

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv

I. Smluvní strany

Objednatel

Název: **Dům kultury Uherský Brod – příspěvková organizace**
Adresa: Mariánské nám. 2187, 688 01 Uherský Brod
IČO: 00227986
Číslo účtu: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 1540107399/0800
Zastoupen: Mgr. Roman Foltýn

Zhotovitel

Název: **HPR kámen, s. r. o.**
zastoupena: Petr Hubáček, jednatel
Adresa: Nedachlebice 11, PSČ 687 15
Zapsána: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 19442
IČO: 60753102
Číslo účtu: 103119610/0300

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele ruční čištění fasády ve vnitrobloku objektu na adrese:
Dům kultury Uherský Brod – příspěvková organizace, Mariánské nám. 2187, 688 01, která je zhotovena z **vráčanského vápence**.
2. Ruční čištění bude provedeno šetrně, bez použití agresivních chemikálií, vysokotlakých zařízení nebo abrazivních metod, které by mohly poškodit strukturu či vzhled vápence s ohledem na vydané závazné stanovisko ze strany Městského úřadu Uherský Brod, odbor životního prostředí.
3. Zhotovitel je povinen:
 - a. Použít pouze prostředky a metody, které jsou vhodné pro přírodní kámen – konkrétně vráčanský vápenec.
 - b. Provádět čištění ručně za použití měkkých štětců, případně s pomocí biologicky odbouratelných čisticích látek.
4. V případě pochybností je Zhotovitel povinen předem konzultovat další postup s Objednatelem nebo odborným garantem (např. restaurátorem nebo stavebním dozorem).

III. Cena díla

1. Cena za provedení díla činí: **150.427,20,-Kč včetně DPH** a obsahuje veškeré náklady na materiál, práce, dopravu, úklid a likvidaci odpadu.
2. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) po dokončení prací a předání díla nejpozději do 30 dnů od vystavení faktury.

IV. Termín plnění

1. Zahájení prací: **16. 9. 2025**
2. Ukončení prací: **23. 9. 2025**
3. Prodloužení termínu je možné pouze v případě nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných objektivních překážek, po písemném souhlasu Objednatele.

V. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení prací bude provedena kontrola kvality, a to za účasti Objednatele a případně přizvaného odborníka.
2. O předání bude vyhotoven předávací protokol s případnými výhradami.
3. Vady zjevných poškození materiálu fasády budou důvodem k odmítnutí převzetí díla.

VI. Záruka a odpovědnost

1. Zhotovitel poskytuje záruku na bezvadné provedení díla v délce **24 měsíců**.
2. V případě prokazatelného poškození vápence nevhodným postupem ponese Zhotovitel odpovědnost za vzniklou škodu a náklady na případnou opravu/restauraci.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržení všech podmínek stanovených touto smlouvou, přílohami a případnými odbornými doporučeními.

VII. Sankce

1. Za prodlení s dokončením díla je stanovena smluvní pokuta ve výši **0,5 % z ceny díla za každý den prodlení**.
2. Za porušení technologického postupu s následkem poškození fasády je stanovena smluvní pokuta ve výši **10 % z ceny díla**, a to bez újmy na právu Objednatele požadovat náhradu skutečné škody.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností ode dne podpisu oběma stranami.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - **Příloha č. 1** – Fotodokumentace stavu před zahájením prací
3. Práva a povinnosti, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.

V Uherském Brodě dne 16. 9. 2025

XXXXX

.....
Mgr. Roman Foltýn
Objednatel

XXX
Petr Hubáček
Zhotovitel

Příloha č. 1 Fotodokumentace stavu před zahájením prací



