

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Výchovný ústav, střední škola a školní jídelna Žulová, Komenského 154

se sídlem Komenského 154, Žulová 790 57

IČ: 64988287

Bankovní spojení:

Zastoupená ředitelem: Mgr. Dagmar Bakešovou

tel.:

ID DS: yzafcqv

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

MIBAG sanace spol. s r.o.

se sídlem Na Radosti 402, Praha 5 – Zličín, 155 21

zapsaná v OR: spis. zn. C 68917 u MSPH

zastoupená: Ing. Robertem Tachovským

IČO: 25773062

DIC:

Bankovní spojení:

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „VÚ, SŠ a ŠJ Žulová – provedení sanačních a zajišťovacích prací po požáru“, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou, objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu v rozsahu prací a ve výši finančního plnění odsouhlasených pojišťovnou.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí úprava předmětů díla, přičemž předměty díla se pro účely této smlouvy rozumí následující místnosti umístěné v budově VÚ, SŠ a ŠJ Žulová: **201 – 230, 232, 301 – 329.**
- 1.3 Úpravou předmětů díla se pro účely této smlouvy rozumí provedení zajišťovacích a sanačních prací v rámci likvidace požárem poškozených částí VÚ, SŠ a ŠJ Žulová, které jsou předměty díla; dílo v podrobnostech vymezuje soupis prací a služeb, který je připojen k této smlouvě jako příloha č. 1 a č. 2.
- 1.4 Plněním pro účely této smlouvy se rozumí provedení vyklizení, sanace a opatření pro uvedení do provozu u předmětů díla vymezených v čl. 1.2 této smlouvy v rozsahu úkonů uvedených pro tyto předměty díla v soupisu stavebních prací a služeb, který je připojen k této smlouvě jako příloha č. 1 a č. 2.
- 1.5 Účelem této smlouvy je sanace a úklid předmětu plnění po požáru, tj.:
 - 1.5.1 zamezení působení škodlivých vlivů poškozených konstrukcí stavby a šíření škodlivin z požářiště a zasažených prostor na zdraví osob a životní prostředí; a
 - 1.5.2 odstranění a zajištění degradovaných konstrukcí pro zamezení možného nebezpečí úrazu a poškození zdraví klientů ústavu i pro bezpečný pohyb osob.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo **dle přílohy č. 1 a č. 2** se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši bez DPH, DPH ve výši 12%, cena s DPH.

V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu- soupisu stavebních prací a služeb, který je připojen k této smlouvě jako příloha č. 1 a č. 2.

- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla za účelem provedení díla v místě plnění neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy; první zpřístupnění předmětu díla předem dohodne zhotovitel s kontaktní osobou objednatele; zhotovitel je povinen zahájit provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené plnění uvedené v příloze č.1 do 10. října 2025 a z přílohy č. 2 do 31. prosince 2025.
- 3.3 Místem plnění je VÚ, SŠ a ŠJ Žulová.

4 Způsob provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:
- 4.3.1 tak, aby při realizaci díla byly dodrženy veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné právní předpisy, které se týkají činnosti zhotovitele;
- 4.3.2 tak, že zajistí ekologické zpracování odpadu, který při provádění díla vznikne, tj. zajistí jeho využití nebo odstranění (likvidaci), v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pro daný druh a kategorii odpadu; zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat objednateli plnění této povinnosti; původcem odpadu, který vznikne při plnění této smlouvy, je v souladu s § 5 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel;
- 4.3.3 tak, že veškeré odborné práce vykonají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění podle zvláštních předpisů; tato oprávnění je zhotovitel povinen na výzvu objednatele předložit objednateli ke kontrole.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelům, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisí.

- 4.5 Plnění je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Plnění je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost plnění sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené plnění zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené plnění objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
- 4.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla;
- 4.6.3 evidence odpadů a doklady o naložení s nimi v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného plnění zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání plnění zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka plnění a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout plnění převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo plnění převzato.
- 4.9.2 **není-li plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout plnění převzít**, **objednatel plnění převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude plnění považováno za dokončené.
- 4.9.3 **v ostatních případech objednatel plnění převezme bez výhrad.**
- 4.10 O převzetí plnění bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1 číslo smlouvy;
- 4.10.2 soupis provedených prací při provádění plnění, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
- 4.10.3 popis stavu plnění (tj. zda je plnění dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je plnění objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li plnění převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
- 4.10.5 datum převzetí plnění objednatelem a
- 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním plnění, připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 a čl. 4.10.2 této smlouvy.

- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Plnění se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po úplném dokončení a převzetí všech dílčích plnění objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednavatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře).
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Součástí daňového dokladu (faktury) jsou **originály protokolů** podepsaných za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 60 měsíců (tj. záruční doba činí 60 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich

odstranění, **a to pouze na provedení trvalých konstrukcí a dílů stavby.** Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí plnění objednatelem, bylo-li plnění převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li plnění objednatelem převzato s výhradami.

6.4 Záruční doba neběží:

6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže plnění, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;

6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.

6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.

6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí plnění objednatelem, bylo-li plnění převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li plnění objednatelem převzato s výhradami.

7.1.2 poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 4.3.2 této smlouvy, je povinen zhotovitel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

7.1.3 poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 4.13 této smlouvy, je povinen zhotovitel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

7.1.4 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,015 % z ceny díla bez DPH

7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.

7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.

8.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

- 8.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 8.3.1 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
- 8.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;
- 9.3.2 vyzvat zhotovitele k prokázání plnění povinností stanovených v čl. 4.3.2 této smlouvy
- 9.3.3 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění – čl. 4.8 této smlouvy;
- 9.3.4 odmítnout plnění převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít plnění bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít plnění s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;
- 9.3.5 vyzvat zhotovitele k prokázání plnění povinností stanovených v čl. 4.13 této smlouvy

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývajících z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 9.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.

- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby. Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis prací a služeb

Příloha č. 2 – Soupis prací a služeb

V Žulové dne



V Praze dne



V Brně 5. 2. 2017

číslo škodní události: 4253080875

Od: MIBAG sanace spol. s r.o.
Na Radosti 402, 155 21 Praha 5-Zličín
IČO: 25773062
DIČ:
Jednatel: Ing. Robert Tachovský
Tel.:
pobočka Brno
V Aleji 176, 602 00 Brno
VP
Tel.:
E-mail:
www.mibag.cz

Vyřizuje:

Zasaženým objektem je vcepodlažní objektový chovný ústav a školní jídelna na adrese Komenského 154 v obci Žulová.
Obvodové a vnější zdívko je zděné z porobetonových tvárnic, stropy jsou betonové. Okna jsou plastová s izolačním sklem.
Stěny jsou vyřukované a vymalované. Interiérové dveře jsou dřevěné u ocelových zárubních. Podlahová krytina je z pvc a keramické dlažby.
Důsledkem požáru v klubovně je zasažena velká část místnosti v nové části objektu v různé intenzitě kontaminací. Pro přehlednost přikládám plánek z určením kontaminace.
V ohnisku je zničená podlahová krytina, okna, částečně omítka, kompletní elektroinstalace, radiátory a veškeré movité věci.
Okna v kuchyni a na chodbě přilehlé k ohnisku bude provedena sanace oken a následné posouzení stavu. V kuchyni a sousední kanceláři doporučuji MV k likvidaci.
Ostatní MV budou posouzeny v průběhu sanačních prací. Volně ložené koberec (dekorativní) v pokojích, kde bude probíhat sanace, doporučuji k likvidaci.
Doporučujeme sanovat všechny kontaminaci zasažené prostoty objektu, demontáže poškozených součástí viz výše a přesun movitých věcí z důvodu sanace.
Na základě obhlídky na místě, fotodokumentace, vlastního zaměření a informací od poškozeného předkládáme tuto cenovou nabídku
na sanaci stavebních částí zasažených prostor.

