

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o dílo ze dne 06.08.2024

I.

Smluvní strany

1. Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava-Zábřeh
zastoupena: Mgr. Lukášem Šubertem, ředitelem školy
IČO: 00845213
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 72433761/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:
Ing. Radim Kubový, tel.:

(dále jen „objednatel“)

2. STASEKO PLUS s.r.o.

se sídlem: Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín
zastoupena: Ing. Romanem Moldrzykem, jednatelem společnosti
IČO: 25853473
DIČ: CZ25853473
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 164125619/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 22241

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Kristián Kukucz, manažer staveb, tel.:

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 8. 2024 smlouvu o dílo (dále jen smlouva) jejímž předmětem je realizace stavby „Stavební úpravy části školy pro potřeby Vzdělávacího a výcvikového střediska a umístění sídla Správy silnic MSK v Ostravě-Zábřehu“. Dne 02.09. 2024 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 31.10.2024 dodatek č. 2, dne 17.03.2025 dodatek č. 3 a dne 30.05.2025 dodatek č. 4.
2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení dalších níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v soupisu prací a jsou nutné k řádnému dokončení díla (dále jen „vícepráce“); zároveň se smluvní strany dohodly, že v rámci díla dle dokumentace pro provedení stavby nebudou provedeny některé níže uvedené práce a dodávky, které již nejsou nutné pro provedení díla (dále jen „méněpráce“):

- **Změna č. 41 – Přípočet silnoproudých elektroinstalací**

Hodnota víceprací činí 889.780,27 Kč bez DPH.

- **Změna č. 42 – Přípočet elektro panikového zámku u interiérových dveří**

Hodnota víceprací činí 52.800,00 Kč bez DPH.

- **Změna č. 43 Odpočet elektroinstalačních prací hlavní budova**

Hodnota méněprací činí 17.430,00 Kč bez DPH.

- **Změna č. 44 – Vyrovnání podlah ve zdravotnickém středisku**

Hodnota víceprací činí 51.722,07 Kč bez DPH.

- **Změna č. 45- Minerální podhledy**

Hodnota víceprací činí 111.961,76 Kč bez DPH a hodnota souvisejících méněprací činí 92.227,20 Kč bez DPH.

- **Změna č. 46 omítky ve zdravotnickém středisku**

Hodnota víceprací činí 67.024,91 Kč bez DPH.

- **Změna č. 47 Přípočet nástěnných ovladačů exteriérových žaluzií**

Hodnota víceprací činí 24.912,00 Kč bez DPH

- **Změna č. 48 – neprováděné práce kolem venkovní rampy**

Hodnota víceprací činí 42.915,29 Kč bez DPH a hodnota souvisejících méněprací činí 26.748,60 Kč bez DPH.

- **Změna č. 49 – Interiérové dveře v 6.NP**

Hodnota víceprací činí 13.752,00 Kč bez DPH a hodnota souvisejících méněprací činí 40.824,00 Kč bez DPH.

- **Změna č. 50 – Kuchyňské linky**

Hodnota víceprací činí 125.000,00 Kč bez DPH.

- **Změna č. 51 – Doplnění optického kabelu**

Hodnota víceprací činí 191.801,04 Kč bez DPH.

- **Změna č. 52 – Hliníkové vstupní dveře do zdravotnického střediska**

Hodnota víceprací činí 92.187,84 Kč bez DPH.

- **Změna č. 53 – Vyzdění atiky**

Hodnota víceprací činí 18.146,23 Kč bez DPH.

- **Změna č. 54 – Přípravné práce pro elektroinstalace**

Hodnota víceprací činí 20.837,51 Kč bez DPH.

- **Změna č. 55 – Demontáž interiérových žaluzií**

Hodnota víceprací činí 12.250,00 Kč bez DPH.

- **Změna č. 56 – SLB instalace**

Hodnota víceprací činí 24.483,60 Kč bez DPH.

- **Změna č. 57 – Interiérové dveře 1.NP – 4.NP**

Hodnota víceprací činí 314.272,50 Kč bez DPH.

- **Změna č. 58 – Mřížky**

Hodnota víceprací činí 28.392,00 Kč bez DPH a hodnota souvisejících méněprací činí 7.320,00 Kč bez DPH.

