

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě
ve věci přípravy a realizace úprav podzemních produktovodů ve vlastnictví ČEPRO, a.s.,
v rámci stavby: Nový Zeleneč – úpravy na produktovodech**

**Číslo smlouvy vlastníka: 056699
Číslo smlouvy Nový Zeleneč a.s.: C002**

uzavřená ve smyslu, zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy,
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
a zákona č. 416/2009 Sb., zejm. § 1 odst. 2 písm. a), o urychlení výstavby dopravní, vodní a
energetické infrastruktury
vše v platném znění

mezi smluvními stranami

ČEPRO, a.s.

sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
datová schránka: hk3cdq
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341
zastoupena: Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a
Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 11902931/0100

Zástupci pověřeni k jednání v rámci uzavřené smlouvy:

ve věcech technických: [redacted]

[redacted] Pověření zástupci jsou

oprávněni jednat každý samostatně.
(dále jen „**vlastník**“)

Nový Zeleneč a.s.,

Sídlem: Krapkova 452/38, Nová ulice, Olomouc, PSČ 779 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10025
zastoupené: JUDr. Lukášem Zrústem, PhD., LL.M., MBA, předsedou představenstva
IČ: 27825981
DIČ: CZ27825981
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 527825981/5500

datová schránka pfvfs5f

Zástupci pověřeni k jednání v rámci uzavřené smlouvy [redacted]

ve věcech technických [redacted]

(dále jen „**Nový Zeleneč a.s.**“)

Dne 10.5.2023 uzavřely smluvní strany „Smlouvu ve věci přípravy a realizace úprav podzemních produktovodů ve vlastnictví ČEPRO, a.s., v rámci stavby: Nový Zeleneč – úpravy na produktovodech, Číslo smlouvy vlastníka: 056699, Číslo smlouvy Nový Zeleneč a.s.: C002“, ke které dnešního dne uzavírají tento dodatek č. 1.

I.

Smluvní strany se dohodly, že čl. 1 Předmět smlouvy, odst. 1.1. nově zní takto:

- 1.1. Nový Zeleneč a.s. provádí přípravu a výstavbu nové bytové zástavby a s ní spojené technické infrastruktury včetně občanské vybavenosti mimo jiné v prostoru ochranných pásem produktovodů, v souvislosti s touto výstavbou je třeba provést přípravu pro realizaci výstavby školy a sportovního areálu školy (tj. zejména zhotovení projektové dokumentace a učinění veškerých kroků souvisejících se získáním stavebního povolení) na pozemcích parc. č. 190/5, 242, 264, 256, 272 v k.ú. Mstětice plánovaného v ochranném pásmu obou produktovodů (dále jen „**Projekt NZ**“). Budoucí stavbu sportovního oválu pro potřeby školy bude jako vyvolané investice nutno zajistit realizaci úpravy produktovodů vlastníka, uvedených v této smlouvě, jako změnu dokončených staveb produktovodů, která bude zahrnovat úpravu trasy do stadia dokončené a provozuschopné stavby propojené s produktovodem a zřízením věcných práv podle § 3 odst. 11 zákona č. 189/1999 Sb. k pozemkům pro novou část trasy obou produktovodů v k.ú. Mstětice, včetně jeho součástí a příslušenství (dále též jen „**úprava/úpravy produktovodů**“ anebo „**stavba**“). Úpravou produktovodů podmínil jejich vlastník a provozovatel produktovodů na základě předběžného posouzení záměru v jejich ochranném pásmu podle § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. možnost udělení souhlasu provozovatele s umístěním a provedením záměru. Úpravy produktovodů podle této smlouvy jsou opatřením k zajištění bezpečnosti provozu produktovodů i zajištění ochrany životů, zdraví i majetku budoucích uživatelů záměrů s plánovaným umístěním v ochranném pásmu produktovodů.

Popis úpravy produktovodů:

Popis úpravy produktovodů je uveden v projektu s názvem Nový Zeleneč, Přeložky produktovodů DN200 (D110 Kralupy-Mstětice, D105 Roudnice-Mstětice), číslo projektu P23, DSP/DPS, zpracování září 2023, zhotovitel: [REDAKCE] který předložil Nový Zeleneč a.s. vlastníkově k odsouhlasení a vlastník jej odsouhlasil dne 1.2.2024 (dále jen „**schválená projektová dokumentace**“), a to včetně její aktualizace (Příloha č.1 smlouvy). Opatřením k zajištění bezpečnosti provozu produktovodů a bezpečnosti uživatelů staveb v ochranném pásmu produktovodů je kromě dalších opatření specifikovaných ve Smlouvě o spolupráci ev. č. 054098 (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“) také výměna potrubí DN 200 trasy D110 Kralupy-Mstětice ležící v souběhu s ropovodem MERO ČR, a.s. a dále ve výměně potrubí DN 200 trasy D105 Roudnice-Mstětice a dílčí změně jejího umístění bez překročení stávajícího ochranného pásma obou produktovodů.

Výměna potrubí bude realizována současně včetně majetkoprávního vypořádání. Úprava obou produktovodů bude realizována podle schválené projektové dokumentace a podle písemných pokynů a podmínek vlastníka (např. podle schválené projektové dokumentace je nová část tras produktovodů vedena na pozemcích p.č. 272, p.č. 256, p.č. 264, p.č. 242, p.č. 190/5, v k.ú. Mstětice). K dotčeným pozemkům budou před propojením úprav produktovodů do stávajících tras produktovodů zřízena věcná břemena pro umístění a provozování produktovodů o šíři 4 m na každou stranu potrubí produktovodů (§ 3 odst. 11 zákona č. 189/1999 Sb.). Schválená projektová dokumentace je zpracována tak, že změna dokončených staveb produktovodních tras odpovídá podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění drobné stavbě (dále jen „**stavební zákon**“) (výměna vedení technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma). Nový Zeleneč a.s. se zavazuje, že bude vlastníkově předkládat k vyjádření žádosti o souhlas s povolením nových záměrů v ochranných pásmech produktovodů blíže než 150 m od trasy produktovodů pouze tehdy, nebudou-li ovlivněny změnou polohy potrubí v rámci úpravy produktovodů a bude se jednat pouze o objekty a typy staveb uvedené v Příloze č. 10 smlouvy. Žádost bude vždy podložena konkrétní projektovou dokumentací, která bude zobrazovat a obsahovat informace o vzdálenosti záměru jak od stávající trasy produktovodů, tak o vzdálenosti záměru po dokončení úprav produktovodů.

Společnost Nový Zeleneč a.s. nechala zpracovat na žádost vlastníka „Posouzení rizik realizace Projektu NZ v souvislosti s nežádoucími dopady potenciální havárie produktovodů vlastníka“, a to společností Laboratoř výzkumu a managementu rizik (LabR!SK), s.r.o., IČO: 077 52 857, se sídlem: č.p. 261, 742 43 Pustějov, ze dne 31.05.2023 (dále jen „**Zpráva LabR!SK**“). K ošetření

rizik a za účelem omezení rozsahu následků potenciální havárie produktovodů doporučuje Zpráva LabR!SK mezi jiným i realizaci „ochranných valů“, včetně jejich podoby a polohového určení (dále jen „**ochranné valy**“). Prostor chráněný ochrannými valy je zakreslen v Příloze č. 2 smlouvy. Ochranné valy jsou jedním z navržených ochranných opatření, které se společnost Nový Zeleneč a.s. zavazuje realizovat, a to nejpozději do šesti měsíců poté, kdy bude vydáno pravomocné stavební povolení nebo obdobné povolení, které umožní společnosti Nový Zeleneč a.s. zahájení realizace výstavby „ochranného valu“ dle projektové dokumentace, která bude společností Nový Zeleneč a.s. předložena vlastníkovi ke schválení do jednoho měsíce po uzavření tohoto dodatku a podle které bude zahájeno povolovací řízení u příslušného stavebního úřadu. Nový Zeleneč a.s. se zavazuje podat žádost o schválení záměru o výstavbě ochranných valů u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 31.12.2025 a splnění této podmínky doložit písemně vlastníkovi. Současně se Nový Zeleneč a.s. zavazuje zajistit na nově vymezeném pozemku pod ochrannými valy zřízení věcného břemene k tíži takto vymezených pozemků ve prospěch vlastníka, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene s názvem **Ochranný val produktovodu** zejména s povinností údržby, opravy, úpravy vše tak, aby byl zajištěn účel ochranných valů, jak je popsáno ve Zprávě LabR!SK (dále jen „**věcné břemeno OV**“). Nový Zeleneč a.s. se zavazuje uzavřít s vlastníkem smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene OV, jejíž přílohou bude závazný vzor smlouvy o zřízení věcného břemene OV do 31.12.2025. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene OV je podmínkou pro převzetí úprav produktovodů vlastníkem, tj. nejzazší termín pro její uzavření je do 31.3.2026. Popis, název a textaci věcného břemene OV připraví vlastník. Nový Zeleneč a.s. se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou měsíců od ukončení realizace výstavby ochranných valů, vypracovat geometrický plán jako podklad pro zápis věcného břemene OV a vyzvat vlastníka k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene OV. Veškeré náklady související se zřízením a realizací věcného břemene OV nese Nový Zeleneč a.s. (zejména se jedná o vypracování GP, odměny za zřízení věcného břemene OV, správní poplatky za návrh na vklad věcného břemene OV do příslušného katastru nemovitostí). Smlouva o zřízení věcného břemene OV bude obsahovat přílohu, která bude zejména zobrazovat a specifikovat strukturu, vlastnosti a vzhled ochranných valů v souladu se Zprávou LabR!SK a vypracovanou projektovou dokumentací tak, aby bylo jasné a určité, v jakém stavu a podobě má vlastník zatížených pozemků věcným břemenem OV ochranné valy udržovat. Před realizací ochranných valů nevydává vlastník souhlas s prováděním jakýchkoliv záměrů staveb v ochranném pásmu produktovodů v prostoru, který má být chráněn ochrannými valy. Realizace ochranných valů a zřízení věcného břemene OV je podmínkou pro zahájení výstavby objektů bytové výstavby a objektů občanské vybavenosti v rámci Projektu NZ v prostoru, který má být chráněn ochrannými valy. V případě dodržení podmínky uvedené v předchozí větě nemá realizace výstavby ochranných valů vliv na řádné ukončení výstavby úpravy produktovodů dle této smlouvy. Nový Zeleneč a.s. se zavazuje písemně informovat vlastníka o stavu a aktuální fázi realizace výstavby ochranných valů a zřízení věcného břemene OV bez zbytečného odkladu.

Pokud je v ustanoveních smlouvy zmínka o fázích úprav produktovodů, je tím myšlen postup podle čl. 1, odst. 1.1. této smlouvy, neboť od rozdělení úprav produktovodů na fáze smluvní strany ustoupily. Pokud se ve smlouvě mluví o jednotlivých fázích plnění, je tím výslovně míněno splnění předmětu plnění smlouvy jako celku.

Smluvní strany se dohodly, že čl. 2 Doba a místo plnění, odst. 2.3. nově zní takto:

- 2.3. Dobou plnění se rozumí období od zahájení přípravy stavby úprav produktovodů podle této smlouvy do ukončení doby plnění definované níže. Zahájením realizace stavby úprav produktovodů je podpis Zápisu o projednání a stanovení dalších podmínek souhlasu provozovatele produktovodu pro práce a činnosti v ochranném pásmu produktovodu smluvními stranami (viz Příloha č. 8 Smlouvy) a vpuštěním společnosti Nový Zeleneč a.s. do ochranného pásma produktovodů, bez podpisu vlastníka není Nový Zeleneč a.s. oprávněn jakkoliv zasáhnout do majetku a práv vlastníka. Takovýto Zápis je možné nahradit samostatným zápisem o předání staveniště, kde budou uvedeny veškeré nutné údaje a informace a kde budou podepsáni všichni zúčastnění vč. doložení oprávnění zahájit stavbu na cizích pozemcích formou smlouvy o budoucí

smlouvě o zřízení věcného břemene nebo formou uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene včetně doložení podání návrhu na vklad takto sjednaných věcných břemen do příslušného katastru nemovitostí.

Realizace bude probíhat bez přerušení či omezení provozu produktovodů, vyjma doby předem písemně dohodnuté a nezbytně nutné pro odpojení rušené části produktovodů a připojení nové části trasy produktovodů včetně příslušenství a zprovoznění úprav produktovodů. Vznikne-li přerušením či omezením provozu produktovodů z důvodu stavby v ochranném pásmu produktovodů či nedodržením odsouhlaseného projektu, harmonogramu či postupu stavby vlastníkovi újma, zavazuje se Nový Zeleneč a.s. k její náhradě ve výši prokázané podle zákona. Nový Zeleneč a.s. je zavázán k zaplacení náhrady újmy na základě písemného vyúčtování nákladů a/nebo újmy vystaveného vlastníkem, doloženého doklady o jejich vzniku a výši, ve lhůtě splatnosti 30 dnů od vystavení písemného vyúčtování.

Zahájení realizace stavby úpravy produktovodů je možné za splnění těchto podmínek:

- a) Předložení uzavřené pojistné smlouvy společností Nový Zeleneč a.s., kryjící případné možné škody způsobené stavbou společností Nový Zeleneč a.s. - tj. realizací stavby úpravy produktovodů včetně staveb a činností s úpravami produktovodů souvisejících na majetku vlastníka, s pojistným krytím alespoň 50 mil. Kč. Potvrzení o pojištění je přílohou č. 7 smlouvy.
- b) Smluvní strany konstatují, že Nový Zeleneč a.s. doložil vlastníkovi uzavřenou smlouvu ev.č. 065112 ze dne 8.7.2025 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene o právu provést stavbu „Přeložka produktovodu Čepro v k.ú. Mstětice“ uzavřenou mezi obcí Zeleneč jako budoucí povinnou, vlastníkem, jako budoucím oprávněným a společností Nový Zeleneč a.s., jako stavebníkem, dále Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, číslo smlouvy Budoucího povinného: SMLO-0951/00066001/2025-MH/POL/BS ze dne 15.7.2025, uzavřenou mezi Středočeských krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o., jakožto budoucím povinným, vlastníkem, jakožto budoucím oprávněným a společností Nový Zeleneč a.s., jako budoucím investorem, dále Smlouvu evid. č. 065111 o zřízení věcného břemene pro stavbu „Přeložka produktovodu Čepro, v k.ú. Mstětice“ ze dne 30.6.2025 uzavřenou mezi RD Rýmařov Invest III. alpha s.r.o., jakožto povinným, vlastníkem, jakožto oprávněným a společností Nový Zeleneč a.s., jakožto stavebníkem, včetně doložení zahájení katastrálního řízení vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, číslo řízení V-8281/2025-209, na základě kterého bylo zahájeno řízení o zápisu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, čímž splnil požadavky vlastníka pro zahájení prací na stavbě a vstup do ochranných pásem produktovodu vlastníka.
- c) Předložení uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.
- d) Splnění technických požadavků vlastníka specifikovaných v dokumentu: „Zápis o projednání a stanovení dalších podmínek souhlasu provozovatele produktovodu pro práce a činnosti v ochranném pásmu produktovodu ve smyslu zákona č. 189/1999 Sb. (závazný vzor dle místního provozně technického předpisu vlastníka je v příloze č. 8 Smlouvy).
- e) Předložení smluvními stranami předem odsouhlaseného harmonogramu realizace stavby úprav produktovodů (tvoří Přílohu č. 5 smlouvy).

Povinnosti uvedené v tomto odstavci je Nový Zeleneč a.s. oprávněn splnit také prostřednictvím zhotovitele stavby úprav produktovodů. Vlastník nepřevzme (resp. je oprávněn odmítnout převzetí) úprav produktovodů za tímto účelem, pokud k okamžiku přepojení úprav produktovodů nebudou v jeho prospěch zřízena věcná práva podle § 3 odst. 11 z.č. 189/1999 Sb. ke všem pozemkům s umístěním úprav produktovodů o šíři 4 m na každou stranu od osy produktovodů a dále pokud neobdrží od společnosti Nový Zeleneč a.s. veškeré doklady prokazující řádné provedení a plnou provozuschopnost úprav produktovodů podle této smlouvy a veškeré doklady, o jejichž předání vlastník společnost Nový Zeleneč a.s. písemně požádal nejpozději 30 dní přede dnem plánovaného propojení se stávajícími produktovody, prokazující tyto skutečnosti. Zápis bude potvrzen společností Nový Zeleneč a.s. a vlastníkem.

Smluvní strany se dohodly, že čl. 2 Doba a místo plnění, odst. 2.5. nově zní takto:

- 2.5. Dokončení realizace a zprovoznění úprav produktovodů ve smyslu jejich propojení s produktovody je sjednáno nejpozději ve lhůtě do 07/2026, v závislosti na provozních možnostech vlastníka a předpokládané odstávce rafinerie Kralupy nad Vltavou. Realizace bude

zahájena po předání staveniště společnosti Nový Zeleneč a.s. jako zhotoviteli stavby v ochranném pásmu produktovodu na základě Zápisu o projednání a stanovení dalších podmínek souhlasu provozovatele produktovodu pro práce a činnosti v ochranném pásmu produktovodu ve smyslu zákona č. 189/1999 Sb (viz Příloha č. 8 smlouvy) a bude pokračovat kontinuálně až do dokončení realizace úprav produktovodů (včetně propojení) a finálního předání úprav produktovodů vlastníkově a podpisu předávacího protokolu zejména dle odst. 2.6 této smlouvy.

Rekapitulace klíčových termínů realizace úprav produktovodů prováděná společností Nový Zeleneč a.s.:

- 1) Do 31.12.2025 – Nový Zeleneč a.s. uzavře s vlastníkem smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene OV
- 2) Do 31.12.2025 – Nový Zeleneč a.s. podá žádost o povolení záměru realizace ochranných valů u příslušného stavebního úřadu na základě a v souladu s podmínkami upravenými ve vyjádření vlastníka k žádosti a projektové dokumentaci ochranných valů a tuto skutečnost doloží písemně vlastníkově do datové schránky.
- 3) Do 28.02.2026 – vlastník informuje Nový Zeleneč a.s. o termínu odstávky rafinerie Kralupy nad Vltavou, resp. o termínu, který je na tuto odstávku navázaný a který stanoví vlastník pro přípravu a realizaci rehabilitace a opravy tras produktovodů
- 4) Do 28.02.2026 – Nový Zeleneč a.s. předloží vlastníkově ke schválení všechny dokumenty dle smlouvy, které je povinen předat vlastníkově v souvislosti s dokončením stavby (viz Příloha č. 9 smlouvy)
- 5) Do 31.03.2026 – max. termín, do kdy Nový Zeleneč a.s. doloží všechna zapsaná věcná břemena k úpravám produktovodů do KN dle této smlouvy a do kdy předá úpravy produktovodů k propojení a předloží písemný předávací protokol, ve kterém bude vlastníkem písemně potvrzeno předání a schválení všech dokumentů vyžadovaných pro dokončenou stavbu a požadovaných po společnosti Nový Zeleneč a.s. touto smlouvou (jejichž taxativní výčet tvoří Přílohu č. 9 tohoto dodatku) a současně budou uhrazeny veškeré splatné pohledávky vlastníka vůči společnosti Nový Zeleneč a.s.
- 6) Do 31.07.2026 – Nový Zeleneč a.s. po dokončení stavby (vč. propojení), předání stavby bez vad a nedodělků vlastníkově a po podpisu předávacího protokolu převezme do svého majetku odpojené, vyčištěné a zaslepené části tras produktovodů od vlastníka a vlastníkově předá do jeho majetku úpravy produktovodů postupem podle smlouvy

Nedílnou součástí tohoto dodatku je vzájemně odsouhlasený harmonogram, který tvoří přílohu č. 5 smlouvy ve smyslu smluvního ujednání v odst. 2.4 smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tento harmonogram může být v průběhu realizace stavby úprav produktovodů měněn pouze postupem sjednaným v odstavci 2.4 smlouvy a na základě předem písemně uděleného souhlasu vlastníka, především dle provozních potřeb vlastníka včetně vnějších vlivů působících na provoz vlastníka.

