

Praha 5.9.2019

Čj.výst.: OV/115064/2019/Mach
D-2075/2

VYŘIZUJE: Ing. arch. Mach Martin, tel. 236 044 297, martin.mach@praha2.cz

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1,
které zastupuje Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6**

(dále jen "stavebník") dne 28.3.2019 podal žádost o vydání stavebního povolení ke zřízení vodního díla a dne 17.4.2019 podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vodního díla, obě řízení vodoprávní úřad spojil usnesením ze dne 26.4.2019 a dále vedl spojené řízení na stavbu:

**I. umístění vedení havarijního přepadu a umístění vedení přepadu z retenční nádrže
pro dešťovou vodu**

**II. vedení havarijního přepadu, vedení přepadu a retenční nádrž pro dešťovou
vodu včetně povolení nakládání s vodami,**

vše pro domy č. p. 2077, 2075, 2076, Praha 2, Nové Město, Vyšehradská 51, 55 a 57

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1253/1, 1253/3, 1254, 2434/4, 2444/1 v katastrálním území Nové Město.

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, úřední dny PO a ST 8:00 - 11:30 a 13:00 - 17:00).

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním rozhodnutí je nutno zaplatit správní poplatek **v celkové výši 6.000,- Kč**, a to 3000,- Kč dle položky č. 17 odst.1 písm. h) a dále 3000,- Kč dle položky 18 odst. 1 písm. h) sazebníku zákona 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Platbu lze uskutečnit buď v hotovosti v pokladně Úřadu MČ Praha 2, nebo převodem na účet 19-2000758339, bankovní kód 0800, KS 0379, VS 9181190910, SS 1150642019, nebo složenkou typu „A“ na stejný účet s uvedením stejných bankovních symbolů.

Doklad o zaplacení správního poplatku je nutné předložit stavebnímu úřadu před vydáním rozhodnutí dle § 5 odst. 5 zákona 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání

územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Irena Vychopeňová
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno (pro informování veřejnosti) po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 2

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlast. rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66, zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
2. Obec hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha 2, zast. Ing. arch. Václavem Vondráškem, nám. Míru č.p. 600/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2
4. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

dotčené orgány (doporučeně):

7. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
8. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqai2i
9. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
10. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
11. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti, Oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
12. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
13. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
14. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení dopravy, náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady
15. Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady

ostatní:

16. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
17. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
18. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
19. Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
20. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení územního rozvoje, náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady - **doporučeně**
21. referent
22. Úřad městské části Praha 2, úřední deska, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2

č.j. 12143/19

Praha 29.10.2019

Čj.výst.: OV/115064/2019/Mach
D-2075/2

VYŘIZUJE: Ing. arch. Mach Martin, tel. 236 044 297, martin.mach@praha2.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") posoudil žádost ze dne 28.3.2019 o vydání stavebního povolení ke zřízení vodního díla a žádost ze dne 17.4.2019 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vodního díla (obě řízení vodoprávní úřad spojil usnesením ze dne 26.4.2019) a dále vedl spojené řízení podle § 94o stavebního zákona, o jehož vydání požádalo

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1,
které zastupuje Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 8 odst. 1 písm. a) č. 5 vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s povrchovými vodami - k jinému nakládání s nimi - k jejich odvádění do kanalizace (dále jen "nakládání s vodami") **ke stavbě vodního díla retenční nádrže** na pozemcích parc. č. 1254, 1253/1 a 1253/3 vše k. ú. Nové Město, v tomto rozsahu: Retenční nádrž pro odvodnění dešťových vod ze střech domů č. p. 2077, 2075 a 2076 vše v k. ú. Nové Město.

1) Stanoví podmínku pro vypouštění:

- Dešťové odpadní vody budou vypouštěny z retence přes regulační prvek v maximální hodnotě **8,57 l/s**

2) Podmínka pro nakládání s vodami:

- Doba povoleného nakládání s vodami: **na 100 let.**

II. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

vedení havarijního přepadu, vedení přepadu a retenční nádrž pro dešťovou vodu, vše pro domy č. p. 2077, 2075, 2076, Praha 2, Nové Město, Vyšehradská 51, 55 a 57

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1253/1, 1253/3, 1254, 2434/4 a 2444/1 v katastrálním území Nové Město. Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Druh a účel umístěvané stavby a umístění stavby na pozemcích:

1. Retenční nádrž o objemu 83 m³ pro odvodnění dešťových vod ze střech domů č. p. 2077, 2075 a 2076 vše v k. ú. Nové Město bude realizována pod podlahou podzemních garáží na pozemcích parc. č. 1254, 1253/1 a 1253/3 vše k. ú. Nové Město. Retenční nádrž bude zahloubena pod úroveň podlahy stávajících podzemních garáží a bude z monolitické železobetonové vany. Nádrž bude zastropena železobetonovými prefabrikovanými deskami, které budou zároveň tvořit nosnou část podlahy pro pojezd vozidel v podzemních garážích. Výška retenční nádrže bude od 1,0 m do 1,5 m. Základová spára dna železobetonové vany bude v úrovni 195,27 m. n m. v systému Bpv (kde ± 0,000 = 206,42 m. n m.). Vody z podzemní retenční nádrže budou odváděny do kruhové podzemní šachty DN 1000 mm umístěné na pozemku parc. č. 1254 v k. ú. Nové Město (v ose výjezdu z podzemních garáží) ve které bude osazen regulační prvek (vírový regulátor) regulující množství vod vypouštěných do

kanalizace v ul. Pod Slovany. Vody z retenční nádrže budou také využívány ke splachování WC v domech č. p. 2077, 2075 a 2076 vše v k. ú. Nové Město a k zálivce.

2. Přepad délky 17,7 m z potrubí PVC-KG DN 200 pro odvod dešťových vod z retenční nádrže bude napojen na šachtu s regulačním prvkem na pozemku parc. č. 1254 a dále povede západním směrem na pozemek parc. č. 2434/4 vše v k. ú. Nové Město, kde bude napojen na stávající jednotnou kanalizační stoku v ul. Pod Slovany. Přepad bude veden v chodníku a ve vozovce v otevřeném výkopu, který bude následně zasypán zhutněným zásypem.
3. Havarijní přepad délky 61,4 m z potrubí PVC-KG DN 300 pro havarijní odvod dešťových vod z retenční nádrže bude napojen na šachtu s regulačním prvkem na pozemku parc. č. 1254 a dále povede západním směrem na pozemek parc. č. 2434/4 a dále povede jižním směrem rovnoběžně s osou ul. Pod Slovany a bude na pozemku parc. č. 2444/1 vše v k. ú. Nové Město ukončen vsakovací šachtou v ul. Pod Slovany. Přepad bude veden v chodníku a ve vozovce v otevřeném výkopu, který bude následně zasypán zhutněným zásypem.