1. Demontáž
2. Sanace suchou cestou
3. Sanace mokrou cestou
4. Ruční dočištění (detaily konstrukcí a tech. vybavení stavby)
5. Práce elektro

Por.č.	Předmět	Kód položky	M. J.	Množství	J.C.	Celkem Kč	Součet
00	Práce sanační						
00 01	První šetření, odborný dohled						15 450,00
00 02	prohlídka na místě škodní události s návrhem postupu sanace	10SAN0005	hod	5,00	1570,00	7 850,00	
01	prohlídka na místě škodní události - dopravní náklady	SANVIG0101	km	380,00	20,00	7 600,00	
01	Demontážní práce						109 227,13
01 01	vyklízení práce a přesun MV v místnostech z důvodu realizace sanace	30SAN0185	hod	120,00	655,00	78 600,00	
01 02	demontáž ostatních konstrukcí - budou použity zpět (políčky, garnýže atd.)	30SAN0190	hod	10,00	973,00	9 730,00	
01 03	osekání degradovaných omlék vápenocem. stropu cca 20% v ohnisku	60SAN0005	m2	5,00	222,00	1 110,00	
01 04	osekání degradovaných omlék vápenocem. stěn cca 20% v ohnisku	60SAN0050	m2	12,00	175,00	2 100,00	
01 05	demontáž oken plastových přes 1,5m2 (3ks v ohnisku)	60SAN0210	m2	5,40	437,00	2 359,80	
01 06	vyvěšení dřevních křidel z důvodu sanace	60SAN0225	ks	61,00	61,80	3 769,80	
01 07	demontáž obvodových list lepených v ohnisku	60SAN0310	bm	21,40	22,90	490,08	
01 08	demontáž povlakových podlah lepených (pvc v ohnisku)	60SAN0325	m2	28,22	99,40	2 606,27	
01 09	demontáž kuchyňské linky sektorové	60SAN0405	bm	2,10	632,00	1 327,20	
01 10	demontáž kuchyňských spotřebičů (digestoř, sporák)	60SAN0425	ks	2,00	327,00	654,00	
01 11	demontáž otopných těles	60SAN0435	ks	27,00	240,00	6 480,00	
02	Dekontaminace suchou cestou						131 529,06
02 01	stropy - dekontaminace suchou cestou	30SAN0005	m2	502,20	57,90	29 077,38	
02 02	stěny - dekontaminace suchou cestou	30SAN0015	m2	1 883,60	44,10	83 066,76	
02 03	podlahy - dekontaminace suchou cestou	30SAN0055	m2	502,20	38,60	19 384,92	
03	Sanace mokrou cestou - ručně						373 085,40
03 01	stropy - dekontaminace mokrou cestou slabá - ručně	30SAN0063	m2	403,00	118,00	47 554,00	
03 02	stropy - dekontaminace mokrou cestou střední - ručně	30SAN0065	m2	73,10	231,00	16 886,10	
03 03	stropy - dekontaminace mokrou cestou silná - ručně	30SAN0070	m2	26,30	439,00	11 545,70	
03 04	stěny - dekontaminace mokrou cestou slabá - ručně	30SAN0073	m2	1 484,00	101,00	149 884,00	
03 05	stěny - dekontaminace mokrou cestou střední - ručně	30SAN0075	m2	341,90	191,00	65 302,90	
03 06	stěny - dekontaminace mokrou cestou silná - ručně	30SAN0080	m2	57,80	361,00	20 865,80	
03 07	podlahy - dekontaminace mokrou cestou slabá - ručně	30SAN0113	m2	403,00	96,20	38 768,60	
03 08	podlahy - dekontaminace mokrou cestou střední - ručně	30SAN0115	m2	73,10	181,00	13 231,10	
03 09	podlahy - dekontaminace mokrou cestou silná - ručně	30SAN0120	m2	26,30	344,00	9 047,20	
04	Sanace mokrou cestou - strojně						12 052,00
04 01	sanace fasády mokrou cestou slabá - strojně	30SAN0104	m2	92,00	131,00	12 052,00	
05	Ruční dočištění (detaily konstrukcí)						195 974,00
05 01	ruční dočištění detailů konstrukcí podlah - schodišťové stupně	30SAN0125	hod	10,00	689,00	6 890,00	
05 02	ruční dočištění TZB (ZTI) umyvadlo vč. bat. 1hod/ks	30SAN0145	hod	15,00	842,00	12 630,00	
05 03	ruční dočištění TZB (ZTI) WC 1hod/ks	30SAN0145	hod	8,00	842,00	6 736,00	
05 04	ruční dočištění TZB (ZTI) bidet vč. bat. 1hod/ks	30SAN0145	hod	2,00	842,00	1 684,00	
05 05	ruční dočištění TZB (ZTI) vylevka 1hod/ks	30SAN0145	hod	3,00	842,00	2 526,00	
05 06	ruční dočištění TZB (ZTI) sprchový kout vč. bat. 2hod/ks	30SAN0145	hod	8,00	842,00	6 736,00	
05 07	ruční dočištění TZB rozvody topení, vody, odpadů, plynu (0,15hod/bm)	30SAN0150	hod	2,00	842,00	1 684,00	
05 08	ruční dočištění TZB radiátor koupelnový (1hod/ks)	30SAN0150	hod	3,00	842,00	2 526,00	
05 09	ruční dočištění TZB radiátor KLASIK, RADIK, KORADO (1.5hod/ks)	30SAN0150	hod	33,00	842,00	27 798,00	
05 10	ruční dočištění interiérových dveří vč. kování (1hod/ks)	30SAN0165	hod	45,00	689,00	31 005,00	
05 11	ruční dočištění vstupních dveří/vchodové dveře vč. k. (2hod/ks)	30SAN0165	hod	14,00	689,00	9 646,00	
05 12	ruční dočištění kovových zárubní (0,3hod/ks)						

07 08	odvoz odpadu - kontejner do 9m3 - komunální odpad	ks	2,00	10 583,00	21 166,00	
07 09	přístavení plošiny	pa	1,00	3 000,00	3 000,00	
07 10	pronájem plošiny na mytí fasády	hod	8,00	1 600,00	12 800,00	
08	Fotodokumentace					0,00
08 01	fotodokumentace poskytnuty dodavatelem zdarma	ks	1,00	0,00	0,00	
Celkem sanace bez DPH					1 101 325,59	1 101 325,59
12% DPH					132 159,07	
CELKEM sanace s DPH					1 233 484,66	

Termín realizace: dle požadavku zadavatele, předpokládaný termín realizace 20 - 23 dnů.
(prac. doba od 7.00 - 15.30 hod., možnost práce v prodloužených směnách max.12 hod) - koordinováno se zadavatelem.
V nabízené ceně je počítáno s možností napojení na el. energie (230V/16A,400V/25A), splaškovou kanalizaci a vody bezúplatně.
Žádám zdvořile o zprávu, zda byla naše nabídka akceptována, abychom mohli zakázku zařadit do plánu našich akcí.
V případě realizace žádáme o písemné potvrzení objednávky jako podklad pro sepsání smlouvy o dílo.
Po dokončení díla Vám bude vystavena faktura konečná s 10 ti denní splatností na základě skutečně provedených výkonů.
Uvítali bychom poskytnutí zálohy ve výši 50% objednaných výkonů.

S pozdravem

Přílohy: Výkaz výměr



Cenová nabídka P 25 565/1

Kompletační práce

Na akci: Komenského 154, Žulová

Ze dne :

Pojišťovna: Kooperativa pojišťovna, a.s.

číslo škodní události: 4253080875

Výchovný ústav, střední škola a školní jídelna, Žulová,
Komenského 154
790 65 Žulová
IČO: 64988287

Od: MIBAG sanace spol. s r.o.

Na Radosti 402, 155 21 Praha 5-Zličín

IČO: 25773062

DIČ: CZ0000000000

Jednatel: Ing. Robert Tachovský

Tel.: 222 993 111

pobočka Brno

V Aleji 176, 602 00 Brno

VP

Vyřizuje:

Předmět díla jsou stavební sanace (CZ-CPA 41-43) škod způsobených požárem na stavebních částech výchovného ústavu.

Po ukončení sanačních prací je nutné uvést sanované prostory do původního stavu.

Na základě obhlídky na místě, fotodokumentace, vlastního zaměření a informací od poškozeného předkládáme tuto cenovou nabídku na kompletaci stavebních částí zasažených prostor.

Firma MIBAG sanace spol. s r.o. navrhuje následující harmonogram prací :

1. Práce zednické
2. Práce malířské
3. Práce elektrikářské
4. Ostatní práce
5. Závěrečný úklid

CENOVÁ NABÍDKA

Poř.č.	Předmět	Kód položky	M.J.	Množství	J.C.	Celkem Kč	Součet
00	Práce kompletační						8 140,00
00 01	Odborný dohled, technický dozor technický dozor, odborný dohled při realizaci - technik (koordinace prací - podlahář, zedník, malíř, dodávka ostatních komponentů, komunikace se dodavateli, tvorba cn, kontrola stavby atd.)	0013P2212	hod	10,00	814,00	8 140,00	
01	Práce zednické						69 769,00
01 01	zaházení rýh po nové elektroinstalaci v ohnisku přes chodbu do rozvaděče	6122P7614	m2	5,00	1 460,00	7 300,00	
01 02	penetrace stěn a stropů před lepidlem	7844P2214	m2	85,00	26,40	2 244,00	
01 03	potažení stěn do lepidla s perlínkou - ohnisko	6121P3914	m2	58,00	408,00	23 664,00	
01 04	potažení stěn štukem - ohnisko	6121P3814	m2	58,00	244,00	14 152,00	
01 05	potažení stropu do lepidla s perlínkou - ohnisko	6121P1914	m2	27,00	471,00	12 717,00	
01 06	potažení stropu štukem - ohnisko	6121P1814	m2	27,00	306,00	8 262,00	
01 07	dodávka a montáž rohové lišty s tkaninou		bm	13,00	50,00	650,00	
01 08	dodávka a montáž začíšťovací okenní lišty		bm	13,00	60,00	780,00	
02	Práce malířské						271 062,47
02 01	oprava stávajících stěn po provedení sanací (zapravení děr, prasklin, akrylování, vyrovnání podkladu, tmelení, broušení, izolace skvm apod.)	0012P4012	hod	30,00	670,00	20 100,00	
02 02	materiál na opravu podkladu (finiška, akryl, tmel, sádra atd.)		pa	1,00	3 000,00	3 000,00	
02 03	penetrace stěn a stropů	7844P2214	m2	498,87	26,40	13 170,17	
02 04	výmalba středně otěruvzdorná za sucha (plus dvojnásobná bílá	7846P2314	m2	2 432,90	82,00	199 497,80	
02 05	výmalba středně otěruvzdorná za sucha (plus dvojnásobná barevná	7846P2414	m2	312,90	105,00	32 854,50	
02 06	zakrytí nemalovaných konstrukcí - okna, radiátory, KL, skříně atd.	7844P2514	m2	100,00	24,40	2 440,00	
03	Práce elektrikářské						327 943,20
03 01	práce elektroinstalatérské (vytvoření rýh, nové rozvody elektro, montáž krabic, montáž zásuvek, vypínačů, světel, ventilátorů, spínačů atd.) - odhad dle rozsahu materiálu a nových instalací	0012P3112	hod	200,00	753,00	150 600,00	
03 02	dodávka materiálu - soupis doložen viz list "soupis elektro"		pa	1,00	162 743,20	162 743,20	
03 03	revize elektro	741810002	ks	1,00	14 600,00	14 600,00	
04	Práce ostatní						219 184,00
04 01	zpětná montáž radiátorů	7301P4613	ks	27,00	241,00	6 507,00	
04 02	zavěšení dveřních křidel	60SAN0225	ks	55,00	61,80	3 399,00	
04 03	zpětná montáž prvků (poličky, gamyže, zrcadla, skřínky atd.)	30SAN0190	hod	20,00	973,00	19 460,00	
