

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2025-095

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury,
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA,
ve věcech organizačních: Mgr. Lubomír Kadlec,

za Provozní středisko 0705 Přáslavice (PS 0705),
Ing. Jaromír Vávra

Marcela Hausnerová,

koordinátor BOZP: Ing. Jiří Hošek,

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

2. SWIETELSKY stavební s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová
značka C / 8032

Sídlo: Pražská třída 495/58, 370 04 České Budějovice

IČO: 480 35 599

DIČ: CZ48035599

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 212269343/0300

Zastoupena: Pavel Bohunský, DiS. a Vladimír Konečný, na základě pověření

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních

-ve věcech technických:

Datová schránka: amx5p38

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají **dodatek č. 1** ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2025-095 ze dne 13.06.2025 uzavřené na plnění veřejné zakázky „Oprava komunikace objektu č. 419, Kasárna Přáslavice“, systémové číslo NEN N006/25/V00003895 (dále jen „smlouva“).

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku je navýšení rozsahu prací o méněpráce/vícepráce, které vyvstaly v průběhu provádění díla a nebylo je možno předem předvídat. Dochází k celkovému snížení ceny za dílo a změně termínu dokončení díla.

Článek 2 Předmět dodatku

V čl. 2. Předmět smlouvy, odst. 2.1. se předmět smlouvy doplňuje o méněpráce/vícepráce. Podrobná specifikace méněprací/víceprací je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku, která jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 3. Cena za dílo, odst. 3.1. a 3.2. smlouvy se mění a nově zní takto:

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

764 189,56 Kč bez DPH

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 160 479,81 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **924 669,37 Kč**.

Původní cena za dílo dle smlouvy:

777 657,50 Kč bez DPH

940 965,58 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 163 308,08 Kč

Snížení ceny za dílo dle dodatku č.1:

13 467,94 Kč bez DPH

16 296,21 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 2 828,27 Kč

Článek 4. Čas a místo plnění, odst. 4.3. smlouvy se mění a nově zní takto:

- 4.3.** Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: nejpozději **do 161 kalendářních dnů od zahájení plnění, nejpozději do 15.11.2025.**

Článek 3 Závěrečná ustanovení

1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek č. 1 o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a uložen v NEN.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před podpisem přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list s položkovým rozpočtem víceprací/méněprací 1,2,3 – počet listů: 5

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA

vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

SWIETELSKY stavební s.r.o
Pavel Bohunský, DiS a Vladimír Konečný
na základě pověření
ředitel obl. Olomouc a ved. Odd. kalkulací

Elektronický podpis: 13.10.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský
Vydal: NCA SubCA1/RSA 05/2022
Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

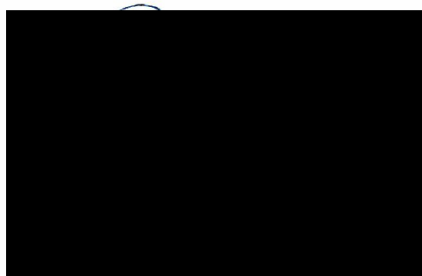
Pavel
Bohunský
Digitálně podepsal Pavel Bohunský
Datum: 2025.10.10 12:41:35 +02'00'

Vladimír
Konečný
Digitálně podepsal Vladimír Konečný
Datum: 2025.10.10 12:43:19 +02'00'

