

KUPNÍ SMLOUVA se zřízením služebností

č. 2025/0512/OSBFN_UMS

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Česká Lípa

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa
č. účtu: 43-4051920227/0100
jako **prodávající** na straně jedné

a

Mgr. Jiřina Pavlíčková

rodné číslo: nar. 1944
bytem: Česká Lípa

jako **kupující** na straně druhé

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3969/400, ostatní plocha, zeleň o výměře 246 m² v k. ú. Česká Lípa, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.
2. Geometrickým plánem č. 7533-90/2025 ze dne 11.3.2025 byl z pozemku p. č. 3969/400 oddělen pozemek **p. č. 3969/402, ostatní plocha, zeleň o výměře 54 m² v k. ú. Česká Lípa**, který je předmětem prodeje (dále jen „převáděný pozemek“). Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

II.

1. Proávající prodává kupujícímu převáděný pozemek za dohodnutou kupní cenu ve výši **50 880 Kč**. Celková kupní cena je tvořena kupní cenou za převáděný pozemek ve výši 44 830 Kč a částkou představující náklady na zpracování geometrického plánu ve výši 6 050 Kč.
2. Výše uvedená kupní cena je cenou za pozemky, jejichž převod je podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

3. Kupující od prodávajícího převáděný pozemek za tuto cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena byla stanovena dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů.
5. Kupujícímu vzniklo bezdůvodné obohacení, které získal užíváním převáděného pozemku bez právního důvodu za období 3 roky zpětně uzavřením této kupní smlouvy. Kupující prohlašuje, že uznává svůj dluh ve výši **3 726 Kč** z titulu bezdůvodného obohacení, a tuto částku uhradí nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. V případě, že před úhradou této částky dojde k odstoupení od smlouvy, bude uhrazena nejpozději do 7 dnů od odstoupení.

III.

1. Kupní cena sjednaná dohodou smluvních stran bude zaplacená na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Prodávající si vyhrazuje v případě neuhrazení jakékoliv části kupní ceny, ve lhůtě do 60 dnů, právo odstoupit od této kupní smlouvy. Písemným odstoupením od této smlouvy prodávajícím se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení od odstoupení kupujícími.
3. V případě odstoupení od kupní smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 6 050 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od odstoupení od smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, neuvedené v této smlouvě.
2. Kupující zřizuje na převáděném pozemku ve prospěch prodávajícího jako oprávněného ze služebnosti touto smlouvou tyto služebnosti:
 - **služebnost umístění stavebního materiálu a strojů** v případě oprav komunikace
 - **služebnost umístění dopravního značení**
 - **služebnost inženýrské sítě – zemního kabelového vedení veřejného osvětlení včetně ochranného pásma** spočívající v právu přístupu, umístění, provozování, udržování a opravování vedení veřejného osvětlení
3. Tyto služebnosti se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou.
4. Kupující jako povinný ze služebností je povinen výkon jeho práva strpět.
5. Prodávající jako oprávněný ze služebností je povinen při výkonu svého oprávnění co nejvíce šetřit práva kupujícího jako povinného ze služebností, vstup na převáděný pozemek s dostatečným předstihem oznámit povinnému a po skočení prací uvést převáděný pozemek do původního stavu. Není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, zavazuje se prodávající uvést převáděný pozemek do stavu co nejvíce odpovídajícímu jeho předchozímu stavu a účelu a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému ze služebností.

6. Práva a povinnosti odpovídající služebnostem jsou spojeny s vlastnictvím převáděného pozemku. V případě budoucího převodu či přechodu vlastnického práva k převáděnému pozemku přechází služebnosti na jeho nabyvatele.
7. Kupující potvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, ve kterém je převáděný pozemek zapsán, a který je veden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, a nevznáší proti nim žádné námitky.
8. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu a kupující převezme převáděný pozemek nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděného pozemku a přechází současně i nebezpečí škody na něm z prodávajícího na kupujícího.
9. Proávající prohlašuje, že převáděný pozemek je dle územního plánu Česká Lípa součástí plochy pro bydlení městské nízkopodlažní (BM) v zastavěném území, což kupující bere na vědomí a nevznáší vůči této skutečnosti žádné výhrady.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího podá prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po uhrazení kupní ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, případně řízení pravomocně zastaví, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu s podstatnými záležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

1. Záměr města Česká Lípa prodat převáděný pozemek byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích od 23.4.2025 do 12.5.2025 na úřední desce a od 23.4.2025 do 12.5.2025 na elektronické úřední desce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa č. **353/E/2025 ze dne 27.8.2025**.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn prodávajícím v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv). Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.

3. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden bude sloužit pro podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa provedl změny dle této kupní smlouvy na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 7533-90/2025

V České Lípě dne 14.10.2025

V České Lípě dne 9.10.2025

Prodávající:

Kupující:

Město Česká Lípa

Jiřina Pavlíčková, v. r.

Ing. Jitka Volfová, v. r.

starostka města