



SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele:

číslo Smlouvy Zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Občanský zákoník“), (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Frenštát pod Radhoštěm
se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupený: Ing. Bc. Janem Rejmanem, DiS., starostou města
ve věcech technických oprávněna jednat:

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [REDACTED]

ID datové schránky: vz9a8t8

dále jen „Objednatel“ na straně jedné,

a

Zhotovitel: Verone Synergy s.r.o.
se sídlem: Pražmo 225, 739 04 Pražmo
zastoupený: Ing. Jiřím Muroněm, jednatelem společnosti
ve věcech technických oprávněn jednat:

IČO: 14053349

DIČ: CZ14053349

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: [REDACTED]

ID datové schránky: y6exywd

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 87827

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé,

Objednatel a Zhotovitel společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“.

Článek II.

ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“) s názvem „Odvedení srážkových vod od objektu amfiteátru na Horečkách“ (dále jen „Stavební úpravy amfiteátru“) (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto



zadavatele veřejné zakázky: P25V00006549) (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „Nabídka“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

2. Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem zhotovení Stavebních úprav amfiteátru. Cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále ve Smlouvě.
3. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající ve zhotovení Stavebních úprav amfiteátru dle požadavků Objednatele stanovených dále ve Smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku, projektové dokumentace stavby zpracované generálním projektantem stavby a podle oceněného výkazu výměr ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále jen „dílo“).
4. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, nákladem a na své nebezpečí dílo, poskytnout všechna s tímto dílem související plnění a vykonat veškeré stavební práce potřebné k jeho včasnému a řádnému provedení. V rámci sjednaného plnění Zhotovitel po dohodě s Objednatelem zajistí implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu, bude-li to vzhledem ke smyslu a účelu předmětu Smlouvy možné.
5. Dílo bude prováděno v prostoru staveniště stavby, které bude předáno Zhotoviteli této stavby, zastoupenému [REDAKCE] stavbyvedoucím, [REDAKCE] Změnu stavbyvedoucího může Zhotovitel provést pouze po předchozím souhlasu Objednatele.
6. Stavbyvedoucí dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy bude přítomen na staveništi minimálně vždy v pondělí, středu a pátek v době od 10:00 do 12:00.

Článek III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech dílčího plnění:
 - a) Zhotovitel zahájí stavební práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dnů od prokazatelně doručené výzvy Objednatele;
 - b) Zhotovitel dílo dokončí a předá Objednateli nejpozději do 90 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací dle odst. 1 písm. a) tohoto článku Smlouvy, přičemž se Zhotovitel zavazuje dodržet závazné termíny plnění uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy;
 - c) Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště do 5 kalendářních dnů po protokolárním předání a převzetí celkového dokončeného díla.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že termín dokončení a předání díla dle odst. 1 písm. b) tohoto článku Smlouvy může být posunut v případě nepříznivých klimatických podmínek, které mají



prokazatelný vliv na plnění díla a dodržení správných technologických postupů, a to pouze o dobu, kdy tyto nepříznivé klimatické podmínky přetrvávají.

Článek IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (Příloha č. 1 Smlouvy) a činí:

cena bez DPH celkem: 319.000,- Kč

DPH celkem (21 %): 66.990,- Kč

cena včetně DPH celkem: 385.990,- Kč

(cena bez DPH slovy celkem: třistadevatenácttisíc korun českých).

2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel při zpracování Nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že Smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav a tedy lze tuto cenu překročit pouze v případě, že si Objednatel objedná práce nad rozsah díla dle Smlouvy.
4. Jakékoliv plnění nad rozsah díla dle Smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny mohou být provedeny až poté, kdy budou písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatele uvedeným v čl. I. Smlouvy, včetně ocenění všech takových víceprací či méněprací.
5. Veškeré vícepráce a méněpráce se řídí jednotkovými cenami Přílohy č. 1 Smlouvy, cena plnění neobsaženého v této příloze Smlouvy bude oceněna podle cenové úrovně ÚRS z roku příslušného době plnění předmětu Smlouvy. Nebude-li plnění uvedeno ani v cenové soustavě dle předchozí věty, stanoví se cena dohodou Smluvních stran oboustranně odsouhlasené zástupci Smluvních stran uvedených v čl. I. Smlouvy. Pokud vícepráce nepřesáhnou 15 % z ceny díla, zůstává termín dokončení díla dle čl. III. Smlouvy.

Článek V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedeného plnění. Objednatel uhradí fakturované částky a to do výše 90% fakturované částky, resp. 90% celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Podkladem pro vystavené dílčí faktury bude soupis provedeného plnění odsouhlaseného zástupcem Objednatele. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy Zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je



- Zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dále zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“) (mít náležitosti daňového dokladu) a Občanského zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedeného plnění podle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy.
 3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
 4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
 5. Faktura vystavená v rozporu se Smlouvou a/nebo platnými právními předpisy nemá vůči Objednateli žádné právní účinky. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení řádně vystavené faktury.
 6. Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedené stavební práce nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle Zákona o DPH. Zhotovitel však s ohledem na uvedené, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a Zákona o DPH, a to v případě, že Objednateli vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 Zákona o DPH.

Článek VI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení plnění díla stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na díle prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný v místě provádění díla.
2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat Smlouvu. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke Smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke Smlouvě. Jestliže Zhotovitel nesouhlasí se zápisem Objednatele nebo stavebního a technického dozoru Objednatele nebo s jeho částí, je povinen připojit k zápisu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
3. Zástupce Zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných Objednatелеm, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele, popř. osobu Objednatелеm určenou, k převzetí konstrukcí nebo plnění, které bude zakryto další činností Zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a písemně v dostatečném předstihu, nejméně však tři pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud tak Zhotovitel neučiní, půjdou náklady na odkrytí a znovu zakrytí k tíži Zhotoviteli.



5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat důstojné pracovní podmínky a dále také další povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
6. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných stavebních prací, dodávek a služeb.
7. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
8. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit vzniklé škody na majetku způsobené výkonem díla (plněním předmětu Smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
9. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit ve spolupráci s uživatelem stavby jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že plnění je prováděno zřejmě nekvalitně, uplatní požadavky na zjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takový požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel vadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn stanovit konečnou lhůtu k odstranění vady.
11. Objednatel, resp. zástupce Objednatele, je povinen dostavit se na písemnou výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost.
12. Ve všech věcech díla jednájí za Smluvní strany osoby uvedené v čl. I. Smlouvy.
13. Technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP pro Objednatele vykonává osoba dle výběru Objednatele. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem Objednatele nebo předmětným dozorem, budou zapsány do stavebního deníku.
14. Objednatel zavazuje Zhotovitele k součinnosti s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP.
15. Bude-li Objednatel povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu, Zhotovitel se zavazuje připravit a předat Objednateli všechny potřebné doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu a poskytnout Objednateli veškerou technickou pomoc při zajišťování tohoto kolaudačního souhlasu kompletního díla.
16. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenu Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace díla, a to minimálně ve výši 900.000 Kč. Zhotovitel garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.
17. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé uvedení v Příloze č. 3 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku, nejsou obchodními společnostmi,



ve kterých veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

18. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé nejsou osobami, subjekty či orgány, které by měly zákaz plnění veřejných zakázek či poskytnutí finančních prostředků ze strany Objednatele ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17/03/2014, Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 05/03/2014, Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18/05/2006 a Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 08/04/2022.
19. Zhotovitel je povinen sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut, délky záruční doby a splatnosti finančních závazků; uvedené minimální smluvní podmínky Objednatel považuje za srovnatelné, budou-li např. výše smluvních pokut, délka záruční doby, splatnost finančních závazků, apod., shodné se Smlouvou.
20. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění díla na životní prostředí, zejména pak omezit plýtvání surovin a energií; využívat nízkoemisní automobily, má-li je k dispozici; omezit tisk veškerých listinných výstupů odevzdávaných Objednateli při realizaci díla, popř. předávat tyto možné výstupy v elektronické podobě, motivovat k efektivnímu/úspornému tisku a/nebo provádět jejich tisk na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během plnění díla způsobit; předcházet vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady, apod.

Článek VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli v místě provádění díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Předmětné oznámení Zhotovitele musí být Objednateli prokazatelně doručeno alespoň 5 kalendářních dní před termínem požadovaného zahájení předání díla, které se bude konat v pracovní dny a pracovní dobu Objednatele. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek, předepsaných zvláštními předpisy, platnými technickými normami a dokumentací dle čl. II. odst. 3 Smlouvy. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 Občanského zákoníku se vylučuje.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí Smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, který bude podepsán zástupci Smluvních stran uvedených v čl. I. Smlouvy, ve kterém mj. bude uvedeno:



- a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště, přičemž ustanovení čl. III. odst. 1 písm. c) Smlouvy není tímto dotčeno,
 - c) seznam předaných dokladů, který bude přílohou č. 1 zápisu, včetně dokladů o materiálech použitých ke zhotovení díla,
 - d) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - e) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly Smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

Článek VIII.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, SMLUVNÍ POKUTY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, která se vztahuje jak na vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, tak na vady, které se na díle objeví v průběhu záruční doby. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců a začíná plynout ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla Objednateli bez vad a nedodělků.
2. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. Smlouvy nebo termínů uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 900,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele.
4. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, a to vždy vinou na straně Zhotovitele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 150,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 1 písm. c) Smlouvy a čl. VII. odst. 3 písm. b) Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.



6. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z čl. II. odst. 5 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího na staveništi v souladu s ustanovením čl. II. odst. 6 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 250,- Kč za každou i započatou hodinu nepřítomnosti.
8. V případě porušení požadavku v oblasti BOZP, požární ochrany a životního prostředí dle platných právních předpisů, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ. V případě opakovaného porušení téhož požadavku dle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy (dvakrát a vícekrát v průběhu platnosti Smlouvy), je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000,- Kč za každý takový jednotlivý a opakovaný případ.
9. V případě porušení požadavku v oblasti BOZP, požární ochrany a životního prostředí při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle Přílohy č. 5 k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ. V případě opakovaného porušení téhož požadavku dle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy (dvakrát a vícekrát v průběhu platnosti Smlouvy), je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 2.000,- Kč za každý takový jednotlivý a opakovaný případ.
10. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z čl. VI. odst. 16, 17 nebo 18 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
11. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své Nabídce resp. Příloze č. 3 Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, je Objednatel v takovém případě oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě s poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
12. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně, není-li ve výzvě uvedena splatnost delší.
13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
14. Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu a technickému dozoru Objednatele, koordinátorovi BOZP, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou dobu plnění. Rovněž jim musí být v místě provádění díla přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisu do tohoto stavebního deníku. Tyto osoby budou dbát bezpečnostních pokynů Zhotovitele.



15. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činností Zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo Zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky, pokyny a potřebami Objednatele.

Článek IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti Smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány věcně příslušným soudem, s místní příslušností určenou dle sídla Objednatele.
3. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 10 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (stavební deník, dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.
4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za Smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr,
 - b) Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram díla,
 - c) Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkající se ochrany osobních údajů a proto tyto nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu platných právních předpisů o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.



9. Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 1562/71/RM/2025 ze dne 09/04/2025.
10. S ohledem na ustanovení § 1726 Občanského zákoníku Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření Smlouvy.
11. Každá ze Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Smluvní straně, že obdržela od druhé Smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které Smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít Smlouvu a pro samotné uzavření Smlouvy jakožto platné a závazné Smlouvy.
12. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený Smlouvou.
13. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že na Smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 Občanského zákoníku.

Ve Frenštátě p. R. dne:

Digitálně podepsal Jan Rejman
Datum: 10.10.2025 13:47:19
+02:00

za Objednatele
Ing. Bc. Jan Rejman, DiS.
starosta města

V Pražmě dne:

**Ing. Jiří
Muroň** Digitálně podepsal
Ing. Jiří Muroň
Datum: 2025.06.25
13:18:38 +02'00'

za Zhotovitele
Ing. Jiří Muroň
jednatel společnosti



Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

Položkový rozpočet			
Zakázka:		Amfiteátr Horečky - odvodnění	
Misto		Trojanovice	
Objednatel:	Město Frenštát pod Radhoštěm nám Míru 1 744 01 Frenštát pod Radhoštěm	IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Verone Synergy s.r.o. Pražmo 225 739 04 Pražmo	IČ:	14053349
		DIČ:	CZ14053349
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			319 000,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			319 000,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		319 000,00 CZK
Základní DPH	21 %		66 990,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH		385 990,00 CZK	
v Pražmě			
Ing. Jiří Muroň		05.05.2025	
Digitálně podepsal Ing. Jiří Muroň Datum: 2025.06.25 13:19:02 +02'00'			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			90 750,71
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			197 798,31
99	Staveništní přesun hmot	HSV			30 450,98
Cena celkem					319 000,00

