

SMLOUVA O DÍLO č. 250995

o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

Čl. I

Smluvní strany

Název společnosti:	Mateřská škola a Základní škola, Praha 9, Bártlova 83/1
Sídlo:	Bártlova 83, Praha 9
Jednající:	Ředitelka školy: Mgr. Pavlína Čuřínová
Zástupkyně ředitelky	pro: MŠS Litvínovská 300, Praha 9 – Mgr. Jitka Urbanová
IČ:	70848572
DIČ:	CZ70848572
(dále jen „ Objednatel “)	

a

Název společnosti:	Výtahy Praha ČR, s.r.o.
Sídlo:	Novohotská 2622, 190 16 Praha 21
Jednající:	Miroslav Vokurka – jednatel / Pavel Háněl – zástupce jednatele Miroslav Louda – vedoucí servisu, tel.: 608 561 079
IČ:	25711407
DIČ:	CZ25711407
Registrace:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 63363
Číslo účtu:	2000265833/2010
(dále jen „ Zhotovitel “)	

1. Uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti, kterými bude plnit předmět smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je zajištění komplexních servisních prací pro zdvihací zařízení nacházející se na adrese: **MŠ Litvínovská 300, 190 00 Praha 9 Prosek**

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatel provést na výtahu (dále specifikovaném v příloze č. 1) tyto práce:
 - 1.1. Servis obsahující odborné prohlídky (OP), preventivní údržbu – seřizování (PPÚ), mazání v intervalu OP, čištění nepřístupných částí od nečistot vzniklých provozem zařízení
2x ročně, vyproštění uvízlých osob nonstop a zajištění ekologické likvidace odpadu.
 - 1.2. Opravy výtahů na základě objednávky (telefonicky, emailem apod.) nebo na základě hlášení poruchy (kontaktní telefon, telefonický kontakt z kabiny výtahu) a to včetně dodání nebo opravy potřebných náhradních dílů. Nástup na opravy provádí zhotovitel co nejdříve, většinou tentýž den v pracovní době podle aktuálního vytížení pracovních kapacit. Nejpozději však následující pracovní den od přijetí objednávky. Pro akutní případy, kdy zákazník požaduje rychlý nástup na opravu i v mimopracovní době, lze



SMLOUVA O DÍLO č. 250995

o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

tento zásah objednat přes HOTLINE 24H/D a bude proveden pohotovostní zásahovou službou. Tento mimořádný výjezd není součástí paušálního balíčku a je zpoplatněn pohotovostním příplatkem v částce 3.000,-Kč bez DPH, o kterou bude navýšena cena provedeného zásahu. Mimořádné výjezdy jsou oprávněné objednávat pouze osoby pověřené jednáním za objednatele, jejichž kontaktní údaje jsou uvedené v Čl. VI odst. 4 této smlouvy.

- 1.3. Vyproštění uvízlých osob se provádí v režimu okamžitého výjezdu pohotovostní zásahové služby, v čase nejpozději do 60 minut.
 - 1.4. Modernizace výtahů (střední a generální opravy) se provádí na základě písemné objednávky od objednatele, anebo uzavřením samostatné smlouvy o dílo na každý takový případ.
 - 1.5. V předepsaných termínech zajistí zhotovitel odborné zkoušky a inspekční prohlídky. Jelikož se tyto kontroly provádí v tříletých nebo delších intervalech, nejsou součástí paušálního balíčku provádí se na základě Objednatel schválené cenové nabídky, kterou zhotovitel s dostatečným předstihem rozesílá vždy v aktuálním období.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené práce a dodávky, uvedené v předchozím odstavci zaplatit ve sjednaném termínu cenu podle Čl. III této smlouvy.

Čl. III

Cena a platební podmínky

1. Ceny za provedení předmětu smlouvy (čl. II této smlouvy) jsou ceny smluvní stanovené dohodou smluvních stran na základě zákona č. 526/1990 Sb. o cenách (v platném znění).
2. Ceny jsou cenami pevnými v době uzavření této smlouvy. Změna ceny se provede podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněné Českým statistickým úřadem vždy k počátku roku.
3. Způsob výpočtu cen (za provedení předmětu smlouvy Čl.II. odst.1 v bodě 1.1. a 1.2.) je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Ceny jsou uvedeny bez DPH, která se k těmto cenám přičítá ve výši platné v době fakturace.
5. Objednatel prohlašuje, že objekt (místo plnění) není považován dle zákona 235/2004 Sb, §48 za bytový dům a není sociální zařízení.
6. Ceny za provedení předmětu smlouvy bude zhotovitel fakturovat takto:
 - 5.1. Čtvrtletně pokud jde o předmět smlouvy dle čl.II. odst. 1, bod 1.1..
 - 5.2. Do 14 dnů po provedení a předání opravy dle potvrzeného montážního listu pokud jde o předmět smlouvy dle čl.II. odst. 1.2. až 1.4 .
7. Faktury budou mít náležitosti minimálně v rozsahu odpovídajícím zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (v platném znění) a budou tedy obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu. Objednatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů v elektronické podobě a to na adresu hospodarka@skolabartlova.cz
8. Splatnost faktury je 14 dní od doručení.
9. První platba paušální smluvní splátky za běžný servis u nově uzavřené smlouvy o dílo je účtována v poměrné výši s ohledem na délku období od data účinnosti smlouvy do konce příslušného kalendářního čtvrtletí.



SMLOUVA O DÍLO č. 250995

o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

Čl. IV

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost oprav uvedených v čl.II, odst. 1.2. po dobu 6 kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí opravy, uvedené v knize odborných prohlídek.
2. *Obsahuje-li oprava i výměnu materiálů, či výtahových komponent, sjednává se záruka na tyto části ve lhůtě 12i kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí opravy, uvedené v knize odborných prohlídek (případně na montážním listu).*
3. Objednatel je povinen v záruční době, uvedené v předchozím odstavci oznámit zhotoviteli vadu opravy písemně bez zbytečných odkladů.
4. Zhotovitel je povinen řádně oznámenou a uznanou vadu dle předchozího odstavce opravit bezúplatně v pracovní době, která bude s objednatelem dohodnuta.
5. Záruční plnění se nevztahuje na:
 - 4.1. opravy na vadách způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
 - 4.2. opravy poruchové, které jsou způsobené nadměrným opotřebením výtahu, resp. jeho částí, které jsou na hranici životnosti a doporučuje se jejich výměna.
 - 4.3. díly, nebo materiály opotřebené provozem výtahu.

Čl. V

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla za každý den prodlení běžné opravy (provozuschopnosti) výtahu dle Čl.II odst. 1.2. této smlouvy a nedodržení termínu dle Čl.II odst. 1.1. této smlouvy.
2. Objednatel uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení platby dle Čl.III odst. 6. této smlouvy za právoplatně fakturované plnění dle této smlouvy.

Čl. VI

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Povinností objednatele je zpřístupnit objekt při docházce pracovníků servisu, umístit revizní knihu na domluveném místě k dispozici reviznímu orgánu a odpovědným pracovníkům.
2. *Zhotovitel bude po dobu platnosti této smlouvy s Objednatelem průběžně konzultovat technický stav zařízení, včas upozorňovat na míru opotřebení jeho částí a podávat návrhy na dílčí výměny větších celků pro plánování investic Objednatele do výtahu.*
3. *Po celou dobu platnosti této smlouvy se stanovuje, že v případech vyhlášení nových Výběrových řízení na výměnu, modernizaci či servis, bude Zhotovitel předem informován Objednatelem a přizván do soutěže.*
4. Osoby pověřené jednáním za objednatele: Mgr. Jitka Urbanová
5. Povinností zhotovitele je zodpovídat za termínované plnění předmětu této smlouvy dle Čl.II. odst. 1.1. pro kontrolní orgány.
6. Zhotovitel je povinen provádět servis v souladu s ustanoveními platných právních předpisů



SMLOUVA O DÍLO č. 250995

o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

a norem respektujících provozní podmínky a technologie (druh) zdvihacího zařízení.

7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zjištěné technické či bezpečnostní závady.
8. Zhotovitel v případě potřeby doložení chybějící dokumentace zažádá majitele v časovém předstihu.

Čl. VII

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou výpovědní lhůtou 3 měsíců od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
V případě neplnění vzájemných závazků budou nedostatky řešeny dle občanského zákoníku.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že součástí výpovědi bude vždy uvedení důvodu jejího podání.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost datem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti od **1.1.2026**.
4. Obě strany se zavazují k řádnému dodržování právě platné legislativy, zejména pak ČSN 27 4002.
5. Objednatel má právo odstoupit o smlouvy v případě, že zhotovitel prokazatelně a opakovaně nedodržel termíny a kvalitu rozsahu služeb v souladu s touto smlouvou, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti zdvihacího zařízení.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Odpovědnost za škody je upravena občanským zákoníkem a v tomto smyslu bude řešena.
2. Obsah smlouvy lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží jedno.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1. **Legenda služeb a cenový rozpis**
č. 2. **HOT-LINE Pohotovost 24h a důležité kontakty**
5. Právní vztahy výslovně neošetřené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem ve znění i později platných změn a také ostatními souvisejícími právními předpisy.
6. Objednatel poskytne zhotoviteli technickou dokumentaci k danému zařízení.
7. Objednatel zapůjčí zhotoviteli po dobu platnosti smlouvy 2 sady klíčů/čipů od objektu a strojovny výtahu.

V Praze dne: 9. 10. 2025

V Praze dne: 9. 10. 2025

VÝTAHY PRAHA

Výtahy Praha ČR s. r. o., Novolhotská 2622, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

info@vytahypraha.cz | +420 288 288 111 | www.vytahypraha.cz