Smluvní strany se dohodly, že každé porušení závazků Nový Zeleneč a.s. vyplývajících ze smlouvy a rovněž za jeho prodlení se splněním termínů uvedených v této smlouvě v odst. 2.5 „Rekapitulace klíčových termínů“, bod 1) a 2) a 4) a 5) a 6), je zajištěno smluvními pokutami takto: Nový Zeleneč a.s. zaplatí smluvní pokutu dle tohoto odstavce za každé porušení závazku (resp. povinnosti) sjednaného ve smlouvě a dále za prodlení se splněním sjednaného termínu či lhůty uvedeného ve smlouvě nebo stanoveného ve vyjádření vlastníka doručeného společnosti Nový Zeleneč a.s. před podpisem dodatku, příp. jiných, na kterých se smluvní strany v průběhu realizace písemně dohodnou. Nový Zeleneč a.s. zaplatí na základě písemné výzvy vlastníka obsahující výpočet a zdůvodnění smluvní pokuty zaslané na kontakty uvedené ve smlouvě a do datové schránky Nový Zeleneč a.s.. Smluvní pokuta činí částku ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním jednotlivého závazku či povinnosti společnosti Nový Zeleneč a.s., až do jeho prokazatelného splnění, případně za každý započatý den trvání závadného stavu způsobeného porušením smluvní či zákonné povinnosti Nový Zeleneč a.s.. Nový Zeleneč a.s. uhradí smluvní pokutu připsáním na bankovní účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem uvedeným ve výzvě vlastníka. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok vlastníka na plnou náhradu újmy vzniklé následkem porušení smluvní povinnosti společnosti Nový Zeleneč a.s., zejména vzniklé případným nedodržením termínu pro dokončení přípravy tras produktovodů a staveb před jejich propojením (újma v důsledku nedodržení doby odstávky oznámené vlastníkem či přerušení provozu produktovodů je spojena s újmou vlastníka v řádu jednotek milionů Kč).

Smluvní strany se dohodly a vlastník se zavazuje písemně sdělit společnosti Nový Zeleneč a.s. dobu provozní odstávky tras produktovodů stanovenou v termínu do 06/2026 v závislosti na plánované odstávce rafinerie Kralupy n. Vltavou – Mstětice, a to do 28.02.2026, nedojde-li ke změně termínů či plánu na straně rafinerie Kralupy nad Vltavou. Nový Zeleneč a.s. následně zapracuje tento termín do harmonogramu, který bude smluvními stranami odsouhlasen postupem podle této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že čl. 3 Rozsah a obsah předmětu plnění, odst. 3.2. nově zní takto:

- 3.2. Pokud dojde k odstávce rafinerie Kralupy nad Vltavou v předpokládaných termínech tak, aby vlastník mohl v termínu této odstávky realizovat odstávku produktovodu pro přípravu produktovodu DN 200 trasy D110 Kralupy-Mstětice jako je např. vypuštění, čištění, a to dle svého plánu, svých provozních možností a v souladu s harmonogramem, pak ponese tyto náklady vlastník za podmínky, že společnost Nový Zeleneč a.s. splní dále uvedené podmínky do 31.3.2026. Termín této odstávky Nový Zeleneč a.s. zapracuje dle pokynu vlastníka do harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 5 smlouvy. V případě, že k odstávce rafinerie Kralupy nad Vltavou nedojde v předpokládaném termínu v roce 2026, ale rafinerie učiní odstávku dříve či později nebo ji neuskuteční vůbec, což bude mít vliv na termíny uvedené v harmonogramu, tak se smluvní strany zavazují aktualizovat podmínky smlouvy a časový harmonogram. Realizace dohody smluvních stran uvedené v ustanovení odst. 3.2. článku 3 smlouvy co se týče nákladů spojených s vypuštěním a čištěním trasy DN 200 trasy D110 Kralupy-Mstětice je tedy podmíněna dodržáním předpokládaného termínu a podmínkami odstávky rafinerie ze strany rafinerie Kralupy nad Vltavou.

Náklady spojené s přípravou stávajícího produktovodu DN 200 trasy D105 Roudnice-Mstětice jako např. vypuštění, čištění ponese Nový Zeleneč a.s. (dále jen „**Náklady na čištění**“), ale realizovat je bude vlastník na základě objednávky společnosti Nový Zeleneč a.s. a po úhradě zálohové faktury vystavené vlastníkem k této objednávce ze strany společnosti Nový Zeleneč a.s.

Nový Zeleneč a.s. se zavazuje nejpozději do 31.03.2026 předat vlastníkově úpravy produktovodů obou výše uvedených tras připravených k propojení se stávajícími produktovody a mít od vlastníka písemně potvrzený předávací protokol, že mu byly předloženy řádně a dle smlouvy veškerá potvrzení, prohlášení, dokumenty a listiny týkající se stavby (viz Příloha č.9 Smlouvy) a že stavba je bez vad a zjevných nedodělků, a to včetně potvrzení o zápisu věcných břemen k úpravám produktovodů do katastru nemovitostí. Pokud Nový Zeleneč a.s. nestihne v tomto termínu (31.03.2026) doložit veškeré doklady ve znění písemně schváleném ze strany vlastníka formou podpisu předávacího protokolu a nebude mít k tomuto datu současně uhrazeny veškeré splatné závazky (resp. zálohové i řádné faktury) vystavené vlastníkem společnosti Nový Zeleneč a.s. na základě této smlouvy a dále pokud nedoloží znalecký posudek dle odst. 8.2 smlouvy, zavazuje se vlastníkově uhradit veškeré náklady a případné škody v plném rozsahu, které vlastníkově v souvislosti se zprovozněním úprav produktovodů vzniknou. Pokud se po podpisu tohoto dodatku ukáže, že seznam dokladů, který tvoří přílohu č. 9 Smlouvy, není kompletní, zavazují se smluvní strany společně tuto přílohu č. 9 aktualizovat o nově požadované doklady ze strany vlastníka a Nový Zeleneč a.s. se zavazuje dodat vlastníkově požadované doklady v písemné podobě bez zbytečného odkladu, což bude potvrzeno formou písemného předávacího protokolu.

Obě trasy produktovodů DN 200 trasa D110 Kralupy–Mstětice, tak produktovodu DN 200 trasy D105 Roudnice–Mstětice bude propojovat vlastník, stejně jako bude vlastník provádět i vyčištění a zaslepení odpojených částí obou tras produktovodů, vše na náklady společnosti Nový Zeleneč a.s., kdy předběžná cena za odpojení, vyčištění, zaslepení odpojených částí produktovodů a za propojení obou tras produktovodů s úpravami produktovodů vychází na částku ve výši 4.000.000,- Kč a tato částka zahrnuje i předběžný odhad interních nákladů vlastníka spojených s realizací předmětu této smlouvy (dále jen „**Náklady na propojení**“). Náklady na propojení budou uhrazeny vlastníkově na základě objednávky učiněné společností Nový Zeleneč a.s. a zálohové faktury vystavené vlastníkem, a to nejpozději ke dni 31.03.2026.

Objednávka prací a činností vlastníka souvisejících s úpravami produktovodů bude obsahovat zejména specifikaci činností a prací vycházejících z harmonogramu – část činností úprav produktovodů realizovaných ČEPRO, a.s.. Při realizaci úprav produktovodů se mohou objevit vícepráce z důvodu nečekaných překážek (např. blízkost uložení trubek produktovodu vlastníka a ropovodu společnosti MERO ČR, a.s. či z jiných důvodů). Více práce budou rovněž uhrazeny společností Nový Zeleneč a.s..

Smluvní strany se dohodly, že čl. 3 Rozsah a obsah předmětu plnění, odst. 3.4. nově zní takto:

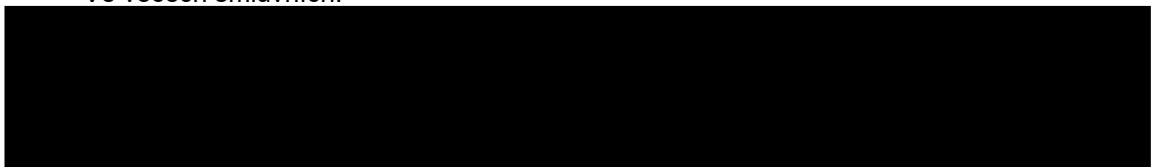
- 3.4. Nový Zeleneč a.s. nahradí vlastníkově náklady, na které má nárok dle této smlouvy, tj. zejména veškeré náklady na činnosti vlastníka vykonávané na základě této smlouvy např. v souvislosti s přípravou a realizací úprav produktovodů vč. zprovoznění, věcných břemen, a fyzické přejímky. Náklady na přímé činnosti vlastníka budou hrazeny na základě faktur vlastníka doložených kalkulací (ta bude vycházet z hodinové sazby za pracovníka, která obsahuje všechny nutné náklady včetně cestovného), v níž bude k nákladům připočtena DPH v zákonné výši. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne vystavení příslušné faktury a odeslání formou datové zprávy do datové schránky společnosti Nový Zeleneč a s. a současně elektronickou poštou formou emailu, na adresu: [REDAKCE]. To platí, pokud nebude dodatkem k této smlouvě sjednáno jinak. Stejně bude postupováno při fakturaci nákladů vlastníka na přepojení nového a odpojovaného potrubí (úpravy produktovodů) k produktovodům.

Smluvní strany se dohodly, že čl. 7 Odpovědnost za vady – záruka, odst. 7.2. nově zní takto:

- 7.2. Odstranění vad a nedodělků
Pokud dojde k vytknutí konkrétní právní či faktické vady plnění dle této smlouvy je společnost Nový Zeleneč a.s. povinna zajistit odstranění vady, a to do 70 dnů od zjištění vady a od písemného odsouhlasení způsobu odstranění vady mezi vlastníkem a společností Nový Zeleneč a.s., k odstranění vady má pak vlastník povinnost poskytnout veškerou součinnost. Vady typu havárie, které budou na úpravě produktovodů zjištěny, musí být odstraněny neprodleně a jejich odstranění zajistí vlastník produktovodů na náklad společnosti Nový Zeleneč a.s. neprodleně a následně vyúčtuje v případě zjištění, že havárie vznikla z důvodu vad plnění na straně společnosti Nový Zeleneč a.s., účelně vynaložené náklady vlastníka na odstranění vad i havárie. Písemné vyúčtování doručí společnosti Nový Zeleneč a.s., která se zavazuje k jejich úhradě ve lhůtě splatnosti uvedené ve vyúčtování. Záruční práva bude vlastník uplatňovat písemně u společnosti Nový Zeleneč a.s.. Postupy uvedené v tomto ujednání se uplatní, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nebude-li dohodnuto písemně jinak. Závazky ze záruk a k odstranění vad a nedodělků se vztahují i k vyvolaným činnostem (např. zásah do komunikací Středočeského kraje).

Smluvní strany se dohodly, že čl. 9 Ostatní ujednání, odst. 9.1.1. nově zní takto:

- 9.1.1. Osoby oprávněné jednat za Nový Zeleneč a.s. (zmocněnec pro jednání):
- Ve věcech smluvních:



Smluvní strany se dohodly, že čl. 9 Ostatní ujednání, odst. 9.1.2. nově zní takto:

9.1.2. Osoby oprávněné jednat za vlastníka:

– Ve věcech technických

Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 Závěrečná ujednání, odst. 11.3. nově zní takto:

- 11.3. Domněnka doby dojití dle ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se neuplatní. Pro stavební řízení společnosti Nový Zeleneč a.s. v ochranných pásmech produktovodů vlastníka zahájených za účinnosti zák.č. 183/2006 Sb. se bude nadále postupovat v souladu s tímto předpisem a v souladu s přechodnými ustanoveními z.č. 283/2021 Sb. Pro řízení zahájená za účinnosti zák.č. 283/2021 Sb. budou strany postupovat podle aktuálně platné právní úpravy a ustanovení této smlouvy budou použita přiměřeně i k této nové právní úpravě, a to tak, aby byl zachován obsah a smysl této smlouvy a chráněna práva a oprávněné zájmy účastníků smlouvy v jednotlivých stavebních řízeních.

Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 Závěrečná ujednání, odst. 11.6. nově zní takto:

- 11.6. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZTOPO“), nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Smluvní strany se zavazují zavést a udržovat v platnosti nezbytná preventivní opatření a dále učinit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu. Smluvní strany prohlašují, že se nepodílí a ani v minulosti se nepodílely na páčání trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu ZTOPO. Nový Zeleneč a.s. prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. (www.ceproas.cz). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti. Nový Zeleneč a.s. se dále zavazuje poskytovat součinnost v mezích dovolených právními předpisy pro účely prověřování důvodnosti oznámení dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, v platném znění. Nový Zeleneč a.s. bere na vědomí, že společnost ČEPRO, a.s. není povinna sdělovat záměr svého šetření. Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami této smluvní doložky Compliance a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu. Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami této smluvní doložky Compliance a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 Závěrečná ujednání bude doplněn o odst. 11.11. v tomto znění:

11.11. Po podpisu tohoto dodatku vydá vlastník aktualizované Vyjádření vlastníka k projektové dokumentaci – Nový Zeleneč-Přeložky produktovodů DN200 (D110 Kralupy-Mstětice, D105 Roudnice-Mstětice) stupeň dokumentace: ÚR, DSP ze dne 1.2.2024 tak, aby bylo v souladu se zněním smlouvy ve znění tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 Závěrečná ujednání bude doplněn o odst. 11.12. v tomto znění:

11.12. Nový Zeleneč a.s. se zavazuje před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene k úpravám produktovodů k tíži pozemku parc. č. 242 zapsaného na LV 892 vedeném pro katastrální území Mstětice, obec Zeleneč, ve vlastnictví povinného Středočeský kraj, IČO: 70891095, se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov ve prospěch vlastníka, předložit vlastníkovi doklad o úhradě náhrady za zřízení věcného břemene povinnému a příslušný geometrický plán a po zajištění podpisů všech smluvních stran na smlouvě o zřízení věcného břemene zajistit vklad tohoto práva na příslušný katastr nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že závěrečné ujednání o seznamu příloh smlouvy se označuje jako odst. 11.13. smlouvy v tomto znění:

11.13. Nedílnou součástí každého stejnopisu smlouvy ve znění dodatku č.1 jsou přílohy:

Příloha č. 1 ve znění dodatku č. 1 aktuální Vyjádření dálkovodu k aktualizované PD,

Příloha č. 2 ve znění dodatku č. 1 Zakreslení objektů do kopie katastrální mapy s vyznačeným rušených a nových částí tras produktovodů včetně ochranného pásma, zakreslení staveb podle bodu 2.1. smlouvy a vymezení prostoru chráněného ochrannými valy.

Příloha č. 3 vyjádření DESU ze dne 26.02.2025

Příloha č. 4 ve znění dodatku č.1 Soupis pozemků cizích vlastníků dotčených úpravou produktovodů (vč. údaje o cizím vlastníkovi, způsobu dotčení a případného omezení dispozice

Příloha č. 5 Ve znění dodatku č. 1 Harmonogram (oboustranně potvrzený ve smyslu čl. II. smlouvy) včetně specifikace činností týkajících se úprav produktovodů

Příloha č. 6 Metodika výpočtu (zůstává ve znění původní smlouvy)

Příloha č. 7 Potvrzení o pojištění dle odst. 2.3 smlouvy

Příloha č. 8 Zápis o projednání a stanovení dalších podmínek souhlasu provozovatele produktovodu pro práce a činnosti v ochranném pásmu produktovodu ve smyslu zákona č. 189/1999 Sb.

Příloha č. 9 Seznam dokladů

Příloha č. 10 Seznam objektů a typů staveb

II.

Ostatní části smlouvy zůstávají beze změny.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text tohoto dodatku důkladně přečetly, veškerým ustanovením porozuměly, souhlasí s nimi a žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho, že je tato smlouva uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, připojují smluvní strany své podpisy.

Tento dodatek byl podepsán smluvními stranami ve čtyřech vyhotoveních, z nichž vlastník obdrží dvě vyhotovení a Nový Zeleneč a.s. obdrží dvě vyhotovení. Pro případ, že dodatek byl smluvními stranami podepsán elektronicky, bude vytvořeno pouze jedno vyhotovení dodatku, které si obě smluvní strany poskytnou. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou všechny přílohy uvedené v tomto dodatku.

Nedílnou přílohou dodatku č. 1 jsou přílohy smlouvy ve znění dodatku č.1 takto:

Příloha č. 1 ve znění dodatku č. 1 aktuální Vyjádření dálkovodu k aktualizované PD,

Příloha č. 2 ve znění dodatku č. 1 Zakreslení objektů do kopie katastrální mapy s vyznačeným rušených a nových částí tras produktovodů včetně ochranného pásma, zakreslení staveb podle bodu 2.1. smlouvy a vymezení prostoru chráněného ochrannými valy.

Příloha č. 3 vyjádření DESU ze dne 26.02.2025

Příloha č. 4 ve znění dodatku č.1 Soupis pozemků cizích vlastníků dotčených úpravou produktovodů (vč. údaje o cizím vlastníkovi, způsobu dotčení a případného omezení dispozice)

Příloha č. 5 ve znění dodatku č. 1 Harmonogram (oboustranně potvrzený ve smyslu čl. II. smlouvy) včetně specifikace činností týkajících se úprav produktovodů

Příloha č. 6 Metodika výpočtu se k dodatku č.1 nepřipojuje - zůstává ve znění původní smlouvy

Příloha č. 7 Potvrzení o pojištění dle odst. 2.3 smlouvy

Příloha č. 8 ve znění dodatku č.1 zápis o projednání a stanovení dalších podmínek souhlasu provozovatele produktovodu pro práce a činnosti v ochranném pásmu produktovodu ve smyslu zákona č. 189/1999 Sb.

