



MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor majetku města

Spis 15342/2025
Číslo VERA: 0415/2025
Číslo GINIS: 3/2025/00469
Vlastní číslo:

Smlouva o dílo č. 27/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Marcela Vaculíková; tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

PELA CZ, a.s.

Adresa: K Nemocnici 2133/104, 741 01 Nový Jičín

Zastoupena: Petrem Schmidtem

IČ: 25822454

DIČ: CZ25822454

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ladislav Rýpar

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: stavební úpravy v bytových jednotkách č. 43 a č. 12, v domě č. p. 1196, ul. Francouzská v Kopřivnici.

2.2 Rozsah díla je specifikován v přílohách této smlouvy.

2.3 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. k plnohodnotnému užívání bytové jednotky č.

Město Kopřivnice – Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, CZ-742 21 Kopřivnice

IČO: 00298077 • DIČ: CZ00298077 • IDS: 42bb7zg

posta@koprivnice.cz • +420 556 879 411 • www.koprivnice.cz

KAPITOLA 1 PŘEDMĚT
00298077/3612/6121/668000033

43 a 12 v domě č. p. 1196, na ul. Francouzská v Kopřivnici. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.

- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1 Dokončení a předání kompletního díla: do 10.12.2025.
- 3.2 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.3 Místem plnění je Kopřivnice č. p. 1196

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 734 266 Kč bez DPH. Faktura bude vyhotovena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 4.3 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.4 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC a zaslána elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení objednateli.

5. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělků je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.

- 5.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 5.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělkami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v odst. 1.1 této smlouvy.

6. Převzetí díla

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je také povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.3 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.
- 6.4 Přílohou zápisu bude zjednodušený stavební deník.
- 6.5 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

7. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku za jakost v délce 24 měsíců na materiál. Na provedené práce záruku v délce 60 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 7.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

- 7.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.
- 7.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle odst. 3.1 této smlouvy (příp. prodloužené dle čl. 3. této smlouvy).
- 8.2 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 8.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle odst. 3.1 této smlouvy o více než 10 dní,
 - b) nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy,
 - c) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
- 9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

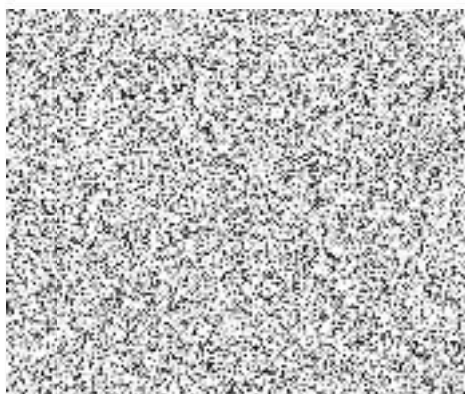
10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

- 10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- a) Cenová nabídka
 - b) Specifikace zakázky

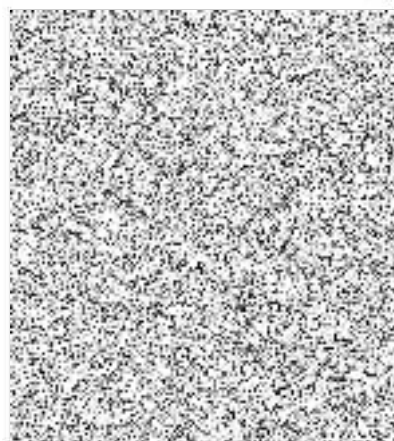
V Kopřivnici dne :

14 -10- 2025



V Novém Jičíně dne :

14 -10- 2025



KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Stavební úpravy bytu č.12 na ulici Francouzská 1196,
Kopřivnice

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

Kopřivnice

IČO

DIČ

Objednatel

Město Kopřivnice

Projektant

Zhotovitel

PELA CZ, a.s.

Zpracoval

Petra Řeháčková

00298077

CZ00298077

25822454

CZ25822454

Rozpočet číslo

17,1VR2025

Dne

22.09.2025

CZ-CPV

CZ-CPA

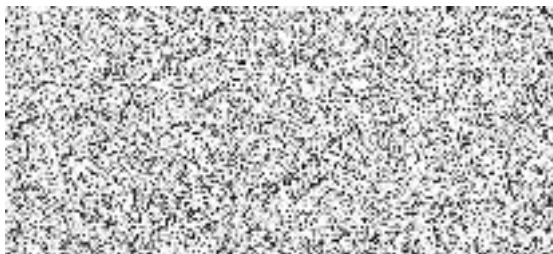
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	55 519,10	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	122 477,12	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	85 475,57	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	99 113,80	11		0,00		16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		8 823,53
7	ZRN (ř. 1-6)		362 585,59	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		8 823,53
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH 371 409,12

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	371 409,12	44 569,09
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 415 978,21

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytu č.12 na ulici Francouzská 1196, Kopřivnice
Objekt:

Objednatel: Město Kopřivnice
Zhotovitel: PELA CZ, a.s.
Místo: Kopřivnice

Zpracoval: Petra Řeháčková
Datum: 22. 9. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 142 996,22 5,755

3 Svíslé a kompletní konstrukce 19 192,25 1,040

1	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3 včetně 2 překladů	m2	19,940	962,50	19 192,25	1,040
---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	-------

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 107 368,68 4,713

2	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	90,000	98,78	8 890,20	0,662
3	612135001	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	90,000	337,70	30 393,00	1,843
4	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	90,000	284,90	25 641,00	0,394
5	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních	m2	90,000	364,10	32 769,00	1,654
6	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	335,18	670,36	0,034
7	55331430	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	2 847,06	5 694,12	0,024
8	642942111	Vybourání zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	423,50	847,00	0,034
9	642942111.2	Nátěr zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	4,000	616,00	2 464,00	0,068

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 258,82 0,002

10	952901131	Čištění budov konstrukcí nebo prvků	m2	80,000	27,50	2 200,00	0,002
11	962031132	Bourání bytového jádra, vana zařízení předměty, kuchyňské linky, odstranění vestavné skříně	kpl	1,000	9 058,82	9 058,82	0,000

997 Přesun sutě 5 176,47 0,000

12	997013001	Odvoz a likvidace vybouraných materiálu , přesun hmot	t	1,000	5 176,47	5 176,47	0,000
----	-----------	---	---	-------	----------	----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 219 589,37 1,944

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 5 181,00 0,003

13	721160806	Demontáž potrubí vláknocementového DN 200	m	4,000	124,30	497,20	0,000
14	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	1,000	849,20	849,20	0,001
15	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	5,000	584,10	2 920,50	0,002
16	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	914,10	914,10	0,001

722 Zdravotechnika 8 647,38 0,004

17	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	10,000	94,27	942,70	0,000
18	722130913	Potrubí pozinkované závitové přeřezání ocelové trubky do DN 25	kus	2,000	34,10	68,20	0,000
19	722173104	Potrubí vodovodní plastové	m	9,000	414,12	3 727,08	0,003
20	722190401	Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25	kus	5,000	250,80	1 254,00	0,000
21	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	5,000	242,00	1 210,00	0,001
22	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	481,80	1 445,40	0,001

725 Zdravotechnika 24 287,68 0,155

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
23	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	214,50	214,50	0,000
24	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00	0,023
59	725112171.1	Ustavení a montáž kombi klozetu s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00	0,023
25	725211602	Demontáž původního umyvadla	soubor	1,000	385,00	385,00	0,015
26	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon	soubor	1,000	600,00	600,00	0,015
63	725211602.11	Usazení a montáž umyvadla keramického na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon	soubor	1,000	450,00	450,00	0,015
27	725222111	Demontáž vany	soubor	1,000	1 532,00	1 532,00	0,017
28	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	0,018
60	725222113.1	Usazení, montáž zazdění vany bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	6 950,00	6 950,00	0,018
29	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	550,59	550,59	0,002
61	725822612.1	Usazení a montáž baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	300,59	300,59	0,002
30	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	850,00	850,00	0,002
62	725831312.1	Usazení a montáž vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 085,00	1 085,00	0,002
31	725831312.1	Baterie kuchyňská nástěnná páková	soubor	1,000	520,00	520,00	0,002
64	725831312.11	Usazení a montáž baterie kuchyňské nástěnné pákové	soubor	1,000	300,00	300,00	0,002
32	725980123	Odnímatelná zad. stěna revizní D+M	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000
65	725980123.1	Usazení a montáž odnímatelné zad. stěny revizní D+M	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	0,000

746 Elektromontáže - soubory pro vodiče 38 400,00 0,000

33	746451112	Elektroinstalace - materiál, včetně ventilátoru	soubor	1,000	15 200,00	15 200,00	0,000
66	746451112.1	Elektroinstalace - práce	soubor	1,000	18 700,00	18 700,00	0,000
67	746451112.2	Elektroinstalace - revizní zpráva	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	0,000

763 Konstrukce suché výstavby 1 697,85 0,019

34	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	1,500	972,40	1 458,60	0,018
35	763131772	SDK podhledu broušení a tmelení	m2	1,500	159,50	239,25	0,000

766 Konstrukce truhlářské 51 491,66 0,083

36	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	797,00	3 188,00	0,000
37	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	31,80	127,20	0,000
38	61160050	dveře jednokřídlové dřevěné bez povrchové úpravy plné 700x1970mm včetně kování	kus	2,000	2 941,18	5 882,36	0,028
39	61160050.0	dveře jednokřídlové dřevěné bez povrchové úpravy plné 800x1970mm včetně kování	kus	2,000	3 235,29	6 470,58	0,028
40	766821111	Dodávka a montáž nové kuchyňské linky včetně kuch. baterie a dřezu	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	0,000
41	61160050.1	Dveřní prahy - dodávka a montáž	kus	2,000	411,76	823,52	0,028

771 Podlahy z dlaždic 4 599,02 0,120

42	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	4,320	494,12	2 134,60	0,016
43	597611100	dlažba keramická	m2	5,702	380,00	2 166,76	0,104

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
44	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	43,014	6,92	297,66	0,000

776 Podlahy povlakové 41 100,42 1,063

45	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	32,000	38,50	1 232,00	0,001
46	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	32,000	482,35	15 435,20	0,480
47	776141114.1	Oprava původní podlahy	m2	32,000	247,06	7 905,92	0,480
48	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	32,000	141,18	4 517,76	0,010
49	284122450	podlahovina Novoflor Standard šíře 1500 tl. 2 mm	m2	35,200	341,18	12 009,54	0,093

781 Dokončovací práce - obklady 19 892,66 0,400

50	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	25,000	447,06	11 176,50	0,075
51	597610200	obkladačky keramické	m2	27,500	290,00	7 975,00	0,325
52	998781204	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 36 m	%	191,515	3,87	741,16	0,000

784 Dokončovací práce - malby a tapety 24 291,70 0,098

53	784161001	Tmelení spár a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	180,000	22,80	4 104,00	0,002
54	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	180,000	18,30	3 294,00	0,036
55	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	180,000	72,94	13 129,20	0,047
56	784211101.1	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m - strop	m2	50,000	75,29	3 764,50	0,013

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 8 823,53 0,000

VRN9 Ostatní náklady 8 823,53 0,000

57	091002000.4	Zednické zapravení, opravy prasklin panelů stropů	kpl	1,000	5 294,12	5 294,12	0,000
58	091002000.4.4	Nátěr 2 kusů radiátorů včetně přívodu	kpl	1,000	3 529,41	3 529,41	0,000

Celkem 371 409,12 7,699

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Stavební úpravy bytu č.43 na ulici Francouzská 1196,
Kopřivnice

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

Kopřivnice

IČO

DIČ

Objednatel

Město Kopřivnice

Projektant

Zhotovitel

PELA CZ, a.s.

Zpracoval

Petra Řeháčková

00298077

CZ00298077

25822454

CZ25822454

Rozpočet číslo

16,1VR2025

Dne

22.09.2025

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	55 519,10	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště			0,00	
2		Montáž	122 477,12	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce			0,00	
3	PSV	Dodávky	76 392,68	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy			0,00	
4		Montáž	94 529,29	11		0,00		16	Provozní vlivy			0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN			0,00	
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu			13 938,22	
7	ZRN (ř. 1-6)		348 918,19	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)			13 938,22	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady			0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 362 856,41

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	362 856,41	43 542,77
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 406 399,18

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytu č.43 na ulici Francouzská 1196, Kopřivnice

Objekt:

Objednatel: Město Kopřivnice

Zhotovitel: PELA CZ, a.s.

Místo: Kopřivnice

Zpracoval: Petra Řeháčková

Datum: 22. 9. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 142 996,22 5,755

3 Svislé a kompletní konstrukce 19 192,25 1,040

1	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3 včetně 2 překladů	m2	19,940	962,50	19 192,25	1,040
---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	-------

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 107 368,68 4,713

2	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	90,000	98,78	8 890,20	0,662
3	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	90,000	337,70	30 393,00	1,843
4	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	90,000	284,90	25 641,00	0,394
5	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních	m2	90,000	364,10	32 769,00	1,654
6	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	335,18	670,36	0,034
7	55331430	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	2 847,06	5 694,12	0,024
8	642942111	Vybourání zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	423,50	847,00	0,034
9	642942111.2	Nátěr zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	4,000	616,00	2 464,00	0,068

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 258,82 0,002

10	952901131	Čištění budov konstrukcí nebo prvků	m2	80,000	27,50	2 200,00	0,002
11	962031132	Bourání bytového jádra, vana zařízení předměty, kuchyňské linky, odstranění spíží skříně	kpl	1,000	9 058,82	9 058,82	0,000

997 Přesun sutě 5 176,47 0,000

12	997013001	Odvoz a likvidace vybouraných materiálu , přesun hmot	t	1,000	5 176,47	5 176,47	0,000
----	-----------	---	---	-------	----------	----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 205 921,97 1,584

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 5 181,00 0,003

13	721160806	Demontáž potrubí vláknocementového DN 200	m	4,000	124,30	497,20	0,000
14	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	1,000	849,20	849,20	0,001
15	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	5,000	584,10	2 920,50	0,002
16	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	914,10	914,10	0,001

722 Zdravotechnika 8 647,38 0,004

17	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	10,000	94,27	942,70	0,000
18	722130913	Potrubí pozinkované závitové přeféznání ocelové trubky do DN 25	kus	2,000	34,10	68,20	0,000
19	722173104	Potrubí vodovodní plastové	m	9,000	414,12	3 727,08	0,003
20	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	5,000	250,80	1 254,00	0,000
21	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	5,000	242,00	1 210,00	0,001
22	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	481,80	1 445,40	0,001

726 Zdravotechnika 24 287,68 0,155

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
23	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	214,50	214,50	0,000
24	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00	0,023
62	725112171.1	Ustavení a montáž kombi klozetu s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00	0,023
25	725211602	Demontáž původního umyvadla	soubor	1,000	385,00	385,00	0,015
26	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon	soubor	1,000	600,00	600,00	0,015
64	725211602.11	Usazení a montáž umyvadla keramického na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon	soubor	1,000	450,00	450,00	0,015
27	725222111	Demontáž vany	soubor	1,000	1 532,00	1 532,00	0,017
28	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	0,018
66	725222113.1	Usazení, montáž zazdění vany bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	6 950,00	6 950,00	0,018
67	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	550,59	550,59	0,002
68	725822612.1	Usazení a montáž baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	300,59	300,59	0,002
30	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	850,00	850,00	0,002
70	725831312.1	Usazení a montáž vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 085,00	1 085,00	0,002
71	725831312.1	Baterie kuchyňská nástěnná páková	soubor	1,000	520,00	520,00	0,002
72	725831312.11	Usazení a montáž baterie kuchyňské nástěnné pákové	soubor	1,000	300,00	300,00	0,002
73	725980123	Odnímatelná zad. stěna revizní D+M	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000
74	725980123.1	Usazení a montáž odnímatelné zad. stěny revizní D+M	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	0,000

746 Elektromontáže - soubory pro vodiče

38 400,00 0,000

75	746451112	Elektroinstalace - materiál, včetně ventilátoru	soubor	1,000	15 200,00	15 200,00	0,000
76	746451112.1	Elektroinstalace - práce	soubor	1,000	18 700,00	18 700,00	0,000
77	746451112.2	Elektroinstalace - revizní zpráva	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	0,000

763 Konstrukce suché výstavby

1 697,85 0,019

34	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	1,500	972,40	1 458,60	0,018
35	763131772	SDK podhledu broušení a tmelení	m2	1,500	159,50	239,25	0,000

766 Konstrukce truhlářské

50 668,14 0,055

36	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	797,00	3 188,00	0,000
37	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	31,80	127,20	0,000
38	61160050	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plné 700x1970mm včetně kování	kus	2,000	2 941,18	5 882,36	0,028
39	61160050.0	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plné 800x1970mm včetně kování	kus	2,000	3 235,29	6 470,58	0,028
40	766821111	Dodávka a montáž nové kuchyňské linky včetně kuch. baterie a dřezu	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	0,000

771 Podlahy z dlaždic

4 599,02 0,120

42	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	4,320	494,12	2 134,60	0,016
43	597611100	dlažba keramická	m2	5,702	380,00	2 166,76	0,104
44	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	43,014	6,92	297,66	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

776 Podlahy povlakové 28 256,54 0,731

45	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	22,000	38,50	847,00	0,001
46	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	22,000	482,35	10 611,70	0,330
47	776141114.1	Oprava původní podlahy	m2	22,000	247,06	5 435,32	0,330
48	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	22,000	141,18	3 105,96	0,007
49	284122450	podlahovina Novoflor Standard šlfe 1500 tl. 2 mm	m2	24,200	341,18	8 256,56	0,064

781 Dokončovací práce - obklady 19 892,66 0,400

50	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravouhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	25,000	447,06	11 176,50	0,075
51	597610200	obkladačky keramické	m2	27,500	290,00	7 975,00	0,325
52	998781204	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 36 m	%	191,515	3,87	741,16	0,000

784 Dokončovací práce - malby a tapety 24 291,70 0,098

53	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	180,000	22,80	4 104,00	0,002
54	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	180,000	18,30	3 294,00	0,036
55	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	180,000	72,94	13 129,20	0,047
56	784211101.1	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m - strop	m2	50,000	75,29	3 764,50	0,013

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 13 938,22 0,000

VRN9 Ostatní náklady 13 938,22 0,000

58	091002000.4.4	Dodání a montáž prahů	kpl	4,000	411,76	1 647,04	0,000
78	091002000.4.4.11	Přechodové lišty v pokojích	kpl	1,000	800,00	800,00	0,000
59	091002000.4.4.2	Podlahové obvodové podlahové lišty v pokojích	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00	0,000
79	091002000.4.4.21	Montáž lišt přechodových a obvodových v pokojích	kpl	1,000	5 350,00	5 350,00	0,000
60	091002000.4.4.3	Demontáž , odnesení a odvoz kuchyňské linky do skladu.	kpl	1,000	2 941,18	2 941,18	0,000

Celkem 362 856,41 7,339



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor majetku města

Název zakázky: **Stavební úpravy ve dvou bytových jednotkách č. 43 a č. 12 v domě č.p. 1196 na ul. Francouzská v Kopřivnici**

BYT Č. 43

Specifikace zakázky

1. Elektroinstalace, dle projektové dokumentace 01/2011, Panošová :
 - úprava elektroinstalace v nově vystavěném bytovém jádře
 - výměnu původních stropních svítidel (5x), 1x zářivka, 12 dvojzásuvek
 - 2x vypínač č. 5
 - 2x vypínač č. 6
 - 4x vypínač č. 1
 - 2x ventilátor
 - zvonek
 - 1x infrazářič
 - BR, chránič
 - 1x odsávač par
 - zprovoznění bytového zvonku a domácího telefonu
 - dodání revizní zprávy elektroinstalace
2. Zdravotechnika :
 - výměna sanitárního zařízení: umývadlo, WC combi a 2ks pákových baterií
 - vana zůstane původní
 - nové rozvody vody a odpadů a napojení zařizovacích předmětů
3. Koupelna :
 - demontáž umakartového jádra a vybudování nové konstrukce z lehkého stavebního materiálu
 - dodávka a montáž glazované keramické dlažby ve světlém odstínu
 - zaspárování dvousložkovou hmotou
 - keramické obklady stěn do výše 200cm
 - dodání 1ks dveřních zárubní a jejich nátěr
 - dodání 1 ks plných dveří - 70 cm levé
 - ventilátor
- WC :
 - dodávka a montáž keramického obkladu ve světlém odstínu – do výše 200cm,
 - zaspárování flexibilní spárovací hmotou,
 - dodání a montáž zadní stěny (přístup ke stoupacímu vedení) - odnímatelné po celé délce
 - dodání 1ks dveřních zárubní a jejich nátěr
 - dodání 1 ks plných dveří - 70cm pravé
 - ventilátor
4. Kuchyně :
 - dodávka a montáž obkladu v místech u kuchyňské linky ve světlém odstínu ve výšce 140cm od podlahy

- dodání nové kuchyňské linky o délce 180 cm včetně dřezu a dřezové baterie
- odvoz stávající linky do skladu města
- odstranění původní podlahy, vyrovnaní podlahy a dodání nového PVC
- likvidace spížní skříně
- ponechání výklenku v kuchyni pro spíž, část boční stěny obložit sádkartonem

5. Byt :

- dodání 2 ks prahů
- dodání dveří 2 ks (1x 80cm levé, 1x 80cm pravé)
- nátěr všech zárubní
- odstranění plovoucí podlahy v předsíni, položení nového PVC v předsíni
- dodání podlahových lišt v pokoji
- zednické práce
- výmalba celé bytové jednotky
- úklid celé bytové jednotky

BYT Č. 12

Specifikace zakázky

6. Elektroinstalace, dle projektové dokumentace 01/2011, Panošová :

- úprava elektroinstalace v nově vystavěném bytovém jádře
- výměnu původních stropních svítidel (5x), 1x zářivka, 12 dvojzásuvek
- 2x vypínač č. 5
- 2x vypínač č. 6
- 4x vypínač č. 1
- 2x ventilátor
- zvonek
- 1x infrazářič
- BR, chránič
- 1x odsávač par
- zprovoznění bytového zvonku a domácího telefonu
- dodání revizní zprávy elektroinstalace

7. Zdravotechnika :

- výměna sanitárního zařízení: umývadlo, vana, WC combi a 2ks pákových baterií.
- nové rozvody vody a odpadů a napojení zařízeníových předmětů

8. Koupelna :

- demontáž umakartového jádra a vybudování nové konstrukce z lehkého stavebního materiálu
- dodávka a montáž glazované keramické dlažby ve světlém odstínu
- zaspárování dvousložkovou hmotou
- keramické obklady stěn do výše 200cm
- dodání 1ks dveřních zárubní a jejich nátěr
- dodání 1 ks plných dveří - 70 cm levé
- ventilátor

WC :

- dodávka a montáž keramického obkladu ve světlém odstínu – do výše 200cm,
- zaspárování flexibilní spárovací hmotou,
- dodání a montáž zadní stěny (přístup ke stoupacímu vedení) - odnímatelné po celé délce
- dodání 1ks dveřních zárubní a jejich nátěr
- dodání 1 ks plných dveří - 70cm pravé
- ventilátor

9. Kuchyně :

- dodávka a montáž obkladu v místech u kuchyňské linky ve světlém odstínu ve výšce 140cm od podlahy
- dodání nové kuchyňské linky o délce 180 cm včetně dřezu a dřezové baterie
- oprava podlahy, vyrovnaní a dodání nového PVC
- ponechání výklenku v kuchyni pro spíž, část boční stěny obložit sádkartonem

10. Byt :

- dodání 2 ks prosklených dveří (80 cm pravé, 80 cm levé) včetně prahu
- nátěr všech zárubní
- nátěr 2 ks radiátorů včetně přívodu
- odstranění vestavěné skříně
- položení PVC v pokoji a ložnici
- oprava podlahy v předsíni, položení nového PVC
- zednické práce, oprava popraskaných panelů stěn a stropů (oškrábání malby stropu v kuchyni), oprava omítek, sádrování, penetrace podkladu, jádrová omítka, potažení stěn sklovláknitou sítí + cement.tmel, štuk
- výmalba celé bytové jednotky
- úklid celé bytové jednotky

V ceně budou zahrnuty náklady na likvidaci sutí, na provedení veškerých dodávek a montáží popsaných výše včetně připojení elektřiny do volného bytu a úhrady její spotřeby pro potřeby prováděných prací. Pokud zhotovitel zjistí další náklady potřebné pro realizaci díla neuvedené ve výpisu požadovaných prací nacení tyto dodatečné dodávky a montáže v samostatném položkovém rozpočtu

Prohlídka bytů Vám bude umožněna individuálně, dle telefonické domluvy.