

Smlouva o dílo

č. 2025/OBN/1635

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková , referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

B.U.V. spol. s r.o.

Krymská 297/13, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 00

zastoupená panem Janem Zemanem, jednatelem

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 4930

IČO: 41192231

DIČ: CZ41192231

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 2112681399/0800

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dokončení opravy volného bytu č.2, přesná specifikace místa díla č.p.702, k.ú. Strašnice, ul Za Poštou 5, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na dokončení opravy bytu č.2, přesná specifikace místa díla č.p. 702, k.ú. Strašnice, ul. Za Poštou 5, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou Targeton s.r.o., v 9/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

241 084,05 Kč

slovy: / dvě stě čtyřicet jedna tisíc osmdesát čtyři korun českých pět haléřů/

DPH ze základu 241 084,05 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaneho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **PRAHA 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat



5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Jan Zeman**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Roman
Březina

Digitálně
podepsal Roman
Březina
Datum: 2025.10.14
07:43:12 +02'00'

objednatel

Zeman
Jan

Digitálně
podepsal
Zeman Jan
Datum:
2025.10.13
10:08:26 +02'00'

zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
**Oprava volného bytu č.2 - Za Poštou 702/5, Praha 10 - Strašnice -
dokončení rekonstrukce**

KSO:
Místo: Za Poštou 702/5, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 15. 9. 2025

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
B.U.V. spol. s.r.o.

IČ: 41192231
DIČ: CZ 41192231

Projektant:
Targeton s.r.o. Ing. Vojtěch Štorc

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			241 084,05
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	241 084,05	12,00%	28 930,09
Cena s DPH			270 014,14

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.2 - Za Poštou 702/5, Praha 10 - Strašnice -
dokončení rekonstrukce

Místo: Za Poštou 702/5, Praha 10

Datum: 15. 9. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant: Targeton s.r.o. Ing.
Vojtěch Štorc

Účastník: B.U.V. spol. s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		241 084,05
HSV - Práce a dodávky HSV		189,21
997 - Doprava suti a vybouraných hmot		189,21
PSV - Práce a dodávky PSV		222 904,84
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod		21 309,70
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		37 594,70
734 - Ústřední vytápění - armatury		2 109,70
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		5 149,70
741 - Elektroinstalace - silnoproud		38 941,70
742 - Elektroinstalace - slaboproud		8 214,70
751 - Vzduchotechnika		2 209,70
763 - Konstrukce suché výstavby		8 328,90
766 - Konstrukce truhlářské		22 692,70
776 - Podlahy povlakové		56 246,16
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		20 107,18
M - Práce a dodávky M		16 090,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby		2 770,00
23-M - Montáže potrubí		9 120,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení		4 200,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		1 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava volného bytu č.2 - Za Poštou 702/5, Praha 10 - Strašnice - dokončení rekonstrukce							
Místo:		Za Poštou 702/5, Praha 10			Datum: 15. 9. 2025		
Zadavatel:		Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10			Projektant: Targeton s.r.o. Ing. Vojtěch Štorc		
Účastník:		B.U.V. spol. s.r.o.			Zpracovatel:		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem241 084,05

DHSVPráce a dodávky HSV189,21

D997Doprava sutí a vybouraných hmot189,21

1	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,021	1 520,00	31,92	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013211

2	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	0,084	1 100,00	92,40	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013219

VV0,021*40,084							
VVSoučet0,084							

3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,021	940,00	19,74	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	-------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501

4	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,420	35,00	14,70	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	-------	-------	-------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509

VV0,021*200,420							
VVSoučet0,420							

5	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,021	1 450,00	30,45	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631

DPSVPráce a dodávky PSV222 904,84

D723Zdravotechnika - vnitřní plynovod21 309,70

6	K	723150367	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných chráničky Ø 57/3,2	m	0,750	520,00	390,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723150367

VV0,25*30,750							
VVSoučet0,750							

7	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	22,000	360,00	7 920,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181012

8	K	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	6,000	380,00	2 280,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181013

9	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	10,000	400,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181024

10	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	60,00	120,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	-----	-------	-------	--------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190901

11	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	38,000	85,00	3 230,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190907

12	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	60,00	60,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	-----	-------	-------	-------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190909

13	K	723231164	Armatury se dvěma závitý kohouty kulové PN 42 do 650°C pinoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	4,000	610,00	2 440,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723231164

14	K	998723311	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723311

15	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723319

D725Zdravotechnika - zařízeníové předměty37 594,70

16	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	--------	-------	--------	--------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725110811

