

SMLOUVA O DÍLO

v souladu s ust. § 2586 a násl. a přiměřeně aplikovaného ust. § 1746, odst. 2 zákona č.
89/2012 Sb. v pl. znění, občanský zákoník,
(dále jen „Občanský zákoník“)

Městská knihovna v Praze

se sídlem Mariánské náměstí 1, Praha 1, 115 72

IČO: 00064467

DIČ: CZ00064467

číslo bankovního účtu:

vedeného

statutární orgán: RNDr. Tomáš Řehák, Ph.D. - ředitel

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

Peter Mark s.r.o.

se sídlem Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno

IČO: 07214481

DIČ: CZ07214481

Obchodní korporace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka
C 106889

bankovní spojení:

zastoupená Petrem Marečkem, jednatelem

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen "zhotovitel")

(dále společně jen „smluvní strany“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Smluvní strany prohlašují, že na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „**Projektová dokumentace a související inženýrská činnost - změna užívání prostoru bývalé knihárny Ústřední knihovny Městské knihovny v Praze – MAKERSPACE – III.**“, vznikl závazek uzavřít tuto smlouvu za níže uvedených podmínek.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, že je schopen řádně provést dílo dle této smlouvy a že osoby uvedené v záhlaví této smlouvy jsou bez dalšího oprávněny k podpisu této smlouvy.

1.3. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zpracování projektových dokumentací a inženýrských činností do následujících fází:

- Vyhotovení kompletní projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, nebo ohlášení záměru.
- Následné dopracování projektové dokumentace do úrovně projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele.
- Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele bude obsahovat také výtvarnou studii interiéru, definitivní souborné výtvarné, barevné a dispoziční řešení interiéru, tvarové a technické řešení atypických prvků, včetně náležitých detailů tak, aby výkresy umožňovaly pořizování dílenské dokumentace pro přípravu výroby.
- Výše uvedené dokumentace budou obsahovat výkaz výměr (oceněný a neoceněný).
- Komplexní Inženýrská činnost na zajištění stavebního povolení, nebo ohlášení záměru, se získáním pravomocných rozhodnutí.
- Spolupráce při výběru zhotovitele stavby (stavební příprava, interiér)
- Výkon autorského dozoru při provádění stavby, popř. i výkon TDI u vybraných částí profesí jako je elektro apod.

1.4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a zaplatit za něj sjednanou částku

1.5. Zhotovitel bude dílo provádět dle podmínek výběrového řízení uvedeného v odst. 1.1.

Článek II.

Cena díla a platební podmínky

2.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle podmínek této smlouvy s předpokládaným autorským dozorem bude činit 463 000 Kč bez DPH.

- **Vyhotovení kompletní projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, nebo ohlášení záměru**
401 000 Kč bez DPH
84 210 Kč DPH dle aktuální výše
485 210 Kč s DPH
- **Dopracování projektové dokumentace do úrovně projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele včetně prvků interiéru. Součástí této dokumentace bude i výkaz výměr (oceněný a neoceněný)**
26 000 Kč bez DPH

5 460 Kč DPH dle aktuální výše

31 460 Kč s DPH

- **Komplexní Inženýrská činnost na zajištění stavebního povolení, nebo ohlášení záměru, se získáním pravomocných rozhodnutí**

10 000 Kč bez DPH

2 100 Kč DPH dle aktuální výše

12 100 Kč s DPH

- **Spolupráce při výběru zhotovitele**

2 000 Kč bez DPH

420 Kč DPH dle aktuální výše

2 420 Kč s DPH

Příčemž tuto spolupráci při výběru zhotovitele stavby bude zhotovitel objednateli účtovat pouze v případě, že bude na základě předchozí písemné výzvy objednatele skutečně realizována.

- 2.2.** Skutečný Autorský dozor (AD) projektanta a případná činnost TDI u vybraných profesí jako např. elektro apod. bude prováděn dle potřeby před a při realizaci stavby. Autorský dozor projektanta nad realizací interiéru.

