

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2024/0723/OSIO

*uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha
4 č. 22R-745/2025 ze dne 8. 10. 2025*

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou
MČ Praha 4 dle usnesení č. 22R-745/2025 ze dne 8. 10. 2025
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí Odboru stavebních investic a oprav ÚMČ Praha 4
Ing. Ivana Szantó, vedoucí odd investic Odboru stavebních investic a oprav ÚMČ Praha 4
Ing. Iveta Šimová, referentka Odboru stavebních investic a oprav ÚMČ Praha 4
IČO: 00063584, DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: TOMIreko a.s.

se sídlem Prokopka 228/3, 109 00 Praha 9 - Vysočany
zapsaný v OR sp. zn. B28149 vedená Městským soudem v Praze
zastoupený Ing. Tomášem Klinerem, členem představenstva
Milanem Šťastným, členem představenstva
IČO: 41691121, DIČ: CZ 41691121
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]
(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět dodatku

1.1. Podle usnesení 13R-430/2024 ze dne 26. 6. 2024 byla dne 19. 7. 2024 se zhotovitelem TOMIreko a.s., Prokopka 228/3, 109 00 Praha 9, IČO 28359216 uzavřena smlouva o dílo č. SML/2024/0723/OSIO na plnění představující veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „**BD Severní I 2914/2, Praha 4 – snížení energetické náročnosti budovy**“, dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a uveřejněné na profilu zadavatele pod evidenčním číslem veřejné zakázky VZN/24/037.

1.2. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření a zúžení předmětu díla a změna ceny díla.

1.3. Potřeba návrhu a realizace víceprací vyplynula až po zahájení stavby v souvislosti s postupem stavebních prací a vyplývají z nově zjištěného skutečného stavu na stavbě. Dále se dodatkem předmět díla rozšiřuje o vícepráce na základě změn navržených z důvodu stavebně – konstrukčních a provozních. Zároveň se předmět díla zužuje o méněpráce.
Cenová nabídka zhotovitele na vícepráce a odpočet méněprací / Změnové listy č. 1 až č. 8 jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

II. Cena díla

2.1. Cena díla ze smlouvy: 15.843.939,71 Kč bez DPH
1.901.272,77 Kč 12%DPH
17.745.212,48 Kč s DPH.

Cena víceprací činí 590.349,90 Kč bez DPH, cena méněprací činí 75.000,00 Kč bez DPH.
Rozdílem více a méněprací je navýšení o 515.349,90 Kč bez DPH.

2.2. Celková cena za dílo po navýšení:
16.359.289,61 Kč bez DPH
1.963.114,75 Kč DPH 12%
18.322.404,36 Kč vč. DPH

III. Závěrečná ustanovení

4.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo č. SML/2024/0723/OSIO ze dne 19. 7. 2024 zůstávají v platnosti beze změn.

4.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické formě, přičemž obsahuje i úplný soubor příloh. Obě smluvní strany obdržely elektronickou formu tohoto dodatku s uznávanými elektronickými podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze, dne: dle elektronického podpisu

**Jan
Hušbauer** Digitálně podepsal
Jan Hušbauer
Datum: 2025.10.14
10:54:47 +02'00'

.....
za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta městské části Praha 4

V Praze, dne: dle elektronického podpisu

**Ing. Tomáš
Kliner** Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Kliner
Datum: 2025.10.09
13:59:38 +02'00'

.....
za zhotovitele
Ing. Tomáš Kliner
člen představenstva TOMIreko a.s.

