

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY PRO LOŽISKOVÝ PRŮZKUM č. 106306

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 190683920227/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

České štěrkopísky spol. s r.o.

se sídlem Praha 9 - Čakovice, Cukrovarská 34, PSČ 190 00

IČO: 275 84 534

DIČ: CZ27584534

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117108

zastoupená: Františkem Jampílkem, jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
číslo účtu: 515202007/2700

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svěřil právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část 1151/1	lesní pozemek			Šilheřovice	636	Šilheřovice
část 1151/2	lesní pozemek			Šilheřovice	636	Šilheřovice
část 1165/1	lesní pozemek			Šilheřovice	636	Šilheřovice
část 1177	lesní pozemek			Šilheřovice	636	Šilheřovice
část 1221/1	lesní pozemek			Šilheřovice	636	Šilheřovice
část 1221/2	lesní pozemek			Šilheřovice	636	Šilheřovice
Celkem						

Uvedené pozemky v rozsahu propachtovávané výměry (dále také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. ■ m², a to jako 22 samostatných ploch o výměře ■ m² jednotlivé plochy u jednotlivého vrtu označených jako ŠIL-1, ŠIL-2, ŠIL-3, ŠIL-4, ŠIL-5, ŠIL-6, ŠIL-7, ŠIL-8, ŠIL-9, ŠIL-10, ŠIL-11, ŠIL-12, ŠIL-13, ŠIL-14, ŠIL-15, ŠIL-16, ŠIL-17, ŠIL-18, ŠIL-19, ŠIL-20, ŠIL-21n a ŠIL-22 k dočasnému úplatnému užívání a požívání k účelu ujednanému v čl. II této smlouvy. Průzkumné území ani dobývací prostor není stanoven.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v situační mapě lokality Šilheřovice s vyznačením navržených vrtů v měřítku 1: 10 000, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
Tabulka ploch dotčených činností prováděnou hornickým způsobem – ložiskovým průzkumem v k. ú. Šilheřovice je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu.
- Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a těžba nerostných surovin.
- Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
- Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k činnosti prováděné hornickým způsobem podle ustanovení § 3 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a to k provedení ložiskového průzkumu v k. ú. Šilheřovice a k činnostem s daným průzkumem souvisejícím, a to na základě projektu geologických prací Šilhéřovice - ložiskový průzkum, surovina šterkopísek. Tento projekt je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 a činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu v rozsahu ustanovení § 3 zákona o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 9. 2. 2024, č. j.: SBS 06308/2024/OBÚ-02, právní moc dne 13. 2. 2024. Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

Pachtovné

- Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši [REDACTED] Kč bez DPH za jeden vrt (cena stanovena za jeden vrt za období každých i započatých šesti měsíců bez ohledu na délku realizace vrtu v rámci provádění ložiskového průzkumu a účinnosti této smlouvy). Celkové jednorázové pachtovné tak činí [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]) bez DPH. K takto ujednanému pachtovnímu bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
- Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 15. 11. běžného roku nebo do 30 dnů ode dne protokolárního předání předmětu pachtu pachtýřem zpět propachtovateli a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
- Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura

v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci činnosti prováděné hornickým způsobem.
5. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na skutečnost, že předmětem pachtu je pozemek určený k plnění funkcí lesa, který nebyl v souvislosti s užíváním dle této smlouvy dočasně odňat plnění funkcí lesa za účelem jiného využití a který bude po skončení pachtu opět navrácen zpět lesnickému hospodaření, že pachtýř není oprávněn uplatňovat po propachtovateli náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které pachtýř na propachtovanou věc vynaložil, a rovněž není oprávněn uplatňovat po propachtovateli nárok na poskytnutí protihodnoty za provedené zhodnocení předmětu pachtu, o kterou se zvýšila hodnota propachtované věci v souvislosti s užíváním předmětu pachtu. Pachtýř se výslovně podpisem této smlouvy vzdává práva na náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které na předmět pachtu při užívání vynaložil, a rovněž se výslovně vzdává práva na protihodnotu za provedené zhodnocení předmětu pachtu.
6. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených,

- zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
 12. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
 13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinnosti založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
 16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
 17. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,
 a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).
 18. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto

jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 17. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. a v článku VIII. s výjimkou odstavce 1. této smlouvy a dále s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře m², a to na dobu **určitou ode dne protokolárního předání předmětu pachtu propachtovatelem pachtýři do doby protokolárního převzetí pozemků zpět do hospodaření propachtovatelem, nejpozději však do 31. 12. 2025.**
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,

- f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s projektem geologických prací ŠILHEŘOVICE - hydrologické posouzení ložiskového průzkumu, který je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději **do 31. 10. 2025** vyzve pachtýř písemnou formou propachtovatele k předání předmětu pachtu za účelem zahájení provedení ložiskového průzkumu. V případě, že tak pachtýř ve výše uvedené lhůtě neučiní, tato smlouva se od počátku ruší v celém rozsahu.
2. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději při protokolárním předání předmětu pachtu propachtovatelem pachtýři bude upřesněno umístění každého vrtu v terénu a bude provedena fotografická dokumentace lokality pro umístění vrtu, která bude nedílnou součástí předávacího protokolu. Pachtýř je oprávněn se nechat v rámci předání a převzetí předmětu pachtu zastupovat jím pověřenou osobou.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že součástí předávacího protokolu dle předchozího odstavce bude grafická příloha s vyznačenou příjezdovou komunikací a komunikací

umožňující přesun vrtných souprav mezi jednotlivými vrty a budou stanoveny podmínky používání těchto komunikací.

4. Pachtýř se zavazuje provést nejpozději ke dni předání předmětu zpět do hospodaření propachtovatele z preventivních důvodů likvidaci vrtů na předmětu pachtu utěsnění každého průzkumného vrtu v úseku hloubky cca 0–3 m p. t. - utěsnění vrtného stvolu (např. jílováním) pro zamezení přímého vtoku srážek, resp. povrchových vod do horninového prostředí a uvést pracoviště do původního stavu, jak je uvedeno v projektu geologických prací ŠILHEŘOVICE - hydrologické posouzení ložiskového průzkumu, který je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Pachtýř se zavazuje umístit vrty a realizovat pohyb příslušné mechanizace s maximálním ohledem na lesní porosty a v maximální míře eliminovat případné odstranění nebo poškození stromů. V případě vzniku poškození či poranění stromů, zejména kmenů a kořenových náběhů, bude ze strany pachtýře neprodleně po vzniku škody zajištěna odborná sanace. Pachtýř se zavazuje ložiskový průzkum a činnosti s tímto průzkumem související provádět kontinuálně v co nejkratším časovém úseku, zejména dle klimatických a podobných podmínek.
6. Pachtýř se zavazuje v případě poškození půdního krytu provést sanaci a zahlazení z důvodu zamezení eroze, dalšího poškozování půdního krytu a zhoršení odtokových poměrů dané lokality.
7. Pachtýř se zavazuje v případě poškození lesní dopravní sítě uvést těleso lesní cesty do původního stavu na svůj náklad.
8. Pachtýř nejpozději při protokolárním předání předmětu pachtu k provedení ložiskového průzkumu propachtovatelem pachtýři doloží propachtovateli oznámení o provádění ložiskového průzkumu orgánu státní správy lesů ve smyslu ustanovení § 13 odst. 4 dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně dokladu o jeho doručení orgánu státní správy lesů.
9. Pachtýř nejpozději při protokolárním předání předmětu pachtu propachtovatelem pachtýři doloží propachtovateli včasné oznámení o zahájení provádění ložiskového průzkumu a způsob doručení místně příslušnému obvodnímu báňskému úřadu jako činnosti prováděné hornickým způsobem na základě ustanovení § 3 písm. a) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a v souladu s § 10 odst. 1 vyhlášky č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem.
10. Pachtýř nejpozději při protokolárním předání předmětu pachtu pachtýřem propachtovateli zpět doloží propachtovateli včasné oznámení o ukončení provádění ložiskového průzkumu a způsob doručení místně příslušnému obvodnímu báňskému úřadu jako činnosti prováděné hornickým způsobem na základě ustanovení § 3 písm. a) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a v souladu s § 13 odst. 1 vyhlášky č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem.
11. Celková délka vrtných prací přesáhla 100 m a z tohoto důvodu podléhá povinnosti zaslání projektu geologických prací příslušnému krajskému úřadu dle § 6 odstavce 3 zákona

