

**Smlouva o dílo
na zhotovení studie**

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE BYTOVÉHO DOMU DURYCHOVA

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Objednatel:

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

zastoupený: Ing. Zdeňkem Hovorkou, vedoucím Odboru kanceláře starosty

IČ: 00063584



2. Zhotovitel

UPSTRUCTURE s.r.o.

se sídlem U Průhonu 1493/11, 170 00 Praha 7

zastoupený Ing. arch. Františkem Bosákem, jednatelem

zapsaný u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 349247/MSPH

IČ: 10836004

DIČ: CZ10836004



I.

Účel smlouvy

1.1. Účelem této smlouvy o dílo je zpracování architektonické studie bytového domu v ul. Durychova [redacted] v katastrálním území Lhotka ve svěřené správě městské části Praha 4 (dále jen „studie“). Studie se stane podkladem pro zadání realizace projektu a stavby v rámci záměru podpory mezigeneračního bydlení formou design-and-build.

II.

Předmět díla

2.1. Studie bude realizována v rozsahu uvedeném ve specifikaci předmětu díla, která tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 1.

2.2. Objednateli bude předána studie ve 2 tištěných paré a v elektronické podobě (textové soubory ve formátech PDF, DOC, XLS a grafické soubory ve formátech PDF a ve zdrojovém formátu DWG apod.).

2.3. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a

zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. II. této smlouvy do 75 dní ode dne účinnosti smlouvy.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů, opatření obecné povahy a technických norem v rozsahu umožňujícím naplnit účel smlouvy.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a předáno objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části (tj. dílčího plnění), a že dle ustanovení § 21 odst. 7 téhož zákona se dílčím plněním rozumí zdanitelné plnění, které se podle této smlouvy o dílo uskutečňuje ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách a nejedná se přitom o celkové plnění, na které je smlouva uzavřena, přičemž dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání dílčí části díla.

4.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Předání se uskuteční v sídle objednatele. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. může být osvědčeno dílčími zápisy, jen pokud jsou v čl. III. této smlouvy uvedeny termíny dílčích plnění zhotovitele při zhotovování díla a platby za dílčí plnění jsou prováděny v návaznosti na převzetí dílčích plnění objednatelem a dle faktur vyhotovených a zaslaných zhotovitelem objednateli. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části studie není objednatel povinen dílo převzít.

4.4. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v předávacím protokolu, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy.

V.

Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena dohodou ve výši 455.000,- Kč, jak vyplývá z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 2 a zároveň nedílnou součástí této smlouvy. DPH (21 %) činí 95.550,- Kč a celková cena díla včetně DPH činí 550.550,-Kč (slovy: pět set padesát tisíc pět set padesát korun českých).

5.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást ceny. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

5.3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu-daňový doklad za převzaté dílo zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

6.3. Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

7.2. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla.

7.3. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

7.4. Zhotovitel je povinen v průběhu každé etapy předložit objednateli dílo min. jedenkrát ke schválení. Případné připomínky je zhotovitel povinen zapracovat do prováděného díla, čímž se nezvyšuje sjednaná cena díla. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout připomínky a pokyny objednatele, jejichž splněním by zhotovitel porušil své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.

VIII. Součinnost (spolupůsobení) objednatele

8.1. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 7 dnů od účinnosti této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření díla.

IX. Odpovědnost za vady

9.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zhotovené studie tak, aby byla v souladu se sjednaným předmětem díla, s platnými právními předpisy, s opatřeními obecné povahy a technickými normami a naplnila účel smlouvy.

9.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud vadu díla způsobil zásah objednatele či třetí osoby do studie nebo nevhodný pokyn objednatele při provádění díla, na jehož nevhodnost byl zhotovitelem upozorněn a objednatel trval na provedení nevhodného pokynu.

9.3. Zhotovitel odstraní vytčené vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.3. tohoto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel, nebo může objednatel od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této smlouvy. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele se rozumí prodlení se zaplacením ceny díla delší než 15 dnů.

