

Rámcová smlouva č. 45900 6.2RS 22306 6

***O poskytování služeb a poradenství v oblasti návrhu a realizace
technických opatření, energetické náročnosti, udržitelnosti a
klimatické odolnosti budov a území pro projekty Pražské
developerské společnosti, příspěvkové organizace. (dále jen „Rámcová
smlouva“)***

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

se sídlem: U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1

IČO: 09211322

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl Pr, vložka 1681

zastoupená: Petrem Urbánkem, ředitelem

(dále jen „Objednatel“)

a

ECOTEN urban comfort s.r.o.

se sídlem: Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2

IČO: 06977685

DIČ: CZ06977685

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka
292391

zastoupena: Ing. Jiřím Tencarem, Ph.D., jednatelem společnosti

(dále jen „Dodavatel“),

(dále také „Smluvní strany“)

1.2.8 Příprava a zpracování časových harmonogramů Projektů;

1.3. Součástí Služeb jsou přitom také veškeré další činnosti související se Službami, jejichž existenci mohl Dodavatel jakožto profesionál v oboru s vynaložením veškeré odborné péče a zkušeností předvídat.;

1.4 Služby (jednotlivá dílčí plnění) budou Dodavatelem pro Objednatele poskytovány výhradně na základě níže popsaného postupu:

- a) Objednatel učiní a doručí způsobem stanoveným v čl. 4.7. níže Dodavateli písemnou poptávku k dílčímu plnění (Službě),
- b) Dodavatel vytvoří a doručí Objednateli nejpozději do deseti pracovních dnů od obdržení poptávky k tomuto dílčímu plnění nabídku, obsahující detailní minimálně popis Služby, závaznou časovou dotaci na provádění příslušné Služby (včetně případné koordinace subdodávek Dodavatele), celkovou nabízenou cenu Služby, stanovenou jako násobek této časové dotace a hodinové sazby dle čl. 2.1. níže, případně částku nákladů na subdodávky Dodavatele, potřebné pro řádné provádění Služeb, a termín dokončení Služby, (harmonogram) a další podmínky poskytování Služeb požadované Objednatelem.
- c) Objednatel v případě souhlasu s nabídkou Dodavatele vystaví dílčí písemnou objednávku Služby jejíž vzor tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Doručením této objednávky Dodavateli vzniká závazek Dodavatele Služby v souladu s objednávkou řádně a včas poskytnout, tedy dochází k uzavření dílčí smlouvy (dále jen „Dílčí smlouva“).

V případě nesouhlasu Objednatele s nabízenými podmínkami je Objednatel oprávněn dohodnout s Dodavatelem úpravu rozsahu nabídky a k němu od Dodavatele získat upravenou cenovou nabídku v termínech a rozsahu uvedeném v odst. 1.4 bodě b). Objednatel může od Dodavatele požadovat detailní rozklad jeho cenotvorby.

Definitivní obsah Dílčí smlouvy je vždy zakotven v objednávce Dodavatele dle přílohy č. 1 této smlouvy podepsané oprávněným zástupcem Objednatele.

1.5 V souladu s výzvou k podání nabídky (zadávací dokumentací Veřejné zakázky) je Rámcová smlouva uzavírána s 1 dodavatelem.

1.6 Objednatel se dále zavazuje poskytnout Dodavateli součinnost nutnou k realizaci Předmětu smlouvy.

II. Zadání dílčích plnění, cena a platební podmínky

2.1 Smluvní strany se dohodly, že odměna Dodavatele za Služby poskytované dle této smlouvy, stanovená v jednotlivých nabídkách Dodavatele dle čl. 1.4. b) výše bude stanovena vždy jako násobek hodinové sazby ve výši 1500,- Kč a časové dotace Dodavatele na provedení dané Služby, maximálně za veškeré Služby do celkové výše 3 000 000,- Kč bez DPH.

2.2 Konkrétní specifikace dílčích plnění (dále jen „Předmět smlouvy“) bude dle potřeb Objednatele postupem dle čl. 1.4. výše zaslána Dodavateli vždy písemně na e-mail kontaktní osoby Dodavatele stanovený v čl. 4.7. níže.