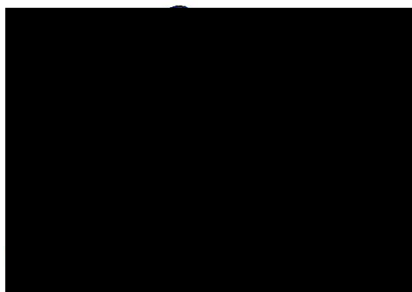
ZMĚNOVÝ LIST

Číslo SoD objednatele:	6440-0003-2025-095	Účinnost smlouvy od:	17.06.2025	Číslo Změnového listu:
Datum a podpis SoD:	13.06.2025	Termín dokončení prací dle SoD:	30.09.2025	1
Skutečný termín zahájení prací:	20.06.2025			
Objednatel:	Obchodní jméno: Česká republika - Ministerstvo obrany			
Zhotovitel:	Obchodní jméno: SWIETELSKY stavební s.r.o.			
Akce - stavba:	PS 0705 - Oprava komunikace objektu č. 419, Kasárna Přáslavice			
Odůvodnění změny:	Kasárna Přáslavice CE: 07-25.01/419 - komunikace Při realizaci akce „Oprava komunikace č.419, Kasárna Přáslavice“ byl po demolici a odstranění betonového krytu vozovky zjištěn výskyt azbestové suti v konstrukční vrstvě vozovky. Z tohoto důvodu byla stavba pozastavena. Odtěžení a odvoz stavebního materiálu s obsahem azbestu muselo být provedeno odbornou a certifikovanou firmou.			
Popis změny díla:	Kasárna Přáslavice CE: 07-25.01/419 - komunikace <u>Měněpráce</u> - Odtěžení a odvoz stavebního materiálu s obsahem azbestu, stávajícího štěrku, zeminy. Přesun stavebního odpadu na skládku typ beton a stavební sutě. <u>Vícepráce</u> - Z důvodu odtěžení většího množství stavebního materiálu je nutné dodat větší množství kameniva, založení štěrkového lože a dodání více m2 geotextilie. <u>Změna termínu dokončení prací</u> - z důvodu pozastavení stavby až do doby úplného odstranění stavebního materiálu s obsahem suti, administrativní doplnění smlouvy (změnový list, opravený rozpočet , dodatek ke smlouvě) je nutné změnit termín dokončení prací z 30.9.2025 na 15.11.2025			
Vliv na termín:	ANO - NE	Posun termínu o:	41 dní	
Vliv na cenu:	ANO - NE	snížení ceny díla o 16 296,21 Kč s DPH		
Cena víceprací:	19 447,19 Kč s DPH	16 072,06 Kč bez DPH		
Cena měněprací:	35 743,40 Kč s DPH	29 540,00 Kč bez DPH		
Cena celkem:	16 296,21 Kč s DPH	13 467,94 Kč bez DPH		
Přílohy Změnového listu:	1. Položkový rozpočet vícepráce 2. Položkový rozpočet měněpráce			
Závěr:	Na základě podepsaného změnového listu mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.			
Datum odsouhlasení Změnového listu:				
Za Zhotovitele:	Za Objednatele:			
Vě věcech technických	Ve věcech technických			
Datum:	Datum:			
Vě věcech smluvních	Ve věcech smluvních			
Datum:	Datum:			

POLOŽKOVÝ ROZPOČET -VÝKAZ VÝMĚR "Oprava komunikace č.419, Kasárna Přáslavice" - Méněpráce					
P.č.	Práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Odstranění stávajícího štěrku, odkop zeminy, vč. odvozu na skládku a poplatku za uložení	m2	13,50		
2	Přesun stavebního odpadu na skládku typ beton a stav. sutě	t	26,60		
3	Uložení stav. Odpadu beton a stav. Sutě na skládku	t	26,60		
4	Celkem cena bez DPH				29540,00
5	DPH 21%				6203,40
6	Celkem cena s DPH				35743,40



POLOŽKOVÝ ROZPOČET -VÝKAZ VÝMĚR "Oprava komunikace č.419, Kasárna Přáslavice" - Vícepráce					
P.č.	Práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Geotextilie černá 300g/m2	m2	11,20		
2	Založení štěrkového lože pod asfaltovou vrstvou tl. 0,4m	m2	35,20		
3	Dodávka kameniva fr. 0/32	t	26,06		
4	Celkem cena bez DPH				16072,06
5	DPH 21%				3375,13
6	Celkem cena s DPH				19447,19