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	725112183	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad šikmý 76°	soubor	1,000	4 200,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112183								
18	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	4 260,00	4 260,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211602								
19	K	725532118	Elektrické ohříváče zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 120 l (3,0 kW) rychloohřev 220 V	soubor	1,000	7 420,00	7 420,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725532118								
20	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou sousým	soubor	2,000	2 820,00	5 640,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725659102								
	VV		kuchyň		1,000			
	VV		1					
	VV		pokoj		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		2,000			
21	M	54141108	topidlo plynové "vafky" s elektronickou regulací teploty 4kW	kus	2,000	5 120,00	10 240,00	CS ÚRS 2025 02
22	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	1 620,00	1 620,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725822613								
23	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 125,00	2 125,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725831313								
24	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725851325								
25	K	725861102	Žápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	620,00	620,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725861102								
26	K	998725311	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725311								
27	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725319								
D 734 Ústřední vytápění - armatury							2 109,70	
28	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	1,000	620,00	620,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734221544								
29	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	1,000	620,00	620,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734221682								
30	K	998734311	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734311								
31	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734319								
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							5 149,70	
32	K	735164261	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1500 mm, délky 595 mm	kus	1,000	4 280,00	4 280,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735164261								
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		1,000			
33	K	998735311	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735311								
34	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735319								
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							38 941,70	
35	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč s HDO - montáž a materiál	soubor	1,000	24 000,00	24 000,00	
36	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	2,000	185,00	370,00	CS ÚRS 2025 02
37	M	34711200	žárovka čírá E27/60W	kus	2,000	72,00	144,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	2,000	172,00	344,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310101								
39	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2025 02
40	K	741310231	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	2,000	172,00	344,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310231								
41	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	2,000	325,00	650,00	CS ÚRS 2025 02
42	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	270,00	540,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741370002								
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1					
	VV		předsíň		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		2,000			
43	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	2,000	695,00	1 390,00	CS ÚRS 2025 02
44	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	1 520,00	3 040,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741370032								
	VV		WC		1,000			
	VV		1					
	VV		komora		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		2,000			
45	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	2,000	695,00	1 390,00	CS ÚRS 2025 02
46	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741810001								
47	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741311								
48	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741319								
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				8 214,70	
49	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742210121								
50	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2025 02
51	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	2,000	1 260,00	2 520,00	CS ÚRS 2025 02
52	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	1 520,00	1 520,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742310006								
53	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 015,00	1 015,00	CS ÚRS 2025 02
54	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	245,00	490,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742420121								
55	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	2,000	295,00	590,00	CS ÚRS 2025 02
56	K	998742311	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742311								
57	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742319								
D 751			Vzduchotechnika				2 209,70	
58	K	751398022	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,04 do 0,100 m2	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751398022								
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1					
	VV		komora		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		2,000			
59	M	42972305	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 400x150mm	kus	2,000	420,00	840,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751311					
61	K	998751319	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751319					
D 763			Konstrukce suché výstavby				8 328,90	
62	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	7,400	980,00	7 252,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131411					
VV			předsíň					
VV			7,4		7,400			
VV			Součet		7,400			
63	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	7,400	28,00	207,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131714					
VV			předsíň					
VV			7,4		7,400			
VV			Součet		7,400			
64	K	998763511	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763511					
65	K	998763519	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763519					
D 766			Konstrukce truhlářské				22 692,70	
66	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,000	350,00	1 750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660001					
VV			WC					
VV			1		1,000			
VV			koupelna					
VV			1		1,000			
VV			komora					
VV			1		1,000			
VV			kuchyň					
VV			1		1,000			
VV			pokoj					
VV			1		1,000			
VV			Součet		5,000			
67	M	61162072	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	3,000	1 556,00	4 668,00	CS ÚRS 2025 02
VV			WC					
VV			1		1,000			
VV			koupelna					
VV			1		1,000			
VV			komora					
VV			1		1,000			
VV			Součet		3,000			
68	M	61162080	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	1 790,00	3 580,00	CS ÚRS 2025 02
VV			kuchyň					
VV			1		1,000			
VV			pokoj					
VV			1		1,000			
VV			Součet		2,000			
69	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	3,000	350,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660729					
VV			komora					
VV			1		1,000			
VV			kuchyň					
VV			1		1,000			
VV			pokoj					
VV			1		1,000			
