

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „*smlouva*“)

„Stavební úpravy objektu 2PP EGAP za účelem vybudování podzemních garáží v předmětném objektu.“

Smluvní strany

článek 1

1. 1. Objednatel:	Exportní garanční a pojišťovací společnost a.s.
Sídlo:	Vodičkova 34/701, 111 21 Praha 1
Zastoupený:	Ing. Jan Procházka, předseda představenstva
IČ:	45279314
DIČ:	CZ45279314
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Č. ú.:	41908111/0100

ve věcech smluvních oprávněn jednat: Tomáš Krampera, ředitel Odboru vnitřní správy

ve věcech technických oprávněn jednat: Pavel Siňor, provozní a bezpečnostní technik
Petr Želechovský, vedoucí provozu

(dále jen „*objednatel*“, na straně jedné)

1. 2. Zhotovitel:	Prostor 008, s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 6/57, 150 00 Praha 5
Zastoupený:	Ing. Arch. Martinem Rösslerem, jednatelem
IČ:	28514785
DIČ:	CZ28514785
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Č. ú.:	225918461/0300

zhotovitel je zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 147182

ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Arch. Martin Rössler

ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Arch. Martin Rössler

(dále jen „*zhotovitel*“, na straně druhé)

Účel smlouvy

článek 2

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.2. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas zhotoveného díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.

- 2.3. Předmětem plnění zakázky je vypracování realizační studie pro vybudování parkování pro cca 20 osobních automobilů ve 2. PP objektu Exportní garanční a pojišťovací společnosti a.s., se sídlem Vodičkova 34/701, Praha 1, dále jen „Stavba“.

Specifikace předmětu díla a termíny dodání

článek 3

- 3.1. Předmětem tohoto díla konkrétně je vyhotovení realizační studie pro vybudování parkování s kapacitou cca 20 osobních automobilů ve 2. PP objektu Exportní garanční a pojišťovací společnosti a. s., se sídlem Vodičkova 34/701, Praha 1.

Realizační studie bude vypracována ve variantách (max. 3), která bude obsahovat návrh dispozičního řešení parkování, dopravní řešení, požárně-bezpečnostní řešení, konstrukčně-statické řešení, řešení VZT vč. požárního odvětrání, technologii parkovacího systému, nákladní výtah a bude koordinována s plánovanou investiční akcí MČ Praha 1 „Revitalizace dvora, Štěpánská č. p. 630, vč. zelené střechy na krytých parkovacích stáních“.

Rozsah realizační studie, vč. souvisejících činností:

- analýza vstupních informací,
- spolupráce při zpřesnění stavebního programu,
- odsouhlasení cílových představ stavby s objednatelem,
- vlastní zpracování dokumentace realizační studie - návrhu stavby,

Textová část:

- identifikace stavby
- popis výchozích podkladů předaných investorem a podkladů zajištěných zhotovitelem
- zhodnocení širších vztahů
- stavebně-architektonické dispoziční řešení
- popis konceptu řešení včetně základních bilancí
- koncepce řešení požární ochrany
- koncepce konstrukčního a technického řešení
- koncepce technického zařízení budovy
- koncepce napojení na síť technické infrastruktury
- koncepce napojení na dopravní infrastrukturu
- koncepce zásobování objektu energiemi a teplem
- odborný odhad investičních nákladů

Grafická část:

- situace širších vztahů včetně napojení na dopravní infrastrukturu (1:1000)
- situace stavby s návazností na technickou a dopravní infrastrukturu (1:500)
- půdorysy podlaží (1:100 – 1:200)
- tabulky s výpisem účelu jednotlivých místností a jejich ploch
- charakteristické řezy (1:100 – 1:200)
- bloková schémata TZB

Součástí realizační studie nejsou průzkumy (stavebně-technický, historický, inženýrsko-geologický, inženýrských sítí, atd.), geodetické zaměření současného stavu objektu.

- 3.2. **Termín dodání díla:**

Realizační studie - do 10 týdnů od podpisu smlouvy

- 3.3. Čistopis realizační studie - návrhu stavby bude dodán v pěti (5) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu *.pdf) a 1x elektronicky na CD v otevřených formátech (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, xls., dgn a atd.).

- 3.4. Dokumentace budou zpracovány ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle ustanovení § 2 a § 3 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

- 3.5. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a jejich případné připomínky budou do dokumentace zapracovány.

Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

článek 4

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Stupeň PD	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem
Realizační studie	308 750,00 Kč	64 837,50 Kč	373 587,50 Kč
Celkem	308 750,00 Kč	64 837,50 Kč	373 587,50 Kč

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4. 1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4. 1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.
- 4.5. Za provedení díla dle čl. 3 smlouvy bude do 14 kal. dnů následujících, po dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran (ve smyslu ustanovení článku č. 4 odstavce 4.11. smlouvy), vystaven ze strany zhotovitele daňový doklad (faktura) na cenu díla za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony (dále také jako „cena díla“) ve výši stanovené smlouvou. Cena za dílo bude uhrazena ze strany objednatele dle podmínek a procedur stanovených smlouvou. Cena díla bude na daňových dokladech zhotovitelem rozdělena na základ daně a daň z přidané hodnoty (DPH) podle příslušných a platných právních předpisů.
- 4.6. Daňové doklady (faktury) na částku ceny díla (za sjednané plnění) budou splatné na bankovní účet zhotovitele, který bude uveden na daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem, dle procedury a podmínek stanovených smlouvou.
- 4.7. Cena díla bude uhrazena objednatelem (v termínu stanoveném v ustanovení článku 4, odst. 4.8. smlouvy) a to až na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem (jejichž příjemcem bude uveden objednatel) do lhůty 14 kal. dnů následujících po dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran (ve smyslu ustanovení článku 4 odstavce 4.11. smlouvy), tedy až po protokolárním předání a převzetí díla v bezvadném stavu (řádně a včas zhotoveného díla) ze strany objednatele.
- 4.8. Lhůta splatnosti daňových dokladů (faktur) se sjednává v délce 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli formou stanovenou níže. V případě pochybností se má za to, že je každý jednotlivý daňový doklad (faktura) doručen objednateli 3 (třetí) pracovní den následující po

dni jeho odeslání ze strany zhotovitele a to formou stanovenou níže.

- 4.9. Daňové doklady (faktury) se zhotovitel zavazuje odesílat objednateli bezodkladně po jejich vystavení. Daňový doklad bude obsahovat identifikaci smlouvy (název smlouvy). Daňový doklad (faktura) bude rovněž obsahovat obchodní firmu a fakturační adresu sídla objednatele dle údajů uvedených aktuálně v obchodním rejstříku. Daňové doklady (faktury) budou zasílány zhotovitelem doporučeně poštou na adresu sídla objednatele, uvedenou aktuálně v obchodním rejstříku.
- 4.10. Každý daňový doklad vystavený dle této smlouvy, bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž takovýto daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat potřebné náležitosti (zejména dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), či bude obsahovat nesprávné údaje i cenové, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění či k přepracování. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného/přepracovaného daňového dokladu (faktury) zpět objednateli. Případné vrácení daňového dokladu (faktury) ze strany objednatele nemá vliv na ostatní povinnosti zhotovitele stanovené smlouvou.
- 4.11. O předání a převzetí řádně a včas zhotoveného díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.12. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.13. Zhotovitel se zavazuje uvést na každém daňovém dokladu (faktuře) vystaveném na základě a dle smlouvy a určeném na/pro úhradu ceny díla dle této smlouvy (za plnění stanovené a definované smlouvou) pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu (faktuře) uveden jiný než Oznámený účet, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet zhotovitele. Úhrada ceny díla za plnění stanovené a definované smlouvou na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu (faktuře)) je zhotovitelem i objednatelem považována za řádnou úhradu ceny díla za plnění stanovené a definované smlouvou.
- 4.14. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také „zákon o DPH“) způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění (za plnění stanovené a definované smlouvou) uskutečněné zhotovitelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je objednatel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za zhotovitele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto ustanovením je úhrada zdanitelného plnění zhotovitelem bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) považována za řádnou úhradu dle smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
- 4.15. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3. 2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Na tuto částku bude ze strany objednatele vystavena faktura (jejímž příjemcem bude uveden zhotovitel) se splatností uvedenou v ustanovení článku 4, odst. 4.8. smlouvy. Objednatel se zavazuje fakturu odeslat zhotoviteli bezodkladně po jejím vystavení. Faktura bude obsahovat identifikaci smlouvy (název smlouvy). Faktura bude rovněž obsahovat obchodní firmu a

fakturační adresu sídla zhotovitele dle údajů uvedených aktuálně v obchodním rejstříku. Faktura bude zaslána objednatelem doporučeně poštou na adresu sídla zhotovitele, uvedenou aktuálně v obchodním rejstříku. Zhotovitel se zavazuje uhradit tyto částky na bankovní účet objednatele, který bude uveden na faktuře ve lhůtě splatnosti.

4.16.

4.17. V případě přerušení nebo zastavení prací zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně. Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

4.18. Objednatel je povinen převzít dílo nebo jeho ucelenou část i před termínem plnění. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude probíhat v české měně na základě předání a převzetí plnění v souladu s odst. 4.11 a 4.6 tohoto článku.

Povinná ustanovení

článek 5

5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

článek 6

6.1. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

6.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.

6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6.5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.

6.6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.

- 6.7. Smlouva se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

V Praze dne

V Praze dne

.....
za zhotovitele:
Ing. Arch. Martin Rössler
jednatel

.....
za objednatele:
Ing. Jan Procházka
Předseda představenstva,
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.