

Dodatek č. 13

ke Smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 2928005117 ze dne 14.02.2018 uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami, a to ve znění dodatků č. 1 až 12 (dále jen „**Dodatek**“)

Smlouva je u nájemce vedená pod č. 06379-2017-PJ OVA

Obchodní firma: **Správa železnic, státní organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zastoupena ve věcech
smluvních: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava
**adresa pro doručování
písemnosti:** Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava 1
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-14606011/0710
variabilní symbol: 29278005117
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Obchodní firma: **ČD Cargo, a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844
sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00
zastoupena ve věcech
smluvních: Ing. Ivanem Čimborou, ředitelem Oblastního provozního ředitelství
Východ
Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního provozního ředitelství
Střed
**adresa pro doručování
písemností:** ČD Cargo, a.s., OPŘ Východ, Kulkova 1, 614 00 Brno
IČ: 281 96 678
DIČ: CZ28196678
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17873123/0300
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely dne 14.02.2018 Smlouvu č. 2928005117 o nájmu prostor k podnikatelské činnosti, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4, Dodatku č. 5, Dodatku č. 6, Dodatku č. 7, Dodatku č. 8, Dodatku č. 9, Dodatku č. 10, Dodatku č. 11 a Dodatku č. 12 (dále jen „**Smlouva**“).

I.

Smluvní strany konstatují, že ke dni 31.12.2025 dojde k částečnému ukončení smlouvy č. 2928005117, kdy nájemce podal výpověď z prostor ve VB Mikulovice, a to místnosti OP21 (kancelář). Dojde tak od 1.1.2026 ke snížení Předmětu nájmu.

II.

Smluvní strany se dohodly na úpravě Smlouvy následujícím způsobem:

1. Příloha č. 1 Smlouvy – Celkový přehled ročního nájemného se nahrazuje novou Přílohou č. 1 Celkový přehled ročního nájemného;
2. Příloha č. 1a) Specifikace pronajímaných prostor OPŘ Východ se nahrazuje novou Přílohou č. 1a) Specifikace pronajímaných prostor OPŘ Východ.

III.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení Smlouvy, tímto Dodatkem nedotčená, se nemění a zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že jsou povinnými osobami podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a důsledků, které jsou s touto skutečností spojeny. Strany prohlašují, že dospěly ke společnému závěru, že tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že si za tímto účelem navzájem poskytly informace, které považují za dostatečné.
- Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Vložení do registru smluv zajistí Nájemce, přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé strany, a to: 8tscdpq. Dále si smluvní strany sjednávají, že dle tohoto Dodatku se řídí jejich vzájemné vztahy od 01. 01. 2026.
- Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Smlouva včetně dodatků č. 1 až 12, již byly uveřejněny v registru smluv.
- Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Za pronajímatele:
Správa železnic, státní organizace

Za Nájemce:
ČD Cargo, a.s.

.....
Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

.....
Ing. Ivan Čimbora
ředitel Oblastního provozního ředitelství
Východ

.....
Ing. Martin Kašpar
ředitel Oblastního provozního ředitelství
Střed

Nájemce: ČD Cargo, a.s., Oblastní provozní ředitelství Východ a Oblastní provozní ředitelství Střed

Pronajímatel: SŽ, s.o., Oblastní ředitelství Olomouc, Variabilní symbol 2928005117, Česká národní banka, č.ú. 10006-14606011/0710

Celkový přehled ročního nájemného od 01.01.2026

Oblastní provozní ředitelství Východ
Oblastní provozní ředitelství Střed

Nájemce: ČD Cargo, a.s., Oblastní provozní ředitelství Východ

Příloha č. 1a) k NS č. 2928005117

Pronajímatel: SŽ, s.o., Oblastní ředitelství Olomouc, Variabilní symbol 2928005117, Česká národní banka, č.ú. 10006-14606011/0710

Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí, poskytovaných pronajímatelem nájemci od 01.01.2026

Nemovitost NP, P	č.p./ č.ev.	ZDC	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště příst. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m ²	% užívání ČD Cargem
NP	3159	71	24364 (288)	8108		Prostějov	Prostějov	2699	6000383861	Prostějov	Prostějov, výpravní budova	ostatní	OP12	21,6	100
												šatna	OP13	25,38	100
												sprchy	OP22	17,4	100
												WC	OP32	1,4	100
												sušárna	OP34	2,12	100
NP	632	71	24401 (435)	908	1	Přerov	Přerov	14090	6000383733	Přerov	Přerov, výpravní budova	kancelář	OP02	22,1	100
												kancelář	OP03	13,6	100
												kancelář	OP04	18,00	100
												kancelář	OP05	16,97	100
												WC	OP07	1,47	100
												šatna	OP12A	7,39	100
												sprchy	OP12B	4,7	100
												chodba	2P02	5	100
												kancelář	2P04	25,6	100
												WC ženy	2P05	3	100
NP	498	71	24422 (586)	st. 558	2	Hranice	Hranice	604	6000384971	Hranice	Hranice, výpravní budova	chodba	OP04	8,1	100
												kuchyňka	OP05	7,35	100
												kancelář	OP06	12,44	100
												kancelář	OP07	23,5	100
												předstíh	OP17	4,25	17
												WC	OP19	1,27	33
NP	545	72	24610 (97)	st. 1227	2	Krásno nad Bečvou	Valašské Meziříčí	656	6000384817	Valašské Meziříčí	Valašské Meziříčí, výpravní budova	kancelář	1P10	20,4	100
												kancelář	1P13	22,2	100
												kancelář	1P14	20,72	100
												kancelář	1P17	27,75	100
												WC	1P20	1,94	100
												předstíh	1P23A	1,88	100
												WC	1P23	2,87	100
												kuchyňka	1P25	8,19	100
												sklad	1P26	1,32	100
												chodba	1P31	10,66	100
												provozní místnost	OP36	21,53	100
												denní místnost	OP38	9,63	100
												denní místnost	OP39	20,08	100
												šatna	OP40	22,89	100
												šatna	OP41	19,08	100
												WC	OP55	0,96	100
												soc.zař.	OP56	3,78	100
												WC	OP57	1,3	100
												soc.zař.	OP58	3,36	100
NP	272	72	24562	st. 278	1	Otrokovice	Otrokovice	6964	5000237136	Zlín	Otrokovice, výpravní budova	zá dveří	OP09	4,20	25
												hala	OP10	7,50	25
												umývárna	1P03	4,13	100
												wc ženy	1P04	2,33	100
												kuchyně	1P05	2,90	100
												kancelář	1P07	34,75	100
												kancelář	1P08	22,47	100
												kancelář	1P09A	23,20	100
NP	120	72	24583	st. 745		Lipa nad Dřevnicí	Lipa nad Dřevnicí	1925	5000237142	Zlín	Lipa nad Dřevnicí, výpravní budova	šatna	OP03	11,60	50
												chodba	OP04	2,48	50
												zá dveří	OP05	3,25	50
												kancelář	OP06	15,20	100
												kancelář	OP07	9,75	100
												šatna	OP08	11,15	100
												umývárna	OP11	4,40	33
												WC	OP12	1,00	33