VV			Součet		3,000			
70	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	3,000	480,00	1 440,00	CS ÚRS 2025 02
71	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	490,00	980,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660730					
VV			koupelna					
VV			1		1,000			
VV			WC					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
72	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000	460,00	920,00	CS ÚRS 2025 02
73	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítiku s klikou	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660733					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
74	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	1 850,00	1 850,00	CS ÚRS 2025 02
75	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660739					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
76	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
77	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660761					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
78	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	490,00	490,00	CS ÚRS 2025 02
79	K	766660762	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámkové vložky	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660762					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
80	M	54964117	vložka cylindrická bezpečnostní 30+50	kus	1,000	495,00	495,00	CS ÚRS 2025 02
81	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	5,000	350,00	1 750,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695212					
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
82	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
83	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
84	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695213					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
85	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
86	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766311					
87	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766319					
D 776			Podlahy povlakové				56 246,16	
88	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	53,700	20,00	1 074,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111311					
	VV		předsíň					
	VV		7,4		7,400			
	VV		kuchyň					
	VV		17		17,000			
	VV		komora					
	VV		1,5		1,500			
	VV		pokoj					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		27,8		27,800			
	VV		Součet		53,700			
89	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	53,700	290,00	15 573,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776221111					
	VV		předsíň					
	VV		7,4		7,400			
	VV		kuchyň					
	VV		17		17,000			
	VV		komora					
	VV		1,5		1,500			
	VV		pokoj					
	VV		27,8		27,800			
	VV		Součet		53,700			
90	M	28411148	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	59,070	470,00	27 762,90	CS ÚRS 2025 02
	VV		53,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		59,070			
91	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	54,560	80,00	4 364,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776421111					
	VV		předsíň					
	VV		(3,18+2,64)*2		11,640			
	VV		kuchyň					
	VV		(5,21+3,1)*2		16,620			
	VV		komora					
	VV		(1,88+0,82)*2		5,400			
	VV		pokoj					
	VV		(5,15+5,3)*2		20,900			
	VV		Součet		54,560			
92	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	60,016	110,00	6 601,76	CS ÚRS 2025 02
	VV		54,56*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		60,016			
93	K	998776311	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776311					
94	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776319					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				20 107,18	
95	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	58,700	35,00	2 054,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171101					
	VV		předsíň					
	VV		7,4		7,400			
	VV		koupelna					
	VV		4		4,000			
	VV		kuchyň					
	VV		17		17,000			
	VV		komora					
	VV		1,5		1,500			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		27,8		27,800			
	VV		Součet		58,700			
96	M	28323151	papír separační potažený PE fólií	m2	64,570	45,00	2 905,65	CS ÚRS 2025 02
	VV		58,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		64,570			
97	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	8,000	28,00	224,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784185001					
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
98	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	0,320	28,00	8,96	CS ÚRS 2025 02
	VV		8*0,04 'Přepočtené koeficientem množství		0,320			
99	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	235,415	58,00	13 654,07	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101					
	VV		předsíň					
	VV		(3,18+2,64)*2*2,87		33,407			
	VV		7,4		7,400			
	VV		koupelna					
	VV		(1,52+2,02)*2*0,87		6,160			
	VV		4		4,000			
	VV		kuchyň					
	VV		(5,21+3,1)*2*2,87		47,699			
	VV		17		17,000			
	VV		komora					
	VV		(1,88+0,82)*2*2,87		15,498			
	VV		1,5		1,500			
	VV		WC					
	VV		(0,84+1,19)*2*1,47		5,968			
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		(5,15+5,3)*2*2,87		59,983			
	VV		27,8		27,800			
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		235,415			
100	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,000	420,00	1 260,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784660101					
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		(1*1,5)*2		3,000			
	VV		Součet		3,000			
D M			Práce a dodávky M				16 090,00	
D 22-M			Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				2 770,00	
101	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	1 520,00	1 520,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/220320201					
102	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 02
D 23-M			Montáže potrubí				9 120,00	
103	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	38,000	240,00	9 120,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/230170011					
	VV		plyn					
	VV		38		38,000			
	VV		Součet		38,000			
D 58-M			Revize vyhrazených technických zařízení				4 200,00	
104	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	4 200,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/580506027					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				1 900,00	
105	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	380,00	1 900,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS4211					
	VV		plyn					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/137
Stavba: Oprava volného bytu č.2 - Za Poštou 702/5, Praha 10 - Strašnice - dokončení rekonstrukce

KSO:
Místo:

Za Poštou 702/5, Praha 10

CC-CZ:
Datum:

15. 9. 2025

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IC:
DIČ:

Účastník:
Vyplň údaj

IC:
DIČ:

Projektant:
Targeton s.r.o. Ing. Vojtěch Štorc

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			241 084,05
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	241 084,05	28 930,09
Cena s DPH v CZK			270 014,14

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/137

Stavba:

Oprava volného bytu č.2 - Za Poštou 702/5, Praha 10 - Strašnice - dokončení rekonstrukce

Místo:

Za Poštou 702/5, Praha 10

Datum:

15. 9. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

Targeton s.r.o. Ing.
Vojtěch Štorc

Účastník:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		241 084,05	270 014,14	
2025/137	Oprava volného bytu č.2 - Za Poštou 702/5, Praha 10 - Strašnice - dokončení rekonstrukce	241 084,05	270 014,14	STA