- 4.3 Výstupy plnění Dodavatele (grafické nebo textové) budou vyhotoveny v českém jazyce, budou odpovídat aktuálním legislativním a normovým požadavkům v ČR a budou logicky a přehledným způsobem založeny do bílých kroužkových pořadačů s transparentní přední a hřbetní kapsou, do kterých budou vloženy listy s potřebnými identifikačními údaji. Celkově budou Dodavatelem předány 3 kompletní „paré na papíře“ pro každé jednotlivé dílčí plnění a současně jedno vyhotovení na přenosném mediu, na kterém bude přehledně a logicky uložena finální verze, shodná s verzí na papíře, v otevřených formátech, které jsou obecně známy k datu podpisu Smlouvy jako „pdf“ pro čtení a tisk převážně pomocí programů Adobe Acrobat, „doc“ a „xls“ pro čtení a tisk převážně pomocí programů MS Office a „dwg“ pro čtení, tisk a editaci převážně pomocí programu Autocad (verze 2016).
- 4.4 V rámci zpracování Předmětu smlouvy se Dodavatel zavazuje k účasti na všech pracovních poradách svolaných Objednatel a respektování závěrů na nich přijatých. Počet a termíny porad stanoví Objednatel podle postupu prací na Předmětu smlouvy.
- 4.5 U jednotlivých dílčích plnění/Služeb dle Předmětu smlouvy je Objednatel oprávněn v přiměřeném předstihu před uplynutím lhůty pro vypracování dílčího plnění požádat Dodavatele o předání návrhu v rozpracovanosti k připomínkám. Dodavatel se zavazuje připomínky Objednatele zapracovat, budou-li z jeho odborného názoru akceptovatelné.
- 4.6 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Objednatele okamžikem jeho předání a převzetí dle tohoto článku.
- Předání a převzetí dílčího plnění (díla) se uskuteční vždy na základě oběma stranami podepsaného akceptačního protokolu, jehož vzor tvoří jako Příloha č. 2 nedílnou součást této Rámcové smlouvy.
- 4.7. Smluvní strany se dále dohodly, že kontaktními osobami za [REDAKCE]

V. Další povinnosti Dodavatele

- 5.1 Předmět smlouvy musí být Dodavatelem provádět řádně, ve stanoveném termínu, s odbornou péčí.
- 5.2 Předmět smlouvy je Dodavatel povinen uskutečňovat podle zadání a pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. V případě nevhodnosti pokynů Objednatele je Dodavatel povinen na jejich nevhodnost bez zbytečného prodlení Objednatele upozornit.
- 5.3 Dodavatel je povinen mít po celou dobu trvání této Rámcové smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli činností dle této Rámcové smlouvy nebo dílčích objednávek, a to v přiměřené výši pojistného plnění a existenci platného pojištění kdykoliv na žádost Objednatele tomuto řádně doložit.
- 5.4 Dodavatel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souladu s prováděním zpracování Předmětu smlouvy dozvěděl. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly zveřejněny jinak, než porušením povinnosti Dodavatele či které byly vyžádány oprávněným veřejnoprávním orgánem.

6.3.9 Dodavatel prohlašuje, že autor Autorského díla výslovně udělil Dodavateli bezpodmínečný souhlas ke zveřejnění tohoto Autorského díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení Autorského díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil Dodavateli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem Dodavatele a na jeho účet autorových majetkových práv k Autorskému dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas Dodavateli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě;

6.3.10 Aby se vyloučily jakékoli pochybnosti, Strany prohlašují, že odměna (cena) za Licenci k Autorskému dílu je zahrnuta v ceně plnění, v rámci kterého bylo Autorské dílo vytvořeno dle Rámcové smlouvy a dílčí objednávky.

Výše uvedené se vztahuje také na všechna technická řešení, koncepce, know-how, postupy nebo metody zpracování dat, analytické nástroje, software, pracovní dokumentace, diagramy, tabulky a koncepty, pokud jsou vytvořeny nebo vyvinuty Dodavatelem během poskytování plnění podle této Rámcové smlouvy a dílčích objednávek, i když nejsou autorským zákonem považovány za autorské dílo.

