

Město Znojmo, IČO: 002 93 881, DIČ: CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22

zastoupeno Mgr. Františkem Koudelou, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-0000224741/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s. IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

jako budoucí oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „**budoucí oprávněný**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „**ZEK**“), a v návaznosti na ust. § 1257 a ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 1518/2024,

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

1.1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:

- pozemku parcelní číslo 333/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2940m²,
- pozemku parcelní číslo 333/21, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 345m²,
- pozemku parcelní číslo 333/22, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 517m²,
- pozemku parcelní číslo 333/39, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4553m²,
- pozemku parcelní číslo 333/42, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4781m²,
- pozemku parcelní číslo 333/57, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 713m²,
- pozemku parcelní číslo 333/58, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 722m²,

- pozemku parcelní číslo 333/92, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 296m²,
- pozemku parcelní číslo 333/113, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 186m²,
- pozemku parcelní číslo 333/115, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 312m²,
- pozemku parcelní číslo 333/231, druh pozemku: orná půda, o výměře 140m²,
- pozemku parcelní číslo 335/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 611m²,
- pozemku parcelní číslo 335/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 119m²,
- pozemku parcelní číslo 362/13, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1702m²,
- pozemku parcelní číslo 362/10, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3698m²,
- pozemku parcelní číslo 465/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 18909m²,
- pozemku parcelní číslo 465/127, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1286m²,
- pozemku parcelní číslo 465/133, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 693m²,
- pozemku parcelní číslo 465/143, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4526m²,
- pozemku parcelní číslo 465/163, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 10145m²,
- pozemku parcelní číslo 465/170, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 599m²,
- pozemku parcelní číslo 465/174, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 356m²,
- pozemku parcelní číslo 465/175, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 82m²,
- pozemku parcelní číslo 465/178, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 547m²,
- pozemku parcelní číslo 465/248, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 446m²,
- pozemku parcelní číslo 465/249, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 695m²,
- pozemku parcelní číslo 465/250, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 207m²,
- pozemku parcelní číslo 498/60, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 73m²,
- pozemku parcelní číslo 498/63, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 380m²,
- pozemku parcelní číslo 498/73, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 205m²,
- pozemku parcelní číslo 498/77, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 386m²,
- pozemku parcelní číslo 917, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1874m²,
- pozemku parcelní číslo 922/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 21170m²,
- pozemku parcelní číslo 927/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 812m²,
- pozemku parcelní číslo 927/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 151m²,
- pozemku parcelní číslo 936, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2519m²,
- pozemku parcelní číslo 937/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1802m²,
- pozemku parcelní číslo 937/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2507m²,
- pozemku parcelní číslo 944, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1902m²,
- pozemku parcelní číslo 991/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 735m²,
- pozemku parcelní číslo 991/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 93m²,

pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území *Přímětice* (dále jen „**Budoucí služební pozemek**“).

- 1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude realizovat stavbu podzemního komunikačního vedení a komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě, která má označení „FTTH_L3_Znojmo_001“, (dále jen „**Inženýrská síť**“).

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že Inženýrská síť bude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku inženýrskou sítí a nikoli tedy součástí Budoucího služebného pozemku.
- 1.4. Vlastníkem Inženýrské sítě bude budoucí oprávněný.

II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran za podmínek dále sjednaných touto smlouvou uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti v následujícím znění:

Město Znojmo, IČO: 002 93 881, DIČ: CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02

jednající Mgr. Františkem Koudelou, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-0000224741/0100

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „**povinný**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s. IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

zastoupená

Bankovní s

Číslo účtu:

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „**oprávněný**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), a v návaznosti na ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. _____,

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- pozemku parcelní číslo 333/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2940m²,
- pozemku parcelní číslo 333/21, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 345m²,
- pozemku parcelní číslo 333/22, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 517m²,

- pozemku parcelní číslo 333/39, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4553m²,
- pozemku parcelní číslo 333/42, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4781m²,
- pozemku parcelní číslo 333/57, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 713m²,
- pozemku parcelní číslo 333/58, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 722m²,
- pozemku parcelní číslo 333/92, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 296m²,
- pozemku parcelní číslo 333/113, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 186m²,
- pozemku parcelní číslo 333/115, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 312m²,
- pozemku parcelní číslo 333/231, druh pozemku: orná půda, o výměře 140m²,
- pozemku parcelní číslo 335/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 611m²,
- pozemku parcelní číslo 335/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 119m²,
- pozemku parcelní číslo 362/13, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1702m²,
- pozemku parcelní číslo 362/10, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3698m²,
- pozemku parcelní číslo 465/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 18909m²,
- pozemku parcelní číslo 465/127, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1286m²,
- pozemku parcelní číslo 465/133, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 693m²,
- pozemku parcelní číslo 465/143, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4526m²,
- pozemku parcelní číslo 465/163, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 10145m²,
- pozemku parcelní číslo 465/170, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 599m²,
- pozemku parcelní číslo 465/174, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 356m²,
- pozemku parcelní číslo 465/175, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 82m²,
- pozemku parcelní číslo 465/178, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 547m²,
- pozemku parcelní číslo 465/248, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 446m²,
- pozemku parcelní číslo 465/249, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 695m²,
- pozemku parcelní číslo 465/250, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 207m²,
- pozemku parcelní číslo 498/60, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 73m²,
- pozemku parcelní číslo 498/63, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 380m²,
- pozemku parcelní číslo 498/73, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 205m²,
- pozemku parcelní číslo 498/77, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 386m²,
- pozemku parcelní číslo 917, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1874m²,
- pozemku parcelní číslo 922/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 21170m²,
- pozemku parcelní číslo 927/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 812m²,
- pozemku parcelní číslo 927/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 151m²,
- pozemku parcelní číslo 936, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2519m²,
- pozemku parcelní číslo 937/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1802m²,
- pozemku parcelní číslo 937/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2507m²,
- pozemku parcelní číslo 944, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1902m²,
- pozemku parcelní číslo 991/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 735m²,
- pozemku parcelní číslo 991/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 93m²,

pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Přímětice (dále jen „**Služebný pozemek**“).

- 1.2. Oprávněný na Služebném pozemku vybudoval a je vlastníkem stavby podzemního komunikačního vedení a komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě, která má označení „FTTH_L3_Znojmo_001“, (dále jen „Inženýrská síť“).

II.

- 2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a k tíži Služebného pozemku služebnost vedení Inženýrské sítě v délce 6040 metrů spočívající v souladu s § 104 ZEK v právu oprávněného na Služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a přes něj vést Inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat, a v povinnosti vlastníka Služebného pozemku toto právo oprávněného strpět (dále jen „Služebnost“). V pochybnostech platí, že obsah Služebnosti je spíše menší, než větší.
- 2.2. Přesný rozsah Služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. _____ vyhotoveném _____ a ověřeném dne _____ Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo pod č.j. _____ (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. V pochybnostech platí, že rozsah Služebnosti je spíše menší, než větší.
- 2.3. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá.
- 2.4. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.5. Jednorázová úplata se sjednává na základě znaleckého posudku č. _____, vypracovaného znalcem _____, ze dne _____ ve výši _____, -Kč (slovy: _____ korun českých). K této částce bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 2.6. Jednorázovou úplatu uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven se splatností 45 dnů ode dne jeho doručení oprávněnému, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP, NÁZEV AKCE dle čl. I. bodu 3 této smlouvy. Povinný jej zašle elektronicky v čitelné podobě ve formátu pdf na adresu „XXXXXXXX“, **přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad**. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný vystaví a zašle daňový doklad oprávněnému nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

III.

- 3.1. K nabytí práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 3.2. Návrh na vklad práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán povinným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněný.

IV.

- 4.1. Oprávněný je povinen při provozu, opravách a údržbě Inženýrské sítě a při vstupu na Služebný pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku povinného.
- 4.2. Oprávněný nese náklad na zachování a opravy Inženýrské sítě. Povinný není povinen na Inženýrskou síť jakkoliv přispívat. Tím není dotčeno ustanovení § 104 odst. 17 ZEK.
- 4.3. Vstup na Služebný pozemek oprávněný oznámí povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu

oprávněný i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, umožní-li mu to aktuální klimatické podmínky, Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu způsobenou provedením prací.

- 4.4. V případě porušení povinností specifikovaných v čl. IV. bodu 4.3. této smlouvy je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti; tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k trvalému odstranění Inženýrské sítě ze Služebného pozemku, a to z jakéhokoliv důvodu, uzavřou mezi sebou dohodu o zrušení Služebnosti, a to nejpozději do 1 měsíce od odstranění Inženýrské sítě ze Služebného pozemku. Pokud oprávněný odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě dohodu o zrušení Služebnosti, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.6. Smluvní pokuta, na niž vznikne povinnému nárok dle čl. IV. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 45 dnů ode doručení písemné výzvy k její úhradě budoucímu oprávněnému porušení povinnosti.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Zřízení Služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady města Znojma dne _____, usnesením č. _____, bodem _____.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný obdrží po dvou stejnopisech, oprávněný obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 5.9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.10. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.11 V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy zpracovává oprávněný osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.
- 5.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. _____

Ve Znojmě dne:

povinný:

oprávněný:

Město Znojmo

Mgr. František Koudela, starosta

Vodafone Czech Republic a.s.



- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti specifikovaný v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v místech s označením „_____“ bude smluvními stranami doplněn dle aktuálních údajů.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly pro případ, že pokud se bude uzavřená budoucí smlouva o zřízení služebnosti odlišovat od textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti specifikované v čl. II. odst.

2.1. této smlouvy, že má přednost znění skutečně uzavřené budoucí smlouvy o zřízení služebnosti; tím však nejsou dotčena jiná práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy.

- 2.4. Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti se smluvní strany za předpokladu splnění dalších podmínek stanovených touto smlouvou zavazují uzavřít do devíti měsíců od dokončení stavby Inženýrské sítě, nejpozději však do 31. 12. 2028 (dále jen „nejzazší lhůta“). Stavba Inženýrské sítě se považuje za dokončenou ke dni protokolárního předání Služebního pozemku po dokončení stavby Inženýrské sítě zpět budoucímu povinnému.
- 2.5. K uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti vyzve budoucího povinného budoucí oprávněný, a to nejpozději jeden měsíc před uplynutím nejzazší lhůty pro uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti dle předchozího odstavce této smlouvy.
- 2.6. V případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a nepředloží mu její návrh ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit; tím však není nikterak dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty či právo na náhradu škody podle této smlouvy. Smluvní strany se v případě odstoupení od smlouvy zavazují vstoupit do jednání o novém závazku, a to v případě, bylo-li s realizací Inženýrské sítě ke dni odstoupení od smlouvy již alespoň započato.
- 2.7. Služebnost bude zřízena **úplatně** a to za jednorázovou úplatu, která bude stanovena dle znaleckého posudku + **příslušná sazba DPH. Celková částka za zřízení věcného břemene bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku.** Znalecký posudek zajistí po dokončení stavby Inženýrské sítě na své náklady budoucí oprávněný.
- 2.8. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena nejpozději do 45 dnů ode dne doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému.
- 2.9. Budoucí oprávněný je povinen splnit následující podmínky a povinnosti, za kterých byl udělen souhlas k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti Radou města Znojma budoucího povinného:
- nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor dopravy, ulice nám. Armády 8, 669 02 Znojmo, o zvláštní užívání pozemních komunikací (výkop v místní komunikaci, v chodníku),
 - nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, ulice Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, o zábor veřejného prostranství (výkop v účelové komunikaci),
 - nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor majetkový, ulice Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, o zábor veřejného prostranství (výkop ve veřejné zeleni),
 - před zahájením výkopových prací je nutné vytyčit veškeré podzemní inženýrské sítě v předpokládané trase výkopů a při jejich provádění je třeba dodržet vyjádření správců těchto sítí a ČSN 73 60 05,
 - při záhozu rýhy budou dodrženy konstrukční vrstvy dle příslušné normy,
 - dodržet hloubku krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005/Z4,
 - chodníky ze zámkové dlažby dotčené podélným výkopem – předláždít celoplošně,
 - chodníky ze zámkové dlažby dotčené příčným výkopem – předláždít v rozsahu výkopu + 30 cm na každou stranu,
 - chodníky s ostatními povrchy (např. beton, asf. povrch, bet. dl. 30x30) předláždít zámkovou dlažbou celoplošně včetně konstrukčních vrstev,
 - celistvý povrch místní komunikace dotčený podélným či příčným výkopem opravit celoplošně (obrusná vrstva),

- místní komunikace dotčené podélným či příčným výkopem zapravit z ACO v tl. 7 cm nad rýhou + 1 m na každou stranu včetně ošetření spár,
- veřejná zeleň bude opravena dle vyjádření Městské zeleně Znojmo, příspěvkové organizace, Dobšická 11, Znojmo,
- výkopové práce v kořeništi se provádí jen ručně,
- po řezání je nutno okamžitě zalít kořeniště,
- kořeny s více než 3 cm v průměru nesmí být ani přerušeny, ani jinak poškozeny,
- přejíždění kořenů je povoleno jen na zvláštní povolení,
- pokud bude výkopem dotčen kořenový systém stromu, je nutné přivolat zástupce Městské zeleně Znojmo, příspěvkové organizace, Dobšická 11, 669 02, Znojmo,
- stromy v bezprostřední blízkosti stavebních prací budou chráněny před poškozením kmenů dle ČSN 83 9061,
- přesný a předpokládaný rozsah služebnosti se dle přiloženého zákresu mohou lišit pouze nepodstatně,
- žadatel je povinen do 3 let ode dne schválení služebnosti předložit geometrický plán se zaměřením nebo písemně oznámit, že se stavba neuskutečnila.

- 2.10.** Skutečný průběh a rozsah Služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu pro zaměření vedení Inženýrské sítě, jehož vyhotovení budoucí oprávněný zajistí před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti na své náklady. Geometrický plán se stane nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. Předpokládaný rozsah Služebnosti je vyznačen v zákresu, který coby příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Skutečný a předpokládaný rozsah Služebnosti se mohou lišit pouze nepodstatně.
- 2.11.** Smluvní strany se dále dohodly, že závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zaniká v případě, že stavbou Inženýrské sítě nedojde vůbec k dotčení Budoucího služebného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří měsíců od dokončení stavby Inženýrské sítě. V případě prodlení s oznámením dle tohoto odstavce budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: *Sto korun českých*) za každý den prodlení, maximálně však 5000,-Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*); tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 2.12.** Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a nepředloží mu její návrh nejpozději jeden měsíc před uplynutím nejzazší lhůty k jejímu uzavření dle odst. 2.4 této smlouvy, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*); tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. V souladu s odst. 2.6 této smlouvy současně vzniká budoucímu povinnému právo od této smlouvy odstoupit.
- 2.13.** Smluvní pokuta, na niž vznikne budoucímu povinnému nárok dle čl. II. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 45 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě budoucímu oprávněnému.

III.

- 3.1.** Budoucí povinný touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas s vydáním příslušného povolení na stavbu Inženýrské sítě a souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, popř. jím

pověřených třetích osob, na Budoucí služební pozemek v souvislosti s realizací stavby zařízení Inženýrské sítě.

- 3.2. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby Inženýrské sítě a při vstupu na Budoucí služební pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku budoucího povinného.
- 3.3. Vstup na Budoucí služební pozemek budoucí oprávněný oznámí budoucímu povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněný i bez předchozího projednání; budoucímu povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, umožní-li mu to aktuální klimatické podmínky, Budoucí služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí budoucímu povinnému škodu způsobenou provedením prací.
- 3.4. V případě porušení povinností specifikovaných v čl. III. bodu 3.3. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti; tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.5. Smluvní pokuta, na niž vznikne budoucímu povinnému nárok dle čl. III. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 45 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě budoucímu oprávněnému.

IV.

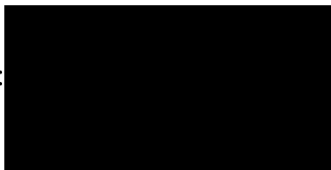
- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 4.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 4.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 02.12.2024 usnesením č. 110/2024 (bod č. 3553) a na schůzi Rady města Znojma dne 28.04.2025 usnesením č. 126/2025 (bod č. 4201).
- 4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po dvou stejnopisech.
- 4.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 4.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 4.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 4.8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 4.9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 4.10. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 4.11 V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy zpracovává budoucí oprávněný osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
- 4.12 Lhůty dle této smlouvy se úměrně prodlužují o dobu, kdy dojde k prodloužení budoucího oprávněného důsledkem jednání či nečinnosti budoucího povinného, třetích osob, správních orgánů, nebo důsledkem nepříznivých klimatických podmínek.
- 4.13 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na nového vlastníka Budoucího služebného pozemku.
- 4.14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Situační náčrt předpokládaného rozsahu Služebnosti

Ve Znojmě dne:

budoucí povinný:



budoucí oprávněný:

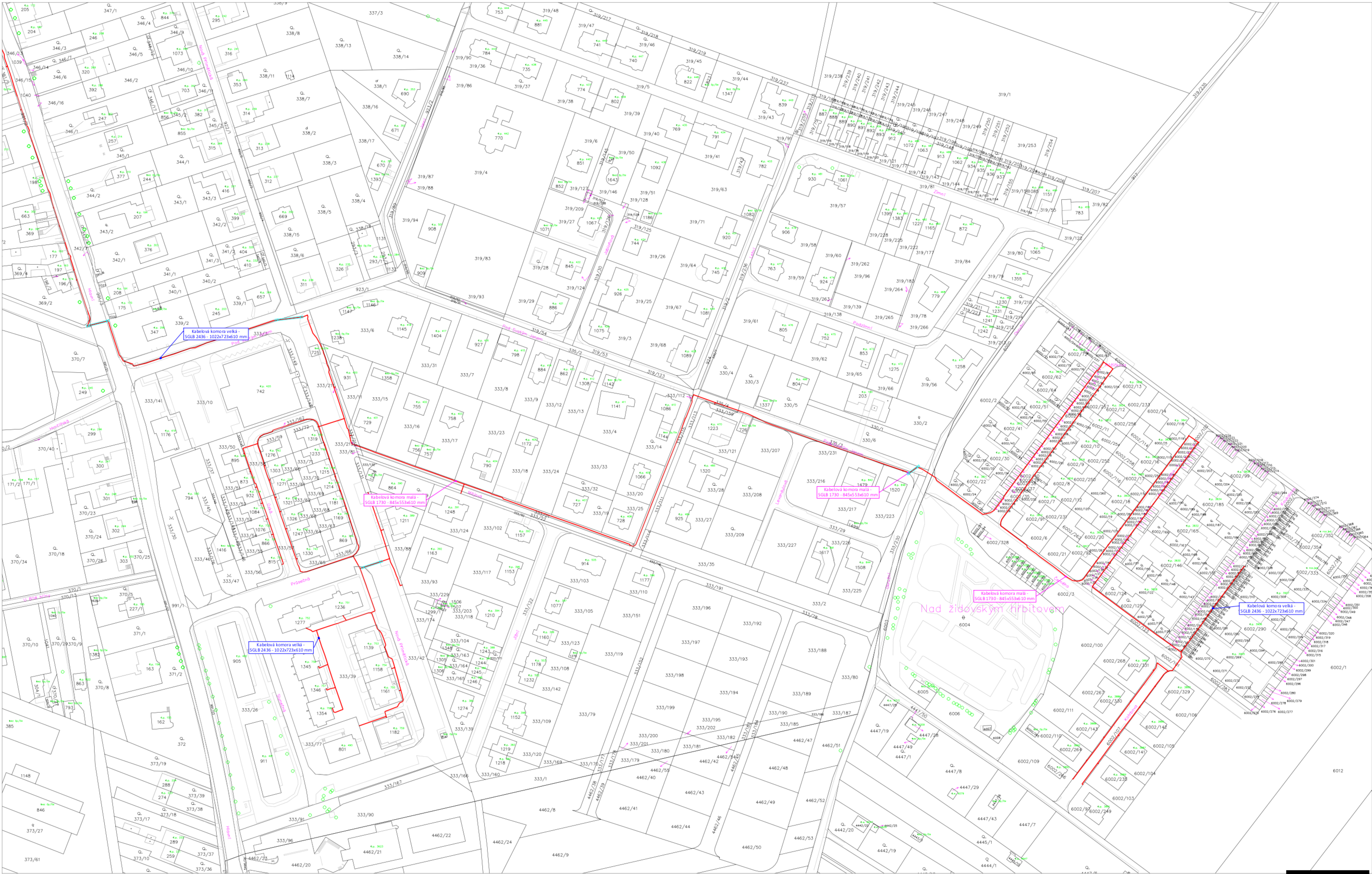


Město Znojmo

Mgr. František Koudela, starosta

Vodafone Czech Republic a.s.





LEGENDA ZNAČEK:
— TRASA VEDENÍ (Vodafone Czech Republic, a.s.)
— HRANICE PARCEL
— POLOHOVÝ
— PARCELNÍ ČÍSLO
— ČÍSLO POPIŠNÉ
— STROM
● Kabelová komora velká - SGLB 2436 - 1022x723x610 mm
● Kabelová komora malá - SGLB 1730 - 845x536x10 mm



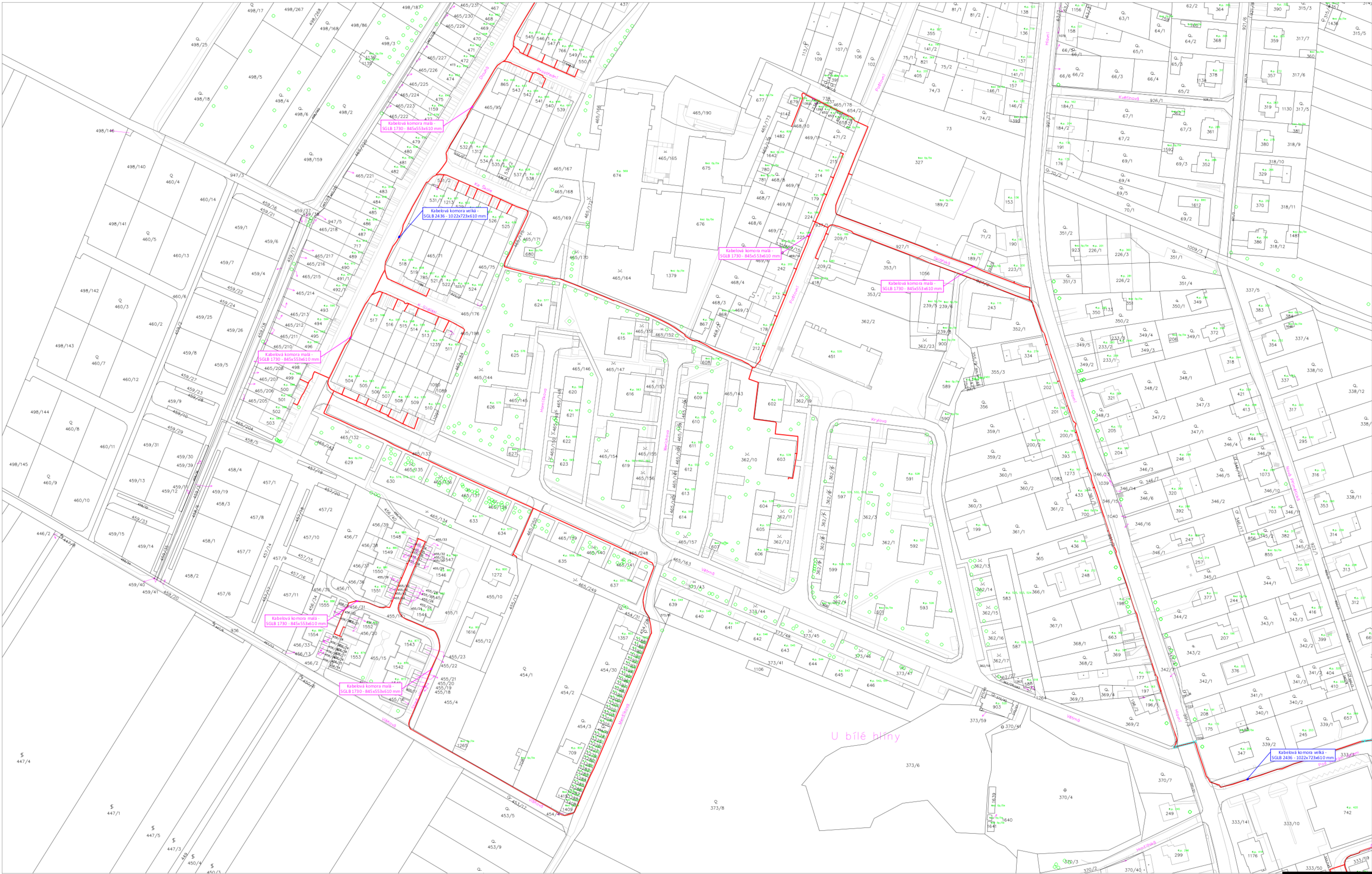
VYPRACOVANÉ	SOVNÁV:	DATUM:
INVESTOR:		2023
Vodafone Czech Republic, a.s.		STUPEŇ PO:
AKCE: Sif elektronických komunikací Vodafone Czech Republic, a.s.		ÚR
FTH_L3_Znojmo_001		
VYKRES:		
Katastrální situační výkres		

