

Smlouva o dílo

dle ust. § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

I.

Smluvní strany

Zhotovitel: **GEISLER ÚKLIDOVÁ FIRMA s.r.o**
sídlo: Peřinova 331/4, Černovír, 779 00 Olomouc
IČO: 02776618
DIČ: CZ 02776618
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Olomouc
Číslo účtu: 107-6163480237/0100
Zapsána v OR: u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 58499
Zastoupena: xxxxxxxx, jednatelem společnosti

(dále jen „**zhotovitel**“)

Objednatel: **Státní veterinární ústav Olomouc**
sídlo: Jakoubka ze Stříbra 462/1, Nové Sady, Olomouc, 77900
IČO: 13642103
DIČ: CZ13642103 (nejsme plátcí DPH)
Zapsána v OR: Zřizovací listina Ministerstva zemědělství ČR č.j. 20811/2001-3030
Zastoupena: doc. MVDr. Jan Bardoň, Ph.D., MBA, ředitel SVÚ Olomouc

(dále jen „**Objednatel**“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou vztahy obou smluvních stran při poskytování úklidových prací a služeb v prostorách společnosti **Státní veterinární ústav Olomouc** na adrese: Jakoubka ze Stříbra 462/1, Nové Sady, Olomouc, 77900 a úhradě za tyto služby. Vztahy neupravené touto smlouvou o poskytování úklidových prací a služeb se řídí platným právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Úklidové práce budou zahájeny dne 14.10.2025 a budou prováděny denně mimo soboty, neděle a svátků do 30.1.2026.

III.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro potřeby objednatele, vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady, není-li stanoveno jinak, úklidové práce.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli:
 - a) za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných úklidových prací a služby,
 - b) za dodržování příslušných předpisů a dalších norem při používání čistících, mycích, dezinfekčních a technických prostředků a dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování úklidových prací a služeb. Dodržování schváleného dezinfekčního řádu dle pokynů objednatele. Objednatel prohlašuje, že k úklidu nejsou určeny věci, které by vyžadovaly neobvyklé zacházení.
 - c) za škody na majetku objednatele, eventuálně na zdraví pracovníků, klientů a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a zhotovitelem a porušení platných předpisů a norem.
 - d) za odevzdání všech předmětů nalezených pracovníky zhotovitele v prostorách provádění prací dle této smlouvy, které byly zapomenuty nebo ztraceny pracovníky,

klienty, popř. návštěvníky objednatele a objednatelem, a které neslouží pro činnosti zhotovitele, ale mají charakter osobních věcí (zejména klíče, peníze, cennosti a osobní doklady).

3. Zhotovitel odpovídá za řádné poučení pracovníků provádějících sjednané úklidové práce a služby o dodržování zásad bezpečnosti práce a pohybu na pracovišti, o protipožární ochraně majetku a ochranou ŽP objednatele. Objednatel předá zhotoviteli pravidla BOZP a PO platná pro místo plnění. Obě smluví strany se vzájemně dohodly na předání dokumentace o vzájemném informování o rizicích na pracovištích.
4. Zhotovitel je povinen bezúplatně a včas (do 24 hod. od nahlášení) odstranit právem reklamovanou vadu úklidových prací a služeb. Reklamace ostatních vad se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajistit u svých zaměstnanců v pracovních smlouvách pracovníků, kteří budou provádět úklidové práce, podepsání zákonem stanovené mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dověděli v souvislosti s výkonem sjednaných úklidových prací a služeb v prostorách objednatele.
6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění úklidu po dobu prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností po dobu delší než sedm dní; tím není dotčen nárok zhotovitele na zaplacení ceny díla dle čl. V.
7. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje dodržovat požadavky právních a ostatních předpisů z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Dále se zhotovitel zavazuje z hlediska jeho činností a služeb odstraňovat/minimalizovat rizika možného ohrožení života a zdraví fyzických osob. Zhotovitel se rovněž zavazuje odstraňovat/minimalizovat negativní dopady své činnosti na životní prostředí.
8. Pověřeným zástupcem zhotovitele je oblastní manažerka.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality provedení sjednaných úklidových prací a služeb okamžitě po jejich zjištění, a to písemnou formou, nejpozději však při následujícím provádění příslušného druhu sjednaných úklidových prací a služeb.
2. Objednatel se touto cestou zavazuje bezúplatně poskytnout zhotoviteli a jeho pracovníkům provádějícím úklidové práce nejnutnější uzamykatelné místnosti pro převlékání a uložení čisticích prostředků.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k bezúplatnému poskytování vody a elektrické energie zhotoviteli a také umožňuje zhotoviteli využívat nádoby na odpad pro řádný výkon sjednaných úklidových prací, a k poskytování jiné potřebné součinnosti (např. umožnění vstupu pracovníků do místa plnění, umožnění užívání šatny a sociálních zařízení)

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena odpovídající rozsahu práce a druhu poskytovaných úklidových prací a služeb byla stanovena dohodou obou smluvních stran a činí **xxx,- Kč/hod a osobu bez DPH**. Fakturovaná částka bude účtována na základě skutečně odpracovaných hodin, potvrzených na Dodacím listu a podepsán oběma stranami. V ceně nejsou zahrnuty finanční náklady na zvláštní práce a služby, které zhotovitel provede na základě písemné objednávky objednatele (čištění koberců a čalouněného nábytku, úklid po stavebních úpravách, generální úklid apod.) V ceně nejsou zahrnuty hygienické prostředky (toaletní papír, mýdla, sáčky do košů, pytle atd.), které zhotovitel bude dodávat a rozmisťovat podle pokynů objednatele v sortimentu a množství specifikovaným objednatelem. Hygienické prostředky bude po odsouhlasení objednatelem fakturovány zhotovitelem každý měsíc.
2. Zhotovitel vystaví fakturu za každý měsíc nejpozději do pátého dne měsíce následujícího.
3. Splatnost faktury činí 30 dnů.

4. V případě prodlení objednatele se splatností úhrady poskytovaných úklidových prací a služeb, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu: faktury@svuol.cz

VI. Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany se zavazují, že neposkytnou třetím osobám žádné informace o druhé straně, které jim byly zpřístupněny v souvislosti s plněním této smlouvy.
2. Případné změny a dodatky smlouvy jsou možné jen písemnou formou a po dohodě obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.1.2026.
4. Případné změny a dodatky smlouvy jsou možné jen písemnou listinnou formou a po dohodě obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních se stejnou platností. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel dva stejnopisy.

V Olomouci, dne: 13.10.2025

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Dokumentace BOZP a PO

BP-01-04

BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPIS O VZÁJEMNÉ INFORMOVANOSTI O RIZICÍCH

PRÁCE PROVÁDĚNÉ DODAVATELSKÝM ZPŮSOBEM KE SMLOUVĚ O DÍLO

ze dne: 13.10.2025

Mezi:

Objednatelem: **Státní veterinární ústav Olomouc**

Zhotovitelem: **GEISLER ÚKLIDOVÁ FIRMA s.r.o.,** Peřinova 4, 779 00 Olomouc

Dohoda o vzájemných vztazích, závazcích a povinnostech mezi smluvními stranami v oblasti bezpečnosti práce.

Před započítáním prací jsou zaměstnavatelé povinni se vzájemně písemně informovat o rizicích, které vyllynou z jejich činností na konkrétním pracovišti, které je předmětem této smlouvy o dílo.

Rizika zhotovitele:	Opatření k eliminaci a minimalizaci rizik:
- pohyb po venkovních a vnějších komunikacích včetně odstavných a parkovacích ploch - pohyb po vyvýšených plochách - práce s čistícími stroji - používání nebezpečných chemických látek - mokrá podlaha - nehoda při řízení motorových vozidel	- seznámení zaměstnanců s prostory, ve kterých provádějí pracovní činnosti - seznámení zaměstnanců s dopravními předpisy objednavatele - seznámení zaměstnanců s návody k obsluze strojů a zařízení - seznámení zaměstnanců s bezpečnostními listy chemických látek - školení BOZP a PO - seznámení a poskytování OOPP k daným pracovním činnostem

Rizika na pracovišti objednavatele:

Viz. příloha

- Objednatel prokazatelně seznámil zástupce zhotovitele před zahájením prací se všemi riziky a upozornil na všechny okolnosti, které mohou vést k ohrožení života a zdraví zaměstnanců zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen seznámit své zaměstnance s výše uvedenými riziky, které vytváří svou činností objednatel (prokazatelným způsobem) a dále je povinen dodržovat platné předpisy v oblasti požární ochrany – zákon č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláška o požární prevenci č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel prohlašuje, že veškeré strojní zařízení a vybavení dodané zhotovitelem odpovídá řádnému technickému a bezpečnému stavu.
- Objednatel je povinen seznámit své zaměstnance v obdobném rozsahu s výše uvedenými riziky, které bude vytvářet zhotovitel (prokazatelným způsobem).
- Objednatel prohlašuje, že veškeré strojní zařízení, vybavení a energetické rozvody odpovídají řádnému technickému a bezpečnému stavu.

Tento předpis je nedílnou součástí smlouvy o dílo nebo objednávky. Je písemnou informací o rizicích a dokladem o dohodnuté koordinaci mezi stranami při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu **zákoníku práce č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**

V Olomouci dne: 13.10.2025

Za zhotovitele: Jiří Geisler

Za objednatele: