

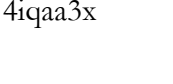
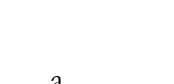
RÁMCOVÁ SMLOUVA

číslo: 20250690

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

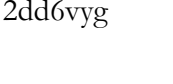
Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 00
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek
IČO: 48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 85508881/0710
č. účtu v případě sankce: 19-85508881/0710
kontaktní osoba: 
telefon: 
fax: 
e-mail: @.cz
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma

se sídlem: Hrdlořežská 32/3, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9
adresa pro doručování:
spisová značka: C 12096 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Miroslav Ondřej, jednatel
IČO: 45807159
DIČ: CZ45807159
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 305747201/0100
kontaktní osoba: 
telefon: 
fax: 
e-mail: @.cz
datová schránka: 2dd6vyg

(dále jen „poskytovatel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I Účel smlouvy

1. Účelem rámcové smlouvy (dále jen „smlouva“) je poskytování služeb spočívajících v **zajištění servisu, údržby a mimozáručních oprav systému vzduchotechniky a chlazení, systému vytápění a systému měření a regulace v administrativní budově objednatele**, pro účely a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal ve výběrovém řízení pod č. j. 07826/25-SSHR s názvem „**25-101 Servis systému vzduchotechniky a chlazení, systému vytápění a systému měření a regulace**“.

Článek II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **zajištění pravidelného servisu, údržby a mimozáručních oprav systému vzduchotechniky a chlazení, systému vytápění a systému měření a regulace v administrativní budově objednatele** (dále též „služby“).

Podrobné požadavky na provádění jednotlivých služeb jsou uvedeny v **Příloze č. 1 - Technické podmínky předmětu smlouvy**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že služby dle této smlouvy budou realizovány na základě písemné objednávky (e-mailem). Objednat tyto služby je oprávněna pouze kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví smlouvy nebo osoba pověřená dle odst. 4 tohoto článku.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat předmět smlouvy dle podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s konkrétní objednávkou, objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu za provedené služby v souladu s touto smlouvou a s objednávkou. Poskytovatel se zavazuje používat schválené a kalibrované diagnostické zařízení, měřicí přístroje, nářadí a dále se zavazuje dodržovat technologické postupy stanovené výrobcem zařízení jednotlivých systémů vzduchotechniky a chlazení, vytápění a měření a regulace (bod I. Přílohy č. 1 této smlouvy). Při odstraňování zjištěných závad se poskytovatel zavazuje používat pouze originální náhradní díly nebo díly, které jsou vyrobeny nezávislými výrobci a jsou kvalitativně srovnatelné s originálními díly, to vše tak, aby nebyla porušena záruka.
4. V rámci plnění předmětu smlouvy je osobou jednající za objednatele kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví smlouvy. Tato osoba, jež je oprávněna k plnění povinnosti objednatele dle této smlouvy, může k plnění povinností písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna informovat (i e-mailem) kontaktní osobu poskytovatele.

Kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, se zavazuje řádně dokončenou službu převzít.

Článek III Doba, místo a podmínky plnění

1. Doba plnění předmětu smlouvy je stanovena na **36 měsíců** ode dne nabytí platnosti smlouvy. Smlouva zaniká uplynutím této doby nebo vyčerpáním finančního limitu ve výši **992.000 Kč** (slovy: devět set devadesát dva tisíc korun českých) **bez DPH**, rozhodující je, která skutečnost

nastane dříve. Smluvní strany souhlasí s tím, že uvedená finanční částka nemusí být v době platnosti smlouvy vyčerpána.

2. Místem plnění předmětu smlouvy je administrativní budova objednatele na adrese:

- Olbrachtova 1677/3, 140 00 Praha 4.

3. Termín zahájení plnění jednotlivých služeb bude vždy specifikován v konkrétní objednávce, přičemž **termín zahájení mimozáručních** oprav (tj. faktické zahájení mimozáruční opravy po nahlášení závady) je dán nabídkou poskytovatele ze dne 5. září 2025 a je uveden v **Příloze č. 2 – Krycí list**.

4. Provedení služeb na jakémkoliv zařízení systému vzduchotechniky a chlazení, systému vytápění a systému měření a regulace ve venkovním prostředí bude realizováno pouze v případě příznivých venkovních podmínek. V případě nepříznivých venkovních podmínek (například silný vítr, atmosférické srážky, nízké venkovní teploty, vysoké venkovní teploty) bude vždy možnost provedení služeb posouzena individuálně s ohledem na tyto aspekty, s ohledem na druh prováděných prací a bezpečnost práce.

5. Předání a převzetí služeb bude potvrzeno **montážním listem**, resp. **výkazem práce**, který podepíše kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví smlouvy nebo osoba jednající za objednatele dle čl. II. odst. 4 této smlouvy a kontaktní osoba poskytovatele uvedená v záhlaví smlouvy. Montážní list, resp. výkaz práce bude přílohou faktury dle čl. IV odst. 7 této smlouvy.

6. Neposkytnutí služeb dle podmínek uvedených v této smlouvě, případně dle podmínek stanovených v konkrétní objednávce, se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od této smlouvy odstoupit. Poskytovatel nebude oprávněn požadovat od objednatele úhradu nákladů souvisejících s plněním služby dle objednávky, u které došlo k porušení povinností poskytovatele s následkem odstoupení od této smlouvy.

Článek IV

Cena za předmět smlouvy a platební podmínky

1. Cena za předmět smlouvy je cenou smluvní, je dána nabídkou poskytovatele ze dne 5. září 2025 a je uvedena v **Příloze č. 2** této smlouvy – **Krycí list**.

2. Cena za předmět smlouvy dle Přílohy č. 2 této smlouvy je ujednána pevnou částkou. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady poskytovatele nutné k poskytnutí předmětu smlouvy v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Poskytovatel nemůže žádat změnu ceny proto, že si poskytnutí služby vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

3. Cena za předmět smlouvy uvedená v Příloze č. 2 této smlouvy – Krycí list, kromě položky „VZT filtry pro vzduchotechnické jednotky ATREA“, nezahrnuje výměnu poškozených či nefunkčních dílů systému vzduchotechniky a chlazení, systému vytápění a systému měření a regulace (dále též „systémy“) nebo provozních náplní daných systémů. Aktuální cena náhradních dílů a provozních náplní musí být odsouhlasena objednatelem před samostatnou opravou po diagnostice závady, po předložení v té době aktuálního ceníku.

4. Poskytovateli se neposkytuje žádná záloha na předmět smlouvy. Cena za služby bude uhrazena vždy po řádném provedení a předání služby dle podmínek sjednaných v této smlouvě a dle jednotlivých objednávek na základě faktury vystavené poskytovatelem do 10 pracovních dnů po dokončení a předání služby.

5. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení ceny za předmět smlouvy na účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavených poskytovatelem. Faktura bude zaslána do datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu epodatelna@sshr.gov.cz. Nelze-li použít datovou schránku nebo tuto e-mailovou adresu, bude faktura zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě zaslání do datové schránky nebo na uvedenou e-mailovou adresu bude každá faktura zaslána samostatnou zprávou ve formátu pdf, příp. doc, xls. Jestliže bude faktura zaslána e-mailem, je možné tuto zprávu jako kopii zaslat i na e-mailovou adresu kontaktní osoby.
6. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet poskytovatele.
7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je poskytovatel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit poskytovateli s tím, že poskytovatel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury bude podepsaný montážní list resp. výkaz práce.
8. Poskytovatel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat předmět smlouvy objednateli v rozsahu, kvalitě a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat předmět smlouvy dle této smlouvy tak, aby nebyly ohroženy činnosti objednatele.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli veškerou součinnost nezbytnou k řádnému poskytování předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.
4. Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli přístup k systémům objednatele v rozsahu nezbytném pro řádné provedení předmětu smlouvy.

Článek VI

Odpovědnost za vady

1. Plnění předmětu smlouvy je vadné, neodpovídá-li ujednání této smlouvy, jejich příloh a požadavkům objednatele zasláným prostřednictvím objednávky poskytovateli.

Vady předmětu smlouvy je objednatel povinen uplatnit u poskytovatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemným sdělením v souladu s čl. XI odst. 3 této smlouvy. Vadu služby může uplatnit kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 4 této smlouvy i na e-mailové adrese poskytovatele: [REDACTED]. Poskytovatel se zavazuje odstranit uplatněné vady při reklamaci předmětu smlouvy nejpozději ve lhůtě sjednané mezi poskytovatelem a objednatелеm.

2. Uplatní-li objednatel právo z vadného plnění předmětu smlouvy, potvrdí mu poskytovatel písemně, kdy toto právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání. Nepotvrzení uplatnění práva z vadného plnění poskytovatelem do 3 pracovních dnů ode dne sdělení uplatnění vad je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.

Článek VII

Záruka za jakost

1. Zárukou za jakost se poskytovatel zavazuje, že poskytne objednateli záruku za jakost smluvené služby v délce **6 měsíců** od převzetí služby (záruční doba), s výjimkou dodaných náhradních dílů a výrobků, na které výrobce poskytuje záruku dle jednotlivých záručních listů, minimálně však **24 měsíců** od převzetí služby.
2. Záruka se nevztahuje na škodu způsobenou vandalismem, případně zásahem vyšší moci.
3. Záruční opravy musí poskytovatel provádět bezplatně, anebo zajistit jejich bezplatné provádění po celou dobu záruční doby se všemi souvisejícími náklady, a to do 7 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění objednatel.
4. Záruční doba běží ode dne odevzdání služby bez vad objednateli a prodlužuje se o dobu, po kterou bude věc v záručním plnění.

Článek VIII

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) V případě, že bude poskytovatel v prodlení s termínem provedení služby stanoveným touto smlouvou a objednávkou, uhradí poskytovatel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
 - b) V případě, že poskytovatel neodstraní vady bránící předání a převzetí služby v náhradním dohodnutém termínu, uhradí poskytovatel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním všech vad.
 - c) V případě prodlení poskytovatele s odstraňováním vad v záruční době vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty jsou splatné 14. den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě na účet objednatele uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněně straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
4. Poskytovatel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

Článek IX

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku nebo z důvodů porušení uvedených v této smlouvě, pokud podstatné porušení této smlouvy dle občanského zákoníku, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.
2. Zjistí-li objednatel vady, může požadovat, aby poskytovatel zajistil nápravu, neučiní-li tak poskytovatel v době přiměřené či době objednatelům jinak stanovené, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že poskytovatel:
 - a) je v prodlení s plněním služeb delším než 10 pracovních dnů oproti lhůtám stanoveným v objednávce,
 - b) porušil povinnost stanovenou dle čl. IV odst. 8 této smlouvy,
 - c) objednatel je též oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení vůči poskytovateli,
 - d) neodstranil vady předmětu smlouvy ve stanovené lhůtě.
4. Smluvní strany se dohodly, že při prodlení objednatele se zaplacením ceny za předmět smlouvy má poskytovatel právo od této smlouvy odstoupit.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XI odst. 3 této smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

Článek X

Ostatní ujednání

1. Poskytovatel prohlašuje, že k poskytování předmětu smlouvy dle této smlouvy má potřebná oprávnění.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
3. Poskytovatel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.

4. Poskytovatel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zánikem této smlouvy z jakéhokoli důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

Článek XI

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou, změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případech dle čl. II odst. 2, čl. II odst. 4 a čl. IV odst. 5 této smlouvy sjednávají smluvní strany komunikaci rovněž prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy. Vady předmětu smlouvy lze uplatnit rovněž způsobem uvedeným v čl. VI odst. 2 této smlouvy. Pro účel uvedený v čl. IV odst. 5 této smlouvy sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy objednatele epodatelna@sshr.gov.cz.
4. Tato smlouva se uzavírá v elektronické formě a bude podepsána oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
5. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinná ode dne zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
7. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z této smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.

8. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technické podmínky předmětu smlouvy

Příloha č. 2 – Krycí list

V Praze dne 2. října 2025

V Praze dne 2. října 2025

Za objednatele:

Za poskytovatele:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

.....
Ing. Miroslav Basel
ředitel Odboru zakázek

.....
Ing. Miroslav Ondřej
jednatel

Příloha č. 1 – Technické podmínky předmětu smlouvy

I. Základní požadavky - Soupis zařízení, intervaly, cena:

1. Periodické prohlídky systému vzduchotechniky, chlazení, chlazení - kontrola těsnosti (F - plyn)					
Objekt SO	Pozice zařízení	Výrobce Dodavatel	Typ zařízení	ks	Roční interval
Vnitřní prostory - vzduchotechnické jednotky a fancoily					
Vnitřní prostory	V podhledech	DAIKIN	Fancoil (chlazení/topení)	91	2 x rok
1NP	Vnitřní prostory	ATREA	VZT jednotka DUPLEX 800	1	2 x rok
	Vnitřní prostory		VZT jednotka DUPLEX 800	1	2 x rok
	Vnitřní prostory		VZT jednotka DUPLEX 800	1	2 x rok
2NP	Vnitřní prostory	ATREA	VZT jednotka DUPLEX 800	6	2 x rok
3NP	Vnitřní prostory	ATREA	VZT jednotka DUPLEX 800	6	2 x rok
4NP	Vnitřní prostory	ATREA	VZT jednotka DUPLEX 800	6	2 x rok
Chlazení serveroven					
Serverovna č.1	Střecha	DAIKIN	Venkovní jednotka, 5MXM90N2V1B9	1	2 x rok
	Serverovna		Vnitřní nástěnná jednotka	2	2 x rok
Serverovna č.2	Střecha	DAIKIN	Venkovní jednotka, 5MXM90N2V1B9	1	2 x rok
	Serverovna		Vnitřní nástěnná jednotka	2	2 x rok
Strojovna chlazení					
Strojovna chlazení	/	AERMEC	Chladicí jednotka, WRL200	2	2 x rok
Strojovna chlazení	/		Kondenzátor s axiálními ventilátory, CVRX	2	2 x rok
Kontrola těsnosti zařízení s chladivem			Revize úniku chladiv (F – plyny)	2	2 x rok
Strojovna chlazení	/	REFLEX	Tlaková nádoba, NG50, 50L	1	1 x rok
Strojovna chlazení	/	WILO	Cirkulační čerpadlo	1	1 x rok
Strojovna chlazení	/	/	Stacionární zásobník, 400L	1	1 x rok
2. Předsezónní (jaro) čištění kondenzátorů suchých chladičů					
Objekt SO	Pozice zařízení	Výrobce Dodavatel	Typ zařízení	ks	Roční interval
/	Střecha objektu	AERMEC	Předsezónní (jaro) čištění kondenzátorů	2	1 x rok
3. Filtrační materiál – VZT filtry pro vzduchotechnické jednotky ATREA					
Objekt SO	Pozice zařízení	Výrobce Dodavatel	Typ zařízení	ks	Roční interval
/	Instalace ve vnitřních prostorech	/	VZT filtry pro 21ks VZT jednotek ATREA	1	2 x rok
4. Periodické prohlídky systému vytápění					
Objekt SO	Pozice zařízení	Výrobce Dodavatel	Typ zařízení	ks	Roční interval
Vnitřní prostory - vzduchotechnické jednotky a fancoily					
Prostor výměníkové stanice	/	SYSTHERM	Výměníková stanice, SYMPATIKVNV UT 130	1	1 x rok
Prostor výměníkové stanice	Kombinovaný rozvaděč/sběrač	WILO	Cirkulační čerpadlo, YONOS PICO 25/1-8	7	1 x rok
Prostor výměníkové stanice	Volně stojící	REFLEX	Tlaková nádoba, N 200L	1	1 x rok
Prostor výměníkové stanice	Volně stojící	ETL	Rozdělovač sběrač – potrubní filtry	7	1 x rok
5. Periodické prohlídky systému Měření a Regulace (MaR)					
Objekt SO	Pozice zařízení	Výrobce Dodavatel	Typ zařízení	ks	Roční interval
/	Chodba před prostorem VS	MS Servis	MaR1 - BMS	1	1 x rok

Ostatní činnosti		
Název činnosti	Účtování	m.j.
Práce servisního technika v pracovních dnech od 7:00 do 17:00	Dle skutečnosti	Hod.
Práce servisního technika specialisty (od výrobce)	Dle skutečnosti	Hod.
Doprava servisního technika do SSHR (Praha 4-Krč, Olbrachtova 1677/3, PSČ 140 00)	Paušál	Kpl.

II. Základní požadavky - Rozsah činností dle kategorie zařízení:

Servis VZT jednotek, kontrola klimajednotek

- kontrola funkčnosti vzduchotechnických jednotek,
- kontrola filtračních komor zařízení,
- základní vyčištění komor zařízení (suchou cestou - vysátí), v případě nadměrného zanesení je zpracována samostatná cenová nabídka na provedení hloubkového vyčištění (například formou chemického čištění, suchý led ... atd.),
- kontrola pohyblivých částí zařízení - chod ventilátorů,
- kontrola funkčnosti fancoilů,
- základní vyčištění fancoilů (suchou cestou - vysátí), v případě nadměrného zanesení je zpracována samostatná cenová nabídka na provedení hloubkového vyčištění (například formou chemického čištění, suchý led ... atd.),
- kontrola funkčnosti vnitřních částí klimatizací (vnitřní nástěnné jednotky),
- vyčištění vnitřních klimajednotek (očištění vyjímatelných a čistitelných filtrů), dezinfekce v případě zápachu zařízení,
- vnitřní nástěnné klimajednotky - kontrola čerpadel odvodu kondenzátu,
- venkovní klimajednotky - očištění výparníku, kontrola funkčnosti, dotažení svorek silového elektrického přívodu v zařízení, kontrola provozních tlaků chladivového okruhu.

Servisní prohlídky systému vytápění

- roční servisní kontrola výměňkové stanice,
- provozní kontrola cirkulačních čerpadel,
- ve lhůtě 1 × za rok se dle Nařízení vlády č. 192/2022 Sb., o vyhrazených technických tlakových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti. a návazné ČSN 690012 provádí Provozní revize tlakových nádob. Revize tlakových nádob je předepsána legislativou ČR o zákonné povinnosti provozovatelů tlakových zařízení. Revize provádí revizní technik,
- kontrola nepřímotopového zásobníku TUV,
- kombinovaný rozdělovač/sběrač - čištění potrubních filtrů.

Servisní prohlídky systému Měření a Regulace (MaR)

- obsahem kontroly je přezkoušení funkčnosti řídicího systému pro jednotlivá zařízení,
- kontrola stavu rozvaděče,
- kontrola zapojení a dotažení spojů,

- kontrolní měření obvodů,
- kontrola funkce zařízení napojených na rozvaděč MaR,
- kontrola SW a vizualizace.

Servisní prohlídky chladicího systému AERMEC

1. Chladicí jednotky s odděleným venkovním vzduchem chlazeným kondenzátorem

Rozvodová skříň

- vizuální kontrola stavu řídicí desky,
- kontrola nastavení parametrů řídicího regulátoru (set-point, ochrany atd.),
- kontrola stavu kontaktů stykačů a dotažení elektrických spojů.

Ochranné prvky

- kontrola funkce hlídače průtoku,
- kontrola funkce vysokotlaké/nízkotlaké ochrany,
- kontrola proti-mrazového čidla,
- kontrola fázovacího relé.

Motorkompresory

- kontrola těsnosti bloku, pájených a šroubových spojů,
- kontrola stavu hladiny oleje v kompresoru,
- kontrola funkce elektrického topení kompresoru,
- kontrola dotažení vodičů na svorníci,
- měření odběru proudu v souvislosti s výkonem kompresoru a tlaků v chladicím okruhu,
- kontrola stavu stykačů,
- kontrola nastavení nadproudových ochran nebo jištění,
- kontrola teploty bloku (sání, olej, výtlak).

Chladicí okruh

- vizuální kontrola stavu Cu-potrubí a komponentů,
- kontrola stavu hladiny chladiva na průhledítku (je-li obsazeno) a indikace vlhkosti,
- měření tlaků a teplot chladiva,
- kontrola funkce termostatického expanzního/elektrického expanzního ventilu,
- kontrola teploty na vstupu a výstupu filtr-dehydrátoru,
- kontrola chladicího okruhu,
- kontrola těsnosti chladicího okruhu dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006 (dále jen „Nařízení (EU) č.517/2014“).

Hydraulický okruh jednotky (výparník)

- vizuální kontrola výparníku,
- kontrola vnějšího nepoškození rozvodů a izolace Měření tlaků a teplot chladiva,
- kontrola těsnosti rozvodů Kontrola teploty na vstupu a výstupu filtr-dehydrátoru,
- kontrola stavu a množství náplně,
- kontrola funkce ovládacích a regulačních prvků,
- kontrola teplotního spádu,

- měření zámrzného bodu nemrznoucí směsi,
- kontrola funkce hlídače průtoku (flow-switch).

2. Vzduchem chlazený venkovní kondenzátor AERMEC

Rozvodová skříň

- vizuální kontrola stavu řídicí desky,
- kontrola nastavení parametrů řídicího regulátoru (set-point, ochrany atd.),
- kontrola stavu kontaktů stykačů a dotažení elektrických spojů,
- kontrola funkce regulace kondenzátního tlaku.

Chladicí okruh

- vizuální kontrola stavu Cu-potrubí a komponentů,
- kontrola těsnosti chladicího okruhu dle Nařízení (EU) č.517/2014.

Výměník kondenzátoru (vzduchem chlazený)

- kontrola činnosti lamel, průchodnosti vzduchu,
- mytí lamel z důvodu průchodnosti vzduchu.

Výměník kondenzátoru (vzduchem chlazený)

- kontrola kontaktů stykačů a dotažení elektrických spojů,
- měření odběru proudu,
- kontrola chodu – hlučnost, doběh,
- kontrola funkce regulace otáček ventilátoru,
- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů.

Doplňující informace

- některé úkony se mohou lišit v závislosti na zatížení zařízení a místních podmínkách,
- všechny služby musí být prováděny v souladu s platnými českými normami.

A) Nabídková cena za předmět VZ – pravidelný servis a údržba systémů

Cena za jednotlivé položky zahrnuje práce provedené **za 1 rok** pro všechna zařízení v místě plnění dle III odst. 2 této smlouvy **v rozsahu a četnosti dle Přílohy č. 1 této smlouvy – Technické podmínky předmětu smlouvy.**

Položka	Celková cena v Kč bez DPH	DPH v Kč celkem	Celková cena v Kč včetně DPH
Provedení periodických prohlídek systému vzduchotechniky, chlazení, chlazení - kontrola těsnosti (F - plyn) včetně dopravy do místa plnění a zpět.	128.200	26.922	155.122
Předsezónní čištění kondenzátorů suchých chladičů včetně dopravy do místa plnění a zpět.	2.000	420	2.420
VZT filtry pro vzduchotechnické jednotky ATREA.	21.000	4.410	25.410
Periodické prohlídky systému vytápění včetně dopravy do místa plnění a zpět.	15.200	3.192	18.392
Periodické prohlídky systému Měření a Regulace včetně dopravy do místa plnění a zpět.	1.000	210	1.210

B) Nabídková cena za předmět VZ– mimozáruční opravy systémů

Položka	Celková cena v Kč bez DPH	DPH v Kč celkem	Celková cena v Kč včetně DPH
1 hodina práce servisního technika v pracovních dnech od 7:00 do 17:00 hodin – max. 7.500 Kč bez DPH včetně dopravy do místa plnění a zpět	990	207,90	1.197,90

C) Doba zahájení opravy po nahlášení závady

	Nabízená hodnota (v hodinách)
Doba zahájení opravy po nahlášení závady (max. 36 hodin)	24