Příloha č. 9 Seznam dokladů

Příloha č. 10 Seznam objektů a typů staveb

V Praze dne

Ve Praze dne

ČEPRO, a.s.

Nový Zeleneč a.s.



Objednatel :

Nový Zeleneč, a.s.

Krapkova 452/38,
779 00 Olomouc

Zhotovitel :

Projekt :

Nový Zeleneč
Přeložky produktovodů DN200

D110 Kralupy – Mstětice
D105 Roudnice - Mstětice

Číslo projektu : P23

Zpracování: Září **2023**

Rev.	Datum	Důvod vydání dokumentu, druh změny	Vypracoval	Tech. kontrola
Objednatel:		Nový Zeleneč, a.s. Krapkova 452/38 779 00 Olomouc	Kraj: Středočeský	
Zhotovitel:			K.Ú.: Mstětice	
Projekt:		Nový Zeleneč Přeložky produktovodů DN200	HIP:	
Část stavby:			D105, D110	Datum: 09/20
Příloha:			Průvodní zpráva	Číslo projektu: P23
			Stupeň dokumentace: DPS	
			Formát: 4 A4	
			Měřítko:	
			Číslo dokumentu:	A

Obsah

A.	Průvodní zpráva.....	3
A.1	Identifikační údaje	3
	A.1.1 Údaje o stavbě	3
	A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
	A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	4

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Nový Zeleneč
Přeložky produktovodů DN200
D105, D110

Místo stavby : Mstětice,
Záměr je umístěn na pozemcích:
Mstětice: 272, 256, 264, 242, 190/5

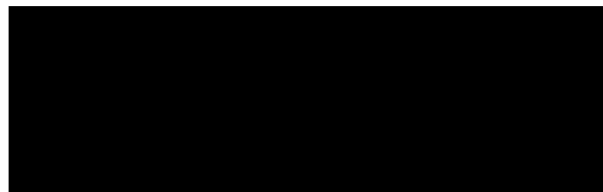
Předmět dokumentace: Dokumentace řeší přeložku produktovodů DN200 v místě budoucí zástavby v lokalitě Nový Zeleneč.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Nový Zeleneč a.s. IČO: 27825981
Krapkova 452/38,
779 00 Olomouc

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant:



Vodohospodářské stavby

Zpracovatel mapových podkladů

Nový Zeleneč a.s.

Stupeň:

Dokumentace pro provedení stavby

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Skupina objektů

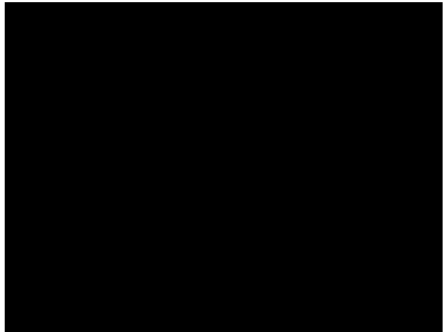
01 Nová přeložka potrubí

A.3 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa v digitální podobě
Tachymetrické zaměření stavby
Podklady správců sítí.
Územní plán lokality Nový Zeleneč

A.4 Seznam příloh

A_ Průvodní zpráva_Zeleneč_0
B_ Souhrnná zpráva_Zeleneč_0
C.1 Situace přehledná Zeleneč
C.2 Situace koordinační Zeleneč
C.3 Situace celková
C.3.a Situace -část a
C.3.b Situace -část b
C.4. Situace ochranných pásem
D.1. TZ Nový Zeleneč
D.2. Podélný profil D105
D.3, Podélný profil D110
D.4. Provedení chrániček + OS
D.5. Manipulační pruh



1	10.09.2025	Úprava textu			
Rev.	Datum	Důvod vydání dokumentu, druh změny	Vypracoval	Tech. kontrola	
Objednatel:	Nový Zeleneč, a.s. Krapkova 452/38 779 00 Olomouc		Kraj	Středočeský	
			K.Ú.:	Mstětice	
Zhotovitel:			HIP:		
			Projektant:		
			Vypracoval:		
Projekt:	Nový Zeleneč Přeložky produktovodů DN200		Datum:	09/2023	Číslo výtisku:
			Číslo projektu:	P23	
			Stupeň dokumentace:	RDS	
Část stavby:	D105, D110		Formát:	7 A4	
Příloha:	Souhrnná zpráva		Měřítko:		Číslo přílohy: B.
			Číslo dokumentu:		

Obsah

B.	Souhrnná technická zpráva	3
B.1	Popis území stavby	3
B.2	Celkový popis stavby	4
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	4
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
B.2.3	Celkové provozní řešení	4
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	4
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	4
B.2.6	Základní charakteristika objektů	4
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	4
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	4
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	4
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby	4
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	4
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	5
B.4	Dopravní řešení	5
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	5
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	5
B.7	Ochrana obyvatelstva	5
B.8	Zásady organizace výstavby	5

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) Dokumentace řeší přeložky produktovodů DN200 v prostoru budoucí výstavby Nový Zeleneč. Jedná se o dvě linie potrubí D105 Roudnice – Mstětice, D110 Kralupy – Mstětice. Délka přeložek jednotlivých linií je v délce cca 1 km
- b) Vlastní trasa produktovodu je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.
- c) Stavba nevyžaduje povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.
- d) Závazná stanoviska a podmínky dotčených orgánů jsou zahrnuty v projektové dokumentaci.
- e) V rámci přípravy výstavby nebude proveden geologický průzkum. Potrubí bude uloženo v průměrné hloubce cca 2 m.
- f) Stávající produktovod má ochranné pásmo 300 (na základě přechodných ustanovení zákona č.189/1999 Sb.) Stavba přeložky tj. nového umístění potrubí nepřekročí hranici ochranného pásma o šíři 300 m ani nepřekračuje hranici ochranného pásma 150 m podle z.č. 189/1999 Sb od osy potrubí na každou stranu.
- g) Přeložka potrubí se nebude provádět v záplavovém území.
- h) Přeložka potrubí nemá vliv na jiné okolní stavby a nebude ovlivňovat stávající odtokové podmínky z území.
- i) Přeložka potrubí je umístěna v ochranném pásmu produktovodu, kde se nenachází vzrostlá zeleň a nedojde k jejímu kácení.
- j) Přeložka potrubí bude prováděn v termínu do jednoho roku a není proto potřeba vyjímát půdu ze ZPF.
- k) Nový Zeleneč potřeba napojovat na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.
- l) Zřízení nové přeložky produktovodu nevyvolá žádné podmiňující investice
- m) Seznam pozemků

Údaje z katastru nemovitostí					
okres :		<i>Mělník</i>			
obec :		<i>Mstětice</i>			
kat. území :		<i>Mstětice</i>			
číslo parcely	Výměra (m ²)	Druh pozemku	LV	Podíl	Jméno, název, adresa(sídlo) vlastníka
272	16729	Orná půda	927	1	RD Rýmařov Invest III. alpha s.r.o., U Sluncové 666/12a, Karlín, 18600 Praha 8
256	245052	Orná půda	927	1	RD Rýmařov Invest III. alpha s.r.o., U Sluncové 666/12a, Karlín, 18600 Praha 8
264	999	Ostatní plocha	10001	1	OBEC ZELENEČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
242	8098	Ostatní plocha	892	1	KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
190/5	54884	Orná půda	927	1	RD Rýmařov Invest III. alpha s.r.o., U Sluncové 666/12a, Karlín, 18600 Praha 8

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a. Dokumentace řeší přeložky produktovodů DN200 v prostoru budoucí výstavby Nový Zeleneč. Jedná se o dvě linie potrubí D105 Roudnice – Mstětice, D110 Kralupy – Mstětice..
- b. Doprava hotových produktů (benzin a nafta) potrubím.
- c. Jedná se o trvalou stavbu
- d. Nebyly vydány žádné výjimky z technických požadavků na stavby
- e. Podmínky závazných stanovisek orgánů státní zprávy jsou zapracované do dokumentace.
- f. Nejedná se o kulturní památku
- g. Jedná se o nové potrubí DN200 v celkové délce 1884 m.
- h. Pro provoz potrubí není potřeba žádných médií.
- i. Výstavba přeložky produktovodu bude provedena po dohodě s provozovatelem produktovodu v roce 2025. Přepojení nového potrubí do stávající trasy bude provedeno v době technické odstávky produktovodu v roce 2026

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o produktovodní dálkové potrubí pro dopravu hotových produktů DN200, PN 63 uložené v zemi.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Jedná se o produktovodní dálkové potrubí pro dopravu hotových produktů DN200, PN 63 uložené v zemi.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není možné.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zařízení je podzemní.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Jedná se o produktovodní dálkové potrubí pro dopravu hotových produktů DN200, PN 63 uložené v zemi.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Jedná se o produktovodní dálkové potrubí pro dopravu hotových produktů DN200, PN 63 uložené v zemi.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Zřízením přeložek potrubí nebudou změněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby. Při vlastní výstavbě přeložek a napojení na stávající potrubí budou dodržovány bezpečnostní předpisy firmy ČEPRO.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavba nemá nároky na energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Stavba nemá zásadní vliv na hygienické podmínky.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

Ochrana před radonem není nutná

Ochrana před bludnými proudy je zajištěna stávající katodickou ochranou. Pokud bude potrubí přeložky nenapojeno na stávající potrubí uloženo v zemi déle jak 2 měsíce musí být napojeno na systém KAO.

Ochrana před technickou seizmicitou není nutná.

Ochrana před hlukem není potřeba

Protipovodňová opatření nejsou nutná.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba nevyžaduje připojení na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

Není potřeba dopravního řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V prostoru stavby nedojde ke kácení lesní ani mimoletní zeleně. Po opravě bude terén uveden do původního stavu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Přeložkou stávajícího potrubí dojde ke zlepšení zabezpečení provozu produktovodu a ochraně životního prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Tato stavba se nedá využít z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Přeložka produktovodu bude prováděna dodavatelsky.
- b) Staveniště nebude speciálně odvodněno.
- c) Pro příjezd na staveniště bude využito stávajících přístupových cest.
- d) Vliv stavby na okolní pozemky je minimální.
- e) Okolí staveniště nevyžaduje zvláštní ochranu
- f) Výkony pro zřízení staveniště obsahují dodávání, zřízení, vytyčení, zbourání a odstranění stavebních zařízení, které jsou potřebné ke zřízení stavby.

V tom jsou obsaženy přípravné práce a obnovení pracovních, stavebních a skladovacích prostor.

Zařízení staveniště obsahuje veškeré stroje, přístroje, nářadí, dopravní značky, zábrany, přístřešky, atd., které jsou potřebné k věcnému a včasnému poskytování výkonů.

Zařízení staveniště bude zřízeno v nezbytně nutném rozsahu podél stávajícího potrubí v daném ochranném pásmu, které je v rozmezí 300 m na každou stranu. Plochu zařízení staveniště zajišťuje dodavatel stavby ve spolupráci s investorem příslušné stavby.

V projektu jsou stanoveny základní požadavky na zařízení staveniště.

Hlavními částmi zařízení staveniště jsou:

- plocha pro uskladnění výkopku a ornice
- sanitární zařízení (mobilní chemické toalety)
- zásobování el. proudem, - dieselagregát
- odvoz odpadu,

Zhotovitel si náklady na případné zpevnění přístupových cest zahrne do celkové ceny stavby.

Údržba všech příjezdových cest během stavby a uvedení do původního stavu těchto silnic po ukončení stavby.

Vzhledem k tomu, že zařízení staveniště nebude trvale oploceno, musí být stavební jáma zabezpečena proti pádu cizích osob do případného otevřeného výkopu.

- g) Bezbariérové obchozí trasy nebudou realizovány.
- h) S vybouraným a nepoužitým materiálem bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Během celé výstavby, lze očekávat vznik zejména následujících druhů odpadů uvedených v tabulce spolu s navrhovaným způsobem nakládání s těmito druhy odpadů. Tabulka hlavních druhů odpadů při výstavbě:

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
Směsné stavební a demoliční odpady ostatní	17 09 04	O	Recyklace, skládka
Vrtné kaly a odpady obsahující sladkou vodu	17 05 04	O	Skládka
Železo a ocel - potrubí	17 04 05	O	Recyklace
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N	skládka nebezpečného odpadu
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	recyklace
Plastové obaly	15 01 02	O	recyklace
Dřevěné obaly	15 01 03	O	spalovna

- i) Bilance zemních prací. Veškerý vykopaný materiál bude vrácen do výkopu.
- j) Při provádění stavby budou dodržovány limity hluku stavebních strojů. Nejvyšší přípustné hodnoty se řídí dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dle §12 Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru se limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $L_{aeq, s}$, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $L_{aeq, t} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době. Nejvyšší přípustné limity ekv.hladiny akustického tlaku A jsou rovny :

- v době 6 – 7, 21 – 22 hodin $L_{aeq} = 60,0$ dB(A)
- v době 7 – 21 hodin $L_{aeq} = 67,4$ dB(A)
- v době 22 – 6 hodin $L_{aeq} = 55,0$ dB(A)

Uvedené hodnoty nejvýše přípustné hladiny hluku se vztahují k referenčním bodům. Při realizaci stavby přicházejí v úvahu následující mechanismy s tabulkovými údaji hlučnosti a odpovídají okamžitému provozu mechanismů bez technologických přestávek, které snižují uváděnou hlučnost. Výpočet dopadu hluku je odvislý od nasazení jednotlivých mechanismů a sledu prováděných prací. Konečné rozhodnutí o směrných hodnotách je v pravomoci orgánů hygienické služby.

Tabulkové údaje :

- autojeřáb $80,0$ dB(A)/10 m
- nakladač $86,0$ dB(A)/10 m
- rypadlo s hloubkovou lopatou $88,0$ dB(A)/10 m

Hlučnost nákladních automobilů je závislá na jejich technickém stavu a intenzitě dopravy.

Technika používaná během výstavby musí být v dobrém technickém stavu a splňovat požadavky příslušných předpisů. Během provozu je nutno dodržovat veškeré požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

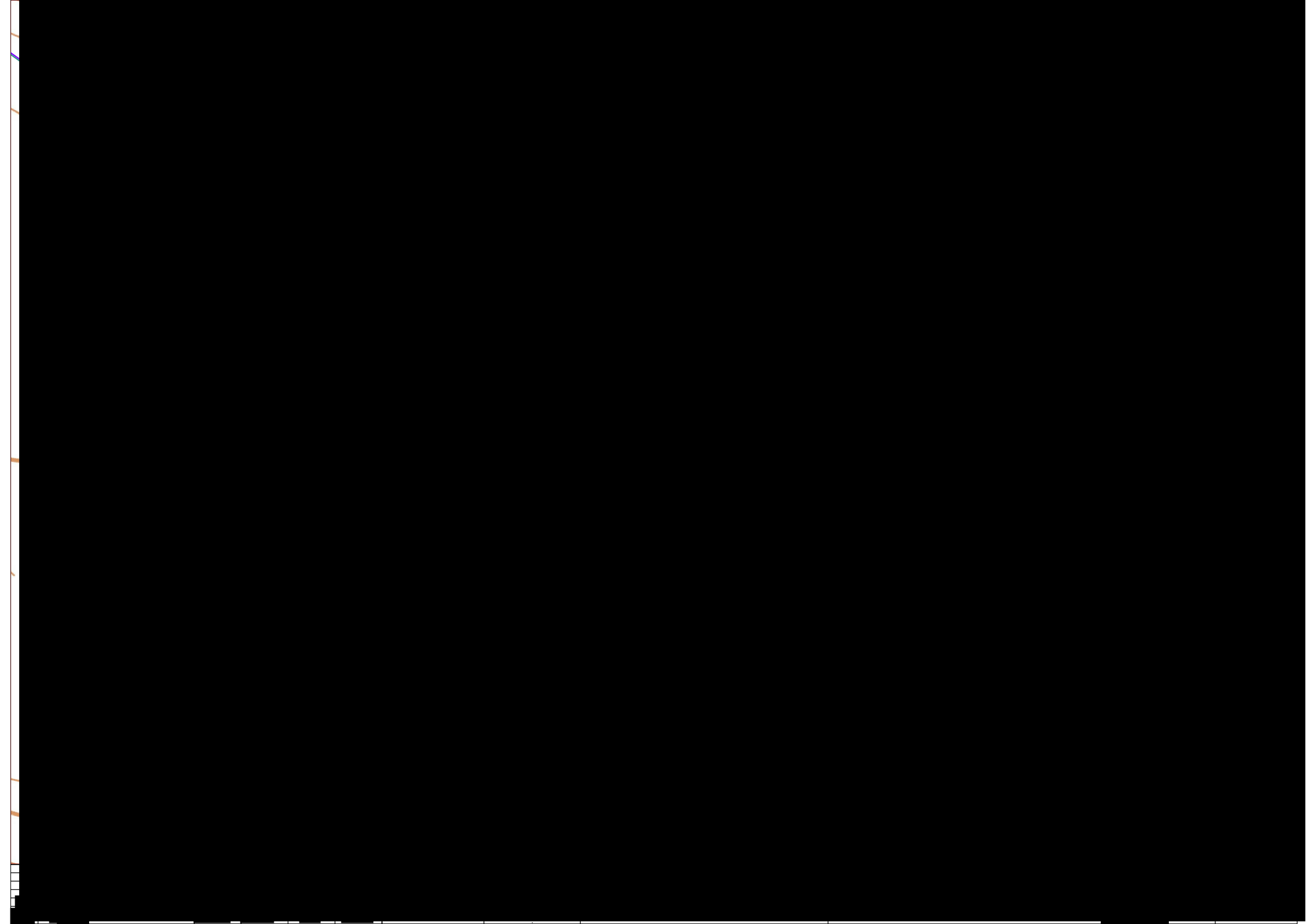
Celý proces stavby je nutno zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.