SUMÁŘ - ZMĚNOVÉ LISTY

Číslo SoD objednatele:	6440-0003-2025-095		
Datum a podpis SoD:	13.06.2025	Účinnost smlouvy:	17.06.2025
Zhotovitel:	Obchodní jméno: SWIETELSKY stavební s.r.o. Zastoupená:		
Objednatel:	Obchodní jméno: Česká republika - Ministerstvo obrany Zastoupená: ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA ve věcech technických: Ing. Jaromír Vávra		
Akce-stavba:	„Oprava komunikace č. 419, Kasárna Přáslavice“		
		Cena dle SoD v Kč bez DPH:	Cena dle SoD v Kč s DPH:
CENA díla dle SoD:		777 657,50	940 965,58
	Vliv na termín:	Cena Změnového listu v Kč bez DPH:	Cena Změnového listu v Kč s DPH:
			Datum odsouhlasení Změnového listu:
Změnový list č. 1	ANO - NE	764 189,56	924 669,37
Změnový list č. 2	ANO - NE		
Změnový list č. 3	ANO - NE		
Změnový list č. 4	ANO - NE		
Změnový list č. 5	ANO - NE		
CELKEM:		764 189,56	924 669,37
Závěr:	Na základě podepsaného změnového listu mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.		
Vyhotovil:	Marcela Hausnerová		
Datum:	29.09.2025		

VYJÁDŘENÍ ODPOVĚDNÉHO ZAMĚSTNANCE K DODATKU Č. 1 SMLOUVY Č. 6440-0003-2025-095

Evid.č. VZ	93-07-25-01-03	Agendové číslo EVZ	259300176	Datum	29.09.2025	Předpokládaná cena	924 669,37	
Číslo smlouvy :				Podpis OES Nina ŠNAJDROVÁ		Finančně kryto :		A N O - N E
Provozní středisko :								
Název zakázky :				„Oprava komunikaceč.419, Kasárna Přáslavice“				
Důvod požadavku :				Mění se cena za dílo - snížení ceny. Mění se termín dokončení opravy - prodloužení o 41 dní.				

OdP		
Zaměstnanec OdP, SPI	Vyjádření : Důvod uzavření dodatku č. 1 k SoD č. 6440-0003-2025-095 viz. Změnový list dodatku č.1.	Podpis
Cenař Milan Mokrář	Vyjádření :	Podpis
Právník Mgr. Lukáš Kozák	Vyjádření :	Podpis
V OdP Brno Ing. Peter Cekul, MBA	Vyjádření :	Podpis
Poznámka:		

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

PS 0705 Přáslavice

IČ: 60 162 694; IDS hjyaavk

V Přáslavicích dne: 29.9.2025

Počet listů: 1

Potřeba více a méněprací na akci:

PS 0705 - Oprava komunikace objektu č. 419, Kasárna Přáslavice

SOD č. 6440-0003-2025-095

Předmětem požadavku je změna rozsahu předmětu smlouvy o vícepráce a méněpráce specifikované v příloženém výkazu výměr. Změna termínu dokončení, posunutí o 41 dní.

Při realizaci akce „Oprava komunikace č.419, Kasárna Přáslavice“ byl po demolici a odstranění betonového krytu vozovky zjištěn výskyt azbestové suti v konstrukční vrstvě vozovky. Z tohoto důvodu byla stavba pozastavena. Odtěžení a odvoz stavebního materiálu s obsahem azbestu muselo být provedeno odbornou a certifikovanou firmou.

Položky č.1 -3

Méněpráce - Odtěžení a odvoz stavebního materiálu s obsahem azbestu, stávajícího štěrku, zeminy. Přesun stavebního odpadu na skládku typ beton a stavební sutě.

Položky č.1-3

Vícepráce - Z důvodu odtěžení většího množství stavebního materiálu je nutné dodat větší množství kameniva, založení štěrkového lože a dodání více m2 geotextílie.

Změna termínu dokončení prací - z důvodu pozastavení stavby až do doby úplného odstranění stavebního materiálu s obsahem suti, administrativní doplnění smlouvy (změnový list, opravený rozpočet , dodatek ke smlouvě) je nutné změnit termín dokončení prací z 30.9.2025 na 15.11.2025

Tyto vícepráce a méněpráce vyvstaly v průběhu provádění díla a nebylo je možno předem předvídat.

Přesné položky a výše cen jsou uvedeny v rozpočtu v příloze dodatku č.1.

Kontaktní osoba za PS 0705: Marcela Hausnerová,

Vedoucí PS 0705 Ing. Jaromír Vávra, tel