- č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu. Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 13. 5. 2025, č. j.: MSK 56380/2025, je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy.
12. Pachtýř doložil propachtovateli řádné oznámení o zahájení provádění ložiskového průzkumu, včetně potvrzení o doručení místně příslušné obci ve smyslu ustanovení § 9a odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o geologických pracích“). Oznámení o zahájení provádění ložiskového průzkumu obci Šilheřovice ze dne 15. 4. 2025, doručené do datové schránky dne 16. 4. 2025 je jako příloha č. 7 nedílnou součástí této smlouvy.
 13. Před zahájením vstupu a vjezdu na pozemek, včetně provádění vrtných prací, budou pozemky předány pachtýři ve spolupráci s p. [REDAKCE] mobilní telefon: [REDAKCE] Ve spolupráci s výše zmíněnými [REDAKCE] bude předmět pachtu posléze předán zpět propachtovateli.

IX.

Závěrečná ujednání

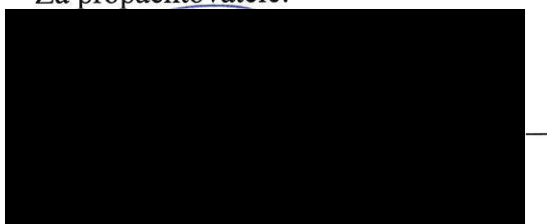
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku a § 4 odst. 2 zákona o lesích.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.: MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.4 Statutu.
5. Zakladatel udělil propachtovateli předběžný souhlas k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu podle ust. § 4 odst. 2 zákona o lesích v rámci Instrukce MZe ze dne 26. 4. 2013, ve znění pozdějších dodatků, č. j.: 25937/2013-MZE-16212.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **uveřejnění**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem s výjimkou cenových údajů důvěrné povahy, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Situační mapa lokality Šilheřovice s vyznačením navržených vrtů v měřítku 1: 10 000
 - Příloha č. 2 - Tabulka ploch dotčených činností prováděnou hornickým způsobem – ložiskovým průzkumem v k. ú. Šilheřovice
 - Příloha č. 3 - Projekt geologických prací Šilheřovice - ložiskový průzkum, surovina šterkopísek
 - Příloha č. 4 - Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, č. j.: SBS 06308/2024/OBÚ-02 ze dne 9. 2. 2024
 - Příloha č. 5 - Hydrologické posouzení ložiskového průzkumu ŠILHEŘOVICE zpracovaný fy. G E T s.r.o. v dubnu 2025
 - Příloha č. 6 - Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: MSK 56380/2025 ze dne 13. 5. 2025
 - Příloha č. 7 - Oznámení o zahájení provádění ložiskového průzkumu obci Šilheřovice ze dne 15. 4. 2025

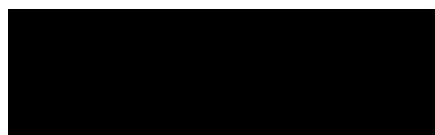
V Hradci Králové, dne - 1 -10- 2025

V Praze, dne 10.10.2025

Za propachtovatele:



Lesy České republiky, s.p.



Za pachtýře:



František Jampílek

jednatel

České šterkopísky spol. s r.o.