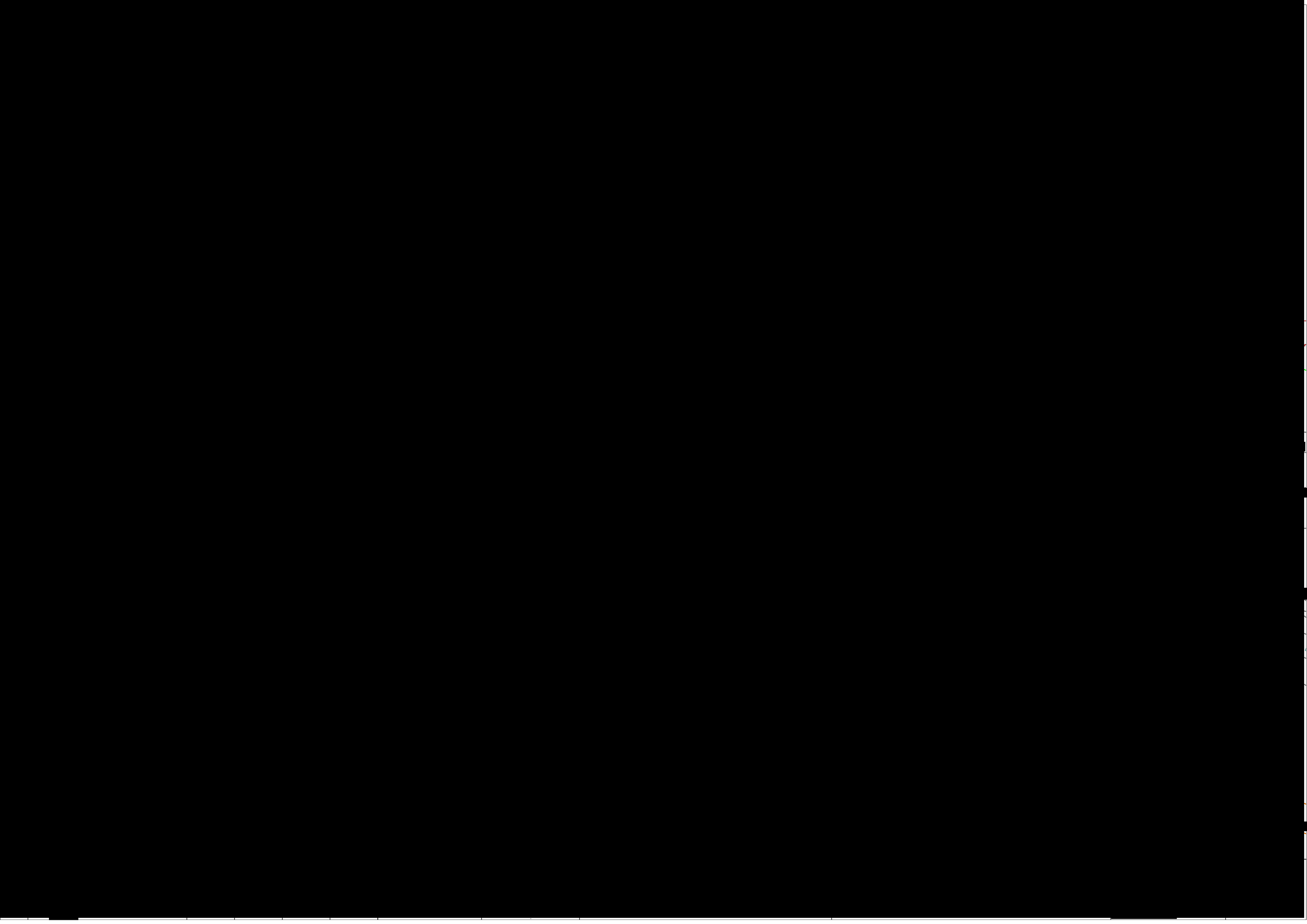
Mechanizace používaná při realizaci vlastních prací bude v řádném technickém stavu a budou použity biologicky odbouratelné oleje a náplně, aby nedošlo k poškození biotopu ropnými látkami.

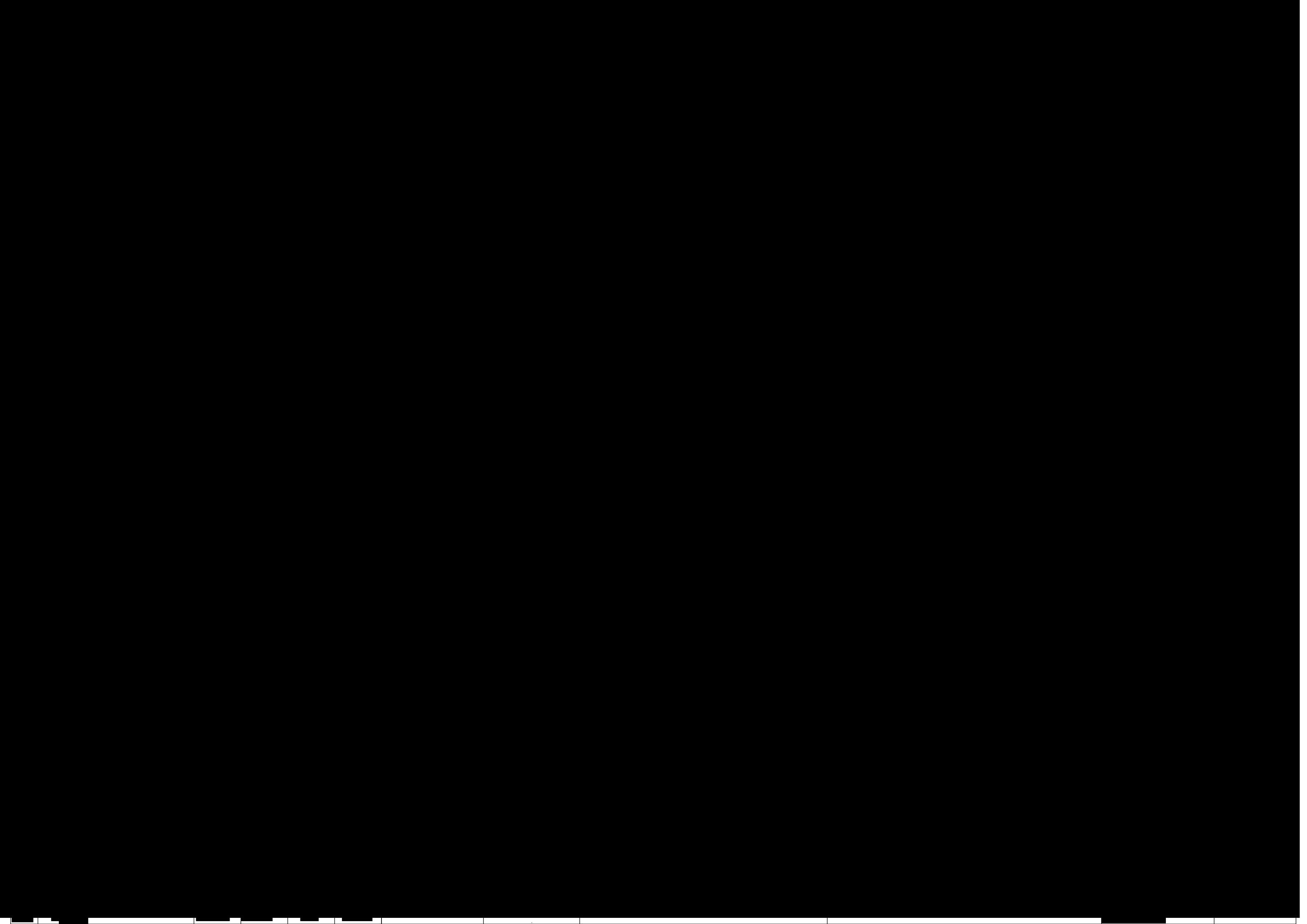
Výjezd ze stavby bude pod stálou kontrolou a případné znečištění komunikací bude okamžitě odstraněno.

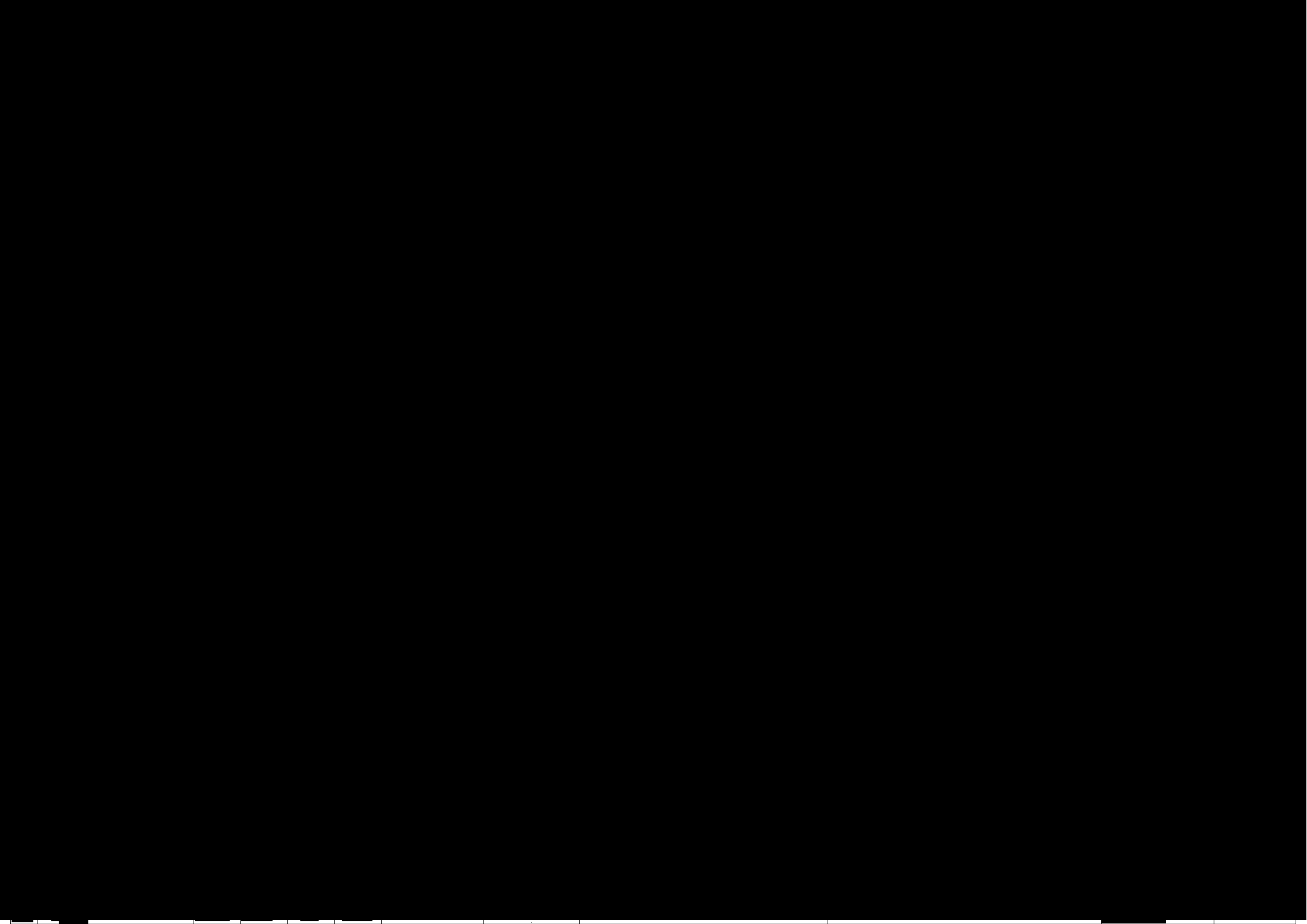
Při výstavbě je nutno přijmout opatření ke snížení prašnosti opatrnou manipulací se sypkými materiály, příp. jejich kropením a dále čištěním a kropením dotčených komunikací

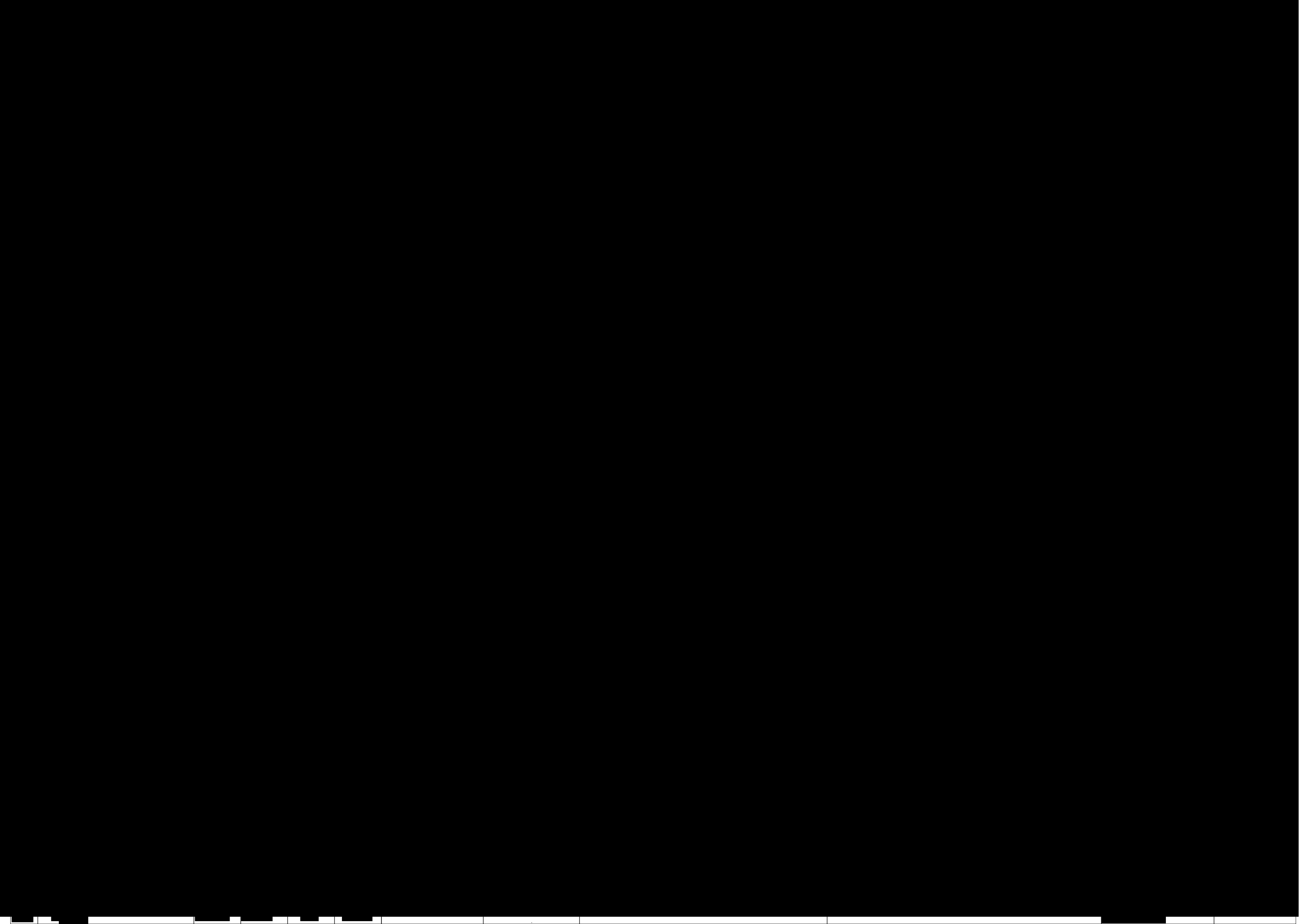
- k) Stavba bude prováděna na základě rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu ze dne 26.2.2026 vydaného pod č.j. DESU/211/003856/25 Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy o bezpečnosti práce, poučení o pohybu na staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy. Budou dodržovány zákony a vyhlášky ČÚBP, zejména : Vyhláška č. 591/ 2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 309/2006 Sb. Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí. Nařízení č. 176/2008 Sb. o technických požadavcích na strojní zařízení. Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Dále je nutno se řídit podmínkami bezpečnosti práce obsaženými v zákoníku práce, vyhláškou ČÚBP č. 48/82.
- l) Bezbariérové úpravy nebudou prováděny
- m) Dopravní inženýrská opatření nebudou realizována.
- n) Speciální podmínky pro výstavbu není potřeba stanovovat.












1	10.09.2025	Úprava textu		
Rev.	Datum	Důvod vydání dokumentu, druh změny	Vypracoval	Tech. kontrola
Objednatel:	ČEPRO, a.s.  Dělnická 12 170 04 Praha 7- Holešovice	IČO 60193531 tel. 221968111 ceproas@ceproas.cz	Kraj: Středočeský	
Zhotovitel:			K.Ú.: Zeleneč, Mstětice	
Projekt:	Nový Zeleneč Přeložky produktovodů DN200		HIP:	
			Projektant:	
			Vypracoval:	
			Datum:	09/2023
	Číslo projektu:	P22		
	Stupeň dokumentace:	RDS		
Část stavby:	D105, D110		Formát:	8 A4
Příloha:	Technická zpráva		Měřítko:	
			Číslo dokumentu:	

Obsah

Technická zpráva	3
1. Situace	3
2. Realizační pracovní postup	3
3. Protlak pod silnicí	3
4. Volba potrubí, dimenzování	3
5. Oblouky	4
6. Svařování potrubí	4
7. Izolace potrubí a ohybů	5
8. Provedení jiskrové zkoušky izolace	6
9. Kalibrace potrubí a ohybů	6
10. Tlakové zkoušky a stresstest	6
11. Vytlačení média, sušení potrubí + dusíkování	6
12. Provedení propoje	6
13. Postup výřezu trubky	7
14. Zemní práce	7
15. Vytýčení objektu	8
16. Zaměření skutečného provedení	8

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Situace

Dokumentace řeší přeložky produktovodů DN200 v prostoru budoucí výstavby Nový Zeleneč. Jedná se o dvě linie potrubí D105 Roudnice – Mstětice, D110 Kralupy – Mstětice.

Provádění přeložek navrhujeme provést postupně. V první fázi provést přeložku produktovodu D105. ve druhé fázi provést přeložku produktovodu D110.

Přechod stávající komunikace č. 10162 Mstětice – Zeleneč je navržen protlakem. Protože se předpokládá rekonstrukce této komunikace je možné provést přechod také překopem. To však pouze se souhlasem příslušné Správy a údržby silnic.

2. Realizační pracovní postup

Před zahájením prací musí být zhotovitelem vypracovány realizační pracovní postupy pro:

- zřízení protlaku pod silnicí
- zřízení nové přeložky produktovodu
- kontrola svarů
- provedení tlakové zkoušky a stresstestu
- kalibrace potrubí,
- vyprázdnění (vytlačení) produktu z potrubí
- chemické čištění potrubí
- výřezy starého potrubí v úseku napojení nového potrubí v době odstávky
- naplnění potrubí médiiem

3. Protlak pod silnicí

Protlak pod silnicí je navržen jako řízený s vodící hlavou a tlačení z povrchu. Vzhledem k hloubce kolem 2 m nebyl prováděn geologický průzkum. Před zahájením prací doporučujeme provést kopanou sondu pro ověření typu zeminy v místě protlaku. Vzhledem k výškovému umístění nové komunikace je minimální krytí chráničky 1,5 m pod niveletou stávající komunikace.

4. Volba potrubí, dimenzování

Materiál potrubí musí být ocel vhodná ke svařování a dopravu ropy a ropných produktů dle norem ČSN EN 13480-1,2 nebo DIN 1626, DIN EN 10220 a příslušných norem DIN.

Potrubí bude dodáno z výroby s inspekčními certifikáty dle DIN 2458 potrubí, resp TPD dle DIN 1626, s kontrolou chemického složení a mechanických vlastností, s kontrolou ovality a 100% kontrolou svarů.

Materiál potrubí

D105 - DN 219x8, PN 63 - 916 m

D110 - DN 219x8, PN 63 - 968 m

Materiál : **L 360 NE**, délky trub 6 nebo 12 m **BEZEŠVÉ**

Izolace : a) 3-vrstvá PE

Materiál chráničky

PP - DN 400, SN10 - 2x25 m + 2x30 m

5. Oblouky

Při zřízení oblouků na trase je potřeba dodržet následující zásady:

Uvažuje se s provedením továrně vyráběných oblouků o poloměru min. 10 D, což odpovídá 2m (pro DN 200). Oblouky musí být hladké, bez deformací a průchodné pro čistící elementy a kontrolní zařízení. Při osazování nového oblouku do stávající trasy nesmí dojít při spojování potrubí k vnesení pnutí do oblouku a potrubí. Při montáži oblouku bude zajištěn TDI investora, nebo vlastní pracovníci investora, kteří odsouhlasí do stavebního deníku správnou montáž nového oblouku.

6. Svařování potrubí

Příprava svarových ploch probíhá dle ČSN EN ISO 9692-1 a ČSN EN 1708-1. V případě vyrovnání rozdílů tloušťky stěn spojovaných prvků se postupuje v souladu s ČSN EN 12 732. Před svařováním bude provedena NDT kontrola úkosů na nových trubkách a tvarovkách, metoda MT. V místě svaru se pak ocel obrousí do kovového lesku, očistí, eventuálně odmastí dle potřeby.

Veškeré svářečské práce materiálu mohou provádět jen svářeči s platnou úřední zkouškou dle normy ČSN EN 287-1 resp. ČSN EN ISO 9606-1 v odpovídajícím rozsahu a potvrzenou praxí každých 6 měsíců v průběhu platnosti certifikátu.

Bližší podmínky provádění svářečských prací podle ČSN EN 12732.

Únosnost svaru vůči základnímu materiálu musí být 100 %.

Vnitřní povrchy potrubí v místech svarů musí být hladké bez průvarů a krápníků.

Dovnitř potrubí nesmí zasahovat žádné konstrukce.

Po každém výřezu potrubí musí být potrubí propojeno ihned kabelem CY 6 mm z důvodů zajištění správné činnosti katodické ochrany.

Kontrola jakosti svarů

Jakost svarů bude zajištěna kontrolou svarů **nedestruktivním** zkoušením ve smyslu odst. 8. a tab. 4 ČSN EN 12732 + A1.

Kontrola jakosti svarů u potrubí ve stanici se provádí systematickou mezioperační kontrolou během montáže a svařování potrubí, a ta se skládá:

- z prověření, zda potrubí vyhovuje požadavkům ČSN, technickým podmínkám a údajům uvedeným v projektu,
 - z kontroly jakosti montáže,
 - z vnější prohlídky dokončeného svaru,
 - z kontroly, zda je dodržován technologický postup a režim svařování,
 - kontrolou svařovacích materiálů (elektrod, drátů, tavidel).
- vnější prohlídce musí být podrobeny všechny svary.
před přejímkou pro vnější prohlídku musí být svar očištěn od strusky a všech nečistot. Při vnější prohlídce je třeba věnovat pozornost tomu, aby byly objeveny hlavně tyto vady: trhliny vycházející na povrch svaru nebo základního kovu v přechodových zónách zápaly nebo vruby v místě, kde přechází svar do základního materiálu trubky póry a propálení

Svary, které svým vnějším vzhledem nevyhovují výše uvedeným požadavkům, se vyřazují nebo opravují.

Vzhledem k proudícímu médiu v potrubí bude provedena 100% defektoskopická kontrola svarů.

Defektoskopická kontrola svarů

Na provedených svarech obloukovým svařováním bude provedena kontrola svarů v rozsahu 100%. Na tupých V-svarech budou provedeny zkoušky VT, RT.

Metoda NDT	Zkoušení	Hodnocení	Požadované kritérium
VT	ČSN EN 17 637	ČSN EN ISO 5817	B
RT	ČSN EN ISO 17 636-1	ČSN EN ISO 10 675-1	2

Jakost garančních svarů

Na garančních svarech bude mimo rámec standardních kontrol svarů při výstavbě přeložky (100% vizuální prohlídka - VT, 100% zkoušky prozářením - RT) provedena ještě doplňková kontrola, metodou magnetickou práškovou—MT v rozsahu 100% .K provedeným kontrolám budou vystaveny pracovníky s odpovídající kvalifikací protokoly o kontrole svarů, kde bude zřejmé splnění požadované úrovně.

Metoda NDT	Zkoušení	Hodnocení	Požadované kritérium
VT	ČSN EN 17 637	ČSN EN ISO 5817	B
MT	ČSN EN ISO 9934	ČSN EN ISO 23 278	2x
RT	ČSN EN ISO 17 636-1	ČSN EN ISO 10 675-1	2

Opravy svarů

Svar, který neodpovídá příslušnému stupni jakosti, musí být opraven nebo vyříznut.

U každého svaru určeného k opravě, musí být označeno místo vykazující vadu. Takto provedené označení svaru se nesmí odstranit do doby, kdy bude provedena jeho oprava a následné přezkoušení nebo vyříznutí.

V případě vícečetných opakujících se vad svarů zhotovených jedním svářečem, bude tato skutečnost neprodleně oznámena zástupcem zhotovitele svářečských prací inspekčnímu svářečskému nebo TDI -P, který s přihlédnutím k charakteru závad rozhodne o případném požadavku na dodatečné přezkoušení za účelem prokázání jeho způsobilosti provádět svářečské práce nebo přímo výměnu svářeče při závažném profesním pochybení.

Je zakázáno opravovat následující vady:

- trhlina ve svaru přecházející do základního materiálu,
- nepříjemné vady na koncích šroubovicového či podélného svaru,
- nepřípustné přesazení šroubovicových či podélných svarů,
- nepříjemné vady v základním materiálu (zdvojení) zjištěné v blízkosti obvodového svaru,
- svary, kdy celková délka oprav přesáhne 20 % z celkové délky svaru

Oprava svaru po nevyhovujícím vyhodnocení v předepsaném kvalifikačním stupni je přípustná pouze **2x**, pokud druhá oprava není úspěšná, je nutno tento svar vyříznout včetně tepelně ovlivněné zóny.

7. Izolace potrubí a ohybů

Potrubí bude dodáváno izolované od výrobce a to z PE pro přímé úseky dle DIN 30 670.

Ohyby a svary budou izolovány ručně speciální izolací. Izolace svarů musí odpovídat ve své kvalitě továrně zpracované izolaci dle DIN 30 670. Doporučujeme provést následující typy izolací:

Zaizolování svarů potrubí navržena smršťovací manžeta Covalence (dříve Raychem) Thermofit WPC C50.

Doizolování neizolovaných částí (ohybů) navrženo smršťovací páskou Covalence (dříve Raychem) Thermofit Flexclad-II-C 30-50 s překrytím 50% (normální izolace).

Izolování svarů na rozhraní asfaltové a PE izolace bude prováděno páskou Serviwrap R 30A na Serviwrap Primer AB + tmel Moulding Putty.

Použité izolace musí mít platný certifikát schválení v souladu s TPG 920 21 a musí vyhovět elektrojskové zkoušce kvality izolace napětím 25 kV.

Pro izolování potrubí platí pokyny výrobce izolačního materiálu.

8. Provedení jiskrové zkoušky izolace

Jiskrová zkouška izolace se provádí před provedením záhozu

Pro celou délku potrubí je použita tovární izolace, která musí mít elektrickou odolnost vyhovující napětí minimálně 25 kV.

Zkoušky izolace se nesmí provádět za mlhy, deště a sněžení.

9. Kalibrace potrubí a ohybů

Kontrola průchodnosti trasy se provede kontrolním kalibrem s kalibrační deskou o průměru 95% jmenovité světlosti potrubí DN200 to je 192,8 mm. Kalibrace bude provedena po svaření celé sekce kalibračním nástrojem. Po napuštění naftou bude provedena další kontrolní kalibrace.

10. Tlakové zkoušky a stresstest

V souladu s požadavky ČSN EN 14161 bude minimální tlak ověřovací tlakové zkoušky roven 1,3 násobku jmenovitého tlaku potrubí, tedy $1,3 \times 63 = 82$ baru.

Stresstest

Stresstest bude proveden dle TPG 702 04. Tlaková zkouška těsnosti a pevnosti bude provedena podle ČSN EN 14161 s vyhodnocením dle TPG 702 04“

Po vypuštění vody bude potrubí vysušeno a dle požadavku ČSN 65 0204 čl. 285 natlakováno inertním plynem (dusíkem).

Realizační projekt na vypuštění, chemické čištění, tlakové zkoušky a inertizaci potrubí vytvoří realizační firma.

11. Vytlačení média, sušení potrubí + dusíkování

Vytlačení média z potrubí a sušení bude provedeno dle technologického postupu externí firmou CEPS a.s.

Po vysušení bude potrubí naplněno dusíkem dle ČSN 650204 – o čistotě 99,8 % obj. N₂ a přetlakem min. 0,2 MPa. Aby bylo možné dusík do potrubí naplnit bude na obou koncích každé trubky instalován KK DN 50. Na vyšším konci potrubí bude ještě KK doplněn přivařovací a zaslepovací přírubou DN 50 pro umístění tlakoměrného ventilu s přípojovacím závitem G1/2“ Na tento ventil bude umístěn tlakoměr pro sledování tlaku v potrubí.

Kulové kohouty budou vyvedeny pod terén, kde budou chráněny betonovou studniční skruží DN600 s poklopem.

12. Provedení propoje

Rozpojení produktovodu

Rozpojení se provede na odtlakované části potrubí. Samotné rozpojení se provede výřezem části trubky pilou poháněnou pneumatickým nebo hydraulickým motorem v nevýbušném provedení. Je možné použít řezná kolečka REED. Produktovod musí být bez tlaku, bez dopravované látky. Vpřípadě vyčištěného potrubí lze použít úhlové brusky.

13. Postup výřezu trubky

- na potrubí odstranit izolaci a vyznačit místa řezu
- vně míst řezu potrubí se k vodivému propojení použije izolovaný měděný kabel o průřezu nejméně 25 mm², v potřebné délce tak, aby při rozpojení potrubí nedošlo k jeho přetržení. Vyříznutý kus bude také vodivě propojen s potrubím, propojení může být navařením.
- Napojení přeložky potrubí do stávající trasy produktovodu bude provedeno a garanční svary.

Při pracích na propojení přeložky na stávající produktovod, vzhledem k požárnímu nebezpečí je nutná asistence hasičů. Tuto asistenci zajistí ČEPRO a,s.

14. Zemní práce

Všeobecně

V oblasti zemních prací jsou zahrnuty všechny výkopové a zásypové práce, které vznikají v souvislosti s výkopem příkopu a zpětným zásypem potrubí.

Stávající podzemní síť

Před zahájením prací je potřeba ověřit polohu stávajících sítí jejich vytyčením od příslušných správců a zápisem protokolu o vytyčení.

Odtok a zadržení vody

Zemní práce se mají konat v takovém sledu tak, aby potřebná opatření k odvodnění byla včas provedena, a aby povrchová voda mohla neustále bez překážek odtékat.

Práce na vrchní zemině

V prostoru výkopu potrubí bude prováděna skrývka ornice.

Přebytečný výkopový materiál bude umístěn dle požadavků vlastníka pozemků.

Výkopové práce

Výkopové práce obsahuje práce v půdě, která je narušitelná jen těžkými bagry (od měkkých druhů půd až po lehce těžitelné skalnaté horniny (zatřídění určí geologický průzkum ČSN 73 3050).

Sklony svahů jsou navrženy v poměru 1:1.

Výkopový materiál, který lze opětovně použít, se musí v oblasti stavby svést a uložit odděleně dle vlastností materiálu. Zhotovitel je zodpovědný za to, že svezeny a použitelný materiál bude uskladněn v takovém množství, jaké je zapotřebí pro opětovné použití. Výkopový materiál, který nebude znovu použit, přejde do vlastnictví zhotovitele a je třeba zajistit jeho odvoz ze staveniště na řízené skládky a ke kolaudaci předložit potřebné doklady.

Zásyp potrubí

Podsyp a obsyp potrubí bude proveden vhodným materiálem pro obsyp potrubí. Předpokládá se, že se použije materiál z výkopku. Materiál nesmí obsahovat drobné ostré kamenivo, aby nedošlo k porušení izolace.

K zásypu a obsypu se v zásadě používá vytěžená zemina. "Zemina vhodná k zásypu" neobsahuje ostrohranné kameny. Větší kameny nad 32 mm nebudou do zásypu použity. Zrna do 32 mm mohou tvořit maximálně 20 % objemu zeminy, zbytek musí mít zrnitost do 10-ti mm.

Pokud zásypová zemina nemůže být charakterizována jako "vhodná", provádí se podsyp a obsyp vhodnou zemínou z jiných zdrojů.

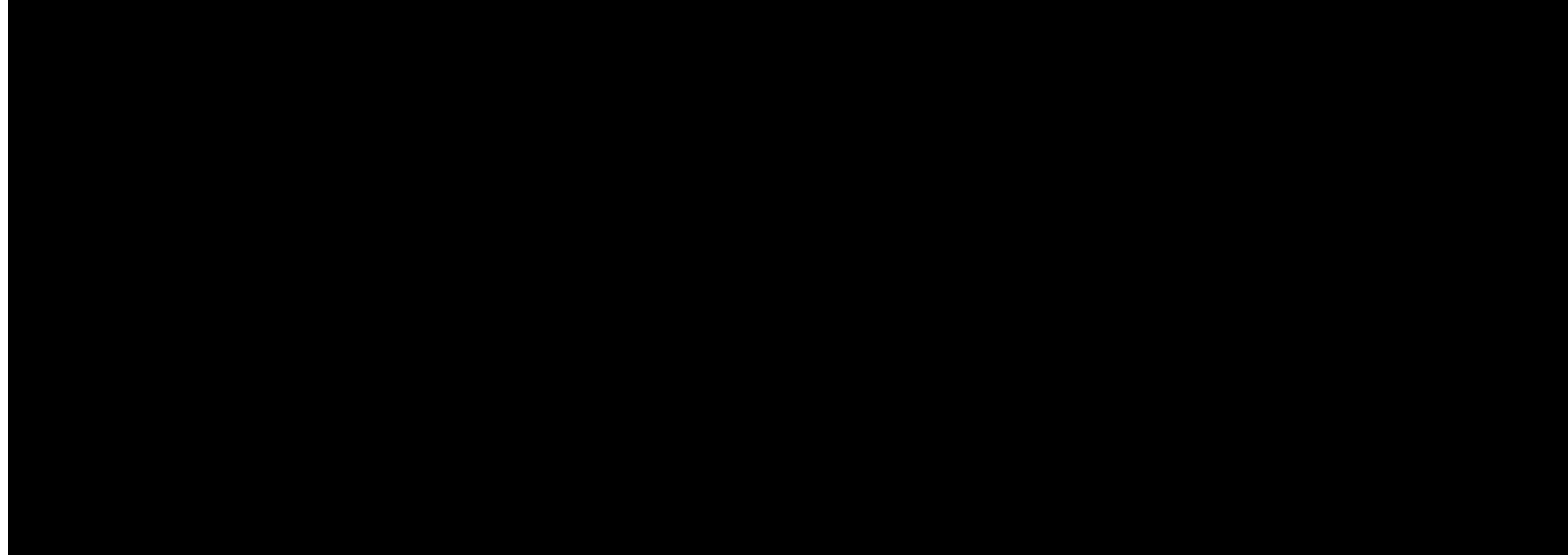
15. Vytýčení objektu

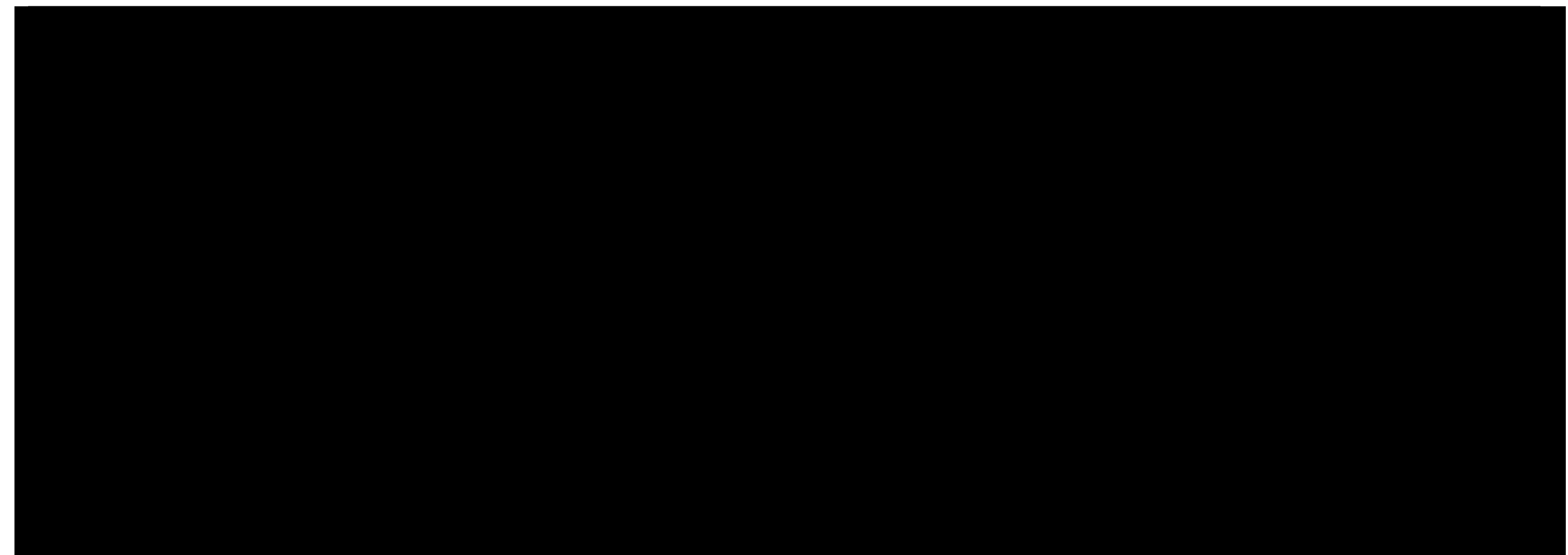
Vytýčení trasy přeložek bude provedeno z digitálních podkladů (situace trasy) v souřadnicovém systému S – JTSK. Nadmořské výšky jsou uvedeny ve výškovém systému Balt po vyrovnání (Bpv). Přesnost vytyčení a přesnosti provádění budou prováděny v souladu s platnými ČSN a TKP.

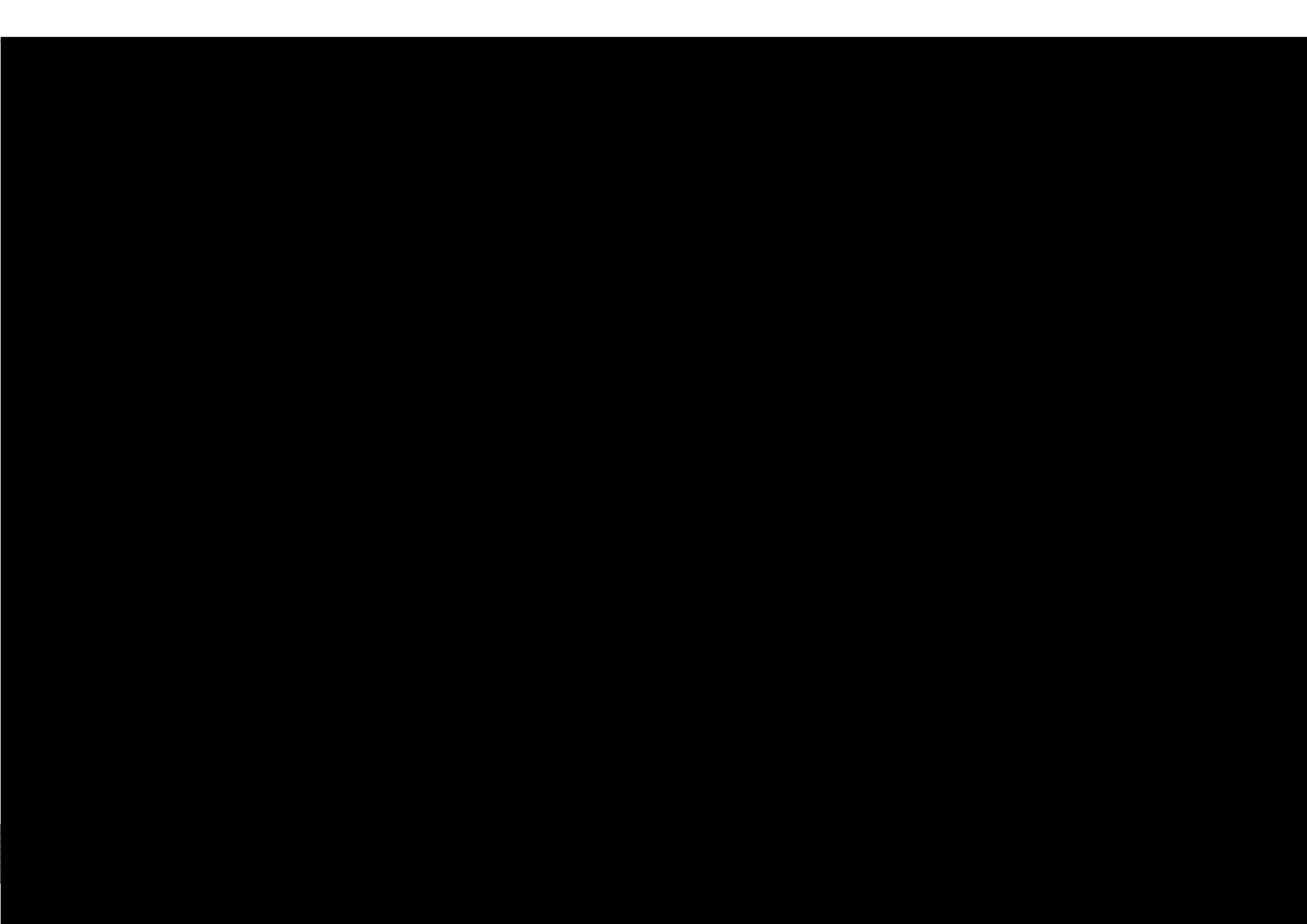
Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí bude provedeno před zahájením stavby za účasti správců jednotlivých zařízení, případně ověřeno kopanými sondami přímo na staveništi.

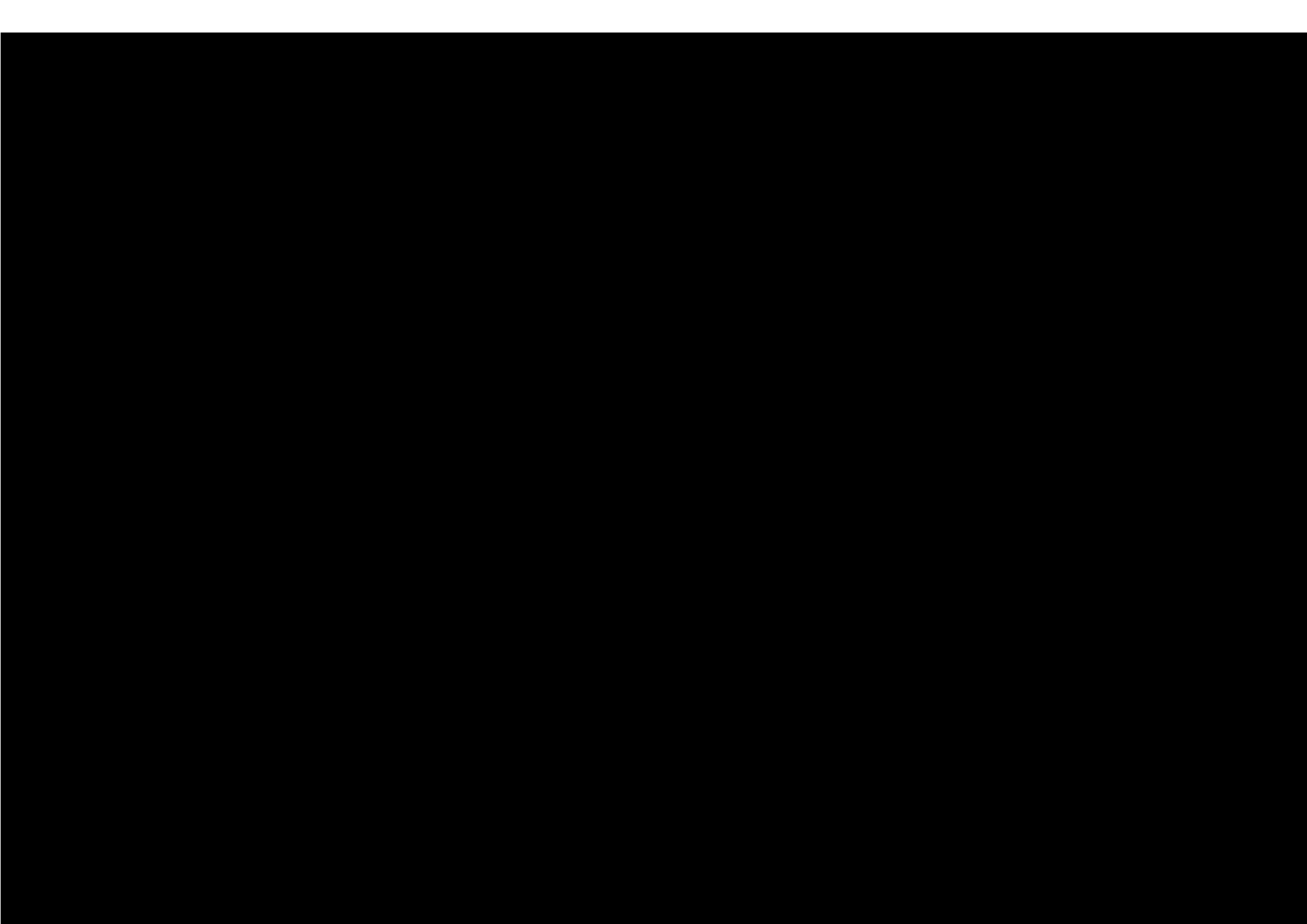
16. Zaměření skutečného provedení

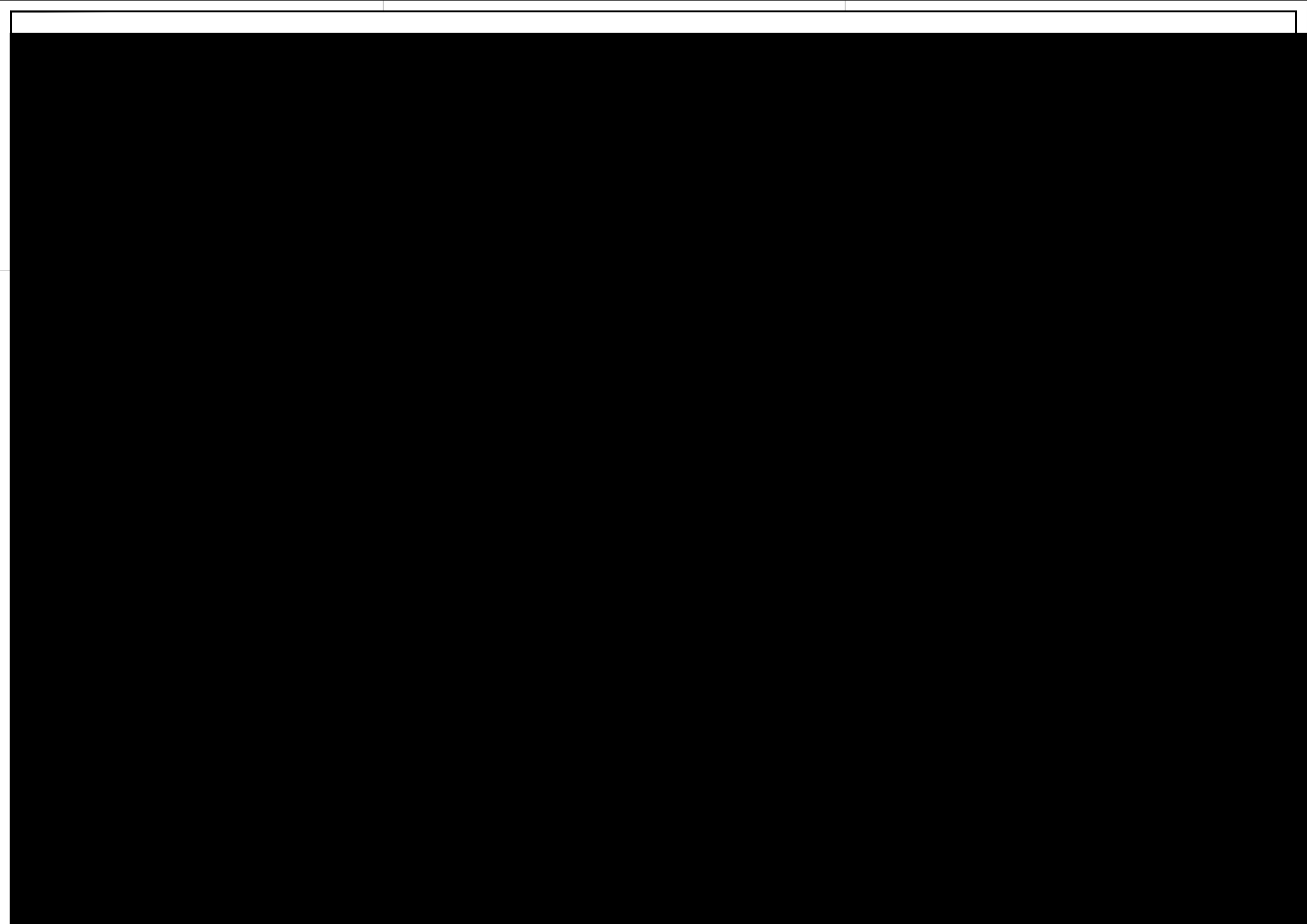
Před záhozem potrubí bude provedeno jeho zaměření. Zvláště se jedná o polohu svarů a oblouků. Zaměření bude provedeno v souřadnicovém systému S – JTSK a ve výškovém systému Balt po vyrovnání (Bpv). Dokumentace bude zpracována dle předpisu ČEPRO a.s.













ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Budova Ministerstva průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

SPIS. ZN. SZ DESU/002584/25 viz rozdělovník
Č.J.: DESU/211/003856/25
VYŘIZUJE: [REDACTED]
TEL.: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
DATUM: 26. 2. 2025

Věc: Žádost o vyjádření k možnosti realizace záměru přeložky produktovodů ČEPRO v k.ú. Mstětice.

Dopravní a energetický stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 7. 2. 2025 podání společnosti Nový Zeleneč, a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 111 ve věci žádosti o vyjádření k možnosti realizace záměru **přeložky produktovodů ČEPRO v k.ú. Mstětice**“

Popis záměru:

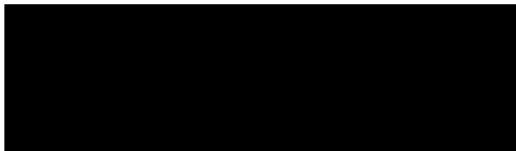
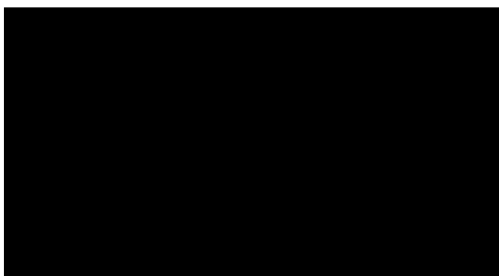
Záměr řeší přeložky produktovodů DN200 v prostoru budoucí výstavby Nový Zeleneč. Jedná se o dvě linie potrubí D105 Roudnice – Mstětice, D110 Kralupy – Mstětice. Délka přeložek jednotlivých linií je v délce cca 1 km. Stávající produktovod má ochranné pásmo 300 (na základě přechodných ustanovení zákona č. 189/1999 Sb.) Stavba přeložky, tj. nového umístění potrubí nepřekročí hranici ochranného pásma o šíři 300 m ani nepřekračuje hranici ochranného pásma 150 m podle zák.č. 189/1999 Sb. od osy potrubí na každou stranu.

Ochranné pásmo je stanoveno v § 3 odst. 3 zákona č. 189/1999 Sb. o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy) „*Ochranné pásmo tvoří prostor, jehož hranice jsou vymezeny svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 150 m na všechny strany od půdorysu těchto zařízení.*“ (účinnost od 27.9.1999).

Podle přechodných ustanovení zákona o nouzových zásobách ropy dále platí, že „*Ochranná pásma vzniklá podle nařízení vlády č. 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu, zůstávají nedotčena a trvají i po dni nabytí účinnosti tohoto zákona, včetně oprávnění, která se k nim váží.*“ V této vyhlášce byl rozsah ochranného pásma stanoven takto, „*Ochranné pásmo potrubí je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí.*“

Záměr tedy zahrnuje výměnu vedení technické infrastruktury, přičemž nedojde k překročení stávajícího ochranného pásma. Lze tedy konstatovat, že stavební záměr je možno dle přílohy č. 1 stavebního zákona bodu č.11 (*výměna vedení a sítí technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma*) považovat za drobnou stavbu a nevyžaduje tedy dle §171 stavebního zákona povolení, přičemž je třeba respektovat skutečnost, že drobné stavby lze realizovat pouze v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stejně tak záměr nepodléhá povinnosti provedení kolaudačního řízení, neboť nevyžaduje povolení (dle §230 odst.1 stavebního zákona).



Obdrží:

Nový Zeleneč, a.s., IDDS: pfvfs5f

sídlo: Krapkova 452/38, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

Příloha č. 4 - soupis dotčených pozemků

Soupis pozemků vlastníků dotčených úpravou produktovodů					
číslo pozemku	výměra m ²	druh pozemku	LV	Vlastnické právo (jméno, název, sídlo)	Způsob dotčení
272	16729	orná půda	927	RD Rýmařov Invest III. alpha s.r.o., U Sluncové 666/12a, Karlín, 18600 Praha 8	uložení přeložky produktovodů
256	245052	orná půda	927	RD Rýmařov Invest III. alpha s.r.o., U Sluncové 666/12a, Karlín, 18600 Praha 8	uložení přeložky produktovodů
190/5	54884	orná půda	927	RD Rýmařov Invest III. alpha s.r.o., U Sluncové 666/12a, Karlín, 18600 Praha 8	uložení přeložky produktovodů
264	999	ostatní plocha	10001	OBEC ZELENĚČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč	uložení přeložky produktovodů
242	8098	ostatní plocha	892	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	uložení přeložky produktovodů

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2025 08:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792764 Mstětice

List vlastnictví: 927

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
RD Rýmařov Invest III. alpha s.r.o., U Sluncové 666/12a, 10800123 Karlín, 18600 Praha 8		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
190/5	54884	orná půda		zemědělský půdní fond
256	245052	orná půda		zemědělský půdní fond
272	16729	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

dluh ve výši 800.000.000,- Kč s příslušenstvím, dle čl. II. Zástavní smlouvy

Oprávnění pro

CASPER FINANCING s.r.o., náměstí Borise Němcova 510/3,
Bubeneč, 16000 Praha 6, RČ/IČO: 09549838

Povinnost k

Parcela: 190/5, Parcela: 256

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 11.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2018 12:31:58. Zápis proveden dne 07.06.2018.

V-7557/2018-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 28.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2024 15:26:18. Zápis proveden dne 25.09.2024.

V-10413/2024-209

Pořadí k 16.05.2018 12:31

o Zákaz zcizení a zatížení

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

CASPER FINANCING s.r.o., náměstí Borise Němcova 510/3,
Bubeneč, 16000 Praha 6, RČ/IČO: 09549838

Povinnost k

Parcela: 190/5, Parcela: 256

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 11.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2018 12:31:58. Zápis proveden dne 07.06.2018.

V-7557/2018-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 28.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2024 15:26:18. Zápis proveden dne 25.09.2024.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2025 08:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792764 Mstětice

List vlastnictví: 927

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-10413/2024-209

Pořadí k 16.05.2018 12:31

o Zástavní právo smluvní

dluh ve výši 36.666.666,- Kč

dobu trvání: do úplné úhrady kupní smlouvy

k podílu 5/12

Oprávnění pro

Hrazdil Jiří MUDr., Pštrossova 207/1, Nové Město, 11000

Praha 1, RČ/IČO: 540622/2052

Povinnost k

Parcela: 272

Listina Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.10.2021.

Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2021 08:30:00. Zápis proveden dne

26.11.2021.

V-17386/2021-209

Pořadí k 29.10.2021 08:30

o Zástavní právo smluvní

dluh ve výši 36.666.666,- Kč

dobu trvání: do úplné úhrady kupní smlouvy

k podílu 5/12

Oprávnění pro

Hrazdil Karel Ing., Pštrossova 207/1, Nové Město, 11000

Praha 1, RČ/IČO: 470824/008

Povinnost k

Parcela: 272

Listina Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.10.2021.

Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2021 08:30:00. Zápis proveden dne

26.11.2021.

V-17385/2021-209

Pořadí k 29.10.2021 08:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost spočívající v právu zřídít (umístít), provozovat, opravovat a udržovat Produktovod a jeho Součásti včetně práva provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonosti včetně odstranění Produktovodu a jeho Součásti

Oprávnění pro

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha

7, RČ/IČO: 60193531

Povinnost k

Parcela: 190/5, Parcela: 256, Parcela: 272

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 065111 ze dne 30.06.2025.

Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2025 16:36:44. Zápis proveden dne

22.07.2025.

V-8281/2025-209

Pořadí k 30.06.2025 16:36

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2025 08:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792764 Mstětice

List vlastnictví: 927

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Dovolání se neúčinnosti právního jednání

Oprávnění pro

DANCORE LLC, id.č.E0353972015-2, 5348 Vegas Drive, 891
08 Las Vegas, Nevada, Spojené státy americké

Povinnost k

Parcela: 190/5, Parcela: 256

Listina Oznámení o podaném žalob. návrhu o dovolání se neúčinnosti práv.jedn. ze dne 28.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2021 07:31:57. Zápis proveden dne 10.08.2021.

Z-4610/2021-209

o Dovolání se neúčinnosti právního jednání

Oprávnění pro

DANCORE LLC, id.č.E0353972015-2, 5348 Vegas Drive, 891
08 Las Vegas, Nevada, Spojené státy americké

Povinnost k

Parcela: 190/5, Parcela: 256

Listina Oznámení o podaném žalob. návrhu o dovolání se neúčinnosti práv.jedn. ze dne 22.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2021 16:52:41. Zápis proveden dne 12.08.2021.

Z-5417/2021-209

o Dovolání se neúčinnosti právního jednání

Oprávnění pro

RD Rýmařov Invest alpha s.r.o., 8. května 1191/45,
79501 Rýmařov, RČ/IČO: 07981121

Povinnost k

Parcela: 190/5, Parcela: 256

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení, že pr. úkon je neplatný ze dne 07.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2024 14:23:48. Zápis proveden dne 27.03.2024.

Z-2878/2024-209

o Podané dovolání ve věci, o které se zapisuje poz. spornosti

Povinnost k

Parcela: 190/5, Parcela: 256

Listina Žádost o zápis upozornění ze dne 18.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2024 19:32:36. Zápis proveden dne 02.05.2025.

Z-11722/2024-209

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2024 09:49:55. Zápis proveden dne 19.11.2024.

V-13104/2024-209

Pro: RD Rýmařov Invest III. alpha s.r.o., U Sluncové 666/12a,
Karlín, 18600 Praha 8

RČ/IČO: 10800123

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2025 08:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792764 Mstětice

List vlastnictví: 927

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 30.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2025 15:20:52. Zápis proveden dne 05.02.2025.

Pro: RD Rýmařov Invest III. alpha s.r.o., U Sluncové 666/12a,
Karlín, 18600 Praha 8

V-444/2025-209

RČ/IČO: 10800123

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
190/5	20100	21721
	21901	33163
256	20100	206957
	20200	11462
	21901	26603
	21911	30
272	20200	47
	21901	15891
	21911	791

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.10.2025 09:09:13

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2025 08:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792764 Mstětice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo OBEC ZELENĚČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč	00241041	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

264

999 ostatní plocha

zeleň

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Praha-východ čj.-9 1206/2006 R2 ze dne 09.08.2006. Právní moc ke dni 24.08.2006.

Z-16309/2006-209

Pro: OBEC ZELENĚČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč

RČ/IČO: 00241041

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.10.2025 09:07:55

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2025 08:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792764 Mstětice

List vlastnictví: 892

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	70891095
---	----------

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	00066001
---	----------

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

242	8098	ostatní plocha	silnice	chráněná značka geodetického bodu
------------	-------------	-----------------------	----------------	--

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo uložení energetického zařízení do části pozemků v rozsahu gpl. 179-2/2012 a právo vstupu a vjezdu dle čl. III. smlouvy
- po dobu existence stavby

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 242

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2013.

v-8774/2013-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístit a provozovat produktovod v rozsahu gpl. 224-306/2018

Oprávnění pro

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO: 60193531

Povinnost k

Parcela: 242

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 20.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2019 08:30:00. Zápis proveden dne 23.07.2019.

v-9152/2019-209

Pořadí k 28.06.2019 08:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Změna výměr obnovou operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2025 08:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792764 Mstětice

List vlastnictví: 892

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Povinnost k
Parcela: 242

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo dopravy a spojů ČR -3796/2001 1-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001; uloženo na prac. Praha-východ

Z-643/2002-209

Pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 70891095

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ze dne 16.06.2010.

Z-25034/2010-209

Pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha
5

RČ/IČO: 00066001

- o Rozhodnutí o sloučení organizace ze dne 8.12.2010 spolu s dodatkem č.2 zřizovací listiny ze dne 16.6.2010.

Z-2686/2011-209

Pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha
5

RČ/IČO: 00066001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.10.2025 09:05:23

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Harmonogram prací/činností provedených společností Nový Zeleneč a.s.				
č.	Milník	Provádění prací	zahájení aktuální	konec aktuální
0.	I.	Přípravné práce po podpisu smlouvy	podpis	2.7.
1.	II.	vytýčení staveniště	07.07.2025	07.07.2025
2.		Skrývka ornice	02.07.2025	16.07.2025
3.		Výkopy 1. potrubního úseku	09.07.2025	24.07.2025
4.		Protlaky pod komunikací	14.07.2025	19.07.2025
5.		Navezení potrubí na stavbu	23.06.2025	28.06.2025
6.	III.	Rozvoz potrubí 1. potrubní úsek	14.07.2025	25.07.2025
7.		Svařování sekcí 1. potrubního úseku, včetně RTG a izolací	14.07.2025	04.08.2025
8.		Vystrojení chrániček	21.07.2025	04.08.2025
9.		Spouštění potrubí do výkopu, propojení sekcí ve výkopu včetně RTG a izolací	04.08.2025	15.08.2025
10.		Zához 1. potrubního úseku, výkopy 2. potrubního úseku	11.08.2025	05.09.2025
11.		Rozvoz potrubí 2. potrubní úsek	20.08.2025	05.09.2025
12.		Svařování sekcí 2. potrubního úseku, včetně RTG a izolací	21.08.2025	12.09.2025
13.		Vystrojení chrániček	01.09.2025	05.09.2025
14.		Spouštění potrubí do výkopu, propojení sekcí ve výkopu včetně RTG a izolací	15.09.2025	30.09.2025
15.		Zához 2. potrubního úseku	27.09.2025	08.10.2025
16.		Příprava na tlakové zkoušky, napouštění tras vodou	06.10.2025	13.10.2025
17.		Tlakové zkoušky, strestest	13.10.2025	23.10.2025
18.		Vytlačení vody, uzavření potrubí, konzervace	23.10.2025	28.10.2025
19.		Rozprostření ornice, terénní úpravy	23.10.2025	15.11.2025
20.	IV.	Předávací dokumentace	23.10.2025	05.11.2025
21.	V.	předání vlastníkovi všech dokladů dle přílohy č. 9 smlouvy	28.02.2026	31.03.2026
	VI.	vybudování ochranných valů a zřízení věčných břemen k OV	do 6 měsíců od nabytí povolení	
22.	VII.	podpis předávacího protokolu k úpravám produktovodů po jejich propojení s produktovody a zprovoznění		31.07.2026

Návrh harmonogramu prací prováděných vlastníkem na základě objednávky od Nový Zeleneč a.s., „Propojení přeložky Nový Zeleneč do trasy D110“

č.	položka	zahájení	konec	1.den	2.den	3.den	4.den	5.den	6.den
1.	Předání vyčištěného potrubí k provádění oprav		1.d						
2.	Výkopové práce 1. propojovací bod	1.d	2.d						
3.	Výřez potrubí, propojení do trasy obloukem, zavíčkování nevyužitého potrubí 1. propojovací bod	2.d	2.d						
4.	NDT 1. propojovací bod	3.d	3.d						
5.	Geodetické zaměření 1. propojovací bod	3.d	3.d						
6.	Izolace 1. propojovací bod	4.d	4,d						
7.	Elektrojiskrová zkouška 1. propojovací bod	4.d	4,d						
8.	Zásyp 1. propojovací bod	4.d	5.d						
9.	Výkopové práce 2. propojovací bod	2.d	2.d						
10.	Výřez potrubí, propojení do trasy obloukem, zavíčkování nevyužitého potrubí 2. propojovací bod	3.d	3.d						
11.	NDT 2. propojovací bod	4.d	4.d						
12.	Geodetické zaměření 2. propojovací bod	4.d	4.d						
13.	Izolace 2. propojovací bod	5.d	5.d						
14.	Elektrojiskrová zkouška 2. propojovací bod	5.d	5.d						
15.	Zásyp 2. propojovací bod	5.d	6.d						
16.	Předání trasy do provozu	6.d	6.d						

Rozpočet napojení přeložky Nový Zeleneč	
PIK	
Propojení trasy D105 včetně NDT svary + Geo zaměření	373 041,00 Kč
Propojení trasy D110 včetně NDT svary + Geo zaměření	564 272,00 Kč
Navazání komor včetně NDT svary + Geo zaměření	302 209,00 Kč
Celkem	1 239 522,00 Kč
CEPS	
Vypouštění produktovodu D105	826 850,00 Kč
Vyčistění - dekontaminace odpojeného stávajícího potrubí D105	1 298 400,00 Kč
Napouštění produktovodu D105	275 600,00 Kč
Celkem	2 400 850,00 Kč
INPRO	
Inženýrské práce + dozor TDI	51 500,00 Kč
Celkem	51 500,00 Kč
ČEPRO	
Vypouštění a napouštění D105	98 400,00 Kč
Požární zabezpečení produktovodu	77 200,00 Kč
Právní služby, jednání	100 000,00 Kč
Celkem	275 600,00 Kč
Souhrn akce	
PIK	1 239 522,00 Kč
CEPS	2 400 850,00 Kč
INPRO	51 500,00 Kč
ČEPRO	275 600,00 Kč
Celkem náklady	3 967 472,00 Kč



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

Pojistná smlouva č. 7721189730

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Praha 8, PSČ 186 00,

a

Novy Zeleneč a.s.

se sídlem Olomouc, Krapkova 452/38, Nová Ulice, PSČ 779 00, Česká republika

IČO: 27825981

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 10025

(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený níže podepsanými osobami

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s výše uvedenou adresou pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím samostatného zprostředkovatele

RESPECT, a.s.

se sídlem Praha 4, Pod Krčským lesem 22, PSČ 142 00, Česká republika

IČO: 25146351

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

Korespondenční adresa samostatného zprostředkovatele je totožná s výše uvedenou adresou samostatného zprostředkovatele.

Sjednání této pojistné smlouvy zprostředkoval pro pojistníka samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěným je pojistník.
2. K pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP“), Zvláštní pojistné podmínky (dále jen „ZPP“).

Všeobecné pojistné podmínky

VPP P-100/14 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

Zvláštní pojistné podmínky

ZPP P-6000/21 - pro pojištění odpovědnosti za újmu

Článek II.

Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

1. Přehled sjednaných pojištění

1.1. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následujících tabulkách:

1.1.1. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-6000/21

Tabulka k Oddílu I. Části 2. ZPP P-6000/21

Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublimit v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro poř. číslo 1.	Spoluúčast	Princip pojištění	Územní platnost pojištění
1.	Oddíl I. Pojištění obecné odpovědnosti za újmu	50 000 000 Kč	---	500 000 Kč	Princip vzniku újmy (loss occurrence)	Česká republika
1.1.	Pojištění věcí převzatých a užívaných dle článku 1 odst. 2) ZPP P-6000/21 se nesjednává					
1.2.	Pojištění čisté finanční škody dle článku 1 odst. 3) ZPP P-6000/21 se nesjednává					
1.3.	Pojištění znečištění životního prostředí dle článku 12 ZPP P-6000/21		50 000 000 Kč	500 000 Kč	dle čl. 12 odst. 2)	Shodná s poř. číslem 1.
1.4.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na klenotech a jiných cennostech, věcech umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty, penězích, směnkách, cenných papírech a ceninách		0 Kč			
Poznámky:						

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání dle Oddílu II. Části 2. ZPP P-6000/21 se nesjednává

Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublímit v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro poř. číslo 1.	Spoluúčast	Princip pojištění	Územní platnost pojištění
2.	Oddíl II. Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání	---	50 000 000 Kč	500 000 Kč	Princip vzniku újmy (loss occurrence)	Česká republika
2.1.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na klenotech a jiných cennostech, věcech umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty, penězích, směnkách, cenných papírech a ceninách	---	---	---		
2.2.	Pojištění čistých finančních škod dle článku 1 odst. 3) ZPP P-6000/21 se nesjednává	---	---	---		
Poznámky:						

Pojištění profesní odpovědnosti dle Oddílu III. Části 2. ZPP P-6000/21 se nesjednává

Pojištění odpovědnosti poskytovatele zdravotních služeb za újmu dle Oddílu IV. Části 2. ZPP P-6000/21 se nesjednává

Článek III.

Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za dobu trvání pojištění činí:

1.1. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojistné 349 000 Kč

Souhrn pojistného za dobu trvání pojištění činí 349 000 Kč

2. Pojistné je sjednáno jako jednorázové ve výši 349 000 Kč a je splatné k datu 15. 6. 2025.

3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet samostatného zprostředkovatele č.ú 7220843001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s. variabilní symbol: číslo pojistné smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru zavedena jiná pojistná daň či jí obdobný poplatek z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, než jaké jsou uvedeny v bodu 1. tohoto článku a které bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto členského státu pojistitel povinen odvést, pojistník se zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti.

Článek IV.

Hlášení škodných událostí

1. Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna

Brněnská 634
664 42 Modřice
tel.: 957 105 105
datová schránka: n6tetn3
www.koop.cz

2. Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

Článek V. Zvláštní ujednání

1. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
2. Pojistitel poskytne na úhradu všech takových pojistných událostí nastalých z pojištění dle čl. 12 ZPP P-6000/21, kdy první projevy újmy nastaly během jednoho pojistného roku (nebo během doby trvání pojištění, je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok), pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše příslušného sublimitu účinného v tom pojistném roce (nebo v době trvání pojištění, je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok), kdy nastaly všechny tyto první projevy újmy.
3. Ujednává se, že se ustanovení čl. 25 odst. 6) ZPP P-6000/21 ruší a nově zní:
„6) **Motorovým vozidlem** se rozumí:
a) nekolejové vozidlo poháněné motorem (mechanickým pohonem) určené k pohybu po zemi – včetně motorových vozidel sloužících jako pracovní stroje (např. bagr, autojeřáb, rolba, pásový nebo kolový finišer), trolejbusů, elektrovozidel, sanitek, motorových invalidních vozíků, vozítek segway, motorových koloběžek, mopedů, elektrokol, elektrických jednokolek apod. – bez ohledu na to, jestli:
- je takové vozidlo určeno k provozu na pozemních komunikacích,
- byla takovému vozidlu přidělena registrační značka (státní poznávací značka),
- bylo takové vozidlo použito jako dopravní prostředek,
- je takové vozidlo poháněno výhradně motorem (mechanickým pohonem).
b) přípojné vozidlo určené k užití s vozidlem uvedeným v písmenu a).“
4. Pojištění dle této pojistné smlouvy se vztahuje výlučně na činnost pojištěného v rámci projektu: „**Projekt Nový Zeleneč – kompletní infrastruktura**“. Smluvní strany se dohodly, že na škodné události, na které se vztahuje pojištění dle této pojistné smlouvy, se nevztahuje jakékoliv jiné pojištění odpovědnosti za újmu (vyjma pojištění odpovědnosti za újmu sjednané v rámci stavebně-montážního pojištění) sjednané mezi smluvními stranami. Za pojištěnou činnost pojištěného se pro účely této pojistné smlouvy považuje i činnost, na kterou mají oprávnění dle živnostenského nebo obchodního rejstříku poddodavatelé, kteří se podílí na díle „**Projekt Nový Zeleneč – kompletní infrastruktura**“ na základě písemné smlouvy uzavřené s pojištěným.
5. V článku 8 odst. 1) ZPP P-6000/21 se slova „během jednoho pojistného roku“ nahrazují takto: „během doby trvání pojištění“.
6. V článku 8 odst. 2) ZPP P-6000/21 se slova „během jednoho pojistného roku“ nahrazují takto: „během doby trvání pojištění“.

Článek VI.

Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů

1. **Prohlášení pojistníka**

- 1.1. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat, prostřednictvím e-mailu nebo elektronického úložiště dat) Informace pro klienta, jejichž součástí jsou Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
- 1.2. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat, prostřednictvím e-mailu nebo elektronického úložiště dat) dokumenty uvedené v čl. I. bodu 2. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- 1.3. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
- 1.4. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že mu pojištění dali souhlas k pojištění.
- 1.5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření pojistné smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v této pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak.

2. Registr smluv

- 2.1. Pokud výše uvedená pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „**smlouva**“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „**registr**“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že každý pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy.

Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „**Datová schránka**“ uvést: **n6tetn3** a do pole „**Číslo smlouvy**“ uvést číslo této pojistné smlouvy.

Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách).

Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy (resp. dodatku) jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

3. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 3.2., který se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

3.1. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŠEHO SOUHLASU

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.2. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3.3. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Podpísem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

Článek VII.

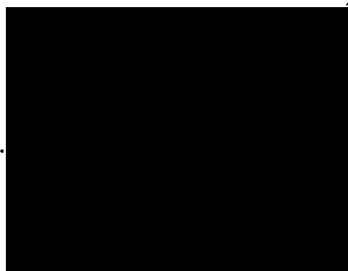
Závěrečná ustanovení


1. Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od 21. 5. 2025 (počátek pojištění) do 31. 1. 2027 (konec pojištění).
2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „**nabídka**“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ujednává se, že tato pojistná smlouva musí být uzavřena pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění touto pojistnou smlouvou ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tato pojistná smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
4. Pojistník prohlašuje, že uzavřel se samostatným zprostředkovatelem smlouvu, na jejímž základě samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře zprostředkovává pojištění pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou (s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele zasílaných pojistitelem s dodejkou, které budou zasílány na korespondenční adresu pojistníka) doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo

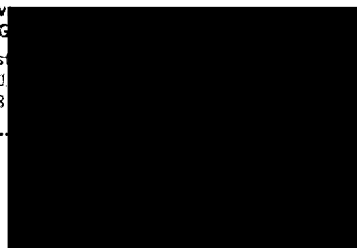
pojištěnému doručení samostatnému zprostředkovateli v postavení pojišťovacího makléře. Odchylně od čl. 18 VPP P-100/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované samostatným zprostředkovatelem v postavení pojišťovacího makléře za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručení pojistiteli.

5. Pojistník i pojistitel a samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře obdrží originál této pojistné smlouvy. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy a samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře obdrží 1 stejnopis.
6. Tato pojistná smlouva obsahuje 7 stran. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. I. této pojistné smlouvy.

