

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/03027/2025

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem kraje, na základě plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**, náměstkem hejtmána

jako *dárce* na straně jedné

a

Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČO 00276227, DIČ CZ00276227

zastoupené **Ing. Tomášem Hockem**, starostou města

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I Předmět darování

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) č.j. 3796/01-6-KM ze dne 10.9.2001 a Smlouvy darovací č.j. OLP/2012/2008 ze dne 11. 11. 2008 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:

- **p.p.č. 58/1** o výměře 1444 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 97** o výměře 583 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 476/11** o výměře 243 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Turnov, obci Turnov, evidovaných na listu vlastnictví č. 1889 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

(2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou:

- **p.p.č. 58/1** o výměře 1444 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 97/1** o výměře 512 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezená geometrickým plánem č. 4966-17/2024 ze dne 2. 5. 2024,
- **p.p.č. 476/12** o výměře 171 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezená geometrickým plánem č. 4864-89/2023 ze dne 21. 4. 2023,

včetně vyřazené části komunikace ev.č. III/28315 v délce 284 m (od staničení 0,000 km do staničení 0,284 km - začátek na křižovatce se silnicí ev.č. II/283 a končí na

křižovatce U Raka, uzlový bod 0332A293-033A295) na uvedených pozemcích, v katastrálním území Turnov, obci Turnov(dále jen „**Nemovitosti**“).

- (3) Geometrické plány č. 4966-17/2024 ze dne 2. 5. 2024 a 4864-89/2023 ze dne 21. 4. 2023 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II

Projev vůle

- (1) Dárce výše uvedené Nemovitosti daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (3) Hodnota daru dle účetní evidence (pořizovací cena pozemku a silnice ke dni 31. 1. 2020) činí **637.882,52 Kč** (slovy: *šest set třicet sedm tisíc osm set osmdesát dva korun českých, padesát dva haléřů*).

Článek III

Prohlášení dárce o vadách darovaných Nemovitostí

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Nemovitostmi, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Nemovitostem ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Nemovitostí, a že Nemovitosti nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 1889 pro katastrální území Turnov ke dni 27. 8. 2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Nemovitosti uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Nemovitosti přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

Článek IV

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek V

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557

obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.

- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Nemovitostem.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce a obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat předmětné Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 28. 5. 2025 a sejmuto dne 30. 6. 2025.
 - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26. 8. 2025 usnesením číslo 353/25/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Nemovitostí do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem města Turnov usnesením č. ZM124/2025-7 na jeho zasedání konaném dne 28. 8. 2025.

V Liberci dne

V Turnově dne

.....
Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmána Libereckého kraje
na základě plné moci

.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta města Turnov