



**Dodatek č. 1**

**S180/2025/0166/OIV; S982/2025/0029/OM-OSEM**

**ke Smlouvě o dílo**

**S180/2024/0146/OIV; S982/2024/0020/OM-OSEM**

*Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:*

**městská část Praha 2**

**Sídlo:** náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2  
**Zastoupený:** Janem Korseskou, starostou MČ Praha 2  
**IČO:** 000 63 461  
**DIČ:** CZ00063461  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s. Praha

(na straně jedné jako „**Objednatel**“, dále také „Zmocnitel“), za níž na základě udělené plné moci Zmocnitelem ze dne 27. 10. 2023 jedná:

**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**

**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**Zastoupený:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 14. 7. 2025  
**IČO:** 049 58 268  
**DIČ:** CZ04958268  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., Praha 2

na straně jedné jako „Objednatel“

**a**

**Zhotovitel**

**Formet, s.r.o.**

**Sídlo:** Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5  
**Zastoupený:** Michalem Nartowski, jednatelem společnosti  
**IČO:** 284 47 352  
**DIČ:** CZ28447352  
**Bankovní spojení:** ČSOB

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u **Městského soudu v Praze**  
oddíl C, vložka 142149

na straně druhé jako „Zhotovitel“

**smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 9. 12. 2024, Evidenční číslo objednatele S180/2024/0146/OIV, S982/2024/0020/OM-OSEM (dále jen „Smlouva“) dodatek tohoto znění:**



## Preambule

Při provádění stavebních prací v rámci stavby s názvem: „**Sokolská 36 a 38 rekonstrukce a opravy domu pro potřeby PČR**“ se vyskytly dodatečné práce, které nebylo možné před zahájením předvídat. Nutnost provedení těchto prací je odsouhlasena TDS a jsou popsány ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů.

- 1) jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností nebo je zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací;
- 2) vyčíslené změny svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku, ani nemění povahu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3 č. 134/2016 Sb. ZZVZ. a splňují všechny podmínky dané ust. § 222 odst. 6 písm. ZZVZ.
- 3) dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli;
- 4) dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky;

## Článek I. Předmět dodatku

V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

**Odstavec 1.1 Článku I. Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se doplňuje o další odrážky s následujícím zněním:**

- specifikace dodatečných prací uvedených ve výkaze výměr - soupisu prací s názvem:
  - Změnový list č. 1 - ze dne 31. 7. 2025 – Sokolská 36 a 38 rekonstrukce a opravy domu pro potřeby PČR - vícepráce jsou specifikovány ve změnových rozpočtech č. 1 - 26
  - Změnový list č. 1, včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele.
- předmět plnění smlouvy se ponižuje práce, které po dohodě obou smluvních stran nebyly provedeny – tj. o méněpráci. Soupis nerealizovaných prací je uveden ve výkazu výměr - soupisu prací s názvem:
  - Změnový list č. 1 - ze dne 31. 7. 2025 – Sokolská 36 a 38 rekonstrukce a opravy domu pro potřeby PČR - méněpráce jsou specifikovány ve změnových rozpočtech č. 1 - 26
  - Změnový list č. 1, včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele

## Článek II. Cena díla

**Odst. 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:**

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

**4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) - cena méněprací + cena dodatečných prací**

**87 769 527,74 Kč**

(79 321 718,92 Kč = cena díla dle sod – 3 540 154,25 Kč = cena méněprací + 11 987 963,07 Kč cena dodatečných prací)

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

**18 431 600,83 Kč**

**Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

**106 201 128,57 Kč**

(slovy: sto šest milionů dvě stě jedna tisíc sto dvacet osm korun českých a padesát sedm haléřů).



### Článek III. Doba plnění

**Odstavec 2.1.2. Článku II. Doba plnění se mění následovně:**

**2.1.2 řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:**

**nejpozději do 18. 9. 2026 včetně**

### Článek IV. Závěrečná ustanovení

- IV.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn, dodatek má celkem 3 strany. Tento dodatek č. 1 bude uzavřen elektronicky a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- IV.2. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje

**V Praze dne**

Mgr. Marek Braidl  
Digitálně podepsal  
Mgr. Marek Braidl  
Datum: 2025.09.30  
14:46:45 +02'00'

za Objednatele  
**Mgr. Marek Braidl**  
člen představenstva

**V Praze dne**

**FORMET**

Digitally signed by Michal  
Nartowski  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-28447352,  
o=Formet, s.r.o., ou=1, cn=Michal  
Nartowski, sn=Nartowski,  
givenName=Michal,  
serialNumber=P686688  
Date: 2025.10.09 14:32:52 +02'00'

za Zhotovitele  
**Michal Nartowski**  
jednatel

**Doložka**  
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního  
úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním  
městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od - do -

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením **ZMČ RMČ**

č. 561 ze dne 22. 9. 2025

**Ing. Petr Grametbauer**  
vedoucí odboru majetku a investic

Ing. Petr  
Grametbauer

Digitálně podepsal Ing. Petr  
Grametbauer  
Datum: 2025.09.30 13:58:15 +02'00'

.....  
podpis

Nehodící se škrtněte