

ÚP Břeclav – rekonstrukce PZTS, EPS – PD

Požadavky na obsah projektové dokumentace a technické podmínky

Popis objektu:

Objekt má celkem 4 nadzemní podlaží a slouží k administrativní činnosti.

Požadovaný obsah projektové dokumentace:

Projektová dokumentace musí být vypracována v rozsahu pro vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele prací.

1) Technická zpráva

- způsob technického řešení a provedení pro následnou montáž
- parametry jednotlivých komponentů PZTS, EPS
- způsob uložení kabelového vedení vůči stavebním konstrukcím
- stanovení hlavního okruhu technických norem, které byly v projektu použity a podle kterých je nutné provádět montáž
- další související důležité parametry a informace

2) Výkresová část

- v půdorysu zakreslené jednotlivé komponenty, prvky, kabeláže a jejich propojení tak, aby byly přehledné
- legenda, která bude vyobrazovat provedení nových slaboproudých rozvodů PZTS, EPS
- další související důležité parametry

3) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

- soupis prací a materiálu pro následnou realizaci montáže

Zpracování projektové dokumentace bude provedeno v souladu s aktuálními požadavky ČSN EN, vyhlášky a zákony ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s aktuálními požadavky ČSN tak, aby byla zajištěna slyšitelnost ve všech prostorách administrativní budovy územního pracoviště Břeclav (dále jen „ÚP“) a budova byla pokryta sirénami s nuceným poslechem.

Bude nutné vypracovat dílčí požárně bezpečnostní řešení (dále jen „PBŘ“), které stanoví způsob a rozsah instalace EPS v objektu ÚP. Dílčí PBŘ bude součástí předávané projektové dokumentace zahrnující PZTS a EPS na příslušný Hasičský záchranný sbor pro vydání závazného stanoviska.

Rekonstrukce Poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (dále jen „PZTS“), Elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) bude probíhat za plného provozu stávajících systémů PZTS a EPS v objektu ÚP, a to až do doby, kdy bude nezbytně nutné provést výměnu a zprovoznění nově navržených systémů PZTS, EPS k zajištění plné provozuschopnosti, pokud to podmínky umožní.

Všechny technické prostředky, které budou použité musí být certifikovány akreditovanou společností, která splňuje podmínky vyplývající z technických norem ČSN EN ISO/IEC 17025 a ČSN EN ISO/IEC 17065.

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

Požadavky na nový Poplachový zabezpečovací a tísňový systém:

- a) musí splňovat podmínky podle ČSN EN 50 131-1 ed. 2, tísňový systém požadavky ČSN EN 50 134-1, stupeň zabezpečení 2 - nízké až střední
- b) objekt musí splňovat požadavky podle ČSN EN 50131-1 ed. 2 pro stupeň zabezpečení 2 - nízké až střední. Tísňový systém musí splňovat dále požadavky ČSN EN 50134-1
- c) Instalace je realizována v rozsahu prostorová ochrana, plášťová ochrana a tísňový systém v závislosti na poloze chráněného prostoru a předmětu chráněného zájmu

Minimální nezbytné požadavky při výběru nového PZTS:

- mikroprocesorová, plně adresovatelná ústředna
- umožňovat rozdělení systému do samostatných podsystémů (zón)
- režim střežení den/noc
- přiměřená rezerva pro případné rozšíření systému
- možnost komunikace (výstupů) na pult centrální ochrany (bezp. Agentura)
- možnost integrovat prvky elektronické kontroly vstupu
- možnost integrovat prvky elektrické požární signalizace
- testovat funkčnost jednotlivých částí systému a komponentů
- možnost přenosu zprávy o poplachu na služební mobilní telefon
- podpora přenosových kanálů LAN, GPRS/SMS
- možnost případného začlenění do grafické nadstavby
- možnost přenosu stažení výpisu události přes LAN do PC
- možnost vzdáleného přístupu přes telefon/PC do nastavení PZTS a provádět např. vytváření zón, správu identifikačních karet zaměstnanců, přidávání/odebírání povolení zaměstnanců, odkódování, zakódování atd.

Konkrétní seznam vybraných vnitřních prostorů bude sdělen vybranému uchazeči po uzavření objednávky a její akceptace.

Elektrická požární signalizace

Musí splňovat požadavky jiných právních předpisů z oblasti požární ochrany, například vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky na novou EPS:

- ČSN EN 342710 Elektrická požární signalizace – Projektování, montáž, užívání, provoz, kontrola, servis a údržba
- ČSN 730875 Požární bezpečnost staveb – Stanovení podmínek pro navrhování elektrické požární signalizace v rámci požárně bezpečnostního řešení
- Zákon č. 133/1985 Sb. České národní rady o požární ochraně
- systém musí být plně adresovatelný, aby bylo možné jednoznačně identifikovat jednotlivé požární hlásiče v případě vzniku požáru/poruchy v konkrétní místnosti daného objektu
- možnost případného začlenění do grafické nadstavby
- možnost komunikace (výstupů) na dohledové poplachové a přijímací centrum
- přiměřená rezerva pro případné rozšíření systému

Požadovaný rozsah autorského dozoru:

Dodavatel projektové dokumentace je povinen v průběhu realizace díla vykonávat pravidelný autorský dozor 1x týdně a dále operativně spolupracovat s investorem stavby při řešení problémů vzniklých po celou dobu realizace. Hodiny budou čerpány průběžně dle pokynů investora. Činnost bude zahájena po předání staveniště.

- V případě překročení či nevyčerpání limitu 10 hodin za výkon autorského dozoru, budou proplaceny vykonané hodiny dle skutečnosti ve výši sjednané jednotkové ceny, která je stanovená v Krycím listě pro podání nabídky v rámci průzkumu trhu.

Termín dodání:

- Zhotovitel nejpozději do **70 kalendářních dní ode dne akceptace objednávky předloží projektovou dokumentaci a vypracovaný návrh dílčího PBR k EPS objednateli ke kontrole a připomínkám.** Projektová dokumentace bude objednateli předložena v elektronické formě ve formátu *doc, *dwg, *pdf, *xls včetně oceněného položkového rozpočtu *pdf, *xls a návrh dílčího PBR k EPS ve formátu *doc/*pdf. Doba, která bude nezbytná ke kontrole projektu ze strany objednatele, se nebude započítávat do vypracování projektové dokumentace.
- Zhotovitel nejpozději do **15 následujících kalendářních dní ode dne předání případných připomínek objednatele zapracuje tyto připomínky** do projektové dokumentace a odešle zpět objednateli k odsouhlasení.
- Zhotovitel nejpozději do **5 následujících kalendářních dní ode dne odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem** odevzdá kompletní projektovou dokumentaci včetně dílčího PBR na příslušný Hasičský záchranný sbor (dále jen „HZS“) pro vydání závazného stanoviska. Doba, která bude nezbytná pro vydání závazného stanoviska ze strany HZS, se nebude započítávat do vypracování projektové dokumentace.
- Termín odevzdání kompletní projektové dokumentace a dílčího PBR v elektronické formě objednateli je do **15 následujících kalendářních dní ode dne doručení případných připomínek od příslušného HZS zhotoviteli k jejich zapracování do projektové dokumentace.**
- Termín odevzdání kompletní projektové dokumentace a dílčího PBR v tištěné formě objednateli je do **20 následujících kalendářních dní ode dne doručení případných připomínek zhotoviteli od příslušného HZS k jejich zapracování do projektové dokumentace.**

Forma a způsob dodání:

- Kompletní autorizovaná dokumentace bude zkompleťována a předána objednateli v počtu 3 vyhotoveních v tištěné podobě. Součástí každého vyhotovení projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Vyhotovení č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet + 1x nosič CD. Dílčí PBR bude předáno objednateli v počtu 2 vyhotoveních v tištěné podobě.

Zaslání na adresu:

Česká republika – Generální finanční ředitelství
pracoviště Strakonice
Na Ohradě 1067
386 01 Strakonice



- Elektronická podoba projektové dokumentace: dokumentace ve formátu *doc, *dwg, *pdf, *xls včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (položkového rozpočtu) a 1x neoceněného editovatelného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve formátu *xls a dílčí PBR ve formátu *pdf.

Zaslání na e-mailovou adresu:



Ostatní podmínky objednávky:

- V případě prodlení zhotovitele s provedením objednávky má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny za objednávku bez DPH, a to za každý, byť i započatý den prodlení
- Úhrada a vystavení faktury za vyhotovení projektové dokumentace a dílčího PBŘ: po předání a převzetí projektu dle pokynů objednatele
- Úhrada a vystavení faktury za autorský dozor: po předání a převzetí díla dle pokynů objednatele