Fakturován bude na základě odsouhlasených skutečných výkonů schválených objednatelem. Výše hodinové sazby zhotovitele je uvedena níže:

800 Kč bez DPH / hod.

- 2.3.** Výše uvedené ceny jsou pevné, nejvýše přípustné a konečné, vyjma výkonu AD (projektanta) a TDI profesí, u kterého bude přesná cena stanovena hodinovou sazbou a skutečně provedenými a objednatelem odsouhlasenými výkony. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení. V celkové ceně není zahrnuto hrazení správních poplatků u příslušných orgánů státní správy.

- 2.4.** Zhotovitel má právo na zaplacení ceny díla dle předchozího odstavce tohoto článku po provedení a odsouhlasení díla ze strany objednatele. Za tento den se považuje den, kdy je dílo dokončeno, předáno, provedena závěrečná kontrola objednatelem a byl vystaven souhlas objednatele. Zhotovitel se zavazuje na cenu za provedené dílo vystavit fakturu, která bude mít náležitosti běžného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů vztahujících se k dani z přidané hodnoty. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu a potvrzený souhlas objednatelem, nebo pracovní výkaz, který bude potvrzen objednatelem. Pokud faktura nebude mít všechny předepsané náležitosti nebo přílohy podle předchozích vět, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Přitom po dobu odstranění těchto vad neběží lhůta pro splatnost faktury. Pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, smluvní strany se dohodly na době splatnosti faktur 21 dnů. Dnem zaplacení se rozumí den odeslání platby z účtu objednatele.

- 2.5.** Z důvodu uveřejňování všech faktur a ochrany osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 a taktéž v souladu s pokyny Magistrátu hl. m. Prahy nesmí faktura v části „rozsah a předmět plnění“ obsahovat osobní údaje fyzické osoby jako například jméno, datum narození, číslo jejího bankovního účtu, kontaktní údaje (telefon, e-mail) a DIČ fyzické osoby podnikající.

Článek III.

Předání díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- Vyhotovení kompletní projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, nebo ohlášení záměru

Prosinec 2025

- Komplexní Inženýrská činnost na zajištění stavebního povolení, nebo ohlášení záměru, se získáním pravomocných rozhodnutí

Duben 2026

- Dopracování projektové dokumentace do úrovně projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele včetně prvků interiéru. Součástí této dokumentace bude i výkaz výměr (oceněný a neoceněný)

Duben 2026

- Spolupráce při výběru zhotovitele stavby v případě, že bude objednatelem vyžadována

Předpoklad 06/2026

- Předpokládaný výkon autorského dozoru při provádění stavby, popř. i výkon TDI u vybraných částí profesí jako je elektro apod.

Září – Listopad 2026

Nastanou-li objektivní překážky v provedení předmětu smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou tyto překážky působit. V takovém případě se smluvní strany zavazují sepsat příslušný záznam vymezující min. druh, či důvod této překážky a dobu jejího trvání.

- 3.2.** Místem plnění díla je zejména sídlo zhotovitele, místo stavby, území hl. města Prahy pro inženýrskou činnost a místem předání díla je sídlo objednatele. V průběhu realizace projektové dokumentace bude zhotovitel na vyžádání předkládat objednateli průběžně ke kontrole k připomínkám a písemnému odsouhlasení dílčí části projektové dokumentace v rozpracovanosti. Předkládána bude elektronická verze ve vyžádaném formátu objednatelem a u vybraných částí si může objednatel vyžádat i listinnou podobu. Zhotovitel předá objednateli nejdéle 10 pracovních dnů před stanoveným datem předání čístopisu dané části díla (týká se zejména kompletních projektových dokumentací) jeden výtisk a elektronickou podobu takové části v aktivním formátu (DWG, Textový editor) a formátu PDF k závěrečné kontrole. Objednatel předá zhotoviteli písemný seznam připomínek, popř. zjištěných vad a nedodělků předané části díla do 5 pracovních dnů ode dne předání takové části díla. Zhotovitel opraví připomínky, popř. zjištěné vady a nedodělky do čístopisu projektové dokumentace do 5 pracovních dnů od oznámení těchto vad a nedodělků. V případě, že se objednatel k předané části díla k závěrečné kontrole nevyjádří, považuje se předaná část díla za zkontrolovanou a zhotovitel je oprávněn k vydání čístopisů. Při předání díla v jednotlivých dílčích etapách (čístopis projektové dokumentace, výsledky inženýrské činnosti) bude oběma stranami

potvrzen předávací protokol a objednatel vystaví písemný souhlas s předávanou částí díla. Zhotovitel odevzdá a vyhotoví projektovou dokumentaci v těchto počtech vyhotovení:

- 3x v tištěné podobě kompletní projektová dokumentace ke stavebnímu povolení. Nebo ohlášení (DSP) + data v elektronické podobě na vhodném elektronickém nosiči ve formátu PDF a v aktivním formátu (DWG, textový editor), 1x originál a 1x v tištěné podobě dokladová část (vyjádření DOSS) a stavební povolení, nebo ohlášení v právní moci + data v elektronické podobě na vhodném elektronickém nosiči ve formátu PDF + počet vyhotovení Projektové dokumentace v nezbytném rozsahu pro IČ související se získáním stavebního povolení, nebo ohlášení
- 6x v tištěné podobě kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby a interiéru (DPS) a pro výběr zhotovitele stavby a realizaci interiéru (DVZ) + data v elektronické podobě na vhodném elektronickém nosiči ve formátu PDF a v aktivním formátu (DWG, textový editor),

3.3 Práva a povinnosti založené touto smlouvou, zanikají bezvadným splněním díla. Mohou také zaniknout odstoupením některé smluvní strany od této smlouvy, a to z důvodů uvedených v Občanském zákoníku nebo z důvodu závažného porušení povinností některé ze smluvních stran vyplývajících z této smlouvy.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1.** Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo uvedené v čl. I. této smlouvy v dohodnutém termínu, řádně a bezvadně. Při provádění díla se zavazuje postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a zadávací dokumentace, dbát oprávněných zájmů objednatele a tyto chránit.
- 4.2.** Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, a to na základě žádosti zhotovitele a v přiměřené lhůtě, která odpovídá zvyklostem při provádění díla obdobného charakteru. Zhotovitel bere na vědomí, že všechny informace, které se v rámci provádění díla dozví, jsou považovány za důvěrné a jejich poskytnutí, a to i neúmyslné, 3. osobám (vyjma informací poskytnutých poddodavatelům k řádnému provádění díla), je považováno za závažné porušení povinností dle této smlouvy zakládající nárok na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 4.3.** Zhotovitel je povinen prováděné dílo ukončit a předat jej dokončené objednateli ve lhůtě stanovené v této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel je povinen dílo provedené ve smluveném rozsahu a kvalitě převzít, a to i před termínem ukončení dohodnutým ve smlouvě, je-li k tomu zhotovitelem vyzván a jsou-li pro to oprávněné důvody. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud zhotovitel neodstraní zjištěné připomínky, popř. vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán předávací protokol dle článku III. této smlouvy.

- 4.4. Zhotovitel je povinen zejména dodržovat obecně závazné předpisy, které souvisí s provedením díla. Dále se zavazuje, že bude postupovat podle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Objednatel neodpovídá v žádném případě za škody na životě, zdraví nebo majetku, které porušením této povinnosti vzniknou.
- 4.5. Zhotovitel je povinen provést dílo v množství a čase dle smlouvy, v kvalitě, která byla ujednána, s všeobecnou a odbornou pečlivostí poskytnutého díla.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá v plné míře, a to i vůči třetím osobám za dodržování všech obecně závazných předpisů, které bezprostředně souvisí s provedením díla.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v případě kontrolní činnosti orgánů veřejné správy podle obecně závazných předpisů, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje, že na plnění veřejné zakázky se bude podílet na pozici:
- vedoucího týmu: [REDACTED]
 - zástupce vedoucího týmu [REDACTED]
- Změna těchto osob podléhá schválení ze strany objednatele. Tyto osoby mohou být nahrazeny pouze za osoby stejně kvalifikované či více kvalifikované.
- 4.9. Smluvní strany prohlašují, že porušení povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy se považuje za porušení podstatné.
- 4.10. Zhotovitel je povinen umožnit účast pověřených osob objednatele na koordinačních dnech zpracování projektové dokumentace a na jednáních souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.
- 4.11. Zhotovitel bude podávat objednateli na vyžádání písemný report (předpoklad 1x týdně) o stavu prací na projektových dokumentacích a stavu inženýrských činností.

Článek V.

Odpovědnost za vady díla a škodu

- 5.1. Zhotovitel zodpovídá za vady díla podle § 2615 a násl. občanského zákoníku, a to tak, že dokončené dílo (jeho části) bylo zhotoveno dle platných podmínek, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 5.2. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných touto smlouvou. Není-li ujednáno, tak v kvalitě a rozsahu obvyklému. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí. Zhotovitel dále zodpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).

- 5.4.** Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla v délce 24 měsíců (záruční doba). Záruční doba začíná běžet dnem ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
- 5.5.** Pokud se objeví na díle vada až po jeho předání, odpovídá za ní zhotovitel, jen pokud vadu způsobil porušením své povinnosti. Zhotovitel taktéž neodpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 5.6.** Pokud reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou (reklamační protokol) a pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a neprodleně tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich nahlášení objednatelem.
- 5.7.** V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo nejpozději ve lhůtě dle odst. 5.6 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, nebo prostřednictvím třetích osob, a to a náklady zhotovitele.

Článek VI.

Smluvní pokuty

- 6.1.** V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla (nebo jeho dílčí části) dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení, a to ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 6.2.** V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu díla (anebo kterékoli jeho části) dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den trvání prodlení.
- 6.3.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla (jeho části), zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu, nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady.
- 6.4.** Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, respektive újmy tím objednateli způsobené; § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek VII.

Doručování, komunikace

- 7.1.** Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou nebo datovou schránkou.

7.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

1) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku VII. odst. 3, písm. a) nebo b) této smlouvy.

2) při doručování prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle bodu VII.3., písm. a) nebo b) této smlouvy.

7.3. Ke dni podpisu této smlouvy je:

- a) adresou pro doručování objednateli:
Městská knihovna v Praze, Mariánské náměstí 1, 115 72 Praha 1,
- b) adresou pro doručování zhotoviteli:
Peter Mark s.r.o.
Šilingrovo náměstí 257/3
602 00 Brno město

7.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předají druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami.

7.5. Komunikace pověřených zástupců objednatele a zhotovitele bude probíhat písemnou formou doporučenou korespondencí pomocí České pošty, datovou stránkou, pomocí e-mailové komunikace a telefonem.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

8.1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit buď oboustrannou dohodou, nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných, nebo z důvodů smluvních uvedených v této smlouvě.

8.2. Poruší-li jedna ze stran smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

8.2.1. Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní.

8.2.2. Jestliže zhotovitel provede dílo, nebo jeho část nekvalitně a neodstraní-li jeho vady ve lhůtě 30 dnů od nahlášení vady.

8.2.3. Jestliže práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky, nebo které jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, nejsou ani ve vzájemně dohodnuté lhůtě nahrazeny bezvadným plněním.

8.2.4. Jestliže bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.

8.2.5. Jestliže objednatel neposkytuje zhotoviteli potřebou součinnost ani v přiměřené lhůtě po písemném upozornění ze strany zhotovitele.

8.2.6. Jestliže je objednatel v prodlení s uhrazením i jen části ceny díla delším než 30 dnů.

8.3. Objednatel je oprávněn jednostranně ukončit plnění této smlouvy, tedy odstoupit od smlouvy, v kterékoliv fázi zpracování projektové dokumentace a souvisejících inženýrských činností, pokud vyjde najevo, že zamýšlený záměr není možné realizovat z technických, legislativních nebo jiných objektivních důvodů, zejména v souvislosti s omezeními vyplývajícími z charakteru historického objektu (například, avšak nikoliv výhradně - nedostatečné kapacity elektroinstalace, akustické vlastnosti, nemožnost instalace vzduchotechniky či jiných technologických zařízení).

8.4. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

8.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotovenou část díla v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

Článek IX.

Ostatní ujednání

9.1. Ve smyslu ust. § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel držitelem licence k užití díla dle této smlouvy k účelům vyplývajícím z jeho povahy a z této smlouvy, zejména tedy k prezentaci na veřejnosti a jako podklad pro jakékoli další úkony jiných osob směřující k realizaci záměrů obsažených v díle této smlouvy, zejména tedy jako podklad pro navazující stupně projektové dokumentace, včetně projektové dokumentace pro případné opravy, úpravy, rekonstrukce nebo odstranění staveb, pro které bude dokumentace dle této smlouvy použita. Odměna za poskytnutí této licence je již v plné výši zahrnuta v ceně

díla dle této smlouvy. Zhotovitel jako autor není oprávněn dílo užít či poskytnout licenci jinému bez souhlasu objednatele.

- 9.2. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při provádění díla (tzv. Profesní odpovědnost) s pojistným plněním min. ve výši 5.000.000 Kč, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí a kontrole její platnosti nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy objednatele.
- 9.3. Objednatel umožní zhotoviteli na vyžádání přístup do stavebních objektů za účelem plnění díla dle této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady od objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 9.5. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich předání.
- 9.6. V případě, že se v průběhu získávání stanovisek spojených s vyřízením stavebního povolení, nebo ohlášení, vyskytnou zjištění, která zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré dobré vůle předvídat, nemají tyto skutečnosti vliv na předchozí plnění ze strany objednatele ani zhotovitele.
- 9.7. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli v případě, že by jakákoliv činnost na základě této smlouvy byla považována za výsledek duševní činnosti, v neomezeném rozsahu výhradní licenci k výkonu práv duševního vlastnictví, kdy tato případná licence je již zohledněna v ceně díla podle čl. II této smlouvy.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Všechna dřívější ujednání, ať už písemná nebo ústní, mezi smluvními stranami, která se týkají předmětu této smlouvy a nejsou v ní obsažena, se stávají jejím podpisem neplatnými.
- 10.2. V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se právní vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
- 10.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou takové změny neplatné.
- 10.4. Pokud by kterékoliv ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují tato neplatná ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu takovým ustanovením, které bude platné a bude nejbližší původnímu záměru smluvních stran.

- 10.5.** Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Objednatel obdrží jeden podepsaný výtisk a zhotovitel jeden podepsaný výtisk. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílejí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran.
- 10.6.** Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 10.7.** Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě vč. jejích příloh, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. příloh na profilu zadavatele a v registru smluv.
- 10.8.** Smluvní strany prohlašují, že si text této smlouvy před jeho podpisem prostudovaly, že mu rozumí, nemají proti němu námitky ani návrhy na jeho změnu nebo doplnění. Dále prohlašují, že ustanovení této smlouvy obsahují projev jejich vážné, svobodné a určité vůle. Také prohlašují, že při jejím uzavírání nebylo vůči druhé smluvní straně zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, lehkomyšlnosti a majetkové hodnoty plnění z této smlouvy nejsou vzájemně v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze

V Brně

