

DODATEK Č.3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Číslo zhotovitele: 2400006

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 03.04.2024 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Pítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické :
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100
fakturační adresa : fakturace@svs.cz

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. pana k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, předání staveniště, přejímání provedených stavebních prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen „zástupce objednatel“).

1.2 Zhotovitel:

IR.Construction s.r.o.

se sídlem: Drážďanská 856/74b, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14364
zastoupená: Daniel Příbyl, jednatel
Ing. Karel Složil, jednatel společnosti
zástupce pro věci technické:
IČ: 250 41 738
DIČ: CZ25041738
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. 289387719/0300
telefon:
fax:

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), je zmocněn
Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- 2.2.1. čl. 2.4 rozsah předmětu díla o nepředvídatelné dodatečné stavební práce, které vznikly ze změn při řešení stavby a jsou specifikovány změnovými listy dle čl. 4.5, které jsou nedílnou přílohou dodatku č.3.
- 2.2.2.. čl. 4.1 Cena za dílo. Tímto dodatkem se mění cena díla o výši oceněných dodatečných prací v částce 1 776 884,83 Kč bez DPH, dle podmínek stanovených čl. 4.6 ocenění víceprací a méněprací jako součást změnového listu, kde je popsán rozsah a je nedílnou součástí dodatku.

Cena celkem SoD vč. DOD1+2	47 182 885,76 Kč bez DPH
Cena dodatku č. 3	1 776 884 83 Kč bez DPH
Cena celkem	48 959 770,59 Kč bez DPH
DPH 21 %. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 59 241 322,41 Kč	

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou nedílnou součástí Dodatku:

1. Změnový rozpočet ZL 03
2. Změnový rozpočet ZL 04
3. Změnový rozpočet ZL 05

3.4 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

3.5 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

Objednatel:

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.
Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
(41)

V Ústí nad Labem dne

Zhotovitel:

Daniel Příbyl
jednatel
IR.Construction s.r.o.

Ing. Karel Složil
jednatel
IR.Construction s.r.o.

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 03/2025	
Zhotovitel:		IR.Construction s.r.o., Drážďanská 856/74b, 400 07 Ústí nad Labem			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s. 		Datum: 10.09.2025	
Název akce: DC007365 Děčín, Litoměřická – rekonstrukce kanalizace a vodovodu					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně X	
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část SoD:					
		Změnový rozpočet ZL 03 – příloha č.1			
Popis a zdůvodnění změny: 01 – 03 Stoka A + vodovodní řád – Obnova povrchů v části 2. etapy ve staničení 0,272 – 0,467 Při bourání stávající komunikace v další části stavby byla zjištěna jiná skladba než bylo uvedeno v PD, jednalo se o větší tloušťky živičných vrstev, které byly odstraněny a odvezeny na skládku. V souvislosti se změnami zemních prací při realizaci kanalizační stoky (viz dodatek č.1 a č.2), byly upraveny rozsahy souvisejících prací na obnově komunikace – odstranění stávajících vrstev dle šířky výkopových prací a následné obnově. Z důvodu velkého rozsahu obnovovaných komunikací byla na základě dohody s SÚS změněna skladba komunikace. Tato vrstva bude z důvodu úspor zaměněna za betonovou vrstvu SC C 20/25 v tloušťce 150 mm, ACL tl.70 mm a ACO tl.40 mm. Současně se změnou skladby nebudou realizovány živičné postřiky (úspora proti skladbě dle PD). S rekonstrukcí přípojných kanalizačních řadů, které neobsahovala PD, budou opraveny povrchy jak v části komunikace tak i chodníků.					
04 Stoka A – zemní práce + nová šachta ŠA7a + rekonstrukce přípojných kanalizačních řadů P1 a P2 Při rekonstrukci stoky byla objevena odbočná stoka DN 300 do uličky mezi č.p. 103 a 108. Tato stoka byla rekonstruována jako P1 – materiál kamenina DN 300 a ukončena na začátku této uličky hned za chodníkem šachtou DN 600. Ve vjezdu do této uličky byl původní živičný povrch nahrazen a sjednocen s ostatními vjezdy zámkovou dlažbou kost tl. 80 mm. V následné realizaci byla zachycena odbočná stoka do uličky mezi č.p. 110 a 116. Ta bude zrekonstruována jako přípojný řád P2 potrubím KT DN 300 P2 napojen v chodníku.					
05 VO nový stožár Při realizaci zemních prací byla dle PD uvažována demontáž a montáž stávajících 5 ks stožárů VO. Současně byl zjištěn nevyhovující technický stav dalšího stožáru VO, a proto bylo nutno dle podmínek Magistrátu města Děčín přistoupit k jeho výměně.					
06 Stoka A – zemní práce ve staničení 0,272 – 0,467 Při realizaci výkopových prací kolem stávajícího vodovodního potrubí DN 500 a v prostoru zasíťovaného území kolem chodníku se nesoudržný písčitý materiál začal uvolňovat. Tento materiál bylo nutné odstranit a nahradit novým dle PD.					
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti x
Počet připojených listů výkresů změny: 0					

Ocenění změny:

Celkem 1 774 666,07 + DPH _____

Nově navržená změna sjednané ceny díla

Změna navržené lhůty dokončení díla
(číslem/slovy):

SOD vč. dodatků 47 182 885,76 Kč bez DPH

0

kalendářních dnů

ZL 03 1 774 666,07 Kč bez DPH

Celkem 48 957 551,83 Kč bez DPH

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 1 774 666,07 Kč bez DPH

Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD.

Počet připojených listů specifikace (např. změnový rozpočet): 12

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

..... Datum 18.9.25

Posouzení změny:

Komentář ke změně a způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Cena více a méněprací je stanovena dle základního rozpočtu a nových výkazů výměr oceněných dle ÚRS.

Komentář k cenovému nárůstu:

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje 4,26 % z ceny díla dle SoD.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla a její přiměřenosti:

*Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SOD.***Stanovisko projektanta (AD):**

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 18.9.25

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 22.9.2025

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně posouzení aplikovatelnosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na předmětnou změnu, a to zejména s ohledem na § 222 tohoto zákona,

pozdějších předpisů, na předmětnou změnu, a to zejména s ohledem na § 222 tohoto zákona, přičemž v daném případě se toto ustanovení nepoužije, a souhlasí s provedením této změny.

_____  _____ datum 22.9.2025

_____  _____ datum 29.9.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 04/2025	
Zhotovitel:		IR.Construction s.r.o., Drážďanská 856/74b, 400 07 Ústí nad Labem			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s. 		Datum: 10.09. 2025	
Název akce: DC007365 Děčín, Litoměřická – rekonstrukce kanalizace a vodovodu					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně X	
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy:			
		na rozpočtové podklady: Změnový rozpočet ZL 04 – příloha č.2			
		na jinou část SoD:			
Popis a zdůvodnění změny: 07 Obnova povrchů v části odbočných řadů? <i>Při napojení hl.řadů z ul. Litoměřická do vedlejších ulic, bylo nutné provést větší rozsah obnovy povrchů než předpokládala PD. Při zpracování PD se ve vedlejších ulicích neprováděl průzkum stavu podkladních vrstev komunikace.</i>					
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti x
Počet připojených listů výkresů změny: 0					
Ocenění změny: Celkem 78 462,56 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla SOD vč. dodatků 47 182 885,76 Kč bez DPH ZL 03 1 774 666,07 Kč bez DPH ZL 04 78 462,56 Kč bez DPH Celkem 49 036 014,39 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 0 kalendářních dnů		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 78 462,56 Kč bez DPH					
Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD.					
Počet připojených listů specifikace (např. změnový rozpočet): 1					

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené

..... Datum 18.9.25

PŘIJETÍ ZMĚNY**Posouzení změny:**

Komentář ke změně a způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Cena více a méněprací je stanovena dle základního rozpočtu a nových výkazů výměr oceněných dle ÚRS.

Komentář k cenovému nárůstu:

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje **0,19 %** z ceny díla dle SoD.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla a její přiměřenosti:

Navrhanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SOD.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

..... Datum 18.9.25

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

..... Datum 22.9.2025

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně posouzení aplikovatelnosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na předmětnou změnu, a to zejména s ohledem na § 222 tohoto zákona, přičemž v daném případě se toto ustanovení nepoužije, a souhlasí s provedením této změny.

..... 9.2025

..... 9.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 05/2025	
Zhotovitel:		IR.Construction s.r.o., Drážďanská 856/74b, 400 07 Ústí nad Labem			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s. 		Datum: 10.09. 2025	
Název akce: DC007365 Děčín, Litoměřická – rekonstrukce kanalizace a vodovodu					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně X	
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy:			
na rozpočtové podklady:		Změnový rozpočet ZL 5 – příloha č.3			
na jinou část SoD:					
Popis a zdůvodnění změny:					
08 – 09 Stoka A + vodovodní řad – Obnova povrchů v části 3. etapy ve staničení 0,467 – 0,519 Z důvodu velkého rozsahu obnovovaných komunikací byla na základě dohody s SÚS změněna skladba komunikace. Tato vrstva bude z důvodu úspor zaměněna za betonovou vrstvu SC C 20/25 v tloušťce 150 mm, ACL tl.70 mm a ACO tl.40 mm. Současně se změnou skladby nebudou realizovány živичné postřiky (úspora proti skladbě dle PD). V rámci 3. etapy obnovy komunikací bude nutné napojit ulici Litoměřickou do ulice Roudnické. Toto napojení nebylo řešeno v PD. Při realizaci stoky v úseku 3.etapy vede její část pod chodníkem, a proto bylo nutné povrch chodníku ze zámkové dlažby včetně oboustranných obrubníků vybourat a následně obnovit.					
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti x
Počet připojených listů výkresů změny: 0					
Ocenění změny:					
Celkem - 76 243,80 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla SOD vč. dodatků 47 182 885,76 Kč bez DPH ZL 03 1 774 666,07 Kč bez DPH ZL 04 78 462,56 Kč bez DPH ZL 05 - 76 243,80 Kč bez DPH SOD vč. dodatků 48 959 770,59 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 0 kalendářních dnů		
Navrhovanou změnou dojde ke snížení rozpočtu o částku: 76 243,80 Kč bez DPH					
Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD.					

Počet připojených listů specifikace (např. změnový rozpočet): 2

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Datum 18.9.25

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke změně a způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Cena více a méněpráci je stanovena dle základního rozpočtu a nových výkazů výměr oceněných dle ÚRS.

Komentář k cenovému snížení / nárůstu:

Cenové snížení dle tohoto Změnového listu představuje 0,18 % z ceny díla dle SoD.

Cenový nárůst všech Změnových listů této stavby u představuje 17,56 % z ceny díla dle SoD.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla a její přiměřenosti:

Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SOD.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

Datum 18.9.25

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 22.9.2025

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně posouzení aplikovatelnosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na předmětnou změnu, a to zejména s ohledem na § 222 tohoto zákona, m této změny.

Datum 29.9.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.