10.3. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší s účinky do budoucna. Smluvní strany si plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (studie a provedené práce) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Studie a provedené práce jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li bez vad. Nedohodnou-li se smluvní strany na stupni rozpracovanosti dané výkonové fáze předmětu díla, má se za to, že ji zhotovitel splnil z poloviny, a objednatel zaplatí zhotoviteli polovinu částky odpovídající ceně výkonové fáze předmětu díla.

10.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká práva dílo užít, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována odpovědnost za vady.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží kterýkoli termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele či správního orgánu, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200, - Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li smluvní pokutu.

XII. Licenční ujednání

12.1. Studie vytvořená zhotovitelem na základě smlouvy o dílo včetně jejího návrhu, konceptu či nedokončených částí je autorským dílem a zhotovitel je jejím autorem.

12.2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele. Objednateli náleží řádné autorizované kopie studie včetně reprodukovatelných kopií pro informaci. Pokud si objednatel vyžádá zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat.

12.3. Zhotovitel poskytuje objednateli bezúplatnou licenci po dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu k užití studie k účelu vyplývajícímu ze smlouvy o dílo, tj. z ujednání o účelu smlouvy, o předmětu díla a z cenové nabídky, která je součástí smlouvy. Vedle toho je objednatel oprávněn užít studii pro potřeby prezentace díla na veřejnosti či u třetích osob. Při prezentaci díla objednatel uvede jméno a příjmení či obchodní firmu zhotovitele, název díla a údaj o jeho umístění na veřejném prostranství.

12.4. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění studii užít, rozmnožovat, rozšiřovat, půjčovat a vystavovat, včetně práva ji využít jako podklad pro zadání realizace projektu a stavby v rámci záměru podpory mezigeneračního bydlení formou design-and-build. Objednatel je oprávněn studii upravit, měnit či spojit nebo užít v souboru s jinou studií či s projektovou dokumentací pro tutéž stavbu uvedenou v této smlouvě. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít a zhotovitel není oprávněn odstoupit od licenčního ujednání pro nečinnost objednatele.

12.5. Objednatel může oprávnění tvořící licenci poskytnout zcela nebo zčásti třetí osobě k účelům uvedeným v odst. 12.3. tohoto článku.

12.6. Studie nemůže být bez souhlasu zhotovitele použita pro projektování jiné stavby, než pro kterou byla vytvořena. Tento souhlas není třeba, pokud jsou ze studie zachovány jen rozměry stavby bez vnitřních dispozic a jiných motivů individualizujících dílo.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.

13.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Totéž platí pro dodatek v elektronické formě, kdy uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., v pl. znění, musí být obsaženy v tomtéž elektronickém dokumentu obsahujícím dodatek ke smlouvě. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku. Riziko změny okolností se však netýká případu, kdy objednatel požaduje po schválení výkonové fáze její změnu, variantu či alternativu.

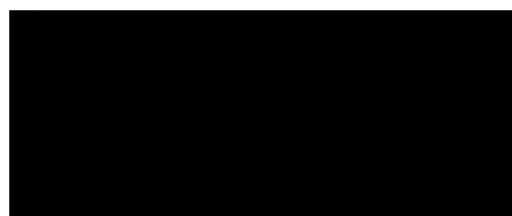
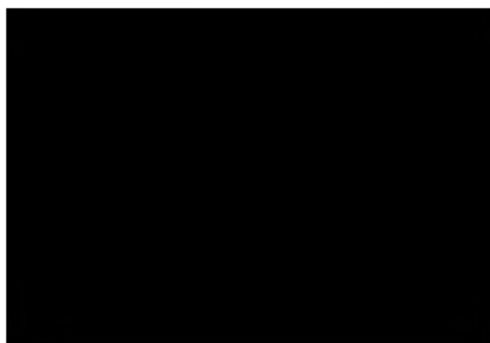
13.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce. Slovenština se nepřipouští.

13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po 2 vyhotoveních.

13.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

13.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne 6. 10. 2025



Ing. arch. František Bosák
jednatel

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu díla
Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele