

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na **dodávku stavby** na akci:

„Obnova parku před ZŠ U Červených domků, Hodonín“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město HODONÍN**
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 00284891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. [REDACTED]
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města Hodonína; v technických záležitostech [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: **FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**
Sídlo: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
IČO: 25317628
DIČ: CZ25317628
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: [REDACTED], UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., [REDACTED], Československá obchodní banka, a. s., č.ú.: [REDACTED]
Zastoupen: Ing. Pavlem Borkem, členem správní rady
Ing. Vilémem Hurytou, prokuristou
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2144

/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- 2.1.** Místo stavby: p. č. 2058/1, 2058/34, 2058/35, 2059/5, 2059/6, 2059/17, 2059/19, 2059/24, 2059/25, 2059/26, 3668 v k.ú. Hodonín.
- 2.2.** Stavební povolení: MUHOCJ 75299/2024, ze dne 14.11. 2024
- 2.3.** Hlavní stavbyvedoucí zhotovitele: [REDACTED]
- 2.4.** Odpovědná osoba zhotovitele pro krajinářské úpravy: [REDACTED]

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3.1. Dílem se rozumí:

3.1.1. Kompletní zhotovení stavby:

„Obnova parku před ZŠ U Červených domků, Hodonín“ (dále jen „dílo“), specifikované zejména projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby s názvem „OBNOVA PARKU PŘED ZÁKLADNÍ ŠKOLOU U ČERVENÝCH DOMKŮ“, zpracovanou společností ARKYTEK, ateliér krajinářské architektury, Jihovýchodní VI/3116, Praha 4, 141 00, IČO 04428269, hlavní projektant: [REDAKCE], datum zpracování 10/2024, zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, stavebním povolením č.j. MUHOCJ 75299/2024 vydané Odborem stavební úřad Hodonín a touto smlouvou o dílo.

3.1.2. Součástí díla je také související následná péče o výsadbu dle projektové dokumentace.

3.1.3. **Dokumentace** skutečného provedení stavby.

3.1.4. **Geodetické zaměření** skutečného provedení stavby.

3.1.5. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba je prováděna v rámci **realizace projektu** s názvem „Obnova parku před Základní školou U Červených domků“, **který je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR** (dále také jen „Fond“) na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí, **registrační číslo projektu –1210000038**.

3.1.6. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let od dokončení prací. **Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.**

3.1.7. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytnutí dotace podléhá kontrole ze strany Fondu a dalších kontrolních orgánů podle obecně platných předpisů. Nevyhovění požadavkům spojených s touto kontrolou bude považováno za nesplnění smluvních podmínek. Zhotovitel umožní provádět kontrolu souvisejících dokumentů osobám pověřeným Fondem případně jiným oprávněným kontrolním orgánům, a to po dobu realizace až do konce udržitelnosti projektu, tj. minimálně 10 let od dokončení prací.

3.1.8. Zhotovitel bere na vědomí, že **na projekt „Obnova parku před ZŠ U Červených domků“ je poskytována finanční podpora z Nadace Karel Komárek Family Foundation**. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout součinnost, umožnit pořízení fotodokumentace a umožnit provedení kontroly, včetně kontroly dokumentů souvisejících s předmětem plnění, ze strany Nadace Karel Komárek Family Foundation.

3.2. **Členění stavby** na stavební objekty (dále také jen SO), inženýrské objekty (dále také jen IO), a provozní soubory (dále také jen PS):

Stavební objekty

SO 01 Zpevněné plochy

SO 02 Veřejné osvětlení a el. přípojky

SO 03 Hospodaření s dešťovou vodou

SO 04 Krajinářské úpravy + D4 Krajinářské úpravy – následná péče

SO 05 Herní prvky a mobiliář

SO 06 Demolice a bourací práce

- 3.3. Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky, stavebním povolením a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.
- 3.4. Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně krajinářských úprav.
- 3.5. Zhotovení díla zahrnuje rovněž:**
- 3.5.1. **geodetické zaměření staveniště** před zahájením stavby a vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, vytýčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození, a případně také zajištění řádné, úplné a včasné nápravy vzniklého porušení inženýrských sítí,
 - 3.5.2. zpracování **výškopisu a polohopisu**,
 - 3.5.3. zajištění **aktualizace vyjádření** a stanovisek **správce** dotčených inženýrských sítí, včetně jejich vytyčení,
 - 3.5.4. **zřízení** veškerého potřebného **zařízení staveniště** včetně zabezpečení staveniště, oplocení a zajištění odkládání materiálu a hmot, přístrojů a ostatního vybavení staveniště a jeho napojení na síť, přívody a odvody a následné odstranění staveniště a jeho řádné odpojení od všech sítí, přívodů a odvodů,
 - 3.5.5. zajištění řádného, úplného i včasného napojení na všechny potřebné inženýrské sítě a vedení, včetně případného opětovného napojení po zhotovení přeložek, včetně zajištění všech zkoušek, kalibrací, měření nebo jiných způsobů ověření způsobilosti napojení na inženýrské sítě a vedení, včetně předání podkladů, protokolů a potvrzení objednateli,
 - 3.5.6. dodržování „**Zásad organizace výroby**“, zajištění všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru potřebného k řádnému provedení díla,
 - 3.5.7. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
 - 3.5.8. **zabezpečení podmínek** stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle **stavebních povolení** a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
 - 3.5.9. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
 - 3.5.10. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
 - 3.5.11. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
 - 3.5.12. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
 - 3.5.13. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), **zejména pak koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla.**
 - 3.5.14. **zajištění archeologického dohledu**,
 - 3.5.15. **provedení** všech **doplňujících průzkumů** a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné

- provedení a dokončení díla,
- 3.5.16. **zpracování dílenské a výrobní dokumentace** zejména u lezecké stěny, workoutového hřiště s přesným rozkresem prvků, ocelového oplocení a dále u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena, a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zapracovány do výrobní dokumentace,
- 3.5.17. **provést demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. **541/2020Sb.**, o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
- 3.5.18. **demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 3.5.19. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. **541/2020.**, o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 3.5.20. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 3.5.21. **zajištění ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 3.5.22. **umožnit provádění kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle zákona č. 283/2021, stavební zákon.
- 3.5.23. **provedení** individuálního **vyzkoušení** částí stavby v souladu s projektovou dokumentací a **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, provedení komplexního vyzkoušení díla v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,
- 3.5.24. **příprava podkladů** a součinnost při zajištění **kolaudace** stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu,
- 3.5.25. **poskytnutí know-how**, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby, s tím, že odměna za toto postoupení a/nebo licenci je již zahrnuta v ceně díla,
- 3.5.26. **provedení** veškerých právními předpisy předepsaných **zkoušek díla** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 3.5.27. **zpracování provozního řádu pro zkušební provoz**, účast a spolupráci při zkušebním provozu stavby v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, **předání záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
- 3.5.28. v případě **realizace následné péče** vždy před samotným prováděním prací (např. zálivky apod.) min. **den předem** vyrozumět objednatele o této péči a umožnit objednateli provést kontrolu poskytnuté následné péče,
- 3.5.29. řídit se ustanoveními této smlouvy, pokyny objednatele, platnými právními předpisy a normami pro provádění jednotlivých stavebních objektů, tzn. komunikací, veřejné osvětlení a krajinářských úprav. V případě, že v průběhu poskytování plnění nabude účinnosti novela

- príslušných právnych predpisů, popř. nabude účinnosti jiný právní předpis vztahující se k realizaci díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy, obdobně je zhotovitel povinen postupovat v případě norem,
- 3.5.30. mít **po celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou **pojistnou smlouvu pro případ stavebních a montážních rizik minimálně ve výši ceny díla včetně DPH** dle čl. 6.2.
- 3.5.31. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 3.6. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**. Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 3.7. **Projektová** dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 3.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií **musí být písemný**. Zhotovitel má právo na **úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů**.
- 3.9. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě a 2x v digitální formě na přenosném nosiči: ve formátu PDF a editovatelném formátu (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 283/2021., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen **jménem a příjmením** osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat **projednání změny** s osobou vykonávající autorský dozor a **technickým dozorem** stavebníka a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Součástí bude i celková **situace skutečného provedení** stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci, která bude ve všech svých částech označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby“** předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

- 3.10. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na přenosném nosiči. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. Veškeré změny díla** musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.2. Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů:**

- 4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 4.2.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,
- 4.2.4. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.

- 4.3. Pokud** objednatel právo na změnu díla uplatní, **je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v **§ 222 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.

- 4.4. Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 3. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.

- 4.5. Změnový list** (Příloha č. 3).

- 4.5.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.
- 4.5.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 3). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
- 4.5.3. Změnové **listy budou odsouhlaseny** objednatel **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatel.
- 4.5.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (Příloha č. 1).
- 4.5.5. **Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
- 4.5.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální**

kalkulace.

- 4.5.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordináční činnost a jiné přírážky.
- 4.5.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění):

do 10 dnů od účinnosti smlouvy

5.2. Termín zahájení stavebních prací:

do 10 dnů od předání staveniště

5.3. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (ukončení doby plnění):

do 390 dnů od zahájení stavebních prací

Termín plnění díla bude v souladu s přílohou č. 2 - Harmonogram stavby, který bude zohledňovat provádění krajinářských úprav ve vhodnou vegetační dobu.

- 5.3.1. Splnění termínu realizace díla je podmíněno zejména vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla bude provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem stanoveným v této smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že změna termínu realizace díla podléhá schválení osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovené v čl. 1 této smlouvy. Zápis do stavebního deníku o změně termínu realizace díla provede výhradně osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovená v čl. 1 této smlouvy.

5.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

5.5. Harmonogram stavby

- 5.5.1. Orientační Harmonogram realizace stavby je součástí Smlouvy (**Příloha č. 2**).
- 5.5.2. **Do 14 dnů** po zahájení stavby předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení přehledný a názorný **podrobný harmonogram průběhu výstavby**. V rámci harmonogramu musí být přihlédnuto ke klimatickým podmínkám pro provádění daného druhu práce krajinářských úprav. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu výstavby umístěn na pro účastníky stavby přístupném a **viditelném místě**.
- 5.5.3. Harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a **končí** termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Harmonogram bude **členěn dle stavebních objektů (SO), inženýrských objektů (IO) a provozních souborů (PS)**; v případě požadavku objednatele, nebo TDS bude harmonogram dále doplněn a **rozpracován na dílčí části** a profese s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. vystěhování, provozní vybavení uživatele apod.).
- 5.5.4. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně

informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.

- 5.5.5. **Termíny dokončení** a předání díla dle odst. 5.3. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a **lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě.**

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

32.033.057,85 Kč bez DPH

6.726.942,15 Kč DPH 21 %

38.760.000,00 Kč včetně DPH

Rozpis ceny

Kompletní provedení stavby bez následné péče po dobu 5 let:

25.977.653,83 Kč bez DPH

5.455.307,30 Kč DPH 21 %

31.432.961,13 Kč včetně DPH

Provedení následné péče po dobu 5 let:

6.055.404,02 Kč bez DPH

1.271.634,84 Kč DPH 21 %

7.327.038,86 Kč včetně DPH

- 6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1). Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

- 6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut.**

- 6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.

- 6.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese

veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.

6.7. Cena díla podle odst. 6.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:

- 6.7.1. před **nebo** v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** – služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.

6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

- 7.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů** (faktur). Každá faktura musí být označena názvem a registračním číslem projektu „Obnova parku před ZŠ U Červených domků“.
- 7.2. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla.
- 7.3. Přílohou faktury musí být soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb včetně zjišťovacího protokolu odsouhlasený a potvrzený TDS (dále jen technický dozor stavby), v případě části SO 04 Krajinářských úprav také potvrzený TDSKÚ (technický dozor stavby pro krajinářské úpravy). U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou písemně odsouhlaseny TDS.
- 7.4. Následná péče bude fakturována po jejím provedení dle této smlouvy. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah následné péče dle projektové dokumentace potažmo položkového rozpočtu za fakturované období a protokol o provedení následné péče bude potvrzený, odsouhlasený a podepsaný referentem Odboru právního a majetku.
- 7.5. Fakturace následné péče bude prováděna jednou ročně, vždy k 15.11. daného kalendářního roku.
- 7.6. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů po skončení měsíce** za plnění provedené v příslušném fakturačním

měsíci.

- 7.7. Objednatel prostřednictvím TDS, v případě krajinářských úprav také TDSKÚ provede **kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do **4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 7.8. Pokud objednatel (TDS, TDSKÚ) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 7.9. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě **4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 7.10. Zhotovitel je povinen předložit **opravený soupis** stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 7.11. **Nedojde-li** ani následně mezi oběma stranami **k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 7.12. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 10 %** z ceny díla s DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí každou fakturu do výše **90 %** celkové ceny s DPH. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.13. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
- Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené **práce budou vypořádány až v následné faktuře.**
- 7.14. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele.** V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.15. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 7.16. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.17. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v **konečné**

faktuře.

7.18. Nedílnou **přílohou konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur.**

7.19. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**

- 7.19.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.19.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko,**
- 7.19.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost,**
- 7.19.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **Zákona o DPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost,** je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o DPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,
- 7.19.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem,** uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 7.19.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost,** uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1.** Zhotovitel je povinen **umožnit výkon technického dozoru stavby,** technického dozoru pro krajinářské úpravy, autorského dozoru a koordinátora BOZP v místě stavby.
- 8.2.** Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci TDS, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 8.3.** Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace a také část týkající se krajinářských úprav,** a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 8.4.** Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele **odborně řídit provádění stavby (hlavní stavbyvedoucí) v souladu se stavebním zákonem** a písemně objednateli oznámit, kdo je hlavní stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce.

V případě změny osoby hlavního stavbyvedoucího, musí zhotovitel takovou změnu bezodkladně písemně oznámit objednateli. V případě provedené změny osoby hlavního stavbyvedoucího, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání **odborné kvalifikace a profesní způsobilosti této osoby,** která byla požadována v zadávací

dokumentaci VZ.

- 8.5. Zhotovitel je zároveň povinen jmenovat **osobu stavbyvedoucího**, která bude vést provádění stavby. **Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně po celou pracovní dobu výstavby** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.

V případě změny osoby stavbyvedoucího, musí zhotovitel takovou změnu bezodkladně písemně oznámit objednateli. V případě provedené změny osoby stavbyvedoucího, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání **odborné kvalifikace a profesní způsobilosti této osoby**, která byla požadována v zadávací dokumentaci VZ.

- 8.6. Zhotovitel je povinen jmenovat **odpovědnou osobu pro krajinářské úpravy**, která bude jménem zhotovitele **odborně řídit provádění stavby v souladu s prováděcí dokumentací**, a to části týkající se SO 04 Krajinářské úpravy. Tato osoba musí být přítomna na stavbě po celou dobu realizace SO 04 (tzn. od přípravy výsadbových jam, přípravy strukturálního substrátu, zakládání záhonů, založení travního porostu, samotné výsadby až do úplného ukončení části SO 04). Bude přítomná na kontrolních dnech na vyzvání, při přejímacím řízení, až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.

V případě změny osoby odpovědné pro krajinářské úpravy, musí zhotovitel takovou změnu bezodkladně písemně oznámit objednateli. V případě provedené změny osoby odpovědné pro krajinářské úpravy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání **odborné kvalifikace a profesní způsobilosti této osoby**, která byla požadována v zadávací dokumentaci VZ.

- 8.7. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího **písemného souhlasu** objednatele.
- 8.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli do **14 dnů** od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než **20 %** celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).
- 8.9. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

- 8.10. Stavební **deník** (dále jen SD):

- 8.10.1. **Zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- 8.10.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,
- 8.10.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 8.10.4. **k zápisům zhotovitele** je TDS povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 8.10.5. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.

- 8.11. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce

apod.).

- 8.12. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 8.13. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.15. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zpracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli.
- 8.16. Pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. **Vzorky** jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla. **Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem**, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem **fakturovány** za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.
- 8.17. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla.
- 8.18. Povinností zhotovitele je dbát na **důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 8.19. **TDS, TDSKÚ a koordinátor BOZP jsou oprávněni** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zařeznanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

- 8.20. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupů na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a 2 **informační tabule** s identifikačními údaji stavby, (dle stavebního zákona, a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP) dle vzoru předaného objednatelem. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady.

Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat** s objednatelem. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměnu tabule. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a **dobrém (čitelném) stavu**.

- 8.21. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 8.22. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit. Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.**

- 9.2. **Předání** a převzetí díla předchází individuální vyzkoušení částí stavby a komplexní vyzkoušení díla.

- 9.2.1. Individuálními **zkouškami** zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové

- dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.
- 9.2.2. Komplexními **zkouškami** zhotovitel prokazuje, že dílo jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.
- 9.3. **Zhotovitel** je povinen **vyzvat objednatele** písemně **k účasti** na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 10 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem v SD.
- 9.4. O **úspěšném vyzkoušení** bude sepsán **protokol**, který bude obsahovat potvrzení o tom, že stavba je připravena k přejímacímu řízení. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 9.5. **Zhotovitel** minimálně **10 pracovních dnů** předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit **přejímací řízení** nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě.
- 9.6. **Zhotovitel je povinen sestavit** pro přejímací řízení díla jmenovitý **seznam SO, IO**, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých objektech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v těchto objektech jsou provedeny bez vad a nedodělků.
- 9.7. **Přejímací řízení je ukončeno** podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez následné péče a posléze protokolu o provedení následné péče objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 9.8. **K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující doklady ve 3 vyhotoveních:
- 9.8.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby vč. **geodetického zaměření stavby** a geometrického plánu,
- 9.8.2. osvědčení (protokoly) o **komplexním vyzkoušení** díla,
- 9.8.3. osvědčení (protokoly) o provedení **individuálního vyzkoušení** částí stavby,
- 9.8.4. osvědčení (protokoly) o provedených **zkouškách** (tlakových, revizních a provozních),
- 9.8.5. doklady prokazující původ rostlinného materiálu,
- 9.8.6. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- 9.8.7. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy, návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce,
- 9.8.8. návrh **provozního řádu**,
- 9.8.9. protokol o **zaškolení obsluhy**,
- 9.8.10. stavební **deník/y**,
- 9.8.11. osvědčení o **shodě** vlastností **zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- 9.8.12. zápisy o **provedení** a kontrole **zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve,

9.8.13. osvědčení a **další doklady**, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli **k vydání kolaudačního souhlasu** v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.