Orientační souřadnice koncových bodů v systému JTSK jsou:

Poloha lomového bodu	Souřadnice X	Souřadnice Y
Regulační prvek retenční nádrže	1044559,36	743320,29

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, zpracovanou v 07/2018 a ověřenou Ing. Tomášem Vyšínkou, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0013407, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku 1:500 „01 Podrobná situace“ se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb na vlivů okolí.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou v 07/2018 vypracoval a ověřil Ing. Tomáš Vyšínka, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0013407, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Během stavby bude zajištěna dostatečná ochrana veškerých dotčených vegetačních prvků a to po celou dobu provádění stavby. V blízkosti stromů nebude skladován žádný stavební odpad ani materiál.
5. Stavbou nedojde k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s Jednotky dopravní cesty metro.
6. Stavbou nedojde k omezení, nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy.
7. Na stavbě nebudou použity mechanismy a zařízení, jejich činnost by mohla nepříznivě ovlivni provoz metra a zařízení metru náležející.
8. Na zařízení metra nesmí být napojena zařízení, která s provozem metra nesouvisí, bez předchozího projednání s drážním správním úřadem Odboru pozemních komunikací a drah MHMP.
9. Bude zajištěna pasivní ochrana proti bludným proudům.
10. Poklopy šachet budou tradiční litinové.
11. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu.
12. Stavebník předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby:
 - Geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém referenčním systému Bpv) a potvrzení o jejím předání Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (objekt "C" areálu Emauzy - přístup z ulice Na Moráni).
 - Doklad o posouzení stavebně historického průzkumu areálu Odborem památkové péče MHMP.
 - Doklad o uložení odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití není možné.



Čj.výst.: OV/174008/2018/Bia

D-2077/2

VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Bialešová, tel. 236 044 184

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1,
které zastupuje Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova 438/3, 162 00 Praha 6**

(dále jen „žadatel“) podal dne 24.8.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**I. umístění vzduchotechnických jednotek na střeších administrativních
budov č.p. 2075, č.p. 2076 a č.p. 2077 (objekt A, B, C)**

**II. stavební úpravy administrativních budov č.p. 2075, č.p. 2076 a č.p. 2077 (objekt A, B, C)
v souvislosti s montáží vzduchotechnických jednotek na střeších a spočívající
ve změně dispozice, novém obvodovém plášti a zateplení fasády
vnějších obvodových stěn, vybudování propojovacího schodiště a výtahu do nových
podzemních garáží ve sklepních prostorách (objekt C)
včetně vjezdové rampy do garáží.**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1253/2, 1253/3, 1256/4 v katastrálním území Nové Město. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“). Stavba i pozemek pod ní je ve vlastnictví stavebníka.

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, úřední dny PO a ST 8:00 - 11:30 a 13:00 - 17:00).

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním rozhodnutí je nutno zaplatit správní poplatek v celkové výši 25 000,- Kč, tj. v součtu sazeb: 20 000,- Kč dle položky 17 odst. 1 písm. f) a dále 5 000,- Kč dle položky 18 odst. 1 písm. f) ve znění podmínky č. 2 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích. Platbu lze uskutečnit buď v hotovosti v pokladně Úřadu MČ Praha 2, nebo převodem na účet 19-2000758339, bankovní kód 0800, KS 0379, VS 9181180907, SS 1740082018 nebo složenkou typu „A“ na stejný účet s uvedením stejných bankovních symbolů.

Doklad o zaplacení správního poplatku je nutné předložit stavebnímu úřadu před vydáním rozhodnutí dle § 5 odst. 5 zákona 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 89 odst. 2 a § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Irena Vychopeňová
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
2. Obec hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, p. o., IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha 2, zast. Ing. arch. Václavem Vondráškem, nám. Míru 20, Vinohrady, Praha 2
4. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
5. Ministerstvo práce a sociálních věcí, IDDS: sc9aavg
6. Jiří Hnidák, Komenského č.p. 236, 252 25 Jinočany
7. Ing. Věra Hnidáková, Komenského č.p. 236, 252 25 Jinočany
8. STAROREAL spol. s r.o., IDDS: wyg37h5
9. Alia Trade, s.r.o., IDDS: wfcm8bk
10. Okresní správa sociálního zabezpečení, IDDS: 9jbacxb
11. D&I CONSULTING LIMITED, IDDS: qkasfgn
12. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
13. Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha - západ, IDDS: 24sn4xg
14. Obvodní soud pro Prahu 2, IDDS: eksab3e
15. Česká správa sociálního zabezpečení, IDDS: 49kaiq3
16. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

dotčené orgány (doporučeně)

17. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
18. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqai2i
19. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
20. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
21. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
22. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor Kancelář ředitele Magistrátu - oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
23. Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí, náměstí Míru 20, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Úřad městské části Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2

ústředna: 236 044 111, ved. odboru: 236 044 270, 602 691 642, fax: 222 512 088

e-mail: helena.drizhalovah@praha2.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID datové schránky: y7yb44i

24. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, **oddělení dopravy**, nám. Míru 20,
120 00 Praha 2-Vinohrady

ostatní:

25. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, **oddělení územního rozvoje**, nám.
Míru 20, 120 00 Praha 2-Vinohrady - **doporučeně**

26. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

27. Městská část Praha 2, úřední deska, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2

28. spisy

29. referent

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Čj.výst.: OV/174008/2018/Bia
D-2077/2

VYŘÍZUJE: Ing. Dagmar Bialešová, tel. 236 044 184

Praha 2, dne 10.10.2019

Toto rozhodnutí nelze
dne 16. 11. 2019 přiblížit
a je vykonatelné.
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby
Míru 20, 120 39 Praha 2



ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.8.2018 podalo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1,
které zastupuje Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

I. navýšení atiky střech administrativních budov č.p. 2075, č.p. 2076 a č.p. 2077 (objekt A, B, C) v souvislosti s umístěním vzduchotechnických jednotek na střechách budov a umístění 3 kusů výfukových věží od tepelného čerpadla na střeše technické místnosti

II. stavební úpravy administrativních budov č.p. 2075, č.p. 2076 a č.p. 2077 (objekt A, B, C) v souvislosti s montáží vzduchotechnických jednotek na střechách budov a spočívající ve změně dispozic, novém obvodovém plášti a zateplení fasád vnějších obvodových stěn, vybudování schodiště a výtahu propojujícího objekt C s podzemními garážemi ve sklepních prostorách
Praha 2 – Nové Město, Vyšehradská 57, 51, 55

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1253/1, 1253/2, 1253/3, 1256/4, 1256/3 a parc. č. 1255 vše v katastrálním území Nové Město. Vlastníkem stavby a pozemků pod ní je Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1.

