



**SMLOUVA O DÍLO
NA ZHOTOVENÍ STAVBY
„Šternberk, oprava komunikace Olomoucká
(parcela parc.č. 217/105)“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy objednatele: 458/25/S/OIVZ
Číslo smlouvy zhotovitele: MIROS25600847

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:**
Zastoupený ve věcech smluvních: **Město Šternberk**
Sídlo: Ing. Stanislav Orság, starosta
IČO: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
DIČ: 00299529
Bankovní spojení: CZ 00299529
ID datové schránky: ud7bzn4

dále jen „objednatel“

a

- 2. Zhotovitel:**
Zapsán v obchodním rejstříku **MI Roads a.s.**
vedeném Městským soudem: v Praze, oddíl B, vložka 27461
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Čmiel, oblastní ředitel pro
oblast Morava sever, na základě plné moci
sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 17331099
DIČ: CZ17331099
Bankovní spojení:
ID datové schránky: 4cviz5t

dále jen „zhotovitel“
- 3.** Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 4.** Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se

dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je obnovu povrchů místní komunikace na parcele 217/105 ve Šternberku, včetně doplnění či výměny obrub a přídlažby. Přesný rozsah prací je podrobně vymezen zejména zjednodušenou projektovou dokumentací akce a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Název stavby: Šternberk, oprava komunikace Olomoucká (parc. č. 217/105).
3. Místo realizace: parcela parc. č. 217/105 v k. ú. Šternberk

III. Lhůty a termíny

Termín předání a převzetí staveniště: **předpoklad 09/2025**

Lhůta pro dokončení: **do 30 dnů od předání staveniště**

IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

Cena díla bez DPH celkem	790 000,00 Kč
Výše DPH sazba 21 %	165 900,00 Kč
Cena díla včetně DPH celkem	955 900,00 Kč

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou do výše 90% ceny díla placeny průběžně (měsíčně) na základě daňových dokladů – faktur (dále jen: „faktura“) vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací (tento soupis musí být součástí příslušné faktury); splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Zbytek 10% ceny díla bude hrazeno na základě faktury zhotovitele po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
3. Ostatní platební podmínky jsou dány Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby – přílohou č. 1 smlouvy o dílo.

VI. Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění nesouvisí s ekonomickou činností a v tomto případě

nejedná jako osoba povinná k dani dle §92a odst.2 zákona o DPH.

U plnění nebude uplatňován režim přenesené daňové povinnosti.

2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodrženy veškeré v době realizace platné ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele a připomínky a požadavky subjektů, uplatněné v průběhu správních řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla přijmout veškerá opatření která minimalizují negativní vliv stavby na okolí (zajistí náhradní trasy pro bezpečný pohyb chodců) i na životní prostředí.

VIII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto Obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
2. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.
V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísni může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 24.09.2025 usnesením č. 2411/57

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Stanislav Orság, starosta

.....
Ing. Tomáš Čmiel
oblastní ředitel pro oblast Morava sever
na základě plné moci