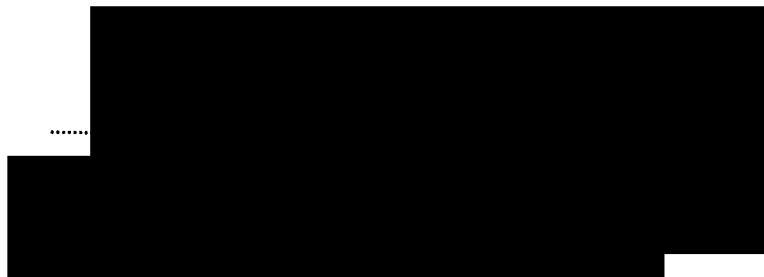
Podepsáno dne* 21-05-2025




pojišťov
urance G
ředitels
ní 665/2J
Praha 8
56-



Podepsáno dne* 12.5.2025



* Je-li tato pojistná smlouva podepsána uznávaným elektronickým podpisem, je okamžik podpisu vždy obsažen v tomto podpisu.

- a) Je-li tato pojistná smlouva pojistitelem vyhotovena v listinné podobě a podepsána za něj vlastnoručně, uveďte jméno, příjmení a funkci osob/y podepisující/ch za pojistníka, jejich vlastnoruční podpis/y a případně též otisk razítka a doručte pojistiteli takto podepsaný stejnopis pojistné smlouvy v listinné podobě.
- b) Je-li tato pojistná smlouva pojistitelem vyhotovena v elektronické podobě a podepsána za něj uznávaným elektronickým podpisem, použijte též uznávaný elektronický podpis/y osob/y podepisující/ch za pojistníka, nebo v případě použití elektronického podpisu jiného než uznávaného vložte jméno, příjmení a funkci podepisující/ch osob/y do poznámky tohoto elektronického dokumentu, včetně uvedení data podpisu. Takto tento elektronickým podpisem podepsaný elektronický dokument doručte pojistiteli elektronickým prostředkem.

Pojistnou smlouvu vypracova



ČEPRO, a. s.
 Místní provozně bezpečnostní předpis
 vedoucího střediska 1 Produktovody
 Číslo: 20/PŘ/04/02/PRO/2014
 Kontroly produktovodů ČEPRO,a.s. - příloha č.2

Strana: 1

Vydání: 2

Revize: 1

Z Á P I S

o projednání a stanovení dalších podmínek souhlasu provozovatele produktovodu pro práce a činnosti v ochranném pásmu produktovodu (vč. zabezpečovacího pásma) ve smyslu ust. zákona č.189/1999 Sb.

Datum konání : .2.7.2025

PRO PRÁCE NA OBJEKTU(číslo a název trasy, lokalita) D105, KZ Roudnice na Labem - KZ N. Mstětice ,D110 KZ Veltrusy - KZ Mstětice,Přeložky produktovodů DN - 200

Kontrola potrubí

PROVOZOVATEL PRODUKTOVODU: ČEPRO, a.s.

Sídlo: 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ: 60193531

pověřený zástupce

ZHOTOVITEL PRACÍ: Nový Zeleneč, a.s. ,Krapkova 452/38,77900 Olomouc

IČ: 60931418

pověřený zástupce:

plná moc č.j. ze dne .../..... (příloha zápisu)

KONKRETIZACE PRACÍ A ČINNOSTÍ¹:

Druh prací	Popis činností	Vzdálenost od součástí produktovodu	Pozemek (p.č., kat. území)	Datum a čas doby provádění
Přeložky produktovodů D110,D105	Křížení - D105 DN-200,D110 produktovodu	Dle technologického postupu	Trasa, D105,D110 parc.č.272,256,264,242,19 0/5	Od 2.7. 2025 do 1.2. 2026

¹ Lze řešit také odkazem na popis v příloze, pak budou údaje podle tabulky v příloze.

ČEPRO, a. s.

Strana: 2

Místní provozně bezpečnostní předpis

vedoucího střediska 1 Produktovody

Vydání: 2

Číslo: 20/PŘ/04/02/PRO/2014

Revize: 1

Kontroly produktovodů ČEPRO,a.s. – příloha č.2

Zhotovitel požádal dne .2.7.2025..... o souhlas a stanovení podmínek provedení prací a činností specifikovaných výše v ochranném pásmu produktovodu.

Zabezpečovací pásmo produktovodu, je součástí ochranného pásma produktovodu, VE KTERÉM SE NACHÁZÍ SOUČÁSTI PRODUKTOVODU

- VEDENÍ DÁLKOVODNÍHO POTRUBÍ
- KABELY KATODOVÉ OCHRANY (KAO)
- ~~ZAŘÍZENÍ TELEMETRIE (telemetrický kabel, silové a ovládací kabely)~~ ZÁKAZ PŘEJEZU TĚŽKOU TECHNIKOU, NENÍ
- PŘÍPOJKY NN

V níže specifikovaných podmínkách uváděno pod souhrnným názvem „pásmo produktovodu“

Zástupci ČEPRO a zhotovitele projednali technicko- bezpečnostní podmínky pro práce v ochranném pásmu produktovodu.

Tímto zápisem uděluje provozovatel produktovodu souhlas s provedením shora specifikovaných prací a činností v ochranném pásmu produktovodu a stanoví konkrétní podmínky provozovatele ve smyslu zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy. Nedodržení kterékoliv podmínky je důvodem ZÁNIKU souhlasu s povinností zhotovitele okamžitě zastavit na vlastní náklady a odpovědnost práce. Na základě projednání stanoví provozovatel následující technicko- bezpečnostní podmínky:

1. Strojní práce lze provádět pouze ve vzdálenosti do techn. postup nad produktovodem.

2. Pro všechny osoby provádějící na základě souhlasu pro zhotovitele, práce a činnosti jsou jeho ustanovení závazná a platí kromě povinností a zákazů uvedených v zákoně č. 189/1999 Sb. o nouzových zásobách ropy, zejm. § 3 odst. 4 a násl. také v plném rozsahu ustanovení ČSN 65 02 04 a dalších norem , které sdělí provozovatel produktovodu zhotoviteli.

3. V ochranném pásmu produktovodu, včetně zabezpečovacího pásma ve smyslu ČSN 65 02 04, je každý povinen se zdržet všeho, co by mohlo jakýmkoli způsobem ohrozit produktovod včetně jeho součástí, příslušenství a doprovodných zařízení, plynulost a bezpečnost jeho provozu.

4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat a proškolení veškeré osoby vstupující do ochranného pásma v souvislosti s prováděním prací a činností k dodržování těchto předpisů:

4.1.

4.2.

4.3.

Zhotovitel prohlašuje, že převzal tyto dokumenty při podpisu tohoto zápisu a v případě jakýchkoli nejasností objedná prokazatelně u pověřeného zástupce provozovatele proškolení. Veškeré informace zpřístupněné provozovatelem zhotoviteli (z projektové dokumentace, provozních předpisů a při provádění vlastních prací) jsou důvěrného charakteru a používat je bez předchozího písemného souhlasu ČEPRO, a.s. je zakázané. Informace, na které se vztahuje působnost zákona č. 412/2005 Sb o ochraně utajovaných

informací a bezpečnostní způsobilosti, budou poskytnuty pouze osobám, které prokáží schopnost s nimi pracovat v rámci tohoto zákona.

5. Zhotovitel pověřil jednáním s provozovatelem svého zaměstnance uvedeného v záhlaví zápisu. Pověřená osoba zajistí za zhotovitele, na jeho náklady a odpovědnost také prokazatelné proškolení všech osob zúčastněných na pracích v ochranném pásmu produktovodu o povinnostech podle technicko - bezpečnostních předpisů a podmínek uvedených v tomto zápisu.
6. Veškeré práce a činnosti budou prováděny podle platných realizačních projektů a harmonogramů prací předem písemně schválených provozovatelem produktovodu
7. Veškeré práce a činnosti a jejich změny je zakázáno provádět bez předchozího projednání s vedoucím technologem příslušného dálkovodu a bez toho, aby byly stanoveny potřebné doplňující podmínky pro provedení prací a určení rozsahu potřebného technicko- bezpečnostního dozoru provozovatele produktovodu.
8. Dozor provozovatele produktovodu tj. jím pověřený pracovník, má právo dát příkaz k okamžitému zastavení veškerých prací v případě zjištění ohrožení bezpečnosti provozu produktovodu, či v případě zjištění porušení předem stanovených podmínek pro práce v ochranném pásmu produktovodu. Zhotovitel na příkaz práce neprodleně na vlastní náklady a odpovědnost zastaví.
9. Po dobu provádění prací v ochranném (zabezpečovacím) pásmu produktovodu bude nepřetržitě řídit práce k tomu odborně způsobilá osoba
10. Po dobu prováděných prací je externí firma povinna řádně zabezpečit místo konání prací a v plném rozsahu přebírá odpovědnost za koordinaci bezpečnosti práce zaměstnanců více zaměstnavatelů ve smyslu pracovně právních předpisů. V případě obnažení produktovodu či jeho součástí neprodleně přivolá provozovatele produktovodu a do jeho příjezdu zabezpečí produktovod a jeho součásti proti možné nezákonné manipulaci cizími osobami zejména nepřetržitým střežením.
11. Ve vzdálenosti do 15-ti metrů od armaturní šachty, případně od oplocení objektu a ve vzdálenosti do - m od trasy produktovodu, je přísně zakázáno používání otevřeného ohně. V uvedeném prostoru je zakázáno kouření, pro které musí být vyhrazen prostor v bezpečné vzdálenosti, který musí být označen tabulkou.
12. Přístup k armaturám a vývodům na potrubí produktovodu je zakázán. Jakákoliv manipulace s armaturami a zařízením spojeným s produktovodem je **PŘÍSNĚ ZAKÁZÁNA**. Porušení zákazu může naplnit skutkovou podstatu trestného činu.
13. Jakákoliv přejíždění (mimo osobních vozidel) přes trasu produktovodu bez předchozího písemného stanovení dodatečných podmínek provozovatelem je zakázáno
14. Při všech pracích prováděných ve vzdálenosti dle tech. postupu .1.. m od trasy produktovodu případně v zóně 1 a 2 používat pouze vhodné nářadí a nástroje určené pro danou práci (nejiskrové provedení) a veškeré OOPP. Práce provádět výlučně prokazatelně proškolenými a kvalifikovanými osobami pro příslušný druh práce.
15. Po dohotovení díla je třeba předat provozu ČEPRO, a.s. zákres skutečného provedení stavby s geodetickým zaměřením stavby, pokud není ve smlouvě o dílo stanoveno jinak.

ČEPRO, a. s.

Strana: 4

Místní provozně bezpečnostní předpis

vedoucího střediska 1 Produktovody

Vydání: 2

Číslo: 20/PŘ/04/02/PRO/2014

Revize: 1

Kontroly produktovodů ČEPRO,a.s. – příloha č.2

16. V případě zjištění jakéhokoliv poškození produktovodu, ohrožení jeho bezpečnosti, případně zjištění netěsnosti okamžitě uvědomit provozovatele produktovodu: na kontaktech uvedených v záhlaví zápisu.

17. Ve vzdálenosti dle techn. postupu na všechny strany od produktovodu, je zakázáno provádět jakékoliv zemní práce, stavební činnosti, trhací práce, které nebyly předem podrobně (konkretizace místa a času) projednány s ČEPRO, a.s., v rámci tohoto zápisu. Před prováděním těchto konkrétních prací zabezpečit u provozovatele produktovodu vytýčení jeho trasy v terénu, předpoklad hloubky uložení potrubí, případně podmínky pro další ověření (sonda, dozor). Zhotovitel o umístění produktovodu vždy prokazatelně uvědomí veškeré zúčastněné osoby provádějící práce. Pokud to bude třeba, stanoví provozovatel pro práce další doplňující podmínky.

18. Ve vzdálenosti dle techn. postupu od produktovodu je možné provádět práce mechanizačními prostředky jen pod přímým dozorem provozovatele produktovodu v termínu předem včas (nejméně 1 týden předem) dohodnutém s provozovatelem produktovodu. Mechanizační prostředky (zemní stroje), je možné využívat jen do vzdálenosti dle techn. postupu od vlastního potrubí produktovodu. Odtěžení zbylé zeminy se provede ručně, případně podle přímých pokynů bezpečnostního dozoru ČEPRO, a.s.

19. V případě výskytu kabelů katodické ochrany, elektro přípojek nebo telemetrie na pracovišti zajistit předem jejich vytýčení a zabránit se jejich poškození.

20. Všechny požadavky na provozovatele produktovodu podle tohoto zápisu (schválení postupů, vydání povolení, vytýčení produktovodu, vytýčení kabelů, zajištění dozoru) je třeba uplatnit písemně na e-m : kvetosav.franc@ceproas.cz nejméně 1 týden předem, jinak nelze pokračovat v pracích.

21. Případné opravy izolace produktovodu či propojování kabelů se provedou podle samostatně projednaných podmínek.

22. V případě provádění elektroinstalace v souvislosti s potrubní technologií nesmí dojít ke snížení účinků katodické ochrany (např. připojením ochranného vodiče).

23. Pokud byl na práce a činnosti v ochranném pásmu produktovodu (vč. zabezpečovacího pásma) vypracován technologický a bezpečnostní realizační postup, ve kterém jsou uvedeny a odsouhlaseny podmínky prací a činností na produktovodu včetně rizik těchto prací, nahrazuje se jím tento Zápis o projednání a stanovení dalších podmínek souhlasu provozovatele produktovodu pro práce a činnosti v ochranném pásmu produktovodu (vč. zabezpečovacího pásma) ve smyslu úst. zákona č.189/1999 Sb.. v plném rozsahu.

24. V případě zjištění jakéhokoliv poškození produktovodu, jeho součástí, příslušenství či doprovodného zařízení, či ohrožení bezpečnosti a ochrany životů, zdraví, životního prostředí, spolehlivého a bezpečného provozu produktovodu neprodleně zastavit provádění prací a okamžitě a prokazatelně uvědomit provozovatele produktovodu: 602187205 DISPEČINK (telefon, SMS, e-m).

25. Příloha zápisu: Plná moc zástupce zhotovitele ze dne — /

Situační zákres s místy provádění projednaných prací a činností v kopii kat. mapy, —

(nehodící škrtněte)

ČEPRO, a. s.
Místní provozně bezpečnostní předpis
vedoucího střediska 1 Produktovody
Číslo: 20/PŘ/04/02/PRO/2014
Kontroly produktovodů ČEPRO,a.s. – příloha č.2

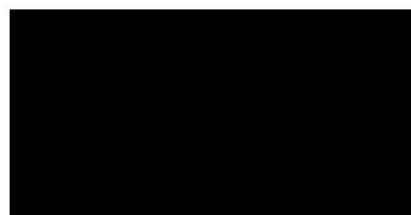
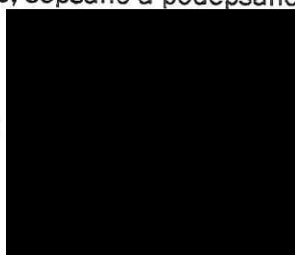
Strana: 5

Vydání: 2

Revize: 1

Projednáno, sepsáno a podepsáno na důkaz souhlasu dne 2.7. 2025

Zhotovitel:

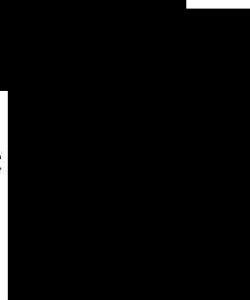


Podpisy dalších přítomných při projednání podmínek:

Za Zhotovitele



Za provozovatele:



Nový Zeleneč a.s. doloží vlastníkovvi do 31.03.2026 tyto doklady:

Seznam dokladové části

- 1. Oprávnění provádějící firmy**
výpis z OR, smlouva, objednávka
Svářeči – svářečské průkazy
Izolatéři – izolatérské průkazy
práce s jiskrovým defektoskopem – doklad o školení
provádění RTG kontroly svarů – oprávnění ND scan
- 2. Atesty použitých materiálů**
atesty použitých materiálů, dodací listy, prohlášení o shodě – potrubí, PE
potrubí, izolace, elektrody
- 3. Protokoly o zkouškách a měřeních potvrzující, že zkoušky byly provedeny v souladu s právními předpisy a normami specifikovanými v protokolech**
Protokol o tlakové zkoušce, stresstestu, kalibraci před propojením
Protokoly defektoskopie – RTG svarů – ND scan
Protokol o elektrojiskrové zkoušce izolace
- 4. Stavební a montážní deníky**
stavební deník vedený zhotovitelem úpravy produktovodů v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon
montážní deník (kladečský deník)
- 5. Dokumentace skutečného provedení**
geodetické zaměření stavby – geodet společnosti Nový Zeleneč a.s. předá data GIS – v listinné podobě v počtu 2 vyhotovení a v elektronické podobě ve formátech dle interního předpisu vlastníka, který je zveřejněn na jeho webových stránkách pod názvem: Jednotný pokyn pro geodetické zaměření staveb a zařízení ČEPRO, a.s. <https://www.ceproas.cz/informace-pro-verejnost-a-zakazniky>
Projektová dokumentace opravená dle skut. provedení - v listinné podobě v počtu 2 vyhotovení a v elektronické podobě ve formátech dle interního předpisu vlastníka, který je zveřejněn na jeho webových stránkách pod názvem: Jednotný pokyn pro geodetické zaměření staveb a zařízení ČEPRO, a.s.
- 6. Ostatní doklady**
Doklady o likvidaci odpadů
Doklad o provedeném archeologickém dohledu
Fotodokumentace stavby na flashdisku
- 7. Dokladová část stavby v dig. formě**

dokladová část přehledně usprádaná na flashdisku v dig. formě ve formátu PDF

8. Ostatní

Protokoly o předání křížení inženýrských sítí

Protokoly o povolení prací v OP inženýrských sítí jiných vlastníků a

provozovatelů i OP produktovodů včetně dokladů o splnění podmínek

Povolení prací v OP silnic, zvláštní užívání všech silnic včetně dokladů o splnění podmínek

9. Potvrzení o zápisu věcných břemen ke všem pozemkům dotčeným úpravami produktovodů dle smlouvy (vč. Dodání GP pro vyznačení

rozsahu věcného břemene, podepsané smlouvy o zřízení VB, doklady o zaplacení náhrad za zřízení VB a výpisy z LV, kde budou zapsaná věcná břemena dle smlouvy)

10. Znalecký posudek hodnoty úprav produktovodů dle odst. 8.2 smlouvy

Seznam objektů a typů staveb:

- Vedení energetických staveb a jejich přeložky a to: silnoproud VN, NN
- Veřejné osvětlení
- Stavba a přeložka optického kabelu v rámci přeložky kruhového objezdu dle PD „Okružní křižovatka Mstětice“ vypracované společností NDCon s. r.o., IČO: 64939511, se sídlem: Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1
- Stavba a přeložka optického kabelu v rámci stavebních objektů „SO 124a“ a „SO103g“, které budou sloužit jako objízdňá trasa dle PD „Okružní křižovatka Mstětice“ vypracované společností NDCon s. r.o., IČO: 64939511, se sídlem: Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1
- Stavby a přeložky vodohospodářských staveb a to: vodovody, kanalizace dešťová a splašková
- Ochranné valy dle projektované dokumentace v souladu se Zprávou LabR!SK
- Vedení a přeložky plynovodních staveb a to: plynovody VT, STL, NTL, regulační stanice