Druh a účel umísťované stavby:

Tři vzduchotechnické jednotky (dále jen „VZT“) umístěné na střeše domu č.p. 2075 (objekt „A“) na pozemku parc. č. 1253/2 v kat. úz. Nové Město, horní hrany tří VZT ve výšce 20,3 m tj. 226,72 m B.p.v. ($\pm 0,000 = 206,42$ m B. p. v. je úroveň podlahy 1.NP objektů „B, C“):

- VZT (parní zvlhčovač) o půdorysných rozměrech 1,3 m x 0,7 m bude umístěna v severní části střechy a východním směrem ve vzdálenosti 8,6 m od hranice s pozemkem parc. č. 1253/5 a jižním směrem 16,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 1251 vše v kat. úz. Nové Město.
- VZT o půdorysných rozměrech 4,5 m x 1,8 m, bude umístěna ve střední části střechy a východním směrem ve vzdálenosti 5,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 1252 a jižním směrem 7,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 1251 a vše v kat. úz. Nové Město,
- VZT o půdorysných rozměrech 1,0 m x 2,5 m bude umístěna v jižní části střechy a východním směrem ve vzdálenosti 10,1 m od hranice s pozemkem parc. č. 1253/1 a jižním směrem 3,3 m od hranice s pozemkem par.č. 1251 a vše v kat. úz. Nové Město,

Tři VZT umístěné na střeše domu č.p. 2076 (objekt „B“) na pozemcích parc. č. 1253/3 a 1253/1 vše v kat. úz. Nové Město, horní hrany tří VZT ve výšce 18,50 m tj. 224,92 m B.p.v. ($\pm 0,000 = 206,42$ m B. p. v. je úroveň podlahy 1.NP objektů „B, C“):

- VZT o půdorysných rozměrech 1,6 m x 4,0 m bude umístěna ve střední části střechy a východním směrem ve vzdálenosti 13,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 1253/2 a jižním směrem 19,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 1247/1 vše v kat. úz. Nové Město,

- VZT o půdorysných rozměrech 2,2 m x 1,0 m bude umístěna v západní části střechy a západním směrem ve vzdálenosti 2,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 1254 a jižním směrem 17,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 1247/1 a vše v kat. úz. Nové Město,
- VZT (parní zvlhčovač) o půdorysných rozměrech 0,7 m x 1,3 m bude umístěna ve východní části střechy a východním směrem ve vzdálenosti 5,4 m od hranice s pozemkem parc. č. 1253/2 a jižním směrem 19,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 1247/1 vše v kat. úz. Nové Město.

Tři VZT umístěné na střeše domu č.p. 2077 (objekt „C“) na pozemcích parc. č. 1256/4 a 1256/3 vše v kat. úz. Nové Město horní hrany tří VZT ve výšce 21,8 m tj. 228,22 m B.p.v. ($\pm 0,000 = 206,42$ m B. p. v. je úroveň podlahy 1.NP objektů „B, C“):

- VZT o půdorysných rozměrech 2,5 m x 1,0 m bude umístěna v severní části střechy a východním směrem ve vzdálenosti 13,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 1256/1 a severním směrem 6,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 1257 a vše v kat. úz. Nové Město,
- VZT o půdorysných rozměrech 4,5 m x 1,8 m bude umístěna ve střední části střechy a ve vzdálenosti 14,6 m od hranice s pozemkem parc. č. 1256/1 a severním směrem 10,4 m od hranice s pozemkem parc. č. 1257 vše v kat. úz. Nové Město,
- VZT (parní zvlhčovač) o půdorysných rozměrech 1,3 m x 0,7 m bude umístěna v jižní části střechy a východním směrem ve vzdálenosti 8,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 1253/2 a severním směrem 19,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 1257 a vše v kat. úz. Nové Město.

Navýšení atiky domu č.p. 2075 (objekt „A“) na pozemku parc. č. 1253/2 o 0,3 m a v délce 111,3 m, domu č.p. 2076 (objekt „B“) na pozemcích parc. č. 1253/3 a 1253/1 o 0,3 m a v délce 111,3 m a domu č.p. 2077 (objekt „C“) na pozemcích parc. č. 1256/4 a 1256/3 o 0,3 m a v délce 111,3 m, tj. v celkové délce 324 m, vše v kat. úz. Nové Město.

Oplocení VZT jednotek na střechách domu č.p. 2075 (objekt „A“) na pozemku parc. č. 1253/2 v délce 49,0 m, domu č.p. 2076 (objekt „B“) na pozemcích parc. č. 1253/3 a 1253/1 v délce 49,0 m a domu č.p. 2077 (objekt „C“) na pozemcích parc. č. 1256/4 a 1256/3 v délce 49 m, výška horní hrany oplocení na objektu „A“, „B“ a „C“ je 2,2 m.

Tři výfukové věže pro odvod vzduchu od tepelného čerpadla na pozemku parc. č. 1255, každá o průměru 1,3 m a výšce 2,8 m, osová vzdálenost mezi věžemi je 2,1 m a budou umístěny ve vzdálenosti 5,4 m od hranice s pozemkem parc. č. 1258/2 a 2,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 2434/4 vše v kat. úz. Nové Město.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Tři VZT umístěné na střeše domu č.p. 2075 (objekt „A“) na pozemku parc. č. 1253/2, tři VZT umístěné na střeše domu č.p. 2076 (objekt „B“) na pozemcích parc. č. 1253/3 a 1253/1, tři VZT umístěné na střeše domu č.p. 2077 (objekt „C“) na pozemcích parc. č. 1256/4 a 1256/3, navýšení atiky střech jednotlivých domů o 0,3 m v celkové délce 324 m a oplocení VZT na jednotlivých domech v celkové délce 73 m vše v kat. úz. Nové Město s následujícím určením výšek; ($\pm 0,000 = 206,42$ m n.m B.p.v. je úroveň podlahy 1.NP):