6.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud dílo spoluautorů v souladu s § 8 autorského zákona (dále jen „**Dílo spoluautorů**“) vznikne v důsledku činnosti Dodavatele a Objednatele během poskytování plnění dle Rámcové smlouvy a dílčí objednávky a Strany se výslovně nedohodnou jinak, bude se předpokládat, že:

i. Objednatel je oprávněn vykonávat vlastnická autorská práva k Dílu spoluautorů, jako by to byl jejich výhradní vykonavatel,

ii. Objednatel je oprávněn užívat Dílo spoluautorů v rozsahu, v jakém je podle této Rámcové smlouvy oprávněn užívat Autorská díla Dodavatele;

iii. Dodavatel udělil Objednateli souhlas s jakoukoli změnou nebo jiným zásahem do Díla spoluautorů,

iv. Objednatel má nárok na veškerý výtěžek z autorského práva k Dílu spoluautorů.

6.5 Pokud je výsledkem poskytnutého plnění dle Rámcové smlouvy a dílčí objednávky plnění mající charakter vynálezu ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích („patentový zákon“) (dále jen „**Vynález**“), Dodavatel převede na Objednatele veškerá svá převoditelná vlastnická práva k Vynálezu, včetně, ale nikoli výlučně, práva na patent ve smyslu § 8 patentového zákona a právo podat přihlášku k patentu podle § 24 patentového zákona. Aby se vyloučily jakékoli pochybnosti, Strany prohlašují, že cena za převod práv k Vynálezu je zahrnuta v ceně plnění, v rámci kterého byl Vynález vytvořen v souladu s Rámcovou smlouvou a dílčí objednávkou.

6.6 Pokud převedení vlastnických práv k Vynálezu dle čl. 6.5. není možné, Dodavatel poskytuje Objednateli oprávnění k užití vytvořeného Vynálezu bez ohledu na to, zda byl vynález patentován či nikoli (jako celku i jeho jednotlivých částí) (dále jen „**Licence k Vynálezu**“). Ustanovení čl. 6.3. se použije obdobně. Za účelem vyloučení jakýchkoli pochybností Strany prohlašují, že cena za výhradní Licenci k Vynálezu dle tohoto článku 6.6. je zahrnuta v ceně plnění dle Rámcové smlouvy a dílčí objednávky, v rámci kterého byl příslušný výsledek mající charakter Vynálezu vytvořen.