Příloha č. 1 – Změnové listy číslo 1 až 8

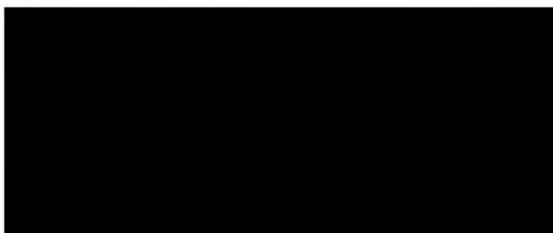
STAVBA

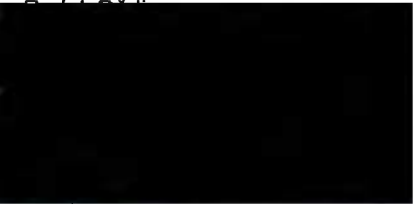
BD Severní I 2914/2 - snížení energetické
náročnosti budovy

ZMĚNOVÉ LISTY**REKAPITULACE****DOPAD ZL NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA****NE****DOPAD NA CENU DÍLA**

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
590 349,90 Kč	- 75 000,00 Kč	515 349,90 Kč

		přípočty	odpočty	celkem
1/1	Odstranění azbestu	34 170,00 Kč	- Kč	34 170,00 Kč
1/2	Doplnění penetrace vnějších stěn	193 216,88 Kč	- Kč	193 216,88 Kč
1/3	Doplnění balkonové sestavy	42 890,00 Kč	- Kč	42 890,00 Kč
1/4	Sleva z materiálu zábradlí	- Kč	75 000,00 Kč	- 75 000,00 Kč
1/5	Zasklení lodžii	183 840,00 Kč	- Kč	183 840,00 Kč
1/6	Sušáky na prádlo	72 600,00 Kč	- Kč	72 600,00 Kč
1/7	Lešení, parapety	57 633,02 Kč	- Kč	57 633,02 Kč
1/8	D+M samozavírače	6 000,00 Kč	- Kč	6 000,00 Kč



Průvodní komentář ke změnovému listu číslo		1	
Název stavby: BD Severní I 2914/2, Praha 4 – snížení energetické náročnosti budovy		Číslo smlouvy SML/2024/0723/OSIO	
Zhotovitel: TOMireko a.s. IČO 283 59 216 Prokopka 228/3, 190 00 Praha 9		Objednatel: MČ Praha 4 IČO 000 63 584 Antala Staška 2059/80b, 146 00 Praha 4	
Předmět změny/odůvodnění: Odstranění a likvidace komínku z azbestu Při odstraňování vrstev střešní konstrukce byl zjištěn výskyt azbestu ve větracím komínku. Zhotovitel zajistí demontáž komínku s azbestovou vložkou odbornou firmou se zajištěním odvozu a ekologické likvidace na skládce, včetně hlášení na příslušné hygienické stanici. Jednalo se o stavebně zakrytou konstrukci, která nebyla známa při zpracování projektové dokumentace.			
Technický dozor stavebníka (objednatele) JE GROUP s.r.o. IČO 03063313 U Šálkovny 1741/4, 147 00 Praha 4		Generální projektant Architektonická kancelář Křivka s.r.o. IČO 257 30 037 Veronské nám. 377, 109 00 Praha 10	
Vliv ZL na termín dokončení díla:		NE	
Finanční rekapitulace Celkové navýšení		Cena bez DPH 34 170,00 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Položkový rozpočet ZL č.1			
Za zhotovitele: TOMireko a.s. 		Za objednatele: MČ Praha 4 Ing. Iveta Šimová 	
Podpis, razítko Za TDS: JE GROUP s.r.o. 		Podpis, razítko Za projektanta: Architektonická kancelář Křivka s.r.o. Ing. Petr Pátek 	
Podpis, razítko		Podpis, razítko	

Zpracovatel: 

	Položkový rozpočet
Stavba:	BD Severní I 2914/2

ZL č.1

DOPAD NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	NE
---	-----------

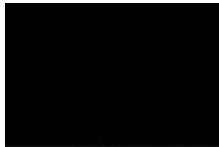
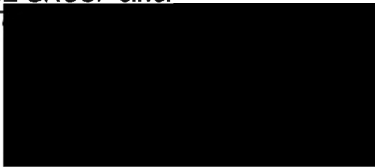
DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
34 170,00 Kč	- Kč	34 170,00 Kč

Přípočty

34 170,00 Kč

Práce a dodávky HSV					
kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
1 9-1	Demontáž a likvidace komínku s obsahem azbestu (2x vložka 0,5m)	kompl	1,00	33 500,00	33 500,00
	Die CN dodavatele, CN obsahuje: : 1				
	- hlášení prací na příslušnou KHS (§5 Vyhlášky č. 432/2003 Sb., 30 dnů : před zahájením prací), 2 000,- :				
	- enkapsulace 5 200,-				
	- demontáž materiálů s obsahem azbestu bez podkladní parozábrany : 7 800,-				
	- zabalení odpadů : 2 000,-				
	- jednorázové osobní ochranné prostředky : 1 500,-				
	- přesun vybouraného materiálu : 2 000,-				
	- odvoz a likvidace na skládce včetně poplatku za skládku : 9 700,-				
	- evidenci a hlášení nebezpečného odpadu : 1 500,-				
	- vyhotovení písemné zprávy ve 3 ks : 1 800,-				
	Celkem 33 500,- Kč				
	Doprava je v režimu ADR (dohoda o přepravě nebezpečných nákladů) :				
VN	Vedlejší náklady				
2 005124010R	Koordinační činnost	soubor	1,00	670,00	670,00

Průvodní komentář ke změnovému listu číslo		2
Název stavby: BD Severní I 2914/2, Praha 4 – snížení energetické náročnosti budovy		Číslo smlouvy SML/2024/0723/OSIO
Zhotovitel: TOMIreko a.s. IČO 283 59 216 Prokopka 228/3, 190 00 Praha 9		Objednatel: MČ Praha 4 IČO 000 63 584 Antala Staška 2059/80b, 146 00 Praha 4
Předmět změny/odůvodnění: Penetrace vnějších stěn Z projektové dokumentace vyplývá požadavek na provedení penetrace podkladu vnějších stěn před montáží kontaktního zateplovacího systému (KZS). Položky nabídkového rozpočtu provedení penetrace neobsahují. Pro řádné provedení KZS je provedení penetrace nezbytné. Doplnění z důvodu stavebně – konstrukčních, schválené stranou objednatele.		
Technický dozor stavebníka (objednatele) JE GROUP s.r.o. IČO 03063313 U Šálkovny 1741/4, 147 00 Praha 4		Generální projektant Architektonická kancelář Křivka s.r.o. IČO 257 30 037 Veronské nám. 377, 109 00 Praha 10
Vliv ZL na termín dokončení díla:	NE	
Finanční rekapitulace Celkové navýšení	Cena bez DPH 193 216,88 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Položkový rozpočet ZL č.2		
Za zhotovitele: TOMIreko a.s. 		Za objednatele: MČ Praha 4 Ing. Iveta Šimová 
Podpis, razítko Za TDS: JE GROUP s.r.o. 		Podpis, razítko Za projektanta: Architektonická kancelář Křivka s.r.o. 
Podpis, razítko		Podpis, razítko

Zpracovatel: 

	Položkový rozpočet
Stavba:	BD Severní I 2914/2

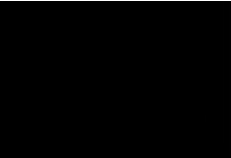
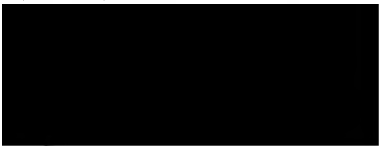
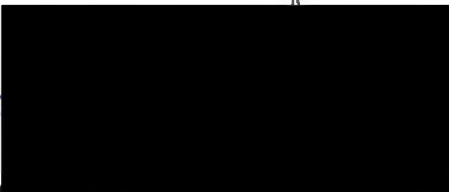
ZL č.2

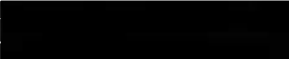
DOPAD NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	NE
---	-----------

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
193 216,88 Kč	- Kč	193 216,88 Kč

Práce a dodávky HSV					
kód pol.	text položky	m. j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				192 541,72
622131121.	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	3 166,80460	60,80	192 541,72
1	Pro pol. č 9,13,16 a 18 (u této položky uvažována hloubka 0,2m) ze smluvního rozpočtu : 174,394+384,249+2260,731+1737,153*0,2 3 166,80460				
998	Přesun hmot				675,16
998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	0,82337	820,00	675,16
2					

