DODATEK Č. 2 K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

1. **KV Arena, s. r. o.**

   IČO: 279 68 561

   DIČ: CZ27968561

   se sídlem Západní 1812/73, 360 01 Karlovy Vary

   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp.zn. C 19200

   zastoupena Ing. Romanem Rokůskem, jednatelem

   (dále jen „Nájemce")

a

2. **ALL SPORTS a.s.**

   IČO: 267 70 164

   DIČ: CZ26770164

   se sídlem Blanenská 1996/12a, 664 34 Kuřim

   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 7963

   zastoupena Mgr. Igorem Novotným, předsedou představenstva

   (dále jen „Podnájemce")

   (společně též "Smluvní strany")

se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto

Dodatku č. 2

K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ O PODNÁJMU PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ NACHÁZEJÍCÍCH SE VE „VÝSTAVNÍM, SPORTOVNĚ-KULTURNÍM A KONGRESOVÉM CENTRU" V KARLOVÝCH VARECH (FAN SHOP)

(dále jen „dodatek")

VZHLEDEM K TOMU ŽE:

(A) Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 5. 4. 2022 Podnájemní smlouvu o podnájmu prostorů sloužících k podnikání nacházejících se ve „Výstavním, sportovně-kulturním a kongresovém centru“ v Karlových Varech (FAN SHOP), (dále jen „Smlouva“).

(B) Vzešla potřeba změny ustanovení Smlouvy.

(C) Přistoupily smluvní strany k uzavření tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy.

I.
Změna smlouvy

1.1. Smluvní strany se dohodly, že se ve Smlouvě od 1. 5. 2025 mění článek 4.1.1. Výše Nájemného:

Účastníci se dohodli, že Podnájemce bude platit Nájemci za podnájem Prostorů sloužících podnikání Nájemné ve výši 43 962,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicet tři tisíc devět set šedesát dva korun českých) měsíčně.

1.2. Smluvní strany se dohodly, že se ve Smlouvě od 1. 5. 2025 mění článek 6.2.5. Zánik smlouvy:

Výpověď musí být pod sankcí neplatnosti učiněna písemnou formou a nemusí být odůvodněna. Výpovědní doba činí devět měsíců a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhému Účastníkovi – adresátovi výpovědi.

II.
Společná a závěrečná ustanovení

2.1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.

2.2. Ostatní ujednání Smlouvy o poskytování služeb zůstávají neměnná.

2.3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a dodavatel jeden stejnopis. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu.

2.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 2 a prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek č. 2 byl sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne 9. 10. 2025

Nájemce: KV Arena, s.r.o. Závodní 1312/7a 360 01 Karlovy Vary IČ: 27966561 DIČ: CZ27966561 sekretariat@kvarena.cz www.kvarena.cz

Podnájemce: ALL SPORTS a.s. [illegible] 4 Košíře (3) 26770164, DIČ: CZ26770164

KV ARENA, s. r.o.
zastoupená
Ing. Romanem Rokůskem
jednatelem společnosti

ALL SPORTS a.s.
zastoupená
Mgr. Igorem Novotným
předsedou představenstva