

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající: statutární město Plzeň
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
variabilní symbol: xxx
zastoupený: panem Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci ze dne 20. října 2022,
č. j.: ZM – 75/2022

dále jen „prodávající“

a

kupující: Trigema Projekt Skvrňany s.r.o.
IČO: 05890659
sídlo: Bucharova 2641/14, Stodůlky, Praha 5, PSČ 158 00
zastoupený: panem Ing. Marcelem Souralem, jednatelem

dále jen „kupující“

uzavírají tuto kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“).

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2139/121, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 636 m², zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Skvrňany, obec Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.
2. Geometrickým rozdělením pozemku p. č. 2139/121 vznikl nově označený pozemek p. č. 2139/138, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m², oba v k. ú. Skvrňany.
3. Geometrický plán č. 4123-28/2025 ze dne 13. srpna 2025 slouží jako technický podklad k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající prodává nově vzniklý pozemek p. č. 2139/138 v k. ú. Skvrňany, specifikovaný v čl. II. odst. 2 této smlouvy, s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. KUPNÍ CENA

1. Celková kupní cena převáděného pozemku uvedeného v čl. III. odst. 1. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 57 400 Kč (slovy: padesát sedm tisíc čtyři sta korun českých). Tato cena je cenou sjednanou.
2. Celková kupní cena 57 400 Kč (slovy: padesát sedm tisíc čtyři sta korun českých) byla zaplacena kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této smlouvy, před podpisem této smlouvy kupujícím.

V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku, uvedeném v čl. III. odst. 1. této smlouvy, neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva, věcná břemena (věcné břemeno zřízení a provozování vedení inženýrské sítě zatěžující pozemek p. č. 2139/121 v k. ú. Skvrňany v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je geometrický plán č. 3784-357/2022, do předmětu prodeje nezasahuje) a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující bere na vědomí, že na prodávaném pozemku se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známá; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.
3. Kupující prohlašuje, že mu je znám skutečný stav pozemku.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VII. POPLATKY A DANĚ

1. Správní poplatek za vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Dodání převáděného pozemku, uvedeného v čl. III. odst. 1. této smlouvy, je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pozemek pod opěrnou zdí, která je součástí oplocení a podpírá terasu u bytového domu. Pozemek nenabývá vlastník bytového domu. Stavba zídky slouží k lepšímu využití pozemku a tvoří betonový monolit. Pozemek je objektivně nezastavitelný.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 281 ze dne 11. září 2025. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemek, který je převáděn touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 25. srpna 2025 do 9. září 2025.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Ing. Vlastimilem Golou
členem Rady města Plzně

.....
Trigema Projekt Skvrňany s.r.o.
zast. Ing. Marcelem Souralem
jednatelem

prodávající

kupující