Všechny údaje, s výjimkou, jsou zobrazeny v souladu s [750/121]

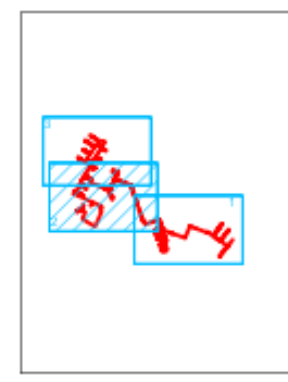
ZAKÁZKOVÉ Č.: 2023-51-011

MĚŘITKO: 1:1000

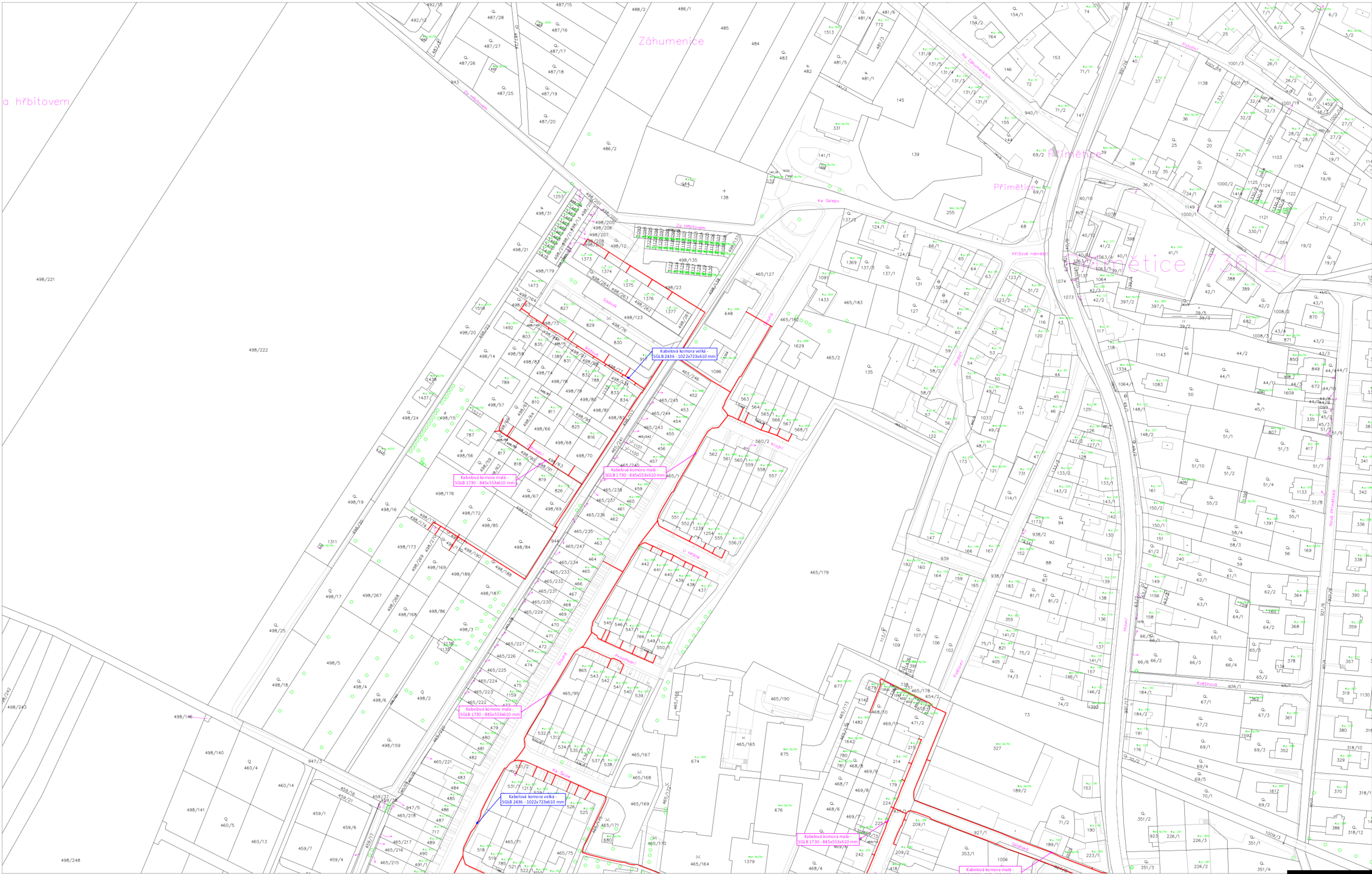
VYKRES Č.: C.2.01



LEGENDA ZNAČEK:
TRASA VEDENÍ (Vodafone Czech Republic, a.s.)
HRANICE PARCEL
POLOHOVIS
PARCELNÍ ČÍSLO
ČÍSLO POPIŠNÉ
STROM
Kabelová komora malá - SGLB 1730 - 845x553 mm
Kabelová komora velká - SGLB 2436 - 1022x723 mm



VYPRACOVAL:	SCHVÁLIL:	DATUM:
INVESTOR:		2023
Vodafone Czech Republic, a.s.		STUPEŇ PO:
AKCE: Sít elektronických komunikací Vodafone Czech Republic, a.s.		ÚR
FTTH_L3_Znojmo_001		
VYKRES:		
Katastrální situční výkres		
Info Tel. spol. s r.o., Nová Břežská 18, 628 00 Brno		
ZÁKAZNÍK:		
2023-51-011		
MĚŘÍTKO:		
1:1000		
VYKRES Č.:		
C.2.02		



LEGENDA ZNAČEK:
— TRASA VEDENÍ (Vodafone Czech Republic, a.s.)
— HRANICE PARCEL
— POLOHOVIS
— PARCELNÍ ČÍSLO
— ČÍSLO POPISE
— STROM
● Kabelová komora velká - SGLB 2436 - 102x723 mm
● Kabelová komora malá - SGLB 1730 - 845x553 mm



VYPRACOVAL: INVESTOR: AKCE: VYKRES: Schéma B: Datum: Stupeň PD: ÚR: Info Tel. spol. s r.o., Nová Břežská 18, 628 00 Brno Zakázka: Zakázkové č.: 2023-51-011 Vykreslil: Vykres č.: C.2.03	2023 STUPEŇ PD: ÚR Info Tel. spol. s r.o., Nová Břežská 18, 628 00 Brno Zakázka: Zakázkové č.: 2023-51-011 Vykreslil: Vykres č.: C.2.03
--	--