

## Stavební úprava bytu - Rozpočet

## Adresa

Ulice:  
Číslo popisné:  
Č.prostoru:  
Vypracoval:  
Datum:

Zavadiská  
2842  
203

WC		
koup	předs	
kuchyně		P2

## Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyně	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	Půda	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	16	44	65						125	26	3250
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	21	44	65				6	4	140	18	2520
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalox Plus/	m2	21	44	65				6	4	140	30	4200
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	120	360
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	2								2	59	118
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	100	1000
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	40								40	69	2760
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	120	600
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	120	240
		0									0		0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25				1,25	1,25	6,25	265	1656,25
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.											0		0
20.											0		0
21.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytín PVC,včetně lepidla	m2	4	12	20						36	105	3780
23.	Dodávka PVC	m2	4	12	20						41,4	210	8694
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	4	12	20						36	265	9540
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	8	14	20						42	39	1638
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	8	14	20						42	10	420
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	4	12	20						36	58	2088
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2		12	20						32	56	1792
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	1200	2400
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	400	1600
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
<b>Podlahové konstrukce</b>													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0

SMS Knauf BP-3, 25Mpa, samonivel. ručně tl. 6mm	m2										0		0
lání podlahy OSB desky	m2										0		0
ění cem. potěru na bet. podkl./přes 1m2 do 4m2/tl. 20-	m2										0		0
im											0		0
esun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0

## Kerové podlahy

	Doplnění podlah vlysov. do 0,25m2	ks											0	0
	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0	0
	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0	0
46.	Oprava podlah, broušení vlysov, parket trojnásobné	m2											0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA, Z+2x, přebroušení	m2											0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2											0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0	0
51.	Demont. podlah vlysových /přibíjených/	m2											0	0
52.	Demont. podlah plovoucích lepených	m2											0	0
53.													0	0

## Podlahy z dlaždic keramických

54.	Montáž podlah keram., flex.tmel+spár., 200x100mm /tmel weber profiflex, spár.-color comfort/	m2								2	1	3	395	1185
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	0	2	1	3,45		
56.	Obklad soklů keramických, tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									4	4	120	480
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m											0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2											0	0
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2											0	0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0	0
61.													0	0

## Obklady keramické

62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2								10	6	16	395	6320	
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	0	10	6	18,4			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1	1	2	320	640	
65.	Vyrovnání povrchu zdva maltou ze SMS tl.do3cm	m2											0	0	
66.	Omítka vápnocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0	0	
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								10			10	465	4650
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	200	800
69.													0	0	

## Výplně otvorů

70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1										1	
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových, bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1							1	1	3	1620	4860
73.													0	0
74.													0	0
76.													0	0

## Konstrukce truhlářské

77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1					1	1	4			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1					1	1	5	535	2675	
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks											0	0	
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou	1										1	1200	1200
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl											0	0	
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2										2	400	800
83.	Oprava vestavné skříně	ks											0	0	
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl											0	0	

Příčné konstrukce														
	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m <sup>3</sup> -tl. 100 mm	m <sup>2</sup>	5							8	8	21	565	11865
	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10									10	135	1350
87.	Obezdivka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m <sup>2</sup>								1,5		1,5	1265	1897,5
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m <sup>3</sup> -tl. 125mm	m <sup>2</sup>										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m <sup>2</sup>								2		2	565	1130
90.	SDK podhled na zavěš. ocel. kci tl. desky 12.5mm bez izolace	m <sup>2</sup>								3	2	5	592	2960
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0

## Úpravy povrchu

96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m <sup>2</sup>										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn, vápenocement. štuk-plocha přes 0,25 do 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří, oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10							10	10	30	182	5460
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m <sup>2</sup>	2									2	535	1070
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně , tl. 5mm	m <sup>2</sup>										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí , štuková	m <sup>2</sup>										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmele Baumit	m <sup>2</sup>	5							10	8	23	165	3795
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy, štukových	m <sup>2</sup>										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m <sup>2</sup>										0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m <sup>2</sup>	5							6	4	15	115	1725
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
110.												0		0
111.												0		0

## Bourání

112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m <sup>3</sup>										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>								2	1	3	92	276
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>										0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m <sup>2</sup>										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m <sup>2</sup> hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m <sup>2</sup> tl.15 cm	m <sup>2</sup>										0		0
20.	Vybourání stávajících zárubní	m <sup>2</sup>	2									2	382	764
21.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1									1	200	200
22.	Uložení sutí na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5									0,5	1200	600
23.												0		0
24.												0		0
25.												0		0

## Ostatní konstrukce a práce

26.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	4950	4950
27.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	250	250
28.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
29.	Úklid	kpl	1									1	1000	1000
30.	Demontáž vestavné skříně	kpl										0		0
31.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	550	550

Vnitřní vodě													
	havlance ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastick	m2										0	0
												0	0
												0	0
												0	0

## Zařízení bytu

136.	Umyvadlo	ks										1	1
137.	Ocelová vana	ks										1	1
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										1	1
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0	0
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										1	1
141.	WC combi včetně sedátka	ks										1	1
142.	Sprch.vanička keram./800x800/	ks										0	0
143.	Termoregulační hlavice (D+M Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0	0

## Elektroinstalace

144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl										0	0	
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl	1									1	16500	16500
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0	0	
147.	Porevzní opravy	kpl										0	0	
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	2650	2650
149.												0	0	

## Vnitřní vodovod

150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	8500	8500
151.	Drobná úprava ZTI	kpl										0	0	
152.												0	0	
153.												0	0	
154.												0	0	

## Práce celkem

bez DPH 142 558,75 Kč

## Popis:

Nová výzdívka jádra, nové zařizovací předměty, částečná úprava elektro a revize; kompletní výmalba vč. škrábání a odstranění tapety; nové dveře 2x interiér + 1x vstup vč. zárubně a prahu; nové PVC + stěrka - odstranit plovoucí podlahy; kontrola oken; nutná dezinfekce po vybourání jádra - technologická přestávka cca 5 dní. Úprava ZTI - nová dispozice koupelna, nové rozvody kuchyně a WC, zaklopit stoupačku SDK příčkou a SDK stropy koupelna a WC.

DPH 21 383,81 Kč

CELKEM 163 942,56 Kč

JIRI PLOC  
**MN Intex**  
 MN Intex - Povrchové úpravy staveb  
 Fibichova 351  
 390 02 Tábor

ICO: 625 14 881  
 DIČ: CZ7609061735

podpis