Položkový rozpočet

S:	Amfiteátr Horečky
O:	Trojanovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				90 750,71
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m A' - 1':4,80*0,15 1 - 1':11,40*0,15 2 - 2':9,00*0,15 3 - 3':6,90*0,15 4 - 4':13,50*0,15	m3	6,84000 0,72000 1,71000 1,35000 1,03500 2,02500	350,00	2 394,00
2	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 32,4216+57,4225	m3	89,84410 89,84410	60,00	5 390,65
3	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 32,4216+57,4335	m3	89,85510 89,85510	10,00	898,55
4	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ, nové rýhy 1 - drenážní rýha hl. 60 cm:19,0*0,6*0,6 2 - drenážní rýha hl. 75 cm:15,0*0,6*0,75 3 - drenážní rýha hl. 90 cm:11,5*0,6*0,9 4 - drenážní rýha hl. 60 cm - před pódiem:(16,50+1,90+4,06)*0,6*0,6 A' - 1' - napojení na původní sanovaný drenážní objekt:8,40*0,6*0,9	m3	32,42160 6,84000 6,75000 6,21000 8,08560 4,53600	500,00	16 210,80
5	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ, sanace původních drenážních objektů drenážní rýha hl. 90 cm - východní strana B:0,6*9,90*0,9 drenážní rýha hl. 90 cm - západní strana C:0,6*10,0*0,9 drenážní objekt před budovouna severu A:2,5*20,75*0,9	m3	57,43350 5,34600 5,40000 46,68750	500,00	28 716,75
6	132201119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ 32,4216+57,4225	m3	89,84410 89,84410	54,00	4 851,58
7	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	89,84410	120,00	10 781,29
8	R1	Geodetické práce - vytýčení tras rýh v terénu	kpl.	1,00000	5 937,09	5 937,09
9	182001112R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm svah 1:2	m2	107,40000	100,00	10 740,00
10	114211301R00	Odstranění drenážních trub do DN 150 mm 20,75+9,90+9,60	m	40,25000 40,25000	120,00	4 830,00
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				197 798,31
11	212753114R00	Montáž dren. trubky do rýhy DN 125,bez lože 20,75+8,40+9,90+9,60	m	48,65000 48,65000	130,00	6 324,50
12	28611254.AR	Trubka PVC-U drenážní flexibilní d 125 mm Multifil	m	48,65000	160,00	7 784,00
13	289970111R00	Položení geotextilie 300g/m2, zabalení vrstvy hrubého kameniva (19,0+15,0+11,50+8,40+9,60+16,50+2,0+4,0+9,90)*2,4*1, 1 20,75*(2,5+2,5+2,5+0,3+0,3)*1,1	m2	438,05850 253,17600 184,88250	35,00	15 332,05
14	693102431R	Geotextilie 300 g/m2 48,65+438,0585	m2	486,70850 486,70850	25,00	12 167,71
15	243571112R00	Výplň drenážní vrstvy z kam.hr.těženého 16-32 mm 1 - drenážní rýha hl. 60 cm:19,0*0,6*0,3 2 - drenážní rýha hl. 75 cm:15,0*0,6*0,45 3 - drenážní rýha hl. 90 cm:11,5*0,6*0,6 4 - drenážní rýha hl. 60 cm - před pódiem:(16,50+1,90+4,06)*0,6*0,45 A' - 1' - napojení na původní sanovaný drenážní objekt:8,40*0,6*0,6 drenážní rýha hl. 90 cm - východní strana B:0,6*9,90*0,6 drenážní rýha hl. 90 cm - západní strana C:0,6*10,0*0,6	m3	58,98720 3,42000 4,05000 4,14000 6,06420 3,02400 3,56400 3,60000	1 700,00	100 278,24

16	243531111R00	drenážní objekt před budovouna severu A:2,5*20,75*0,6 Výplň drenážní vrstvy z kam.hr.drceného 32-63 mm 1 - drenážní rýha hl. 60 cm:19,0*0,6*0,3 2 - drenážní rýha hl. 75 cm:15,0*0,6*0,3 3 - drenážní rýha hl. 90 cm:11,5*0,6*0,3 4 - drenážní rýha hl. 60 cm - před pódiem:(16,50+1,90+4,06)*0,6*0,3 A'-1'-napojení na původní sanovaný drenážní objekt:8,40*0,6*0,3 drenážní rýha hl. 90 cm - východní strana B:0,6*9,90*0,3 drenážní rýha hl. 90 cm - západní strana C:0,6*10,0*0,3 drenážní objekt před budovouna severu A:2,5*20,75*0,3	m3	31,12500 32,88930 3,42000 2,70000 2,07000 4,04280 1,51200 1,78200 1,80000 15,56250	1 700,00	55 911,81
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				30 450,98
17	998225311R00	Přesun hmot, zemní práce 233,2723+0,966	t	234,23830 234,23830	130,00	30 450,98

Celkem						319 000,00
--------	--	--	--	--	--	------------

Poznámky uchazeče k zadání



Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram díla

2025	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
Zemní práce																				
Zakládání																				
Staveništní přesun hmot																				
Finanční plnění	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč

2025	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.
Zemní práce																				
Zakládání																				
Staveništní přesun hmot																				
Finanční plnění	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč

2025	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.	52.	53.	54.	55.	56.	57.	58.	59.	60.
Zemní práce																				
Zakládání																				
Staveništní přesun hmot																				
Finanční plnění	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč

2025	61.	62.	63.	64.	65.	66.	67.	68.	69.	70.	71.	72.	73.	74.	75.	76.	77.	78.	79.	80.
Zemní práce																				
Zakládání																				
Staveništní přesun hmot																				
Finanční plnění	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč

2025	81.	82.	83.	84.	85.	86.	87.	88.	89.	90.
Zemní práce										
Zakládání										
Staveništní přesun hmot										
Finanční plnění	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč	3 544,44 Kč



Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Zhotovitel analogicky v souladu s § 105 Zákona o zadávání veřejných zakázek prohlašuje následující:

Dílo nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů.