

Kupní smlouva

SJ
(1) Zdeněk Tesař
Vlasta Tesařová

R.Č.: [REDACTED]
R.Č.: [REDACTED]
oba trv. [REDACTED],
na straně prodávající, dále jen „strana č. 1“

a

(2) Město PODBOŘANY

IČ: 265365 DIČ: CZ00265365
Mírová 615, 441 01 Podbořany,
zastoupené starostou města Mgr. Bc. Radkem
Reindlem,
na straně kupující, dále jen „strana č. 2“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

1.

- 1.1. Strana č. 1 prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č. 1693/18, druh pozemku: orná půda, o výměře 887 m², zapsaný na listu vlastnictví číslo 3416, pro katastrální území Podbořany a obec Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.
- 1.2. Strana č. 1 nabyla pozemek definovaný v čl. 1.1. do svého vlastnictví od Města Podbořany na základě kupní smlouvy uzavřené dne 18.1.2019. Zápis vkladu vlastnického práva byl proveden na základě řízení V-488/2019-533, kterým bylo k předmětnému pozemku definovanému v čl. 1.1. zřízeno také předkupní právo pro Město Podbořany. Strana č. 1 nabyla pozemek definovaný v čl. 1.1. za účelem výstavby rodinného domu.
- 1.3. V kupní smlouvě uzavřené dne 18.1.2019 mezi Městem Podbořany a Zdeněkem a Vlastou Tesařovými bylo v čl. 9. ujednáno, že pokud se strana kupující (Zdeněk Tesař a Vlasta Tesařová) rozhodne parc. č. 1693/18 zcizit, tuto nejdříve nabídnout ke koupi Městu Podbořany, jako oprávněnému z předkupního práva, za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou nemovitost Zdeněk Tesař a Vlasta Tesařová nabyli. Dne 6.2.2025 se Zdeněk Tesař a Vlasta Tesařová obrátili na Město Podbořany s písemným dotazem, zda město Podbořany využije předkupního práva a Zastupitelstvo města Podbořany dne 26.2.2025, usnesením č. III. 7. c. schválilo využití předkupního práva a uložilo v této věci uzavřít kupní smlouvu.

2.

- 1.4. Strana č. 1 (Zdeněk Tesař a Vlasta Tesařová), úplatně převádí straně č. 2, (Městu Podbořany), do jejího vlastnictví pozemek parcelu č. 1693/18, druh pozemku: orná půda, o výměře 887 m², zapsaných na listu vlastnictví číslo 3416, pro katastrální území Podbořany a obec Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec a to za vzájemně ujednanou cenu 324 411 Kč, slovy: tři sta dvacet čtyři tisíc čtyři sta jedenáct korun českých a strana č. 2 je za uvedenou cenu do svého vlastnictví přijímá.
- 2.1. Nemovitosti jsou převáděny se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak jsou oběma stranám známy, v těch mezích a hranicích, jak strana č. 1 nebo její právní předchůdci tyto nemovitosti užívali nebo k tomu byli oprávněni.

3.

- 3.1. Smluvenou cenu, tj. částku 324 411 Kč, slovy: tři sta dvacet čtyři tisíc čtyři sta jedenáct korun českých, **uhradí strana č. 2 straně č. 1 převodem na číslo účtu** [REDACTED]
Strana č. 2 nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy podá návrh na provedení zápisu vkladu práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec. Strana č. 2 prokáže straně č. 1 podání návrhu na zápis práva vlastnického opisem žádosti potvrzené Katastrálním úřadem.
- 3.2. Smluvní strany se dohodli, že vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde také k výmazu předkupního práva, jako práva věcného. Předkupní právo bylo zřízeno pro Město Podbořany.

4.

- 4.1. Strana č. 2 nepřijímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy ani závady a strana č. 1 jej ujišťuje, že na těchto nemovitostech žádné dluhy ani závady platně nevážnou a že do dne vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí nezatíží převáděné nemovitosti. Strana č. 1 prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, nájemní či jiné vztahy, které by zakládaly právo užívat převáděnou nemovitost třetí osobou, ani jiné právní povinnosti, ať již zapsané či nezapsané do katastru nemovitostí,
- 4.2. Vlastnictví, škody a nebezpečí nahodilé zkázy na převáděných nemovitostech a povinnost k placení dávek a daní přejde na strana č. 2 dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.

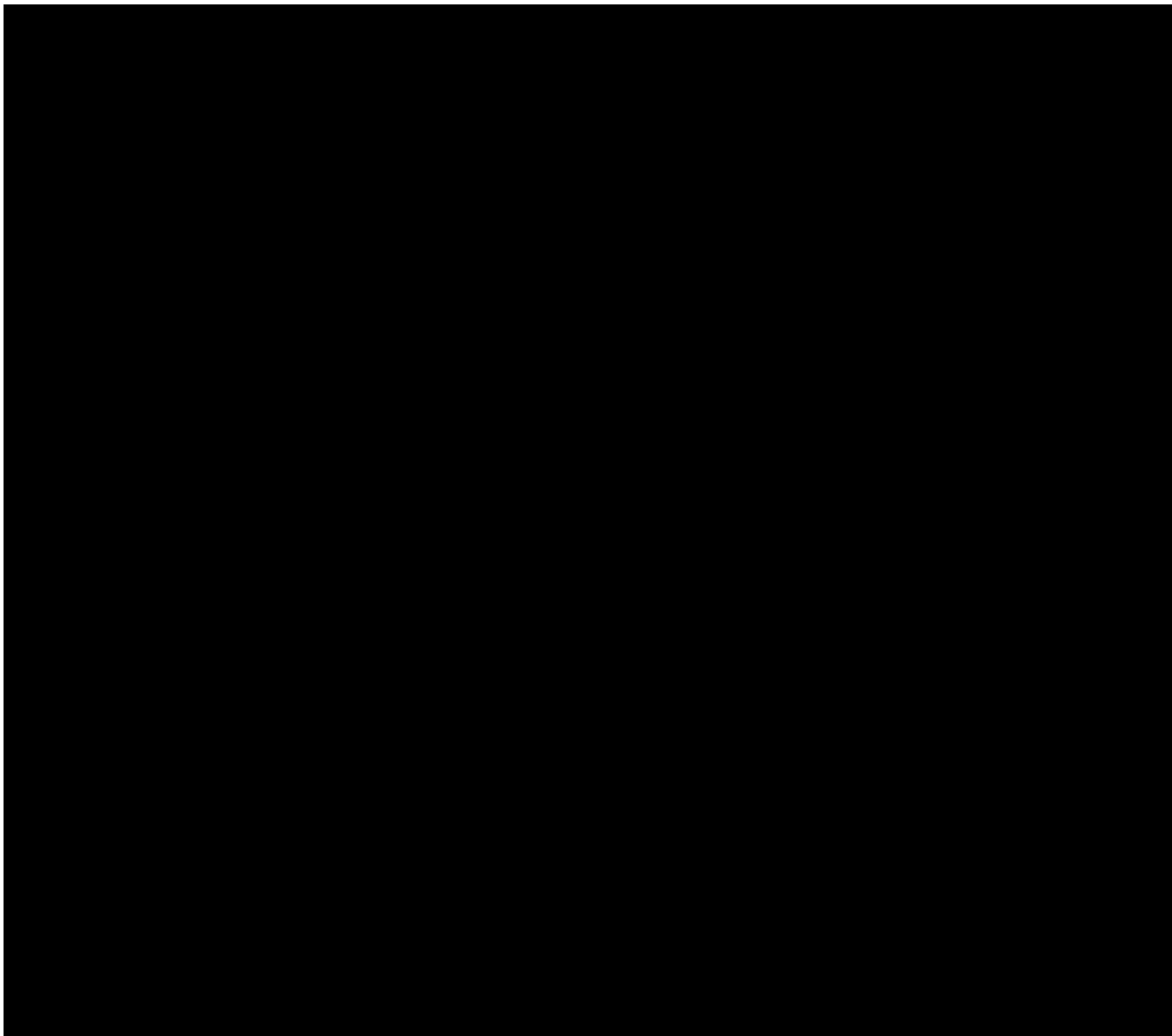
- 5.1. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu zápisu do katastru nemovitostí (2 000 Kč) uhradí strana č. 2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel (strana č. 2).

6.

- 6.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí strana č. 2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv.
- 6.2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních. Strana č. 1 obdrží jedno vyhotovení, Strana č. 2 obdrží dvě vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli. Strana č. 2 prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitostí dobře znám, že si je prohlédla na místě samém.
- 6.4. Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době, aby mohl katastrální úřad povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době.
- 6.5. O odpovědnosti za vady platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 6.6. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informace, vztahující se k obsahu této smlouvy, která může být vyžádána dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

7.

- 7.1. Po provedení zápisu vkladu práva vlastnického, bude v listu vlastnictví pro katastrální území Podbořany a obec Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, vyznačeno, že vlastnictví k nemovitostem uvedeným v článku 2. této smlouvy, **nabývá do svého vlastnictví Město Podbořany, Mírová 615, 441 01 Podbořany.**



DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Podbořany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Kupní smlouvě, kterou se úplatně převádí pozemek:

- parc.č. 1693/18, druh pozemku: orná půda, o výměře 887 m², zapsaný na listu vlastnictví číslo 3416, pro katastrální území Podbořany a obec Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

byly ze strany Města Podbořany splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením č. III. 7. c. ze zasedání Zastupitelstva města Podbořany dne 26.2.2025.

V Podbořanech dne

.....
Mgr. Bc. Radek Reindl

Starosta města

Schvalovací podpis tajemníka:

.....
Mgr. Martin Gutzer

tajemník

Za správnost:

.....
Ing. Lukáš Gonda

vedoucí majetkoprávního odboru