9.9. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.

9.10. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**

9.11. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti TDS a TDSKÚ. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

10.1. Město Hodonín je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby.** Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.**

10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

11. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

11.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

11.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání. (**vady zjevné**).

11.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).

11.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 11.6. Záruční doba** na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 11.7. U spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **6 měsíců**. Dále Zhotovitel na KD předá nejpozději **4 měsíce** před předpokládaným ukončením stavby objednateli **úplný seznam** materiálů, strojů a zařízení, na které uplatňuje sníženou **záruční dobu - 36 měsíců**. Objednatel má **právo požadovat úpravu** tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat.
- V případě nepředložení** tohoto seznamu v požadovaném termínu se vztahuje záruční doba **60 měsíců** na celé dílo. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky. **V případě opravy nebo výměny vadných částí** díla se **záruční doba** díla nebo jeho části **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.
- 11.8.** Záruka se vztahuje na veškeré vady díla, a to i na úhyn vysazeného materiálu, jehož příčinu nelze definovat a zejména jakékoliv poškození vysazeného materiálu, které následně neumožňuje řádný vývoj tohoto vysazeného materiálu. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nemusí zjišťovat a prokazovat, proč k úhynu došlo. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou, vandalismem a na poškození nebo úhyn rostlinného materiálu způsoben mechanickým poškozením zapříčiněným třetí osobou.
- 11.9.** V případě, že během záruční doby dle odst. 11.6. dojde k úhynu nebo poškození dle odst. 11.8. věty první, se zhotovitel zavazuje nahradit tento materiál novým materiálem o stejných parametrech, jako při první výsadbě. V případě dřevin se zhotovitel zavazuje poskytnout novou záruku na dílo v délce 5 let ode dne poskytnutí nově dodaného výsadbového materiálu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout následnou péči na vlastní náklady, a to v rozsahu odpovídajícímu době přesahující 5 let ode dne poskytnutí první výsadbové realizační části tak, aby byla poskytnutá následná péče nově vysazeného materiálu opět v délce 5 let. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze poskytnutou následnou péči v délce 5 let ode dne předání výsadbové realizační části. V případě, že dojde k úhynu nebo poškození dle odst. 11.8. věty třetí, se následný postup stanoví na základě dohody smluvních stran.
- 11.10. Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 11.11. Zhotovitel je povinen** účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele **kontroly technického stavu** stavby a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.
- 11.12. K zajištění** splnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost zhotovitel předá objednateli **bankovní záruku** ve smyslu § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve výši **0,5 % ceny díla** bez DPH dle této smlouvy platnou **po celou dobu běhu záruční doby**. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby.
- 11.13. Bankovní záruku** předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději **v den zahájení přejímacího a předávacího řízení**. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši

a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak **dílo není dokončeno** a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

- 11.14. Za naplnění doby platnosti bankovní záruky smluvní strany považují rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin** vystavených bankou ve prospěch objednatele na dobu kratší, než je záruční doba, ve znění odsouhlaseném objednatelem. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že nejpozději **14 dní před uplynutím** termínu platnosti záruční listiny předá objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk **nesmí být kratší než 1 rok**.

V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) je objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila. **Objednatel je povinen** se k návrhu záruční listiny **vyjádřit do 3 pracovních dnů** od jejího předložení, tj. přijmout ji nebo odmítnout.

12. REKLAMACE

- 12.1. Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou,

- 12.2. Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové.

Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady zhotovitele**. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

- 12.3. Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.

- 12.4. O odstranění** reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

- 12.5. V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů** nezahájí odstraňování havarijního stavu a ten ve stanové lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn havarijní stav po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

- 12.6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 12.7. Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné **odchyly od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 10 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **10 000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 12.2. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 5 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle odst. 12.2. **ve výši 5 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 13.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 12.3. **k odstranění havarijního stavu** **ve výši 5 000,00 Kč** za kalendářní den prodlení.
- 13.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havarijního stavu** dle odst. 12.3. **ve výši 5 000,00 Kč** za započatý kalendářní den prodlení.
- 13.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ **ve výši 5 000,00 Kč**.
- 13.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** **ve výši 5 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,00 Kč**, pokud objednateli řádně a včas nepředloží **bankovní záruku** v originále listiny.
- 13.10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli** jiného svého **závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 10 000,00 Kč** za každé porušení. Zhotovitel je povinen pokutu zaplatit.
- 13.11. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z **čl. 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.20 a 8.21** má objednatel právo požadovat smluvní pokutu **ve výši 50 000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 13.12. V případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** díla nebo nedodrжуje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí

objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,00 Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.

- 13.13.** Smluvní strany sjednávají **splatnost** smluvních pokut okamžikem doručení jejich vyúčtování.
- 13.14.** Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- 13.15.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet** pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1.** Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2.** Kterákoliv **smluvní strana je povinna písemně oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 14.3.** Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 14.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:**
- 14.4.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
 - 14.4.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace** díla delší než **30 kalendářních dnů**;
 - 14.4.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
 - 14.4.4. neposkytnutí **náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému

- dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
- 14.4.5. neumožnění **kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;
- 14.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

14.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

- 14.5.1. prodlení objednatele **s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu;
- 14.5.2. prodlení objednatele **s platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti);
- 14.5.3. trvá-li **přerušeni prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

14.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla **zhotovitel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

14.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

14.8. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat **vyjádření TDS**, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

14.9. Důsledky odstoupení od smlouvy

- 14.9.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 14.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.9.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 14.9.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 14.9.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 14.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 14.9.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

15. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1. **Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán u českých soudů podle českého práva.
- 15.2. Za **případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 15.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru** smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 15.6. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 15.7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 15.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 15.9. Tato smlouva bude uveřejněna objednatel prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací

Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu stavebních prací

Příloha č. 3 - Změnový list (vzor)

Příloha č. 4 - Informační tabule (vzor)

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Nadace Karel Komárek Family Foundation souhlasí s uzavřením této smlouvy.

V dne **Luboš Veselý**
.....
Luboš Veselý, ředitel Nadace Karel Komárek Family Foundation

Digitálně podepsal
Luboš Veselý
Datum: 2025.09.22
13:03:29 +02'00'

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 5.8.2025, číslo usnesení 4656

V Hodoníně dne:

V Brně dne

Objednatel:

Libor Střecha
.....
Libor Střecha, starosta města

Digitálně podepsal Libor Střecha
Datum: 2025.09.17 08:30:33
+02'00'

Zhotovitel:

Ing. Pavel Borek
.....
Ing. Pavel Borek, člen správní rady

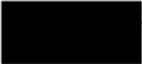
Digitálně podepsal
Ing. Pavel Borek
Datum: 2025.09.05
12:46:37 +02'00'

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **24MM08 0** **Obnova parku před základní školou u Červených domků**

Objednatel: **Město Hodonín**
Masarykovo nám. 53/1
69501 Hodonín

IČO: 00284891
DIČ: Skupinove_DPH

Projektant: 
Havlínova
1111/2
18200 Praha -
Kobylisy

IČO: 04428269
DIČ: CZ8708190161

Zhotovitel:

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			26 214 337,34
PSV			300 623,06
MON			4 540 692,28
Vedlejší náklady			556 163,12
Ostatní náklady			421 242,05
Celkem			32 033 057,85

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	32 033 057,85 CZK
Základní DPH	21 %	6 726 942,15 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **38 760 000,00 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Zpevněné plochy	0,00	7 635 823,67	1 603 522,97	9 239 346,64	24
1.01	Zpevněné plochy	0,00	7 635 823,67	1 603 522,97	9 239 346,64	24
SO 02	Veřejné osvětlení a el. přípojky	0,00	1 845 305,01	387 514,05	2 232 819,06	6
2.01	Veřejné osvětlení a el. přípojky	0,00	1 845 305,01	387 514,05	2 232 819,06	6
SO 03	Hospodaření s dešťovou vodou	0,00	2 008 624,63	421 811,17	2 430 435,80	6
3.01	Hospodaření s dešťovou vodou	0,00	2 008 624,63	421 811,17	2 430 435,80	6
SO 04	Krajinářské úpravy	0,00	7 701 458,29	1 617 306,24	9 318 764,53	24
4.01	Krajinářské úpravy	0,00	7 701 458,29	1 617 306,24	9 318 764,53	24
SO 05	Herní prvky a mobiliář	0,00	4 760 011,59	999 602,43	5 759 614,02	15
5.01	Herní prvky a mobiliář	0,00	4 760 011,59	999 602,43	5 759 614,02	15
SO 06	Demolice a bourací práce	0,00	1 049 025,47	220 295,35	1 269 320,82	3
6.01	Demolice a bourací práce	0,00	1 049 025,47	220 295,35	1 269 320,82	3
VON	Vedlejší ostatní náklady	0,00	977 405,17	205 255,09	1 182 660,26	3
VON	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	977 405,17	205 255,09	1 182 660,26	3
xPP01	Krajinářské úpravy - Povýsadbová péče	0,00	6 055 404,02	1 271 634,84	7 327 038,86	19
1.01	Povýsadbová péče - 1.rok	0,00	1 784 238,61	374 690,11	2 158 928,72	6
1.02	Povýsadbová péče - 2.rok	0,00	1 201 779,20	252 373,63	1 454 152,83	4
1.03	Povýsadbová péče - 3.rok	0,00	1 129 261,63	237 144,94	1 366 406,57	4
1.04	Povýsadbová péče - 4.rok	0,00	981 944,33	206 208,31	1 188 152,64	3
1.05	Povýsadbová péče - 5.rok	0,00	958 180,25	201 217,85	1 159 398,10	3
Celkem za stavbu		0,00	32 033 057,85	6 726 942,15	38 760 000,00	100

Popis stavby: 24MM080 - Obnova parku před základní školou u Červených domků

Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek. Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit.

Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Jakýkoliv rozpor mezi PD a soupisem prací, dodávek a služeb je nutné na základě důsledné kontroly zhotovitelem neprodleně oznámit.

Položky označené D+M (dodávka + montáž) se oceňují včetně přesunu hmot. Ostatní vlastní položky jsou založeny na cenové soustavě RTS. Veškeré prvky a konstrukce (D+M) se oceňují jako kompletní, včetně detailů, pomocných prací (vysekání drážek, doklínkování, vysekání kapes, lože, obsyp, zásyp, výkop, seřízení, revize, doplňků, příslušenství, povrchové úpravy apod.)

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.

Popis objektu: SO 01 - Zpevněné plochy

Popis rozpočtu: 1.01 - Zpevněné plochy

Popis objektu: SO 02 - Veřejné osvětlení a el. přípojky

Popis rozpočtu: 2.01 - Veřejné osvětlení a el. přípojky

Popis objektu: SO 03 - Hospodaření s dešťovou vodou

Popis rozpočtu: 3.01 - Hospodaření s dešťovou vodou

Popis objektu: SO 04 - Krajinářské úpravy

Popis rozpočtu: 4.01 - Krajinářské úpravy

Popis objektu: SO 05 - Herní prvky a mobiliář

Popis rozpočtu: 5.01 - Herní prvky a mobiliář

Popis objektu: SO 06 - Demolice a bourací práce

Popis rozpočtu: 6.01 - Demolice a bourací práce

Popis objektu: VON - Vedlejší ostatní náklady

Popis rozpočtu: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: xPP01 - Krajinářské úpravy - Povýsadbová péče

Popis rozpočtu: 1.01 - Povýsadbová péče - 1.rok

Popis rozpočtu: 1.02 - Povýsadbová péče - 2.rok

Popis rozpočtu: 1.03 - Povýsadbová péče - 3.rok

Popis rozpočtu: 1.04 - Povýsadbová péče - 4.rok

Popis rozpočtu: 1.05 - Povýsadbová péče - 5.rok

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 764 827,91	5,5
1.01	Zemní práce - bourané plochy	HSV			350 923,74	1,1
1.1	Zemní práce - kanalizace	HSV			282 464,97	0,9
1.2	Zemní práce - kanalizace prvky	HSV			424 336,19	1,3
1.3	Zemní práce - závlahové potrubí	HSV			144 342,86	0,5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			177 024,78	0,6
21-M	Elektromontáže	HSV			842 739,52	2,6
46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích	HSV			897 474,63	2,8
5	Komunikace	HSV			895 644,07	2,8
5.01	Komunikace - Skladba konstrukce asfaltobetonové vozovky pojižděná	HSV			927 113,50	2,9
5.02	Komunikace - Skladba konstrukce asfaltobetonové vozovky pochozí	HSV			925 672,57	2,9
5.03	Komunikace - Skladba konstrukce pryžové dopadové plochy	HSV			426 899,05	1,3
5.04	Komunikace - Skladba konstrukce betonové vozovky	HSV			660 490,17	2,1
5.05	Komunikace - Skladba konstrukce pojižděné dlážděné vozovky	HSV			1 017 940,47	3,2
5.06	Komunikace - Skladba konstrukce dlážděného chodníku	HSV			96 056,17	0,3
8	Trubní vedení	HSV			25 233,32	0,1
8.1	Trubní vedení - kanalizace	HSV			107 361,77	0,3
8.2	Trubní vedení - kanalizace prvky	HSV			791 547,14	2,5
8.3	Trubní vedení - závlahové potrubí	HSV			65 963,36	0,2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			1 035 395,22	3,2

96	Bourání konstrukcí	HSV			35 134,80	0,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			99 995,24	0,3
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	HSV			12 050,22	0,0
NP01	Jarní údržba	HSV			390 561,96	1,2
NP02	Zálivka	HSV			695 456,16	2,2
NP03	Odplevelování a čištění povrchu stromové mísy a záhonů	HSV			992 963,26	3,1
NP04	Kontrola, doplnění a výměna mulčovací vrstvy	HSV			663 554,77	2,1
NP05	Kontrola chráničky kmenů stromů	HSV			30 027,27	0,1
NP06	Kontrola a odstranění úvazků a kotvícího systému	HSV			89 146,28	0,3
NP07	Výchovný a zdravotní řez	HSV			564 546,88	1,8
NP08	Vyvázání terminálu k bambusové tyčovině	HSV			3 688,47	0,0
NP09	Injektáž a následná péče pro stromy větší velikosti	HSV			648 307,49	2,0
NP10	Náhrada odumřelých jedinců	HSV			119 192,59	0,4
NP11	Specifický řez a péče u vybraných trvalek v průběhu roku	HSV			244 400,48	0,8
NP12	Seč travo-bylinných porostů a šterkového trávníku	HSV			1 487 536,51	4,6
NP13	Oprava dřevěného oplocení	HSV			126 021,90	0,4
RE	úprava rozváděče RE	HSV			14 809,47	0,0
RP1	Rozváděč RP1	HSV			47 892,92	0,1
SAD01	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE - KÁCENÍ	HSV			701 743,71	2,2
SAD02	ŠTĚRKOVÁ PĚŠINA VYZTUŽENÁ VOŠTINOU	HSV			217 894,87	0,7
SAD03	Výsadba vzrostlého listnatého nebo jehličnatého stromu nebo solitérního keře do trávníku	HSV			1 313 992,31	4,1
SAD04	VÝSADBA STROMŮ VĚTŠÍ VELIKOSTI	HSV			537 368,53	1,7

SAD05	PŘESADBA STÁVAJÍCÍHO STROMU	HSV			88 900,65	0,3
SAD06	VÝSADBA KEŘE DO ZÁHONU	HSV			49 777,77	0,2
SAD07	VÝSADBA ŽIVÉHO PLOTU	HSV			19 011,55	0,1
SAD08	Výsadba trvalek a okrasných travin	HSV			594 114,38	1,9
SAD09	Založení xerothermního záhonu (duny)	HSV			636 844,12	2,0
SAD10	VÝSADBA CIBULOVIN	HSV			552 432,76	1,7
SAD11	TRÁVNÍKY - štěrkový trávník	HSV			119 481,29	0,4
SAD12	TRÁVNÍKY - travobylinné společenstvo	HSV			1 262 775,68	3,9
SAD13	TRÁVNÍK REKONSTRUKCE	HSV			1 244 314,75	3,9
SAD14	Dočasné oplocení, oplůtek	HSV			155 141,98	0,5
SAD15	Staveništní přesun hmot	HSV			117 614,52	0,4
SAD16	Protikořenová bariéra	HSV			72 937,42	0,2
SAD17	Injektáže	HSV			17 112,00	0,1
VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	HSV			26 572,24	0,1
741	Elektroinstalace - silnoprúd	PSV			3 766,01	0,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			219 097,22	0,7
799	Ostatní	PSV			77 759,83	0,2
MOB01	Betonové sedací zídky	MON			1 439 410,42	4,5
MOB02	Prefabrikáty - zídka na elektrosloupky, rozvaděče a vitríny	MON			570 942,73	1,8
MOB03	Mobiliář	MON			2 180 570,20	6,8
MOB04	Vstupní brána do areálu školy	MON			349 768,93	1,1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			361 568,73	1,1

VN	Vedlejší náklady	VN			556 163,12	1,7
ON	Ostatní náklady	ON			421 242,05	1,3
Cena celkem					32 033 057,85	100,0

ID	Task Name	Duration	Start	Finish	Qtr 3, 2025			Qtr 4, 2025			Qtr 1, 2026			Qtr 2, 2026			Qtr 3, 2026			Qtr 4, 2026	
					Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	
1	Obnova parku před ZŠ u Červených domků																				
2	Přípravné práce	12 days	Mon 22.09.25	Tue 07.10.25																	
3	vybudování zařízení staveniště	4 days	Mon 29.09.25	Thu 02.10.25																	
4	ochrana stromů dřevěným obehnutím	5 days	Wed 01.10.25	Tue 07.10.25																	
5	provizorní oplocení staveniště	1 day	Mon 22.09.25	Mon 22.09.25																	
6	koridor pro děti, plot a ŠD	1 day	Wed 01.10.25	Wed 01.10.25																	
7	Bourací práce	29 days	Mon 22.09.25	Thu 30.10.25																	
8	Demontáž rampy u jídelny a u výdeje	7 days	Mon 22.09.25	Tue 30.09.25																	
9	Rozebrání, paletizace a odvoz ZD k objednateli	7 days	Mon 22.09.25	Tue 30.09.25																	
10	Bourací práce na zpevněných plochách	24 days	Mon 29.09.25	Thu 30.10.25																	
11	Bourání brány	3 days	Wed 01.10.25	Fri 03.10.25																	
12	Odvodění, šachty	28 days	Mon 06.10.25	Wed 12.11.25																	
13	výkop a pokládka vsaků	4 days	Mon 06.10.25	Thu 09.10.25																	
14	zásyp vsaků	1 day	Fri 10.10.25	Fri 10.10.25																	
15	výkop rýhy pro potrubí	5 days	Mon 13.10.25	Fri 17.10.25																	
16	pokládka potrubí a zához	3 days	Mon 20.10.25	Wed 22.10.25																	
17	napojení svodů	2 days	Thu 23.10.25	Fri 24.10.25																	
18	výkop rýhy pro závlahu	5 days	Mon 27.10.25	Fri 31.10.25																	
19	pokládka vodovodního potrubí a zásyp	5 days	Mon 03.11.25	Fri 07.11.25																	
20	instalace odběrných míst	3 days	Mon 10.11.25	Wed 12.11.25																	
21	Krajinářské úpravy	50 days	Mon 06.10.25	Sun 14.12.25																	
22	odkop kořenů vzduchem	8 days	Mon 06.10.25	Wed 15.10.25																	
23	celoplošné odstranění ornice	7 days	Mon 13.10.25	Tue 21.10.25																	
24	katrování	8 days	Wed 22.10.25	Fri 31.10.25																	
25	násyp duny	11 days	Mon 01.12.25	Sun 14.12.25																	
26	Veřejné osvětlení	58 days	Fri 31.10.25	Tue 20.01.26																	
27	geodetické vytyčení	2 days	Fri 31.10.25	Mon 03.11.25																	
28	výkop rýhy pro kabelovou trasu	14 days	Tue 04.11.25	Fri 21.11.25																	
29	pokládka kabelů a zemnění spolu se zásypem	10 days	Mon 24.11.25	Fri 05.12.25																	
30	výkop děr pro sloupky	6 days	Mon 08.12.25	Mon 15.12.25																	
31	osazení sloupů	4 days	Tue 16.12.25	Fri 19.12.25																	
32	osazení LED osvětlení	4 days	Mon 12.01.26	Thu 15.01.26																	
33	propojení vedení a lamp	2 days	Mon 19.01.26	Tue 20.01.26																	
34	Výsadba zeleně	110 days	Mon 02.03.26	Fri 31.07.26																	
35	výsadba xerothermního záhonu DUNA	16 days	Mon 02.03.26	Sat 21.03.26																	
36	výsadba stromů kolem bytových domů	8 days	Mon 23.03.26	Wed 01.04.26																	
37	záhon u uměleckého díla	8 days	Thu 02.04.26	Mon 13.04.26																	
38	výsadba po ZS	5 days	Tue 14.04.26	Mon 20.04.26																	
39	výsadba u SUKA	5 days	Tue 21.04.26	Mon 27.04.26																	
40	výsadba kolem TRAFO	8 days	Tue 28.04.26	Thu 07.05.26																	
41	výsadba mezi bytovým domem a hlavní plochou	15 days	Fri 08.05.26	Thu 28.05.26																	
42	pokos a konečné úpravy stromků, zál.jamky	45 days	Mon 01.06.26	Fri 31.07.26																	
43	Komunikace a pokládka kčních vrstev	140 days	Mon 02.02.26	Fri 14.08.26																	

ID	Task Name	Duration	Start	Finish	Qtr 3, 2025			Qtr 4, 2025			Qtr 1, 2026			Qtr 2, 2026			Qtr 3, 2026			Qtr 4, 2026	
					Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	
44	chodníky v xerotetmním záhonu DUNA	14 days	Mon 02.02.26	Thu 19.02.26																	
45	větev bytové domy	20 days	Fri 20.02.26	Thu 19.03.26																	
46	větev Suka	12 days	Fri 20.03.26	Mon 06.04.26																	
47	větev družina	15 days	Tue 07.04.26	Mon 27.04.26																	
48	větev jídelna	12 days	Tue 28.04.26	Wed 13.05.26																	
49	hlavní větev	18 days	Thu 14.05.26	Mon 08.06.26																	
50	hlavní plocha s trampolínami a uměleckým dílem	28 days	Tue 09.06.26	Thu 16.07.26																	
51	oprava povrchu u sportovního parku	8 days	Fri 17.07.26	Tue 28.07.26																	
52	zpravní a napojení nových komunikací a stezek na stávající	13 days	Wed 29.07.26	Fri 14.08.26																	
53	Herní prvky, lavičky, koše, brána	77 days	Mon 01.06.26	Tue 15.09.26																	
54	výkop a betonáž základů	14 days	Mon 01.06.26	Thu 18.06.26																	
55	osazení laviček	8 days	Fri 19.06.26	Tue 30.06.26																	
56	osazení košů	4 days	Wed 01.07.26	Mon 06.07.26																	
57	instalace brány	13 days	Tue 07.07.26	Thu 23.07.26																	
58	instalace uměleckého díla	4 days	Fri 24.07.26	Wed 29.07.26																	
59	instalace trampolín na gum. Povrchu	13 days	Thu 30.07.26	Mon 17.08.26																	
60	dokončovací práce, lanové zábrany	21 days	Tue 18.08.26	Tue 15.09.26																	

Název akce:

doplnit název

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. XX

„(doplnit název změnového listu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.:

1. Oddíl stavby: (Stavební objekt, Provozní soubor)**2. Zpracovatel změnového listu:** (zhotovitel stavby)**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník: (SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)

3.2 kontrolní den: (KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)

3.3 jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)

4. Zdůvodnění a příčina změny:

(Podrobný popis příčiny změny.)

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)

6. Finanční náklady změny

(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

V dne

.....
(jméno, podpis zhotovitele)**7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení **kontroly výkazu výměr** a nacenění víceprací dle podmínek SOD**Kontrola souladu změny zejména se:**

- zadávací dokumentací VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)

- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V dne

(jméno, podpis)

VEDOUcí ODBORU :

V dne

(jméno, podpis)

GARANT ODBORU:

V dne

(jméno, podpis)

10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce**Druh veřejného výdaje:**

smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka:

SD/2018/0186/150 ve znění dodatků č. xx

Změnový list č.	Název Změnového listu:		celková částka	
3	ZL č. 3			
Rozpis částky na roky:	2020		xxxxxx	
Finanční profil:				
ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2020	150	xxxx		xxxxxx

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jméno: [REDACTED]	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

11. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Příloha č. 2 fotodokumentace

Příloha č. xxx další přílohy dle odst. 3.3.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

TABULE PRO OZNAČENÍ STAVEB

SPECIFIKACE BANNERU

Banner (autoplachta) velikosti 3x2 m se zahnutím.
Pokud není možno umístit banner této velikosti,
rozměr konzultujte s odpovědnou osobou.
Umístění ok na banneru po 1 m nebo po 50 cm,
Oka jsou naznačena žlutou barvou.

V případě, že by označení stavby mělo být umístěno
v interiéru, nahrad'te banner komatexovou deskou 5 mm.



BLIŽŠÍ SPECIFIKACE BANNERU

Logo vycentrováno na střed

Písmo zarovnáno k druhé
nožičce písmene „H“

Velikost písma 230 b
Helvetica Neue Light
zarovnáno s písmenem „H“



MĚSTO
HODONÍN

Místo, kde chceme žít...

Text vycentrován
na střed daného
prostoru s fotografií
nebo jen s textovým
polem

Velikost písma 130 b
Helvetica Neue
černé písmo Light
barevné písmo Bold

Stavba:

**REVITALIZACE panelového sídliště Hodonín,
Vančurova, 2. část, III. etapa**

Termín výstavby:

03/2019 – 07/2019

Investor:

Město Hodonín

Zhotovitel:

EUROVIA CS, a.s., Praha

Náklady:

17 000 000 Kč

Projektant:

PP projekt Hodonín s.r.o., Dobrovolského 3971/5A, 695 01 Hodonín

Technický dozor:

[REDACTED]

Velikost písma 160 b
Helvetica Neue
kombinace Light / Bold
webová stránka vycentrována na
střed prostoru pod čarou

www.hodonin.eu

1020 mm

BLIŽŠÍ SPECIFIKACE BANNERU

Logo vycentrováno na střed

Písmo zarovnáno k druhé
nožičce písmene „H“

Velikost písma 230 b
Helvetica Neue Light
zarovnáno s písmenem „H“



MĚSTO
HODONÍN

Místo, kde chceme žít...

Obrázky dle zaslaných podkladů
a důležitosti k danému projektu.
Doporučeno 2 - 5 fotografií
dle dodaných materiálů.
Rozlišení 300 dpi.



Text vycentrován
na střed daného
prostoru s fotografií
nebo jen s textovým
polem

Velikost písma 130 b
Helvetica Neue
černé písmo Light
barevné písmo Bold

Stavba:
Termín výstavby:
Investor:
Zhotovitel:
Náklady:
Projektant:
Technický dozor:

PROVOZNÍ BUDOVA ZOO

04/2019 – 05/2020

Město Hodonín

MSO servis, s.r.o., Kyjov

28 800 000 Kč

PROST HODONÍN s.r.o., Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín

Velikost písma 160 b
Helvetica Neue
kombinace Light / Bold
webová stránka vycentrovaná na
střed prostoru pod čarou

www.hodonin.eu

440 mm

580 mm

BLIŽŠÍ SPECIFIKACE BANNERU

Umístění 2 fotografií



MĚSTO
HODONÍN

Místo, kde chceme žít...



Stavba:	PROVOZNÍ BUDOVA ZOO
Termín výstavby:	04/2019 – 05/2020
Investor:	Město Hodonín
Zhotovitel:	MSO servis, s.r.o., Kyjov
Náklady:	28 800 000 Kč
Projektant:	PROST HODONÍN s.r.o., Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín
Technický dozor:	██████████

www.hodonin.eu

BLIŽŠÍ SPECIFIKACE BANNERU

Umístění 3 fotografií

**MĚSTO
HODONÍN**

Místo, kde chceme žít...



Stavba:	PROVOZNÍ BUDOVA ZOO
Termín výstavby:	04/2019 – 05/2020
Investor:	Město Hodonín
Zhotovitel:	MSO servis, s.r.o., Kyjov
Náklady:	28 800 000 Kč
Projektant:	PROST HODONÍN s.r.o., Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín
Technický dozor:	

www.hodonin.eu

BLIŽŠÍ SPECIFIKACE BANNERU

Umístění 5 fotografií

**MĚSTO
HODONÍN**

Místo, kde chceme žít...



Stavba:	PROVOZNÍ BUDOVA ZOO
Termín výstavby:	04/2019 – 05/2020
Investor:	Město Hodonín
Zhotovitel:	MSO servis, s.r.o., Kyjov
Náklady:	28 800 000 Kč
Projektant:	PROST HODONÍN s.r.o., Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín
Technický dozor:	██████████

www.hodonin.eu