Název	Stávající stav výška v m	Nový stav výška v m	Nový stav B.p.v. v m n.m.
Výška atiky střechy domu č. p. 2075 („A“) v kat. úz. Nové Město	17,89	18,15	224,62
Výška atiky střechy domu č. p. 2076 („B“) v kat. úz. Nové Město	16,08	16,35	222,82
Výška atiky střechy domu č. p. 2077 („C“) v kat. úz. Nové Město	19,38	19,65	227,12
Výška VZT jednotek a oplocení na střeše domu č. p. 2075 („A“) v kat. úz. Nové Město		20,30	226,72
Výška VZT jednotek a oplocení na střeše domu č. p. 2076 („B“) v kat. úz. Nové Město		18,50	224,92
Výška VZT jednotek a oplocení na střeše domu č. p. 2077 („C“) v kat. úz. Nové Město		21,80	228,22

- 2) Stavba (vzduchotechnické jednotky, navýšení atiky, oplocení vzduchotechnických jednotek a tři výfukové věže), bude umístěna na pozemcích parc. č. 1253/1, 1253/2, 1253/3, 1256/4, 1256/3 a parc. č. 1255 vše v kat. území Nové Město v souladu se situací ozn. C 4 „Přehledná situace na podkladě katastrální mapy“, v měřítku 1:250 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stávajícího stavu, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb zpracovanou a ověřenou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Dědičem, ČKAIT 0004201 v 03/2019 (rev. č.02). Umístění nesmí být měněno bez souhlasu stavebního úřadu.

Stavba obsahuje:

- demontáž keramického obkladu stěn a lehkého obvodového pláště v celém rozsahu včetně vnějších výplní otvorů a střešní konstrukce na domě č.p. 2075 (budova „A“), č.p. 2076 (budova „B“) a č.p. 2077 (budova „C“),
- demontáž klimatizačních jednotek na střeších budov „A, B, C“ a kolejnic pro uchycení fasádního vozíku včetně vykonzolovaných částí střešních betonových nástaveb a vstupů na střechu,
- vybourání části sklepních klenebních konstrukcí pod budovou „B“ a stavební úpravy v souvislosti s propojením budovy „C“ se sklepními prostory pod budovou „B“
- zateplení střešních betonových nástaveb a zateplení vnějších obvodových stěn budov „A, B, C“ kontaktním zateplovacím systémem PIR/PUR tl. 120 mm a montáž nových keramických obkladů tl. 25 mm, celková tloušťka skladby bude 165 mm,
- zateplení střešních ploch, položení nového povrchu z MDF asfaltových pásů a umístění fotovoltaických folií v pásech, pásy uloženy v rovině střešních objektů,
- zateplení soklů a konstrukcí pod úroveň terénu tepelnou izolací s nízkou nasákavostí, pod úrovní terénu ochrana zateplení geotextilií,
- montáž nového lehkého obvodového pláště (kov – sklo) s integrací fotovoltaických panelů v místech atikových a parapetních pásů a nová hliníková dvoukomorová okna s tepelnou izolací mezi skly,
- montáž nových vzduchotechnických jednotek a oplocení VZT na střeších budov „A, B, C“ včetně nových rozvodů MaR,
- stavební úpravy v souvislosti s instalací 3 kusů tepelných čerpadel a vybudováním 3 kusů výfukových věží pro odtaž vzduchu nad střechem technické místnosti od tepelných čerpadel umístěných v technické místnosti ve sklepních prostorech budovy „C“,
- v souvislosti se změnou dispozice vnitřních prostor v budovách „A, B, C“ demontáž vnitřních nenosných příček a postavení nových dělicích konstrukcí,
- výměna technologie výtahů ve stávajících betonových šachtách v budovách „A, B, C“,
- propojení budovy „C“ s podzemními garážemi vybudovanými ve sklepních prostorech pod budovou „B“ přístupovým schodištěm s mobilní plošinou a výtahem umístěným v prosklené výtahové šachtě o půdorysných rozměrech 1400 mm x 1200 mm a výšky 10460 mm, se dvěma stanicemi, spodní v úrovni - 8,96 m a horní v úrovni + 0,00 m, včetně stavebních úprav rampy,
- stavební úpravy v souvislosti s vybudováním plynové kotelny v technické místnosti v 1.PP budovy „C“,
- nové rozvody vzduchotechniky, chlazení a vytápění napojené na hlavní technologii vzduchotechniky, chlazení a vytápění, která je v 1.PP a na střeších budov, rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace napojené na stávající rozvody v domech.

Stavebními úpravami vznikne:**Dům č.p. 2075 (budova „A“) administrativní budova obsahující:**

- v 1.PP schodiště, chodbu, 7 x technickou místnost, instalační šachtu, výtah „A“, sklad,
- v 1.NP schodišťovou halu, vrátnici, zádveří, vstupní halu, chodbu, zasedací sál, 2 x kancelář, WC, WC muži, WC ženy, úklidovou komoru, technickou místnost, sál, instalační šachtu, výtah „A“,
- ve 2.NP schodiště s chodbou, WC muži, úklidovou místnost, WC ženy, kuchyňku, zasedací místnost, 2 x chodbu, archiv, instalační šachtu, WC, výtah „A“
- ve 3.NP schodiště s chodbou, 22 x kancelář, jednací místnost, 3 x sklad, chodbu, WC muži, sprchu/úklidovou místnost, WC ženy, WC bezbariérové, kuchyňku, místnost pro fotovoltaiku, instalační šachtu, výtah „A“,
- ve 4.NP 2 x chodbu, 20 x kancelář, zasedací místnost, 2 x sklad, místnost SLP, místnost fotovoltaiky, WC ženy, sprchu, WC muži, kuchyňku, požární výlez na střechu, instalační šachtu, výtah „A“.

Dům č.p. 2076 (budova „B“) administrativní budova obsahující:

- v 1.PP parking pro 33 parkovacích stání, 3 x technická místnost,

Úřad městské části Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2

ústředna: 236 044 111, ved. odboru: 236 044 270, e-mail: irena.vychopenova@praha2.cz

www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID datové schránky: y7yb44i

- v 1.NP schodišťovou halu, vrátnici, byt o velikosti 3 + 1 obsahující předsíň, WC, koupelnu, 3 pokoj, kuchyni, spíž, zádveří, výtah „B“,
- ve 2.NP schodiště s chodbou, 2 x chodbu, 2 x místnost serveru, telefonní ústřednu, výtah „B“
- ve 3.NP schodiště s chodbou, 14 x kancelář, místnost fotovoltaiky, instalační šachtu, výtah „B“, sklad, zasedací místnost, WC muži, sprchu/úklidovou místnost, WC ženy, 2 x kuchyňku, WC, 3 x chodbu, WC bezbariérové,
- ve 4.NP 2 x chodbu, 23 x kancelář, jednací místnost, požární výlez na střechnu, 2 x sklad, WC muži, sprchu, WC ženy, 2 x kuchyňku, místnost fotovoltaiky, instalační šachtu, výtah „B“.

