	207,20	1 023,70	1 023,70
PV14 50A gG Pojistková vložka, Un AC 500 V / DC 250 V, velikost 14x51, gG - charakteristika pro všeobecné použití, Cd/Pb free	Ks	3,00	98,70	296,10		16,80	50,40	115,50	346,50
SVBC-12,5-3-MZ Kombinovaný svodič bleskových proudů a přepětí, typ 1+2, Iimp 12,5 kA, Uc AC 335 V, zapojení 3+0, výměnné moduly, varistor	Ks	1,00	3 579,50	3 579,50		616,00	616,00	4 195,50	4 195,50
LTE-6B-1 Jistič, In 6 A, Ue AC 230/400 V / DC 72 V, charakteristika B, 1pól, Icn 6 kA	Ks	8,00	129,70	1 037,60		168,00	1 344,00	297,70	2 381,60
LMF-10B-1N-U30A Proudový chránič s nadproudovou ochranou, In 10 A, Ue AC 230 V, charakteristika B, Idn 30 mA, 1+N-pól, šířka 1 modul, Icn 6 kA, typ A	ks	1,00	1 359,60	1 359,60		285,60	285,60	1 645,20	1 645,20
LMF-16B-1N-U30A Proudový chránič s nadproudovou ochranou, In 16 A, Ue AC 230 V, charakteristika B, Idn 30 mA, 1+N-pól, šířka 1 modul, Icn 6 kA, typ A	ks	2,00	1 256,60	2 513,20		285,60	571,20	1 542,20	3 084,40
LTE-25B-3 Jistič, In 25 A, Ue AC 230/400 V / DC 216 V, charakteristika B, 3pól, Icn 6 kA	Ks	1,00	412,20	412,20		285,60	285,60	697,80	697,80
LFE-25-4-030AC Proudový chránič, In 25 A, Ue AC 230/400 V, Idn 30 mA, 4pól, Inc 6 kA, typ AC	Ks	1,00	815,40	815,40		369,60	369,60	1 185,00	1 185,00
VS116U/červená Pomocné relé 1x16A přepínací	ks	5,00	450,80	2 254,00		285,60	1 428,00	736,40	3 682,00
Specifikace dodávky - celkem				17 554,30			7 492,80		25 047,10
Dodávky									
Kompletní rozvaděč RK2	ks	1,00	25 047,10	25 047,10		0,00	0,00	25 047,10	25 047,10
Dodávky - celkem				25 047,10					25 047,10
Elektromontáže									
Elektroinstalace v kotelně									
Demontáž původní elektroinstalace v kotelně v obj.č.27	hod	15,00	0,00	0,00		616,00	9 240,00	616,00	9 240,00
<i>Ovládače</i>									
<i>Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestavy hmotnosti</i>									
do 50 kg	ks	1,00	0,00	0,00		952,00	952,00	952,00	952,00
Napojení nového rozvaděče z venkovní krabice									
KO 125 E_KA KRABICE ODBOČNÁ	ks	1,00	135,50	135,50		140,00	140,00	275,50	275,50
TS35 DZN-CR0.2_ZNCR LIŠTA DINTS35 DER ZN-CR	ks	1,00	62,70	62,70		69,40	69,40	132,10	132,10
Svorka OTL 35/1 šedá	ks	3,00	110,40	331,20		125,40	376,20	235,80	707,40
Svorka OTL 35/1 žluto-zelená	ks	1,00	110,40	110,40		125,40	125,40	235,80	235,80
CYKY-J 4x16 , pod omítkou	m	1,00	220,40	220,40		70,40	70,40	290,80	290,80
<i>Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji</i>									
16 mm2	ks	8,00	0,00	0,00		187,00	1 496,00	187,00	1 496,00
XALK178E Ovládač nouzového zastavení ve skříni, s okamž. aret., 1Z +1V -rudé	ks	1,00	908,30	908,30		274,40	274,40	1 182,70	1 182,70
ZASUVKA NN, PRAKTIK IP44 (plast)									
5518-2929 B Zásuvka jednonásobná IP44, s ochranným kolíkem, s víčkem; řazení 2P+PE; d. Praktik; b. bílá (na hořl. podklady B až E)	ks	3,00	155,90	467,70		128,80	386,40	284,70	854,10
Zásuvka 5-pólová, 32A / 400V, krytí IP 44 Typ. 125-6 5P-32A-400V~ 50/60Hz	ks	1,00	200,50	200,50		240,80	240,80	441,30	441,30
KO 125 E/EQ02_KA KRABICE ODB. S EQ SVORK.	ks	1,00	290,10	290,10		349,40	349,40	639,50	639,50

LK 80X28R/1_HB KRABICE LIŠTOVÁ	ks	5,00	30,20	151,00	42,60	213,00	72,80	364,00
S-66_FB SVORKOVNICE	ks	5,00	37,60	188,00	61,60	308,00	99,20	496,00
VLK 80/R_HB VÍČKO KE KRABICÍM LK S OBLÝMI ROHY	ks	5,00	23,50	117,50	28,00	140,00	51,50	257,50
EKE 100X60_HD KANÁL EL.INST 100X60	ks	9,00	546,60	4 919,40	303,50	2 731,50	850,10	7 650,90
LHD 40X40_HD LIŠTA HRANATÁ (2m v kartonu) - DVOJ. ZÁMEK	ks	2,00	143,40	286,80	106,40	212,80	249,80	499,60
LHD 20X20_HD LIŠTA HRANATÁ (2m v kartonu) - DVOJITÝ ZÁMEK	ks	10,00	64,10	641,00	75,00	750,00	139,10	1 391,00
SILOVÉ KABELY S MALÝM MNOŽSTVÍM UVOLNĚNÉHO TEPLA PŘI POŽÁRU								
PRAFlaSafe X-J 3x1,5 RE , volně	m	150,00	36,30	5 445,00	39,20	5 880,00	75,50	11 325,00
SILOVÉ KABELY S MALÝM MNOŽSTVÍM UVOLNĚNÉHO TEPLA PŘI POŽÁRU								
PRAFlaSafe X-O 2x1,5 RE , volně	m	25,00	32,40	810,00	39,20	980,00	71,60	1 790,00
SILOVÉ KABELY S MALÝM MNOŽSTVÍM UVOLNĚNÉHO TEPLA PŘI POŽÁRU								
PRAFlaSafe X-J 3x2,5 RE , volně	m	10,00	43,90	439,00	53,80	538,00	97,70	977,00
PRAFlaSafe X-J 5x4 RE , volně	m	6,00	105,50	633,00	87,40	524,40	192,90	1 157,40
VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)								
H07V-U 6,0 , pevně	m	15,00	24,30	364,50	31,40	471,00	55,70	835,50
Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji								
do 2,5 mm2	ks	40,00	0,00	0,00	39,60	1 584,00	39,60	1 584,00
6 mm2	ks	10,00	0,00	0,00	47,20	472,00	47,20	472,00
Elektroinstalace předokenních žaluzií								
Dozbrojení PR1 v 1.np								
LTE-10B-1 Jistič, In 10 A, Ue AC 230/400 V / DC 72 V, charakteristika B, 1pól, Icn 6 kA	Ks	1,00	107,50	107,50	168,00	168,00	275,50	275,50
Dozbrojení PR2 v 2.np								
LTE-10B-1 Jistič, In 10 A, Ue AC 230/400 V / DC 72 V, charakteristika B, 1pól, Icn 6 kA	Ks	2,00	107,50	215,00	168,00	336,00	275,50	551,00
Nástěnný ovladač Centralis Uno IB - místní ovládání	ks	19,00	2 361,00	44 859,00	616,00	11 704,00	2 977,00	56 563,00
Nástěnný ovladač Centralis Uno IB - centrální ovládání	ks	1,00	4 312,00	4 312,00	616,00	616,00	4 928,00	4 928,00
Chronis UNO - option	ks	1,00	2 172,80	2 172,80	616,00	616,00	2 788,80	2 788,80
Soliris IB řízení sběrnice	ks	1,00	4 312,00	4 312,00	3 976,00	3 976,00	8 288,00	8 288,00
Soliris senzor	ks	1,00	1 512,00	1 512,00	952,00	952,00	2 464,00	2 464,00
Krytka	ks	22,00	101,90	2 241,80	28,00	616,00	129,90	2 857,80
Rámeček	ks	22,00	117,60	2 587,20	28,00	616,00	145,60	3 203,20
LK 80X28R/1_HB KRABICE LIŠTOVÁ Hluboká	ks	43,00	31,40	1 350,20	50,40	2 167,20	81,80	3 517,40
VLK 80/R_HB VÍČKO KE KRABICÍM LK S OBLÝMI ROHY	ks	22,00	23,50	517,00	28,00	616,00	51,50	1 133,00
S-66_FB SVORKOVNICE	ks	22,00	37,60	827,20	61,60	1 355,20	99,20	2 182,40
Svorka krabicová SDKF 2 Bílá 2x0,2-2,5 1014680	ks	70,00	3,60	252,00	16,80	1 176,00	20,40	1 428,00
LHD 40x20_HD LIŠTA HRANATÁ (2m v kartonu) - DVOJ. ZÁMEK	ks	48,00	90,70	4 353,60	85,10	4 084,80	175,80	8 438,40
LHD 20X20_HD LIŠTA HRANATÁ (2m v kartonu) - DVOJITÝ ZÁMEK	ks	35,00	64,10	2 243,50	75,00	2 625,00	139,10	4 868,50
SILOVÉ KABELY S MALÝM MNOŽSTVÍM UVOLNĚNÉHO TEPLA PŘI POŽÁRU								
PRAFlaSafe X-J 3x1,5 RE , volně	m	100,00	36,30	3 630,00	39,20	3 920,00	75,50	7 550,00
PRAFlaSafe X-O 2x1,5 RE , volně	m	50,00	29,60	1 480,00	39,20	1 960,00	68,80	3 440,00
PRAFlaSafe X-J 5x1,5 RE , volně	m	30,00	49,40	1 482,00	53,80	1 614,00	103,20	3 096,00

PRAFlaCom F 2x2x0,8	m	145,00	30,40	4 408,00		39,20	5 684,00	69,60	10 092,00
<i>Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji</i>									
do 2,5 mm ²	ks	260,00	0,00	0,00		39,60	10 296,00	39,60	10 296,00
<i>Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací</i>									
do 150 tis.Kč	ks	1,00	29 120,00	29 120,00		9 520,00	9 520,00	38 640,00	38 640,00
Bleskosvody - nová montáž									
840 008 Vodič AlMgSi Rd 8 polotvrký	m	120,00	57,10	6 852,00		103,00	12 360,00	160,10	19 212,00
PV 1a-30 podpěra vedení do zdvia prodloužená	ks	40,00	37,40	1 496,00		40,00	1 600,00	77,40	3 096,00
SZa svorka zkušební	ks	8,00	45,00	360,00		155,70	1 245,60	200,70	1 605,60
SS svorka spojovací	ks	8,00	17,90	143,20		23,50	188,00	41,40	331,20
SOC svorka na okapové žlaby	ks	8,00	24,50	196,00		28,00	224,00	52,50	420,00
Štítek bez označení štítek označení	ks	8,00	5,60	44,80		16,80	134,40	22,40	179,20
BT P A5 bezpečnostní tabulka	ks	8,00	40,30	322,40		16,80	134,40	57,10	456,80
<i>PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK Hromosvodu</i>									
<i>DLE ČSN EN 32305-3ed.2</i>									
Revizní technik vč. reviz.zpráva	hod	5,00	0,00	0,00		1 232,00	6 160,00	1 232,00	6 160,00
Podružný materiál		1,00	9 520,00	9 520,00					9 520,00
Elektromontáže - celkem				147 639,20			115 189,70		262 828,90

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU MĚSTSKÉHO ÚŘADU MASARYKOVO NÁM. Č.P.
28, KONICE - rekonstrukce vytápění
Objekt:
D.1.4.2 - Vytápění

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 05.09.2025
Zadavatel:	IČ: 00288365
Město Konice, Masarykovo nám. 27, 79852 Konice	DIČ: CZ00288365
Uchazeč:	IČ: 25307762
QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov	DIČ: CZ25307762
Projektant:	IČ: 65916565
Tomáš Samohýl a.t., Nerudova 2421/47, Přerov 75002	DIČ: CZ6609010199
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1 400 890,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 400 890,00	21,00%	294 186,90
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 695 076,90

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU MĚSTSKÉHO ÚŘADU MASARYKOVO NÁM. Č.P. 28, KONICE - rekonstrukce vytápění	
Objekt:		D.1.4.2 - Vytápění	
Místo:		Datum:	05.09.2025
Zadavatel:		Projektant:	Tomáš Samohýl a.š., Nerudova 2421/47, Přerov 75002
Uchazeč:		Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1 400 890,00
95 - Stavební přípomoci	4 500,00
713 - Izolace tepelné	32 319,50
721 - Vnitřní kanalizace	14 523,90
722 - Vnitřní vodovod	5 966,30
723 - Vnitřní plynovod	89 918,30
731 - Kotelny	285 374,30
732 - Strojovny	460 313,10
733 - Rozvod potrubí	142 624,50
734 - Armatury	193 212,70
767 - Konstrukce zámečnické	20 865,80
783 - Nátěry	12 271,60
798 - Ostatní dodávky	139 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU MĚSTSKÉHO ÚŘADU MASARYKOVO NÁM. Č.P. 28, KONICE - rekonstrukce vytápění					
Objekt:		D.1.4.2 - Vytápění					
Místo:					Datum: 05.09.2025		
Zadavatel:		Město Konice, Masarykovo nám. 27, 79852 Konice			Projektant: Tomáš Samohýl a.t., Nerudova 2421/47, Přerov 75002		
Uchazeč:		QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov			Zpracovatel:		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 400 890,00

D		95	Stavební připomoci				4 500,00	
1	K	951	Hodinová zúčtovací sazba, práce v tarifní třídě 6.Cena za kompletní dodávku a realizaci potřebných pomocných stavebních prací související s realizací tohoto projektu. Zejména zhotovení prostupů přes stěny, příčky, stropy nebo jiné stavební konstrukce, osazení chrániček, zapravení prostupů po montáži rozvodů, vrtání otvorů pro kotvy a hmoždiny,výřezání drážek ve stěnách a jejich následné zapravení, oprava omítek , bělinových obkladů, povrchů podlah, podhledů v dotčených místech, potrubními trasami.	hod	10,000	450,00	4 500,00	

D		713	Izolace tepelné				32 319,50	
2	K	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 25 mm	m	5,000	86,30	431,50	
3	K	713463135	Montáž izolace tepelné ohybů potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 25 mm	m	3,000	139,00	417,00	
4	K	713463311	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D do 50 mm	m	81,000	65,20	5 281,20	
5	K	713463315	Montáž izolace tepelné ohybů potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D do 50 mm	m	54,000	107,00	5 778,00	
6	K	713-1	Termoizolační trubice z pěnového polyetylenu s uzavřenou buněčnou strukturou. Nelaminované provedení s podélným nářezem. Vnitřní průměr 25 mm, tloušťka stěny 9mm (2m)	m	8,000	66,90	535,20	
7	K	713-2	Potrubní pouzdro řezané s polepem ze zesílené AL fólie 28/30 (3/4")	m	5,000	109,60	548,00	
8	K	713-3	Potrubní pouzdro řezané s polepem ze zesílené AL fólie 35/30 (1")	m	40,000	115,10	4 604,00	
9	K	713-4	Potrubní pouzdro řezané s polepem ze zesílené AL fólie 42/40 (5/4")	m	40,000	152,10	6 084,00	
10	K	713-5	Potrubní pouzdro řezané s polepem ze zesílené AL fólie 48/40 (6/4")	m	10,000	156,40	1 564,00	
11	K	713-6	Potrubní pouzdro řezané s polepem ze zesílené AL fólie 54/40 (2")	m	40,000	163,40	6 536,00	

P		Poznámka k položce: Součet						
12	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	425,667	1,27	540,60	

D		721	Vnitřní kanalizace				14 523,90	
13	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 32	m	18,000	37,10	667,80	
14	K	721178103	Čerpadlo kondenzátu	ks	1,000	2 460,00	2 460,00	
15	K	721178126	Napojení kondenzátu na stávající odpad	sou	1,000	350,00	350,00	
16	K	721194103	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	ks	3,000	84,00	252,00	
17	K	721-1	Zápachová uzávěrka DN 40, PP vodorovný odtok, kondenzační	ks	2,000	504,00	1 008,00	
18	K	721-2	Montáž kanalizace (položka 721-1 až 721-1)	sou	1,000	9 092,00	9 092,00	
19	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	18,000	30,80	554,40	

P		Poznámka k položce: Součet						
20	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	%	151,850	0,92	139,70	

D		722	Vnitřní vodovod				5 966,30	
21	K	722175003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x3,5 mm	m	8,000	518,50	4 148,00	
22	K	722182001	Napojení na stávající vodoinstalaci	sou	1,000	1 500,00	1 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	722232123	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	ks	1,000	150,80	150,80	
24	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 3/4"	ks	1,000	134,00	134,00	
P			Poznámka k položce: Součet					
25	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	59,825	0,56	33,50	

D 723 Vnitřní plynovod 89 918,30

26	K	723150304	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvážené za tepla D 31,8x2,6 mm	m	5,000	119,00	595,00	
27	K	723150312	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvážené za tepla D 57x3,2 mm	m	10,000	248,50	2 485,00	
28	K	723150313	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvážené za tepla D 76x3,2 mm	m	5,000	338,60	1 693,00	
29	K	723231172	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	ks	1,000	147,90	147,90	
30	K	723231174	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	ks	2,000	296,80	593,60	
31	K	723231167	Kohout kulový přímý G 2" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	ks	1,000	1 064,80	1 064,80	
32	K	723233003	Filtr plynový závitový G 1" PN 6 do 80°C těleso hliník	ks	2,000	1 480,30	2 960,60	
33	K	723-1	Havarijní plynový ventil nízkotlaký DN 50, 230V, NC – bez proudu uzavřeno	ks	1,000	9 340,50	9 340,50	
34	K	723-2	Skříňka pro havarijní ventil BAP	ks	1,000	2 410,00	2 410,00	
35	K	723-3	Montáž vnitřního plynovodu (položka 723-1 až 723-2)	sou	1,000	9 960,00	9 960,00	
36	K	723221304	Ventil vzorkovací přímý G 1/2" PN 5 s vnitřním závit	ks	1,000	569,10	569,10	
37	K	734421102	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm spodní připojení	ks	1,000	363,20	363,20	
38	K	734424101	Kondenzační smyčka k přivaření zahnutá PN 250 do 300°C	ks	1,000	237,20	237,20	
39	K	734424912	Příslušenství tlakoměrů kohout čepový PN 25 do 50°C s nátrubkovou přípojkou M 20x1,5 mm	ks	1,000	569,10	569,10	
40	K	734494213	Návarek s trubkovým závit	ks	1,000	248,00	248,00	
41	K	723229102	Montáž armatur plynovodních s jedním závit	ks	2,000	150,00	300,00	
42	K	723239101	Montáž armatur plynovodních se dvěma závitů G 1/2" ostatní typ	ks	1,000	119,00	119,00	
43	K	723239103	Montáž armatur plynovodních se dvěma závitů G 1" ostatní typ	ks	4,000	162,00	648,00	
44	K	723239106	Montáž armatur plynovodních se dvěma závitů G 2" ostatní typ	ks	2,000	307,00	614,00	
45	K	723190917	Navaření odbočky na potrubí plynovodní DN 50	ks	2,000	476,00	952,00	
46	K	723150369	Chránička D 89x3,6 mm	ks	1,000	952,00	952,00	
47	K	723190907	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
48	K	723150803	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D přes 44,5 do 76	m	60,000	102,00	6 120,00	
49	K	723-4	Montáž a úprava původního potrubí ocelové hladké svařované D přes 44,5 do 76	m	60,000	448,70	26 922,00	
50	K	580506322	Odvzdušnění plynovodu DN do 80 dl přes 20 do 100 m	sou	1,000	1 330,00	1 330,00	
51	K	580506302	Kontrola plynovodu před natlakováním DN do 80 dl přes 20 do 100 m při tlakové zkoušce	sou	1,000	390,00	390,00	
52	K	580506311	Tlakování plynovodu DN do 80 dl přes 20 do 100 m při tlakové zkoušce	sou	1,000	458,00	458,00	
53	K	580506320	Provedení tlakové zkoušky plynovodu nízkotlakého	sou	1,000	1 370,00	1 370,00	
54	K	723160339	Revizní zpráva plynoinstalace	sou	1,000	15 000,00	15 000,00	
P			Poznámka k položce: Součet					
55	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	888,242	0,57	506,30	

D 731 Kotelny 285 374,30

56	K	731244009	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 6,8-49,8 kW pro vytápění	ks	2,000	83 080,00	166 160,00	
57	K	731244494	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu přes 28 do 50 kW	sou	1,000	5 220,00	5 220,00	
58	K	731-1	Komínová vložka DN 110	sou	1,000	15 600,00	15 600,00	
59	K	731-2	Kaskádový kouřovod pro kotle do 100kW, vč. příruby na kotle	sou	1,000	28 100,00	28 100,00	
60	K	734-3	Odkalovač nečistot s magnetickou vložkou 6/4" - závitový, včetně vypouštěcího kohoutu, sito z nerezové oceli AISI 304, magnet z AlNiCo	ks	2,000	3 122,40	6 244,80	
61	K	734-4	Tvarovaná izolace pro odkalovač nečistot 6/4"	ks	2,000	871,10	1 742,20	
62	K	734-5	Termohydraulický oddělovač - anuloid do cca 116kW (do 5m3/h při dt 20K), vč. izolace a konzol	ks	1,000	10 324,00	10 324,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	734-6	Neutralizační box, vč. 4kg neutralizačního granulátu do 100kW/rok	ks	1,000	6 585,00	6 585,00	
64	K	734-7	Regulace kotelny - expresní spínací modul pro 1 okruh MM 100	ks	5,000	5 500,00	27 500,00	
65	K	734-8	Montáž kotelny (položka 731-1 až 731-7)	sou	1,000	8 250,00	8 250,00	
66	K	731411153	Revizní zpráva spalinové cesty	sou	1,000	2 000,00	2 000,00	
67	K	731289112	Upravená voda - inhibitor	sou	1,000	871,00	871,00	

P *Poznámka k položce:*
Součet

68	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	4 372,450	1,55	6 777,30	
----	---	-----------	--	---	-----------	------	----------	--

D **732 Strojovny** **460 313,10**

69	K	732-1	Rozdělovač kombinovaný modulární 5 okruhový, připojení DN 50, dl. 2550mm	ks	1,000	36 336,00	36 336,00	
70	K	732-2	Stavitelný stojan l=450-680mm, m=4kg	ks	2,000	2 262,00	4 524,00	
71	K	732-3	Tepelná PUR izolace, ALU folie	ks	1,000	12 500,00	12 500,00	
72	K	732-4	Montáž strojovny (položka č. 732-1 až č. 732-3)	sou	1,000	1 000,00	1 000,00	
73	K	732199100	Montáž orientačních štítků	ks	8,000	228,00	1 824,00	
74	K	732331611	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 0,4 o objemu 8 l	ks	2,000	980,00	1 960,00	
75	K	732331626	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 500 l	ks	1,000	22 043,10	22 043,10	
76	K	732331771	Příslušenství k expanzním nádobám souprava s upínací páskou	ks	2,000	182,30	364,60	
77	K	732331777	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 3/4 k měření tlaku	ks	2,000	1 070,70	2 141,40	
78	K	732331778	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku	ks	1,000	1 600,10	1 600,10	
79	K	732-5	Podtlakové odplyňovací zařízení s integrovaným doplňováním vody, objem soustavy 3000 l	ks	1,000	74 750,00	74 750,00	
80	K	732-6	Uvedení do provozu	sou	1,000	6 900,00	6 900,00	
81	K	732-7	Montáž strojovny (položka č. 732-5 až č. 732-6)	sou	1,000	1 500,00	1 500,00	
82	K	732-8	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25, PN 10 pro vytápění; 1,2 m3/h; H=4,5m; 3-34W; 0.04-0.32A; 1x230V; 2.17kg	ks	3,000	9 048,00	27 144,00	
83	K	732-9	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 32, PN 10 pro vytápění; 2,4 m3/h; H=8m; 9-136W; 0.09-1.19A; 1x230V; 6.00kg	ks	2,000	17 578,00	35 156,00	
84	K	732429212	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25	sou	3,000	1 140,00	3 420,00	
85	K	732429215	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 32	sou	2,000	1 710,00	3 420,00	
86	K	732-10	Oddělovací člen s kontaktním vodoměrem pro přímé doplňování z rozvodu pitné vody do topných soustav a soustav chladicí vody. Šířka (mm): 293; Výška (mm): 230; Hmotnost (kg): 1,7; DN připojení: R 1/2, R 1/2	ks	1,000	22 466,00	22 466,00	
87	K	732-11	Elektronický vodoměr pro kontrolu zbývajících kapacity změkčovací armatury Fillsoft a kontrolu doplňovaného Alternativně měření vodivosti demineralizované vody.	ks	1,000	8 443,00	8 443,00	
88	K	732-12	Pouzdru pro změkčovací nebo demineralizační patronu. Šířka (mm): 260; Výška (mm): 600; Hmotnost (kg): 1,5; DN připojení: Rp 1/2 / Rp 1/2	ks	1,000	3 910,00	3 910,00	
89	K	732-13	Katexová patrona pro změkčovací zařízení. Kapacita cca 6000 l/°dH, např. cca 600 l při 10°dH. Šířka (mm): 76; Výška (mm): 514; Hmotnost (kg): 1,5; Barva: zelená	ks	1,000	1 695,00	1 695,00	
90	K	732-14	Elektronický měřič spotřeby tepla - kalorimetr DN 20; 2,5 m3/h jmenovitý průtok, 130 mm	ks	2,000	16 317,00	32 634,00	
91	K	732-15	Elektronický měřič spotřeby tepla - kalorimetr DN 25; 3,5 m3/h jmenovitý průtok, 260 mm	ks	1,000	26 485,00	26 485,00	
92	K	732-16	Elektronický měřič spotřeby tepla - kalorimetr DN 32; 6,0 m3/h jmenovitý průtok, 260 mm	ks	2,000	27 013,00	54 026,00	
93	K	732-17	Elektronický měřič spotřeby tepla - kalorimetr DN 40; 10,0 m3/h jmenovitý průtok, 300 mm	ks	1,000	35 424,00	35 424,00	
94	K	732-18	Mosazná jímka 85mm	ks	12,000	991,70	11 900,40	
95	K	732-19	Speciální kulový ventil s jímkou pro teploměry DN 20	ks	2,000	770,00	1 540,00	
96	K	732-20	Šroubení DN20 d-46mm	ks	4,000	155,50	622,00	
97	K	732-21	Šroubení DN25 d-56mm	ks	2,000	277,40	554,80	
98	K	732-22	Šroubení DN32 d-56mm	ks	4,000	491,80	1 967,20	
99	K	732-23	Šroubení DN40 d-66mm	ks	2,000	809,40	1 618,80	
100	K	732-24	Montáž strojovny (položka č. 732-10 až č. 732-23)	sou	1,000	16 510,00	16 510,00	

P *Poznámka k položce:*
Součet

101	K	998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%	4 682,980	0,84	3 933,70	
-----	---	-----------	--	---	-----------	------	----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D 733 Rozvod potrubí 142 624,50

102	K	733121212	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách spojované svařováním D 28x2,6 mm	m	5,000	434,40	2 172,00	
103	K	733121214	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách spojované svařováním D 31,8x2,6 mm	m	40,000	544,10	21 764,00	
104	K	733121215	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách spojované svařováním D 38x2,6 mm	m	40,000	1 019,00	40 760,00	
105	K	733121216	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách spojované svařováním D 44,5x3,2 mm	m	10,000	1 116,30	11 163,00	
106	K	733121218	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách spojované svařováním D 57x3,2 mm	m	40,000	1 308,00	52 320,00	
107	K	733124118	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přechodů z trubek hladkých kováním DN 50/25	ks	4,000	1 230,00	4 920,00	
108	K	733190217	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké D do 51x2,6	m	95,000	15,00	1 425,00	
109	K	733190219	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké D přes 51x2,6 do 60,3x2,9	m	40,000	22,80	912,00	
110	K	733123114	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přípojky z trubek ocelových hladkých D 31,8x2,6 mm	ks	4,000	303,00	1 212,00	
111	K	733123115	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přípojky z trubek ocelových hladkých D 38x2,6 mm	ks	2,000	461,00	922,00	
112	K	733123118	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přípojky z trubek ocelových hladkých D 57x2,9 mm	ks	4,000	634,00	2 536,00	

P *Poznámka k položce:
Součet*

113	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	1 439,145	1,75	2 518,50	
-----	---	-----------	--	---	-----------	------	----------	--

D 734 Armatury 193 212,70

114	K	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2"	ks	34,000	37,50	1 275,00	
115	K	734209104	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 3/4"	ks	1,000	38,70	38,70	
116	K	734209113	Montáž armatury závitové se dvěma závity G 1/2"	ks	32,000	108,00	3 456,00	
117	K	734209114	Montáž armatury závitové se dvěma závity G 3/4"	ks	5,000	135,00	675,00	
118	K	734209115	Montáž armatury závitové se dvěma závity G 1"	ks	14,000	150,00	2 100,00	
119	K	734209116	Montáž armatury závitové se dvěma závity G 5/4"	ks	7,000	180,00	1 260,00	
120	K	734209117	Montáž armatury závitové se dvěma závity G 6/4"	ks	8,000	233,00	1 864,00	
121	K	734209118	Montáž armatury závitové se dvěma závity G 2"	ks	24,000	283,00	6 792,00	
122	K	734209124	Montáž armatury závitové se třemi závity G 3/4"	ks	2,000	170,00	340,00	
123	K	734209125	Montáž armatury závitové se třemi závity G 1"	ks	1,000	193,00	193,00	
124	K	734209127	Montáž armatury závitové se třemi závity G 6/4"	ks	2,000	292,00	584,00	
125	K	734211120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický	ks	13,000	237,10	3 082,30	
126	K	734220124	Ventil závitový regulační přímý G 1 PN 25 do 120°C vyvažovací s vypouštěním	ks	2,000	3 036,00	6 072,00	
127	K	734220125	Ventil závitový regulační přímý G 5/4 PN 25 do 120°C vyvažovací s vypouštěním	ks	1,000	3 522,40	3 522,40	
128	K	734220127	Ventil závitový regulační přímý G 2 PN 25 do 120°C vyvažovací s vypouštěním	ks	2,000	5 582,80	11 165,60	
129	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	ks	21,000	108,80	2 284,80	
130	K	734292713	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	32,000	129,50	4 144,00	
131	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	5,000	183,60	918,00	
132	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	8,000	301,70	2 413,60	
133	K	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	4,000	475,90	1 903,60	
134	K	734292717	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	6,000	682,40	4 094,40	
135	K	734292718	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	16,000	824,20	13 187,20	
136	K	734295021	Směšovací ventil otopných a chladicích systémů závitový třicestný G 3/4" se servomotorem	ks	2,000	5 694,10	11 388,20	
137	K	734295022	Směšovací ventil otopných a chladicích systémů závitový třicestný G 1" se servomotorem	ks	1,000	5 629,70	5 629,70	
138	K	734295024	Směšovací ventil otopných a chladicích systémů závitový třicestný G 6/4" se servomotorem	ks	2,000	7 239,20	14 478,40	
139	K	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	ks	2,000	214,40	428,80	
140	K	734242415	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 16 do 110°C	ks	1,000	298,80	298,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
141	K	734242416	Ventil závitový zpětný přímý G 6/4 PN 16 do 110°C	ks	2,000	407,40	814,80	
142	K	734242417	Ventil závitový zpětný přímý G 2 PN 16 do 110°C	ks	2,000	592,30	1 184,60	
143	K	734251212	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	ks	1,000	624,50	624,50	
144	K	734291264	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 PN 30 do 110°C s vnitřními závitů	ks	2,000	222,50	445,00	
145	K	734291265	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 1/4 PN 30 do 110°C s vnitřními závitů	ks	1,000	316,30	316,30	
146	K	734291267	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 2 PN 30 do 110°C s vnitřními závitů	ks	3,000	631,20	1 893,60	
147	K	734-1	Odkalovač nečistot s magnetickou vložkou 2" - závitový, včetně vypouštěcího kohoutu, síto z nerezové oceli AISI 304, magnet z AlNiCo	ks	1,000	3 245,70	3 245,70	
148	K	734-2	Tvarovaná izolace pro odkalovač nečistot 2"	ks	1,000	901,90	901,90	
149	K	734411114	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 80 mm délky 75 mm	ks	14,000	483,90	6 774,60	
150	K	734411601	Ochranná jímka se závitem do G 1	ks	14,000	67,00	938,00	
151	K	734421102	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm spodní připojení	ks	16,000	596,30	9 540,80	
152	K	734424101	Kondenzační smyčka k přivažení zahnutá PN 250 do 300°C	ks	16,000	237,20	3 795,20	
153	K	734424102	Kondenzační smyčka k přivažení stočená PN 250 do 300°C	ks	16,000	511,90	8 190,40	
154	K	734424911	Příslušenství tlakoměrů kohout čepový PN 6 do 50°C s nátrubkovou přípojkou M 12x1,5 mm	ks	16,000	403,40	6 454,40	
155	K	734494215	Návarek s trubkovým závitem G 1	ks	30,000	303,00	9 090,00	
156	K	734222812	Ventil závitový termostatický přímý G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	ks	15,000	435,00	6 525,00	
157	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C	ks	15,000	260,60	3 909,00	
158	K	734-3.1	Týdenní programovatelný termostat	ks	5,000	4 914,30	24 571,50	
P			Poznámka k položce: Součet					
159	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	2 146,859	0,19	407,90	

D 767 Konstrukce zámečnické 20 865,80

160	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	7,000	183,00	1 281,00	
161	K	767-1	Montáž typizovaných konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	68,000	180,00	12 240,00	
162	K	767-2	Materiál pro uložení a uchycení potrubí - systémové typizované upevňovací prvky z Pz oceli - typizované prvky a šroubové spoje - objímky s protihluk. vložkami z profil. EPDM pryže - nosné profily s dostatečnou statickou únosností - vč. potřebného spojovacího a mont. materiálu - řezy a otvory zatříť zinkovým lakem	kg	68,000	100,50	6 834,00	
163	K	767-3	Pomocné ocelové konstrukce - upevňovací prvky z černé oceli - nosné profily s dostatečnou statickou únosností - vč. potřebného kotvicího, spojovacího a mont. materiálu	kg	7,000	46,90	328,30	

P
Poznámka k položce:
Součet

164	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	217,260	0,84	182,50	
-----	---	-----------	--	---	---------	------	--------	--

D 783 Natěry 12 271,60

165	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	4,000	72,70	290,80	
166	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	4,000	78,20	312,80	
167	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,000	147,00	588,00	
168	K	783317101	Krycí dvojnásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,000	145,00	580,00	
169	K	783601711	Bezoplachové odrezivění potrubí DN do 50 mm	m	150,000	7,90	1 185,00	
170	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	150,000	8,00	1 200,00	
171	K	783601729	Bezoplachové odrezivění potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	5,000	11,70	58,50	
172	K	783601731	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	5,000	15,90	79,50	
173	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	15,000	22,20	333,00	
174	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	5,000	42,10	210,50	
175	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	150,000	47,90	7 185,00	
176	K	783617631	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	5,000	49,70	248,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 798			Ostatní dodávky	139 000,00				
177	K	798 00-9001	Lešení, montážní plošiny, žebřík	sou	1,000	2 000,00	2 000,00	
178	K	798 00-9002	Ozn. tras vedení se směrem toku a druhu média, rozměry a provedení dle ČSN 13 0072, upevnění lep.	sou	1,000	1 500,00	1 500,00	
179	K	798 00-9003	Provedení ochranného pospojování a uzemnění dle požadavků ČSN, pospojovat například: vstupy do objektu, potrubí, provést překlenutí měřidel, u přírub. armatur použít vějířové podložky, a další	sou	1,000	1 000,00	1 000,00	
180	K	798 00-9004	Štítky popisné na zařízení - ML popisný systém (upínací těleso, šroub, deska 140x100)+ popisný štítek s textovým proužkem:	sou	1,000	1 000,00	1 000,00	
181	K	798 00-9005	Uvedení do provozu, provozní zkoušky, výchozí revize	sou	1,000	104 000,00	104 000,00	
182	K	798 00-9006	Protokolární zaškolení obsluhy	sou	1,000	12 000,00	12 000,00	
183	K	798 00-9007	Dokumentace skutečného provedení díla, 2x tiskem, 2x digitálně na CD - formát dwg, pdf, doc, xls	sou	1,000	1 500,00	1 500,00	
184	K	798 00-9008	Předávací dokumentace	sou	1,000	500,00	500,00	
185	K	798 00-9009	Koordinace, účast na kontrolních dnech, kompletační činnost	sou	1,000	500,00	500,00	
186	K	798 00-9010	Topná zkouška, po dohodě s investorem	sou	1,000	1 850,00	1 850,00	
187	K	798 00-9011	Barevné funkční schéma se zasklením a zarámováním	sou	1,000	450,00	450,00	
188	K	798 00-9012	Proplach potrubí	sou	1,000	1 200,00	1 200,00	
189	K	798 00-9013	Naplnění potrubí upravenou vodou	sou	1,000	4 500,00	4 500,00	
190	K	798 00-9014	VRN (elektrická energie, odpady, úklid)	sou	1,000	1 000,00	1 000,00	
191	K	798 00-9015	Doprava	%	1,000	500,00	500,00	
192	K	798 00-9016	Práce nezahrnuté v rozpočtu vzniklé během výstavby	hod	10,000	550,00	5 500,00	

ČASOVÝ HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ STAVBY



"Energetické úspory budov Městského úřadu Masarykovo nám. č.p. 27 a 28 v Konici II"

	rok	2026																							
	měsíc	leden					únor				březen					duben				květen					
	kalendářní týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
Zařízení staveniště (předpoklad od 5.1.2026)																									
Zahájení prací, přípravné práce																									
Zařízení silnoproudé elektrotechniky a ochrana před bleskem - č.p. 27																									
Vytápění - č.p. 27																									
Zařízení silnoproudé elektrotechniky a ochrana před bleskem - č.p. 28																									
Vytápění - č.p. 28																									
Dokončení díla (do 30.4.2026)																									

Ve Vyškově dne: (dle elektronického podpisu)

Roman
Matiovský
 Digitálně podepsal
 Roman Matiovský
 Datum: 2025.10.13
 09:21:54 +02'00'

 Roman Matiovský
 předseda představenstva
 společnosti QUANTUM, a.s.