04 04	zpětné nanošení movitých věcí po výmalbách	30SAN0185	hod	20,00	655,00	13 100,00	
04 05	dodávka 1křídlových dveří protipožárních vč. závěsu a kování	7665P1315	ks	6,00	8340,00	50 040,00	
04 06	montáž 1křídlových dveří protipožárních vč. závěsu a kování	7665P1313	ks	6,00	2620,00	15 720,00	
04 07	dodávka 2křídlových dveří protipožárních vč. závěsu a kování	7665P1415	ks	1,00	16170,00	16 170,00	
04 08	montáž 2křídlových dveří protipožárních vč. závěsu a kování	7665P1413	ks	1,00	2840,00	2 840,00	
04 09	dodávka vrchního samozavírače s lomeným ramínkem		ks	3,00	3170,00	9 510,00	
04 10	montáž vrchního samozavírače s lomeným ramínkem		ks	3,00	338,00	1 014,00	
04 11	dodávka 1křídlových dveří interiérových s mřížkou vč. závěsu a kování	7665P1115	ks	7,00	7130,00	49 910,00	
04 12	montáž 1křídlových dveří interiérových s mřížkou vč. závěsu a kování	7665P1113	ks	7,00	1400,00	9 800,00	
04 13	dodávka radiátoru 600/900 vč. konzolí a termostatické hlavice		ks	2,00	8897,00	17 794,00	
04 14	montáž radiátoru 600/900 vč. konzolí a termostatické hlavice	735159110	ks	2,00	454,00	908,00	
04 15	instalatérské práce - kontrola spojů, tlaková zkouška, doplnění izolace	0013P3012	hod	4,00	753,00	3 012,00	
05	Vedlejší rozpočtové náklady						117 336,00
07 01	doprava pojezdů dílna (380km * 2 jízdy 1,5 Kč/km) odečteno 80km/jízdu	SANVIG0102	km	600,00	33,00	19 800,00	
07 02	doprava zaměstnanců (380km * 3 jízdy 1,5 Kč/km) odečteno 80km/jízdu	SANVIG0103	km	900,00	22,00	19 800,00	
07 03	doprava osobní auto (380km * 3 jízdy 1,5 Kč/km) odečteno 80km/jízdu	SANVIG0101	km	900,00	20,00	18 000,00	
07 04	ubytování (4os*20nocí) 650/os* noc) - bude upřesněno		pa	1,00	52 000,00	52 000,00	
07 06	denní pronájem pojízdného lešení	90SAN0055	den	8,00	717,00	5 736,00	
07 08	odvoz a likvidace odpadu z kompletací		pa	1,00	2 000,00	2 000,00	
08	Fotodokumentace						0,00
08 01	fotodokumentace poskytnuty dodavatelem zdarma		ks	1,00	0,00	0,00	
07	Úklid na stavbě						142 506,00
07 01	závěrečný úklid před předáním do užívání	9522P1114	m2	702,00	203,00	142 506,00	
Celkem sanace bez DPH						1 155 940,67	1 155 940,67
12% DPH						138 712,88	
CELKEM sanace s DPH						1 294 653,55 Kč	

Termín realizace: dle požadavku zadavatele, předpokládaný termín realizace 2 měsíce.

(prac. doba od 7.00 - 15.30 hod., možnost práce v prodloužených směnách max.12 hod) - koordinováno se zadavatelem.

V nabízené ceně je počítáno s možností napojení na el. energie (230V/16A,400V/25A), splaškovou kanalizaci a vody bezúplatně.

Žádám zvdvořile o zprávu, zda byla naše nabídka akceptována, abychom mohli zakázku zařadit do plánu našich akcí.

V případě realizace žádáme o písemné potvrzení objednávky jako podklad pro sepsání smlouvy o dílo.

Po dokončení díla Vám bude vystavena faktura konečná s 10 ti denní splatností na základě skutečně provedených výkonů.

Uvítali bychom poskytnutí zálohy ve výši 50% objednaných výkonů.

S pozdravem

Přílohy: Výkaz výměr

Ing. Robert Tachovský
Tachovský
07.29.93+02.00