Průvodní komentář ke změnovému listu číslo		3	
Název stavby: BD Severní I 2914/2, Praha 4 – snížení energetické náročnosti budovy		Číslo smlouvy SML/2024/0723/OSIO	
Zhotovitel: TOMIreko a.s. IČO 283 59 216 Prokopka 228/3, 190 00 Praha 9		Objednatel: MČ Praha 4 IČO 000 63 584 Antala Staška 2059/80b, 146 00 Praha 4	
Předmět změny/odůvodnění: Doplnění balkonové sestavy dveře + okno v bytě v 5NP je nájemníkem provedená úprava pokoje, že nájemce si lodžii připojil k místnosti demontováním okna a dveří ve fasádní stěně, které vedou na lodžii. V souvislosti s prováděním zateplení fasády domu a výměnou zábradlí lodžie zhotovitel sestavu do otvoru ve fasádě osadil. Nájemníkem provedená úprava je v rozporu s požárními předpisy. Změna navržena z důvodu stavebně – konstrukčních a provozních na žádost objednatele. Jedná se o stavebně zakrytou konstrukci, která nebyla známa při zpracování projektové dokumentace.			
Technický dozor stavebníka (objednatele) JE GROUP s.r.o. IČO 03063313 U Šálkovny 1741/4, 147 00 Praha 4		Generální projektant Architektonická kancelář Křivka s.r.o. IČO 257 30 037 Veronské nám. 377, 109 00 Praha 10	
Vliv ZL na termín dokončení díla:		NE	
Finanční rekapitulace Celkové navýšení		Cena bez DPH 42 890,00 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Položkový rozpočet ZL č.3			
Za zhotovitele: TOMIreko a.s. 		Za objednatele: MČ Praha 4 Ing. Iveta Šimová 	
Podpis, razítko		Podpis, razítko	
Za TDS: JE GROUP s.r.o. 		Za projektanta: Architektonická kancelář Křivka s.r.o. 	
Podpis, razítko		Podpis, razítko	

Zpracovatel: 

	Položkový rozpočet
Stavba:	BD Severní I 2914/2

ZL č.3

DOPAD NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	NE
---	-----------

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
42 890,00 Kč	- Kč	42 890,00 Kč

Práce a dodávky HSV					
kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře				42 050,00
1 766-1	D+M balkonové sestavy - trojsklo, Uw=1,1W/(m2K)	kompl	1,00000	42 050,00	42 050,00
	CN dle dodavatele, cena obsahuje: : 1 - dodávku a montáž balkonové sestavy dle specifikace z 16.4.2025 : 36 100,- - inetrírový parapet, interiérové zednické začišťení : 2 280,- + 3 670,- - Cekem 42 050,- Kč				
			1,00000		
VN	Vedlejší náklady				840,00
2 005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	840,00	840,00

Průvodní komentář ke změnovému listu číslo		4	
Název stavby: BD Severní I 2914/2, Praha 4 – snížení energetické náročnosti budovy		Číslo smlouvy SML/2024/0723/OSIO	
Zhotovitel: TOMireko a.s. IČO 283 59 216 Prokopka 228/3, 190 00 Praha 9		Objednatel: MČ Praha 4 IČO 000 63 584 Antala Staška 2059/80b, 146 00 Praha 4	
Předmět změny/odůvodnění: Změna kovové konstrukce balkonů Z důvodu snazší montáže čelního zábradlí lodžii zhotovitel předložil dílenskou dokumentaci, která při zachování statických a užitných vlastností této konstrukce je lehčí, a úspornější na množství materiálu kovu. Tato materiálová úspora je možná, protože bylo upuštěno od prvků, pro původně požadovanou přípravu pro montáž zasklení lodžii. Změna navržená z důvodu stavebně – konstrukčních a provozních, schválená stranou objednatele.			
Technický dozor stavebníka (objednatele) JE GROUP s.r.o. IČO 03063313 U Šálkovny 1741/4, 147 00 Praha 4		Generální projektant Architektonická kancelář Křivka s.r.o. IČO 257 30 037 Veronské nám. 377, 109 00 Praha 10	
Vliv ZL na termín dokončení díla:		NE	
Finanční rekapitulace Celkové navýšení		Cena bez DPH - 75 000,00 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Položkový rozpočet ZL č.4			
Za zhotovitele: TOMireko a.s. 		Za objednatele: MČ Praha 4 Ing. Iveta Šimová 	
Podpis, razítko		Podpis, razítko	
Za TDS: JE GROUP s.r.o. 		Za projektanta: Architektonická kancelář Křivka s.r.o. 	
Podpis, razítko		Podpis, razítko	

Zpracovatel:



	Položkový rozpočet
Stavba:	BD Severní 2914/2

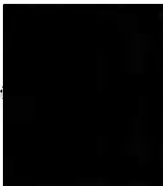
ZL č.4

DOPAD NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	NE
---	-----------

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
-	75 000,00 Kč	- 75 000,00 Kč

Práce a dodávky HSV					
kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
767	Konstrukce zámečnické				-75 000,00
1 767-1	Sleva na materiálu zábradlí balkonů	kg	-2 500,00000	30,00	-75 000,00

Průvodní komentář ke změnovému listu číslo		5	
Název stavby: BD Severní I 2914/2, Praha 4 – snížení energetické náročnosti budovy		Číslo smlouvy SML/2024/0723/OSIO	
Zhotovitel: TOMIreko a.s. IČO 283 59 216 Prokopka 228/3, 190 00 Praha 9		Objednatel: MČ Praha 4 IČO 000 63 584 Antala Staška 2059/80b, 146 00 Praha 4	
Předmět změny/odůvodnění: Zasklení lodžii Z bezpečnostních důvodů bude u bytů 1NP, kde všechny čtyři lodžie jsou nízko nad terénem, provedeno jejich zasklení. Všechny tyto lodžie měly již před rekonstrukcí osazené mříže či zasklení na vlastní náklady nájemníků. Z důvodu změny otvoru po zateplení izolačním materiálem se změnila velikost otvoru, tudíž tyto nelze použít ke zpětné montáži. Změna navržená z důvodu stavebně – konstrukčních a provozních na žádost objednatele.			
Technický dozor stavebníka (objednatel) JE GROUP s.r.o. IČO 03063313 U Šálkovny 1741/4, 147 00 Praha 4		Generální projektant Architektonická kancelář Křivka s.r.o. IČO 257 30 037 Veronské nám. 377, 109 00 Praha 10	
Vliv ZL na termín dokončení díla:		NE	
Finanční rekapitulace Celkové navýšení		Cena bez DPH 183 840,00 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Položkový rozpočet ZL č.5			
Za zhotovitele: TOMIreko a.s. 		Za objednatele: MČ Praha 4 Ing. Iveta Šimová 	
Podpis, razítko Za TDS: JE GROUP s.r.o. 		Podpis, razítko Za projektanta: Architektonická kancelář Křivka s.r.o. 	
Podpis, razítko		Podpis, razítko	

Zpracovatel: 

	Položkový rozpočet
Stavba:	BD Severní 2914/2

ZL č.5

DOPAD NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	NE
---	-----------

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
183 840,00 Kč		183 840,00 Kč

	Práce a dodávky HSV				
kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
767	Konstrukce zámečnické				183 840,00
1 767-2	Zasklení lodžii bezrámovým systémem Optimi	kompl	4,00000	45 960,00	183 840,00

- zasklení lodžie 37 420,-
- oplechování spodku, boků, parapetů : 4 200,-
- stříška : 3 840,-
- doprava : 500,-
- Celkem 1ks lodžie: 45 960,- Kč/ks