- ii. nepřevádí žádné z práv k Dílům na třetí strany;
 - iii. žádná třetí strana nepoužila ani nepoužívá Díla ani k nim nemá žádná práva;
 - iv. neposkytl nebo neposkytuje žádné třetí straně žádná práva k užívání Díla;
 - v. práva k Dílům nejsou zatížena žádnými nároky třetích stran.
- 6.14 Dodavatel je povinen podniknout veškeré kroky nezbytné k naplnění záměru tohoto článku, jak je stanoveno v odstavci 6.11. této Rámcové smlouvy. Pokud některá z práv k Dílu dle tohoto článku VI. nebudou převedena na Objednatele z jakéhokoli důvodu, Dodavatel si zachová práva na ochranu Díla v maximálním možném rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy.
- 6.15 Pokud v rámci poskytování plnění Objednateli dle Rámcové smlouvy a dílčí objednávky budou poskytovat Díla třetí osoby, Dodavatel se zavazuje zajistit převod vlastnických práv k těmto Dílům na Objednatele. Pokud takový převod není možný, zajistí Dodavatel Objednateli udělení výhradní licence k těmto Dílům; ustanovení vztahující se k licenci v článku VI. odst. 6.3. této Rámcové smlouvy platí obdobně. Veškeré případné poplatky nebo jiné náklady spojené s převodem práv nebo udělením licence podle tohoto článku hradí výhradně Dodavatel.
- 6.16 Dodavatel musí Objednateli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost v průběhu Rámcové smlouvy i po jejím skončení pro nabytí vlastnického nebo užívacího práva nebo příslušných právních titulů, patentů nebo pro registraci Díla, mimo jiné vydáním všech nezbytných povolení, předáním všech relevantních pracovních dokumentů, jména autorů, grafy, koncepční studie, informace, data, analytické nástroje, software, diagramy související s Díly a účastnit se řízení za účelem získání těchto práv nebo titulů k Dílům.
- 6.17 Pouze Objednatel je oprávněn rozhodnout, zda, kdy a jakým způsobem budou Díla využívána.
- 6.18 Dodavatel prohlašuje, že nebude uplatňovat žádná osobnostní práva spojená s poskytnutým plněním a vytvořenými Díly dle Rámcové smlouvy. Dodavatel prohlašuje a zaručuje, že všechny osoby zapojené do plnění dle této Rámcové smlouvy a dílčích objednávek se rovněž zavázaly vůči Dodavateli neuplatňovat svá osobnostní práva.
- 6.19 Dodavatel prohlašuje a zavazuje se, že získal veškerá práva k Dílům, která vytvořil a poskytl (poskytuje) Objednateli. Dodavatel zejména zaručuje, že všechny osoby angažované Dodavatelem k plnění této Rámcové smlouvy a dílčích objednávek převedly svá práva (případně udělily příslušná svolení a souhlasy) vztahující se k jim vytvořeným výsledkům a Dílům na Dodavatele, včetně práva Dodavatele převést tato práva na jakékoli třetí osoby nebo poskytnout tato práva jakýmkoli třetím osobám.
- 6.20 Dodavatel dále potvrzuje, že veškerá vytvořená Díla poskytovaná Objednateli nepoškozují práva třetích osob ani neporušují právní předpisy (týkající se například veřejného pořádku nebo dobrých mravů). Dodavatel odškodní Objednatele za veškeré škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
- 6.21 Jakmile se Dodavatel dozví o (možném) porušení jakýchkoli práv k Dílům, musí o tom neprodleně informovat Objednatele. Dodavatel je povinen na své vlastní náklady spolupracovat s Objednatelem při řešení (možného) porušení práv k Dílům a učinit v tomto ohledu všechny nezbytné kroky.
- 6.22 V případě porušení jakékoli povinnosti Dodavatele stanovené v tomto čl. VI. Rámcové smlouvy či ukáže-li se, že některé prohlášení Dodavatele učiněné v tomto článku VI. je nepravdivé či neúplné, zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná 7. pracovní den po doručení písemné výzvy k její úhradě Dodavateli.

- 8.2 Kterákoliv ze Smluvních stran ji může písemně vypovědět i bez uvedení důvodu, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé Smluvní straně doručena výpověď.
- 8.3 Objednatel má právo odstoupit od této Rámcové smlouvy a/nebo dílčí smlouvy zejména v níže uvedených případech:
- 8.3.1 neodstraní-li Dodavatel vady díla ani v dodatečné lhůtě nad rámec lhůty pro odstranění vad bránících užívání díla stanovené v akceptačním protokolu nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, nebo z důvodů jiného podstatného porušení povinností Dodavatele dle této Rámcové smlouvy / dílčí smlouvy;
 - 8.3.2 jestliže byl prohlášen úpadek Dodavatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - 8.3.3 pokud bude Dodavatel v prodlení s dodáním předmětu plnění či jeho části o více než 15 dní;
 - 8.3.4 jestliže předmět plnění nebude splňovat parametry stanovené v této Rámcové smlouvě / dílčí smlouvě, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami;
 - 8.3.5 jestliže Dodavatel pozbude oprávnění, které vyžaduje provedení a dodání předmětu plnění,
 - 8.3.6 jestliže Dodavatel vstoupí do likvidace,
 - 8.3.7 jestliže Objednatel zjistí, že o Dodavateli byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si Dodavatel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti,
 - 8.3.8 jestliže vybraný Dodavatel zahraniční právnická osoba před uzavřením Rámcové smlouvy k výzvě Objednatele v souladu s bodem 10) Výzvy k podání nabídky (zadávací dokumentací) předložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, přičemž údaje v něm obsažené neodpovídaly skutečnosti,
 - 8.3.9 pokud neexistuje zahraniční evidence dle písm. h), jestliže vybraný Dodavatel zahraniční právnická osoba k výzvě Objednatele v souladu s bodem 10) Výzvy k podání nabídky (zadávací dokumentací) před uzavřením této Rámcové smlouvy
 - a. sdělil identifikační údaje všech osob, které mají být jeho skutečným majitelem, a
 - b. předložil doklady, z nichž má vyplývat vztah všech osob podle písmene a. ke Dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,
- které však neodpovídaly skutečnosti.