- **Změna č. 59 – Sokl na schodišti**
Hodnota víceprací činí 57.876,00 Kč bez DPH.
 - **Změna č. 60 - Přípočet soklových lišt na chodbách k epoxidu**
Hodnota víceprací činí 74.370,00 Kč bez DPH.
 - **Změna č. 61 - Přípočet protipožárních ucpávek pro část silnoprůdu**
Hodnota víceprací činí 35.440,00 Kč bez DPH.
 - **Změna č. 62 - Přípočet protipožárních vyzdívek a vybourání původních SDK příček**
Hodnota víceprací činí 195.024,74 Kč bez DPH
 - **Změna č. 63 - Přípočet dodávky a montáže revizních dvířek**
Hodnota víceprací činí 102.592,00 Kč bez DPH
 - **Změna č. 64 - Přípočet vyhotovení sond pro vytyčení přírodního kabelu**
Hodnota víceprací činí 10.181,50 Kč bez DPH.
 - **Změna č. 65 - Přípočet seřízení stávajících plastových oken**
Hodnota víceprací činí 50.980,00 Kč bez DPH.
 - **Změna č. 66 - Přípočet dodávky a montáže střešního poklopu**
Hodnota víceprací činí 41.979,50 Kč bez DPH.
 - **Změna č. 67 - Přesunutí parapetního kanálu 8.NP m.č. 8.13**
Hodnota víceprací činí 17.910,20 Kč bez DPH.
3. Bližší specifikace všech víceprací a méněprací je uvedena ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a v soupisech stavebních prací a dodávek pro vícepráce a méněpráce, které jsou obsaženy v příloze č. 2 tohoto dodatku.
4. S ohledem na specifikace změn č. 49, 52 a 57 se smluvní strany dohodly, že dílo bude předáno a převzato po částech, a to v souladu s čl. III tohoto dodatku.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla, zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
2. Pro účely smlouvy a tohoto dodatku se pojmem **dílo** rozumí i **kterákoli jeho samostatně vymezená část**, nestanoví-li smlouva výslovně jinak nebo nevyplývá-li něco jiného z povahy věci.

Ustanovení smlouvy, jež se vztahují k dílu (zejm. o vadách, odpovědnosti, zárukách, smluvních pokutách, vyklizení a vyčištění staveníště, vlastnického práva a nebezpečí škody), se **přiměřeně použijí na každou část díla**; jsou-li pro konkrétní část díla ujednána zvláštní pravidla, **mají přednost**.

Aby se zamezilo jakýmkoliv pochybnostem, se smluvní strany nad rámec výše uvedeného dohodly, že v čl. XIV odst. 1 a 2 smlouvy se pojem „dílo“ nahrazuje pojmem „**část díla**“ a pojem „z ceny za dílo“ se nahrazuje pojmem „**z ceny dané části díla**“.

3. **Cena méněprací činí:**
- | | |
|---------------------|---------------|
| cena bez DPH | 309.549,80 Kč |
| DPH 21 % | 65.005,46 Kč |
| Cena celkem vč. DPH | 374.555,26 Kč |
4. **Cena víceprací činí:**
- | | |
|---------------------|-----------------|
| cena bez DPH | 2.543.592,96 Kč |
| DPH 21 % | 534.154,52 Kč |
| cena celkem vč. DPH | 3.077.747,48 Kč |
5. **Cena za dílo sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy se zvyšuje o rozdíl výše uvedených víceprací a méněprací a činí:**
- | | |
|---------------------|------------------|
| cena bez DPH | 58.595.210,16 Kč |
| DPH 21 % | 12.304.994,13 Kč |
| cena celkem vč. DPH | 70.900.204,29 Kč |

(slovy: sedmdesát milionů devět set tisíc dvě stě čtyři korun českých a dvacet devět haléřů)

6. Doba plnění sjednaná v čl. IV odst. 1 smlouvy se z důvodu víceprací prodlužuje o 14 dní (1. část díla), vyjma prací specifikovaných ve změnách č. 49, 52 a 57, u kterých se doba plnění prodlužuje do 20.11.2025 (2. část díla). S ohledem na výše uvedenou a ve znění všech dodatků se čl. IV odst. 1 smlouvy upravuje a zní takto:

„Zhotovitel se zavazuje provést **1 část díla do 407 dnů od předání staveniště** zhotoviteli a **2. část díla do 20.11.2025** a nejpozději poslední den doby plnění dokončenou část předat objednateli. Příslušná část je provedena, je-li dokončena (tj. objednateli je předvedena způsobilost příslušné části sloužit svému účelu) a předána objednateli.“

7. Čl. XI odst. 1 smlouvy se upravuje a zní takto:

„Vzhledem ke skutečnosti, že je dílo prováděno postupně, přičemž lze odlišit jednotlivé stupně, se smluvní strany dohodly, že **dílo bude předáno a převzato po částech**. Jednotlivými částmi je myšleno následující:

1. část díla v rozsahu smlouvy včetně dodatků vyjma změn č. 49, 52 a 57 uvedených v dodatku č. 5 smlouvy,

2. část díla v rozsahu změn č. 49, 52 a 57 uvedených v dodatku č. 5 smlouvy.

Přejímací řízení k příslušné části díla bude objednatelem zahájeno nejpozději poslední den doby plnění. V případě, že bude dílo (jeho část) dokončeno dříve, bude přejímací řízení objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Písemná výzva bude zaslána zhotovitelem také osobě vykonávající technický dozor stavebníka, dozoru projektanta a uživateli.“

IV. Závěrečná ujednání

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Je-li tento dodatek uzavírán v listinné podobě, vyhotovuje se ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nich objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavírán elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv provede objednatel.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1: Změnový list k dodatku č. 5

Příloha č. 2: Ocenění víceprací a méněprací v souladu se smlouvou o dílo

Příloha č. 3: Přehled změn závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ

V dne

V dne

.....
za objednatele
Mgr. Lukáš Šubert, ředitel školy

.....
za zhotovitele
Ing. Roman Moldrzyk, jednatel společnosti