Průvodní komentář ke změnóvému listu číslo		6	
Název stavby: BD Severní I 2914/2, Praha 4 – snížení energetické náročnosti budovy		Číslo smlouvy SML/2024/0723/OSIO	
Zhotovitel: TOMIreko a.s. IČO 283 59 216 Prokopka 228/3, 190 00 Praha 9		Objednatel: MČ Praha 4 IČO 000 63 584 Antala Staška 2059/80b, 146 00 Praha 4	
Předmět změny/odůvodnění: Dodávka a montáž jednotného výrobku pro všechny lodžie na sušení prádla Z důvodu možnosti poškození zateplovacího systému na stěnách lodžií při montáži sušáků na prádelní šňůry jednotlivými obyvateli domu, provede zhotovitel jejich dodání a montáž pro celý dům jednotným systémem držáků. Změna navržená z důvodu stavebně – konstrukčních a provozních na žádost objednatele.			
Technický dozor stavebníka (objednatele) JE GROUP s.r.o. IČO 03063313 U Šálkovny 1741/4, 147 00 Praha 4		Generální projektant Architektonická kancelář Křivka s.r.o. IČO 257 30 037 Veronské nám. 377, 109 00 Praha 10	
Vliv ZL na termín dokončení díla:		NE	
Finanční rekapitulace Celkové navýšení		Cena bez DPH 72 600 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnóvého listu - Položkový rozpočet ZL č.6			
Za zhotovitele: TOMIreko a.s. 		Za objednatele: MČ Praha 4 Ing. Iveta Šimová 	
Podpis, razítko		Podpis, razítko	
Za TDS: JE GROUP s.r.o. 		Za projektanta: Architektonická kancelář Křivka s.r.o. Ing. ... 	
Podpis, razítko		Podpis, razítko	

Zpracovatel:



	Položkový rozpočet
Stavba:	BD Severní I 2914/2

ZL č.6

DOPAD NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	NE
---	-----------

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
72 600,00 Kč	- Kč	72 600,00 Kč

Práce a dodávky HSV					
kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
767	Konstrukce zámečnické				72 600,00
1 767-1	D+M okenní sušák lodžiový pevný	pár	44,00000	1 650,00	72 600,00

Cena obsahuje: : 44 ks párů

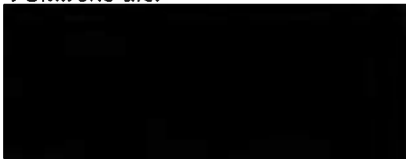
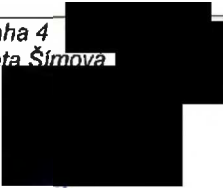
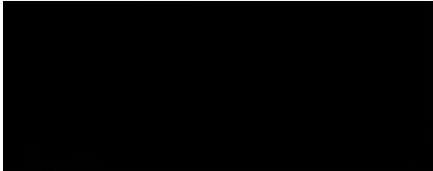
44,00000

- dodávka a montáž : 1 150,- /pár

- kotevní technika (kotveno přes izolant) 450,- /pár

- doprava : 50,- /pár

- Celkem 1 650,- Kč/pár

Průvodní komentář ke změnovému listu číslo		7
Název stavby: BD Severní I 2914/2, Praha 4 – snížení energetické náročnosti budovy		Číslo smlouvy SML/2024/0723/OSIO
Zhotovitel: TOMIreko a.s. IČO 283 59 216 Prokopka 228/3, 190 00 Praha 9		Objednatel: MČ Praha 4 IČO 000 63 584 Antala Staška 2059/80b, 146 00 Praha 4
Předmět změny/odůvodnění: Zvýšená výměra lešení a parapetů oken Rozpočtová položka pro lešení nezohledňuje při hvězdicovitém půdorysu objektu nutné přesahy. Při stavbě lešení odbornou firmou je pro objekt nutné použít větší výměru lešení. Parapety oken nemají jednotnou hloubku a při realizaci díla po zaměření byla u části oken zjištěna větší hloubka parapetů, než předpokládá PD.		
Technický dozor stavebníka (objednatele) JE GROUP s.r.o. IČO 03063313 U Šálkovny 1741/4, 147 00 Praha 4		Generální projektant Architektonická kancelář Křivka s.r.o. IČO 257 30 037 Veronské nám. 377, 109 00 Praha 10
Vliv ZL na termín dokončení díla:	NE	
Finanční rekapitulace	Cena bez DPH	
Celkové navýšení	57 633,02 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Položkový rozpočet ZL č.7		
Za zhotovitele: TOMIreko a.s. 		Za objednatele: MČ Praha 4 Ing. Iveta Šímová 
Podpis, razítko Za TDS: JE GROUP s.r.o. 		Podpis, razítko Za projektanta: Architektonická kancelář Křivka s.r.o. 
Podpis, razítko		Podpis, razítko