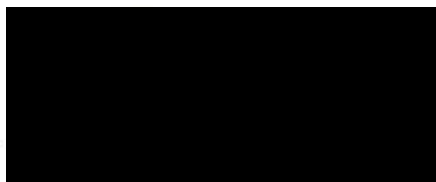


**Pražská
developerská
společnost**

Objednatel

Místo: V Praze

Datum:



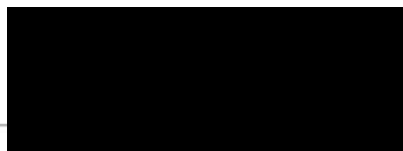
Jméno: Petr Urbaněk

Funkce: ředitel společnosti

Dodavatel

Místo: V Praze

Datum: 3.10.2025



Jméno: Ing. Jiří Tencar, Ph.D.

Funkce: jednatel společnosti

Přílohy Rámcové smlouvy:

Příloha č. 1 – Vzor objednávky

Příloha č. 2 – Vzor akceptačního protokolu

1. Předmět plnění:

S tím, že požadované datum dokončení je: **DD.MM.RRRR**

2. Forma odevzdání/adjustace – upřesnění:**3. Cena předmětu plnění:**

Subdodávky:..... (bez DPH)

Plnění Dodavatele: (bez DPH)

Celkem: (bez DPH)

DPH

Celková cena (s DPH):

Cena je stanovena jako pevná a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu plnění dle nabídky dodavatele ze dne: **Název nabídky. DD.MM.RRRR**. Tato nabídka je nedílnou součástí této Objednávky.

4. Doba plnění:DD.MM.RRRR**5. Další podmínky poskytování Služeb požadované Objednatelem.****6. Přílohy**

Tato Objednávka vychází z nabídky Dodavatele na poskytování výše popsaných služeb, odsouhlasené Objednavatelem. Doručením této objednávky Dodavateli dochází k uzavření dílčí smlouvy, jejíž obsah tvoří jednak tato objednávka a jednak **Rámcová smlouva**.

Poznámka: Barevně vyznačené údaje budou vyplněny až v případě užití dílčí objednávky dle podmínek uvedených ve Smlouvě.

PŘÍLOHA 2 – VZOR AKCEPTAČNÍHO PROTOKOLU

Akceptační protokol

(1) **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**

se sídlem U Radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 09211322, DIČ: CZ09211322,
zastoupená Petrem Urbánkem, ředitelem

(dále též jen „**Objednatel**“)

a

(2) **ECOTEN urban comfort s.r.o.**

se sídlem Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ: 06977685, DIČ CZ06977685, zapsaná v
obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 292391

(dále též jen „**Dodavatel**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel uzavřel s Dodavatelem dne [●] dílčí smlouvu (dále jen „**Smlouva**“), a to na základě rámcové smlouvy o poskytování služeb a poradenství v oblasti návrhu a realizace technických opatření, energetické náročnosti, udržitelnosti a klimatické odolnosti budov a území pro projekty Pražské developerské společnosti, p.o. ze dne [●] (dále jen **Rámcová smlouva**) Smlouvou se Dodavatel zavázal provést pro Objednatele následující služby:

.....

(dále jen „**Služby**“).

- 1.2. Dodavatel prohlašuje, že provedl Služby řádně a v souladu s podmínkami Smlouvy a Rámcové smlouvy a předává jej tímto Objednateli k odsouhlasení, respektive k případným připomínkám.

1. POTVRZENÍ ŘÁDNÉHO POSKYTNUTÍ SLUŽEB

- 2.1. Strany prohlašují, že Služby byly provedeny a předány Objednateli dle podmínek stanovených ve Smlouvě a Rámcové smlouvě, a že splňují veškeré podmínky v nich stanovené. Podpisem tohoto protokolu vzniká nárok Dodavatele na sjednanou cenu Služeb.

alternativně

- 2.1. Zjištěné závady části Služeb, způsob a lhůta jejich odstranění:

.....
.....
.....
.....

Vady a nedodělky Dodavatel bezplatně odstraní a dokončí v termínech uvedených výše.

C

C