Zpracovatel: 

	Položkový rozpočet
Stavba:	BD Severní I 2914/2

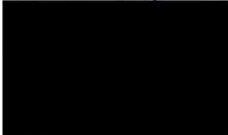
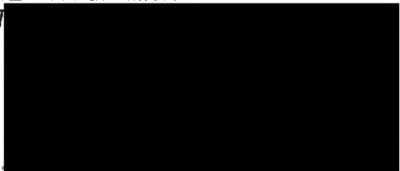
ZL č.7

DOPAD NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	NE
---------------------------------------	-----------

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
57 633,02 Kč	- Kč	57 633,02 Kč

Práce a dodávky HSV					
kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				46 800,00
1	941111112 Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	162,50000	80,00	13 000,00
	(93*33,5) - 2953		162,50000		
2	941111212 Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1112	m2	14 625,00000	0,72	10 530,00
	162,5*90		14 625,00000		
3	941111812 Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	162,50000	80,00	13 000,00
4	941111R12 Příplatek k lešení za výšku přes 25 m	m2	162,50000	2,00	325,00
5	944511111 Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení ztextilie z umělých vláken	m2	162,50000	23,10	3 753,75
6	944511211 Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení ztextilie z umělých vláken Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	14 625,00000	0,25	3 656,25
7	944511811 Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení ztextilie z umělých vláken	m2	162,50000	15,60	2 535,00
764	Konstrukce klempířské				10 833,02
8	764226R06 Příplatek za rš parapetů do 500mm krytky	m	48,04000	220,00	10 568,80
	1,35*1		1,35000		
	1,36*2		2,72000		
	1,38*13		17,94000		
	1,39*13		18,07000		
	1,99*4		7,96000		
9	998764204R00 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	%	105,68800	2,50	264,22

Průvodní komentář ke změnovému listu číslo		8	
Název stavby: BD Severní I 2914/2, Praha 4 – snížení energetické náročnosti budovy		Číslo smlouvy SML/2024/0723/OSIO	
Zhotovitel: TOMIreko a.s. IČO 283 59 216 Prokopka 228/3, 190 00 Praha 9		Objednatel: MČ Praha 4 IČO 000 63 584 Antala Staška 2059/80b, 146 00 Praha 4	
Předmět změny/odůvodnění: Doplnění samozavírače u vchodových dveří (pozice 04) Z důvodu provozně bezpečnostního bude u vchodových hliníkových dveří doplněn samozavírač. Změna navržená z důvodu stavebně – konstrukčních a provozních na žádost objednatele.			
Technický dozor stavebníka (objednatele) JE GROUP s.r.o. IČO 03063313 U Šálkovny 1741/4, 147 00 Praha 4		Generální projektant Architektonická kancelář Křivka s.r.o. IČO 257 30 037 Veronské nám. 377, 109 00 Praha 10	
Vliv ZL na termín dokončení díla:		NE	
Finanční rekapitulace Celkové navýšení		Cena bez DPH 6 000 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Položkový rozpočet ZL č.8			
Za zhotovitele: TOMIreko a.s. 		Za objednatele: MČ Praha 4 Ing. Iveta Šimová 	
Podpis, razítko		Podpis, razítko	
Za TDS: JE GROUP s.r.o. 		Za projektanta: Architektonická kancelář Křivka s.r.o. 	
Podpis, razítko		Podpis, razítko	

Zpracovatel: 

	Položkový rozpočet
Stavba:	BD Severní I 2914/2

ZL č.8

DOPAD NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	NE
---	-----------

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
6 000,00 Kč	- Kč	6 000,00 Kč

Práce a dodávky HSV					
kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
767	Konstrukce zámečnické				6 000,00
1 767-1	Dodávka a montáž samozavírače GEZE TS400 (hliníkové dveře pozice O4)	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00