Dům č.p. 2077 (budova „C“) administrativní budova s novým osobním výtahem s prosklenou výtahovou šachtou se dvěma stanicemi obsahující:

- v 1.PP schodiště, chodbu, technickou místnost/kotelnu, 7 x technickou místnost, výtah „C“, šatnu, výtah „garáže“, propojovací chodbu s garážemi,
- v 1.NP schodišťovou halu, zádveří, 12 x kancelář, 3 x chodbu, plotrovnu, 2 x sklad, WC muži, WC ženy, kuchyňku, 2 x serverovnu, vrátnici, místnost rozvodny EPS a ERO, instalační šachtu, výtah „C“
- ve 2.NP schodiště s chodbou, 6 x kancelář, chodbu, sklad, WC muži/ženy, instalační šachtu, výtah „C“,
- ve 3.NP schodiště s chodbou, 5 x kancelář, chodbu, instalační šachtu, WC ženy, WC muži, úklid, výtah „C“,
- ve 4.NP schodiště s chodbou, 19 x kancelář, jednací místnost, sklad, kuchyňku, WC bezbariérové, WC muži, sprchu/úklidovou místnost, WC ženy, úklidovou místnost, chodbu, místnost fotovoltaiky, instalační šachtu, výtah „C“,
- v 5.NP 3 x chodbu, 20 x kancelář, jednací místnost, 2 x sklad, kuchyňku, úklidovou místnost, WC muži, sprchu/úklidovou komoru, WC ženy, místnost fotovoltaiky, požární výlez na střechnu, instalační šachtu, výtah „C“.

Sklepy k budově „C“ obsahující:

- v 1.PP chodbu propojující sklepy s budovou „C“ a 6 x technickou místnost,

Zdrojem tepla pro budovy jsou tři reverzibilní čerpadla vzduch/voda, která jsou umístěna ve strojovně tepelných čerpadel (technické místnosti) ve sklepních prostorách budovy „C“, s celkovým výkonem $Q_t = 210$ kW. Tepelná čerpadla budou při výpadku zdroje chladu sloužit jako záložní zdroj chladu o výkonu $Q_{ch} = 210$ kW. Výfuk vzduchu bude přes tlumič hluku do strojovny. Na terénu (nad střechnou technické místnosti tepelných čerpadel) budou umístěny tři výfukové věže. Jako záložní zdroj tepla při nízkých venkovních teplotách bude sloužit plynová kotelna v technické místnosti v 1.PP budovy „C“ s dvojitým kondenzačním kotlem o jmenovitém výkonu $Q_t = 370$ kW.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
4. Bude vyhotoven a MHMP Odboru památkové péče k posouzení v samostatném správním řízení předložen stavebně historický průzkum areálu se zřetelem na stavební vývoj objektu a jeho autenticitu.
5. Bude vyhotovena a MHMP Odboru památkové péče k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní dokumentace navrženého technického řešení lehkého obvodového pláště, která bude obsahovat: detaily napojení jednotlivých prvků, napojení atik, spodní napojení na vykonzolovanou plochu, detailní dokumentaci výplňových prvků oken a prosklených stěn a dokumentaci stávajícího stavu pro porovnání detailů a dále detaily krytů nasávání technologií VZT v plášti budov a návrh řešení klempířských a pasířských prvků na fasádách a střechnách.
6. Na fasádě bude proveden referenční ucelený vzorek proskleného pláště budovy. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje vlastník písemně MHMP Odbor památkové péče, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP Odboru památkové péče. Do doby odsouhlasení vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
7. Fotovoltaické pásy na střechnách objektů budou barevně sjednoceny s asfaltovou krytinou a nebudou vysoce lesklé. Rozvody elektrické energie nebudou vedeny viditelně na střešní rovině. Bude připraven vzorek pásu včetně přírodních elektrických kabelů, který bude umístěn přímo na nové střešní krytině. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje vlastník písemně MHMP Odbor památkové péče, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP Odboru památkové péče. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

8. Bude vyhotovena a MHMP Odboru památkové péče k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní dokumentace technologických zařízení osazených na střeších objektů včetně konkrétního návrhu jejich opláštění předstěnami a dokumentací výdechů v ploše areálu. Zařízení na střeších budou půdorysně redukována a jejich ohrazení sníženo na technologické minimum. Ohrazení bude matné, v neutrální barvě, která bude splývat s pozadím při dálkových pohledech – valéry šedé. Povrchová úprava výdechů v ploše areálu nebude v leštěném nerez.
9. Bude vyhotovena a MHMP Odboru památkové péče k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní dokumentace zateplení pod keramickým obkladem. Zateplení bude provedeno tak, aby celkový nárůst hmoty fasády nepřesáhl 60 mm oproti stávajícímu stavu. Součástí dokumentace budou tyto detaily: nároží, napojení horizontálních a vertikálních ploch na vykonzolidovaných částech pláští budov, napojení na lehký obvodový plášť, osazení betonového reliéfu vůči fasádě, napojení na prosklené výplně fasád v 1.NP.
10. Repliky keramického obkladu budou vyhotoveny ve shodném materiálu, velikosti, povrchové úpravě a barevnosti/lesku. Způsob a barevnost spárování budou obnoveny dle původního stavu. Bude připraven vzorek obkladu včetně vzorku spárování, který bude prezentován přímo na fasádě. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje vlastním písemně MHMP Odbor památkové péče, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP Odboru památkové péče. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
11. Bude provedena a MHMP Odboru památkové péče k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní dokumentace rekonstrukce veřejně přístupného interiéru budov, která bude obsahovat konkrétní návrhy nových povrchů a výplní.
12. Před započítáním užívání stavby musí být Hygienická stanice hl. m. Prahy předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku z provozu vzduchotechniky a klimatizace, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v denní i noční době.
13. Před započítáním užívání stavby musí být na Hygienickou stanici hl. m. Prahy předložen doklad o funkčnosti a seřízení vzduchotechnického zařízení dokládající, že toto zařízení zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu dle projektovaných parametrů ve všech prostorech daných budov.

Závazná stanoviska dotčených orgánů včetně podmínek z nich vyplývajících byla zapracována do projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 24.8.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 11.9.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 7.1.2019 požádal žadatel o prodloužení lhůty k provedení úkonu, doplnění žádosti o společné povolení. Stavební úřad žádosti vyhověl. Žádost byla doplněna dne 3.6.2019.

Před zahájením řízení stavební úřad určil okruh účastníků řízení, kterými jsou dle:

- dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemků parc. č. 1253/1, 1253/2, 1253/3, 1256/4, 1256/3 a parc. č. 1255 a staveb č.p. 2075, 2076 a č.p. 2077 vše v katastrálním území Nové Město, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a stavba prováděna: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1
- dle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a Městská část Praha 2
- dle § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Hlavní město Praha (pozemek parc. č. 2434/4, 1258/2, 1253/5, 1252, 1251, 1247/1, 1254), Ministerstvo práce a sociálních věcí (pozemek parc. č. 1257), Hnidák Jiří, Hnidáková Věra (pozemek parc. č. 1256/1),
- dle § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: PREdistribuce, a.s. (pozemek parc. č. 2424/4) věcné břemeno užívání,

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil dne 3.6.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 18.9.2019 stavebník doložil půdorysy jednotlivých podlaží budov „A, B a C“, ve kterých doplnil popisy místností u nichž popis chyběl. Stavební úřad neoznamoval tuto skutečnost účastníkům řízení, neboť stavební záměr se nemění a práva účastníků řízení tímto doplněním nejsou nijak dotčena.

Před vydáním rozhodnutí byl dne 10.10.2019 doplněn výkres č. 4 ozn. „Přehledná situace na podkladu katastrální mapy“ (revize č.02). Ve výkresu č. 4 ozn. „Přehledná situace na podkladu katastrální mapy“ (revize č.02) bylo z důvodu přehlednosti pouze odstraněno barevné šrafování vyznačující řešené území. Stavební úřad neoznamoval tuto skutečnost účastníkům řízení, neboť stavební záměr se nemění a práva účastníků řízení tímto zapracováním nejsou nijak dotčena.

Pro informování veřejnosti bylo oznámení o zahájení řízení vyvěšeno po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce ÚMČ Praha 2.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Navržená stavba splňuje požadavky stanovené vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb („bezbariérová vyhláška“). Pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace je umožněn výtahy „A“, „B“ a „C“, které propojují všechna patra a nově i výtahem, který propojuje budovu „C“ s nově navrženými garážemi, kde je přístupové schodiště k výtahu opatřeno plošinou pro invalidy.

Navrhovaný záměr v území je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu ve znění novel (dále jen „UP“), neboť plocha, na které se stavba nachází, je určena pro funkční využití SV – 5 – všeobecně smíšené se stanoveným podílem bydlení v centrální části města na 50%, bez stanoveného kódu míry využití plochy, s nímž je navržená funkce administrativy v souladu.

Umístění a provedení stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby (architektonicko-stavební část) zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Dědičem, ČKAIT 0004201 v 07/2018 (rev. č. 01 v 03/2019, rev. č. 02 v 10/2019) a stavebně konstrukční řešení zpracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Miloslavem Smutkem Ph.D., ČKAIT 0003778 splňuje nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na stavby v hl. m. Praze, Pražské stavební předpisy, (dále jen „PSP“) zejména s:

- § 45 PSP Proslunění, denní a umělé osvětlení – v projektové dokumentaci, jejíž součástí je Výpočet denního osvětlení, který zpracoval autorizovaný inženýr Ing. Petr Dědič, ČKAIT 0004201 v 07/2018 bylo prokázáno, že ve většině posuzovaných místností vznikají zóny s vyhovujícím a se sdruženým osvětlením. V těchto místnostech mohou být podle využití pracovní místa umístěna v zóně s vyhovujícím denním osvětlením při intenzitě doplňujícího umělého osvětlení 500 lx nebo i v zóně se sdruženým osvětlením při navýšení průměrné intenzity osvětlení na 750 lx, v souladu s ČSN 36 0020. Rohové místnosti osvětlené ze dvou stran mají ve většině případů vyhovující denní osvětlení v celé nebo téměř v celé ploše. V některých místnostech je část plochy bez denního osvětlení (méně než 0,5%), kde budou umístěny komunikační cesty a krátkodobá pracoviště.
- § 52 PSP Ochrana hluku proti vibracím - v projektové dokumentaci, jejíž součástí je Hluková studie, kterou zpracoval Ing. Tomáš Rozsival, AKUSTIKA PRAHA s.r.o., IČO: 60490608, v 08/2018, bylo prokázáno, že instalace projektovaných zařízení v okolí hluk, který by překročil hygienický limit platný pro venkovní chráněný prostor v denní době a hygienický limit pro chráněný venkovní prostor staveb pro noční dobu, a to v současném provozu všech jednotek na plný výkon,

V průběhu řízení byly předloženy tyto doklady a stanoviska:

- Závazné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 11.10.2018 pod č.j. HSHMP 48870/2018
Úřad městské části Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2
ústředna: 236 044 111, ved. odboru: 236 044 270, e-mail: irena.vychopenova@praha2.cz
www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID datové schránky: y7yb44i

- Závazné stanovisko OPP MHMP ze dne pod č.j. MHMP 169980/2019
- Závazné stanovisko HZS ze dne 4.3.2019 pod č.j. HSAA - 1594-3/2019
- Závazné stanovisko OCP MHMP ze dne 24.10.2018 pod č.j. MHMP 1662176/2018
- Závazné stanovisko RED MHMP ze dne 29.11.2018 pod č.j. MHMP 1957396/2018
- Závazné stanovisko UZR MHMP ze dne 2.1.2019 pod č.j. MHMP 3381/2019
- Koordinované stanovisko ÚMČ Praha 2 ze dne 13.9.2018 pod zn. MCP2/178589/2018
- Závazné stanovisko ODUR ÚMČ Praha 2 ze dne 15.10.2018 pod č.j. MCP2/213292/2018/ODUR-OD/Kli
- Stanovisko Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava ze dne 6.11.2019 pod zn. 57899/2018-263
- Vyjádření PVK a.s. ze dne 21.11.2018 pod zn. PVK 61786/OTPC/18
- Vyjádření PVS a.s. ze dne 6.11.2018 pod zn. 5495/18/2/02
- Technické stanovisko TSK hl. m. Prahy, a. s. ze dne 18.3.2019 pod č.j.: TSK/02161/19/5110/Ve a koordináční vyjádření ze dne 9.11.2018 pod zn. TSK/2603/18/5130/KI.
- Posouzení denního osvětlení zpracovaný autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Dědičem ČKAIT 0004201 v 07/2018
- Průkaz energetické náročnosti budovy ev. č. 169515.0, který zpracoval energetický specialista Ing. Petr Šrutka č. oprávnění MPO 1668 v 08/2018
- Hluková studie č. 336-SHR-18, kterou zpracoval Ing. Tomáš Rozsívál v 08/2018
- Protokol o průzkumných sondách objekt MHMP Emauzy zpracovaný Tomášem Jedelským v 04/2018
- Plná moc pro zástupce žadatele ze dne 1.6.2018
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 30.5.2019 ověřený dne 1.10.2019, list vlastnictví 1143

Souhlasná stanoviska správců a vlastníků sítí technického vybavení byla vyjádřena písemně a razítky na situačním výkrese.

Pro informování veřejnosti bude toto rozhodnutí vyvěšeno po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce ÚMČ Prahy 2.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich zapracování do předložené projektové dokumentace, a stanovil podmínky, pokud nevyplývají z obecně závazných předpisů a stavebník je povinen je plnit ze zákona.

Počet míst k parkování byl vypočten podle čl. § 32 PSP, v projektové dokumentaci bylo prokázáno, že stavebními úpravami nedochází k navýšení počtu parkovacích stání. Stávající parkovací stání jsou zajištěna v nově navržených garážích pod budovou „B“.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci nevyužili možnosti se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen při provádění stavby, která vyžaduje stavební povolení, stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (§ 160 stavebního zákona).
- Na stavbě musí být veden stavební deník.
- Stavebník je povinen štítek „stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při bouracích pracích a manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření proti zatěžování okolí prachem, např. kropením, zaplachtováním a pod.
- Na stavbě budou používány výhradně stavební mechanizmy, které splňují emisní normu EURO 4 a vyšší.

- Mechanické prostředky budou zabezpečeny před úkapy olejů a ropných látek, rovněž budou zajištěny činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami.
- Při provádění výkopových prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových a podzemních vod závadnými látkami.
- Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních ve správě PVS a.s., které se nachází v území stavby musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
- V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny.
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28.1.2014 s účinností od 1.2.2014.
- Po celou dobu realizace bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu.
- Po celou dobu realizace, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a vozovky a chodníky budou udržovány v čistotě.
- Stavebník předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby:
 - geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém referenčním systému Bpv) a potvrzení o jejím předání Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (objekt "C" areálu Emauzy přístup z ulice Na Moráni)
 - kolaudační souhlas na stavbu vodního díla havarijního přepadu a retenční nádrže o objemu 83 m³ pro odvodnění dešťových vod ze střech domů č. p. 2077, 2075 a 2076 vše v k. ú. Nové Město, která bude realizována pod podlahou podzemních garáží na pozemcích parc. č. 1254, 1253/1 a 1253/3 vše k. ú. Nové Město, Vyšehradská 51, 55 a 57
 - doklad o uložení odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití není možné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Vychopeňová
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2
otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být pro informování veřejnosti vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městské části Praha 2 :

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Příloha:

- Výkres č. 4 ozn. „Přehledná situace na podkladu katastrální mapy“
Po nabytí právní moci rozhodnutí bude předána stavebníkovi:
- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlast. rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
2. Obec hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, p. o., IDDS: c2zmahu
3. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
4. Městská část Praha 2, zast. Ing. arch. Václavem Vondráškem, nám. Míru 20, Vinohrady, 120 00 Praha
5. Ministerstvo práce a sociálních věcí, IDDS: sc9aavg
6. Jiří Hnidák, Komenského č.p. 236, 252 25 Jinočany
7. Ing. Věra Hnidáková, Komenského č.p. 236, 252 25 Jinočany
8. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

dotčené orgány

9. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
10. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqai2i
11. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
12. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
13. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
14. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti, Oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
15. Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí, náměstí Míru 20, 120 00 Praha 2-Vinohrady
16. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení dopravy, náměstí Míru 20, 120 00 Praha 2-Vinohrady

ostatní:

17. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení územního rozvoje, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2-Vinohrady - **doporučeně**
18. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
19. STAROREAL spol. s r.o., IDDS: wyg37h5
20. Alia Trade, s.r.o., IDDS: wfcm8bk
21. Okresní správa sociálního zabezpečení, IDDS: 9jbcaxb
22. D&I CONSULTING LIMITED, IDDS: qkasfgn
23. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen plynárenského sdružení Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfsk
24. Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha - západ, IDDS: 24sn4xg
25. Obvodní soud pro Prahu 2, IDDS: eksab3e
26. Česká správa sociálního zabezpečení, IDDS: 49kaiq3
27. Městská část Praha 2, úřední deska, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2
28. spisy
29. referent
30. plány

Autorizovaná konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 124122204-16946-191119132516 provedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 9 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovaná konverze dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jehož obsah neodpovídá s právními předpisy.

Dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 19.11.2019 v 13:25:20. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 19.11.2019 11:17:14. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 08 09 F0 ED, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID2.1 - Qualified Issuing Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát vydávající CA), eIdentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Irena Vychopeňová, vedoucí odboru, Odbor výstavby, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Čechová Blanka - notářka**
Pracoviště: **JUDr. Čechová Blanka - notářka**
V Praze dne 19.11.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
HANA MĚRKOVÁ

Otisk úředního razítka:

HANA MĚRKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou
Praha 6, Křenova 438/5



Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 08 09 F0 ED, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Sp.zn.: OV/408671/2023/Bia

Č.j.: MCP2/156070/2024/OV-OUZR/Bia

D-2075/2

VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Bialešová, tel. 236 044 184

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen „stavební zákon“), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 12.9.2023 podal

**Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IČO 70883858,
Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2,
který zastupuje Mgr. Veronika Petr Krejčová, IČO 71311858, Nad Klikovkou 1401/17,
150 00 Praha 5**

(dále jen „stavebník“), podle § 94p odst. 5 stavebního zákona

prodlužuje

do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost společného povolení spis. zn. (čj. výst.) OV/ 115064/2019/Mach ze dne 29.10.2019, v právní moci dne 22.11.2019, které bylo prodlouženo rozhodnutím pod č.j. MCP2/145183/2022/OV-OUZR/Bia, sp. zn. OV/590495/2021/Bia, v právní moci dne 29.4.2022 na stavbu

**vedení havarijního přepadu, vedení přepadu a retenční nádrž pro dešťovou vodu,
vše pro domy č.p. 2077, 2075, 2076**

Praha 2 - Nové Město, Vyšehradská 51, 55 a 57

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1253/1 (ostatní plocha), 1253/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1254 (ostatní plocha), 2434/4 (ostatní plocha) a 2444/1 (ostatní plocha); vše v katastrálním území Nové Město. Pozemky jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IČO 70883858
Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2**

Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO: 27403505,
U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4**

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Stavebník oznámil dne 12.9.2023 speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného povolení.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodněno opětovným vypsáním zadávacího řízení na rekonstrukci areálu Emauzy vzhledem k tomu, že vypsané zadávací řízení bylo rozhodnutím ÚOHS pod sp.zn. ÚOHS-R0006/2023/VU zrušeno.

Protože žádost pod č.j. MCP2/408671/2023 ze dne 12.9.2023 nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 19.9.2023 pod č.j. MCP2/418497/2023/OV-OUZR/Bia vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Stavebník dne 20.11.2023 požádal o prodloužení lhůty k doplnění. Stavební úřad žádosti dne 15.12.2023 vyhověl. Stavebník dne 29.1.2024 pod č.j. MCP/050180/2024 žádost částečně doplnil. Vzhledem k tomu,

že žádost i po doplnění neobsahovala požadované doklady, stavební úřad opakovaně vyzval stavebníka k doplnění chybějících dokladů. Žádost byla doplněna ke dni 23.2.2024.

Vodoprávní úřad určil řízení okruh účastníků řízení, kterými jsou dle:

- § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník *Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy*
- § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: *Hlavní město Praha a Městská část Praha 2*
- § 94k písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (tj. vlastník stavby, na kterou bude napojen přepad): *Pražská vodohospodářská společnost a.s.*
- § 94k písm. d) vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: *Hlavní město Praha*
- § 94k písm. d) osoba, která má jiné věcné právo k pozemkům, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: *PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.*

Vodoprávní úřad oznámil dne 4.3.2024 zahájení řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení žádosti, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, resp. byla prodloužena platnost stanovisek a vyjádření správců a vlastníků poduličnických sítí, stavební úřad žádosti vyhověl.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Pavel Jelínek

pověřený vedením odboru výstavby ÚMČ Praha 2
otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno (pro informování veřejnosti) po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 2.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 5.3.2024, ověřeno dne 27.3.2023.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlast. rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. Mgr. Veronika Petr Krejčová, IDDS: 3kyb6s8
zastoupení pro: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, 120 00
2. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
3. Městská část Praha 2, zast. Mgr. Janem Recmanem, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2-Vinohrady
4. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
5. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

dotčené orgány:

7. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
8. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqai2i
9. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
10. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
11. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti, Oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
12. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
13. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
14. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení dopravy, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2-Vinohrady
15. Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2

ostatní:

16. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., právní oddělení, IDDS: mivq4t3
17. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
18. Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
19. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, **oddělení územního rozvoje**, náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady - **doporučeně**
20. referent
21. spisy
22. plány

Městská část Praha 2, úřední deska, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2

Sp.zn.: OV/418186/2023/Bia
Č.j.: MCP2/085390/2024/OV-OUZR/Bia
D-2077/2
VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Bialešová, tel. 236 044 184

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen „stavební zákon“), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 18.9.2023 podal

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IČO 70883858, Vyšehradská 2077/57, 120 00 Praha 2.

(dále jen „žadatel“),

I. podle § 94p odst. 5 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost společného povolení sp. zn. (čj. výst.) OV/174008/2018/Bia ze dne 10.10.2019, které nabylo právní moci dne 16.11.2019 a jehož platnost stavební úřad prodloužil do 26.1.2024 rozhodnutím ze dne 23.12.2021 pod sp. zn. OV/532543/2021/Bia, č.j. MCP2/566392/2021/OV-OUZR/Bia, v právní moci dne 26.1.2022 stavbu

I. navýšení atiky střech administrativních budov č.p. 2075, č.p. 2076 a č.p. 2077 (objekt A, B, C) v souvislosti s umístěním vzduchotechnických jednotek na střechách budov a umístěním 3 kusů výfukových věží od tepelného čerpadla na střeše technické místnosti

**II. stavební úpravy administrativních budov č.p. 2075, č.p. 2076 a č.p. 2077 (objekt A, B, C) v souvislosti s montáží vzduchotechnických jednotek na střechách budov a spočívající ve změně dispozic, novém obvodovém plášti a zateplení fasád vnějších obvodových stěn, vybudování schodiště a výtahu propojujícího objekt C s podzemními garážemi ve sklepních prostorách
Praha 2 – Nové Město, Vyšehradská 57, 51, 55**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1253/1 (ostatní plocha), 1253/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1253/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1256/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 1256/3 (ostatní plocha) a parc. č. 1255 (zastavěná plocha a nádvoří); vše v katastrálním území Nové Město, jejímž vlastníkem je Hlavní město Praha.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného povolení pod č.j. sp. zn. (čj. výst.) OV/174008/2018/Bia ze dne 10.10.2019, které nabylo právní moci dne 16.11.2019 a jehož platnost stavební úřad prodloužil do 26.1.2024 rozhodnutím ze dne 23.12.2021 pod sp. zn. OV/532543/2021/Bia, č.j. MCP2/566392/2021/OV-OUZR/Bia, v právní moci dne 26.1.2022.

II. Stanoví podmínku pro provedení stavby:

1. stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IČO: 70883858, Vyšehradská 2077/57,
128 00 Praha 2
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal společné rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby č.j. (sp.zn.) OV/174008/2018/Bia/Bia dne 10.10.2019, které nabylo dne 16.11.2019 právní moci a jehož platnost prodloužil do 26.1.2024 rozhodnutím ze dne 23.12.2021 pod sp. zn. OV/532543/2021/Bia, č.j. MCP2/566392/2021/OV-OUZR/Bia, v právní moci dne 26.1.2022.

Žadatel dne 18.9.2023 oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného povolení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.9.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7.12.2023

Nezahájení stavby v době platnosti rozhodnutí pod sp.zn. OV/532543/2021/Bia je zdůvodňováno tím, že společné povolení bylo vydáno v době pandemie COVID 19, v období pandemie se rychle měnil trh stavebních prací a současně docházelo k nepředvídatelnému nárůstu cen materiálu a prací ve stavebnictví. Proto byla realizace projektu vyhodnocena jako riziková, zejména z hlediska vysoké pravděpodobnosti výskytu nepředvídatelných rizik a stavebník se rozhodl posunout zahájení stavebních prací.

Před zahájením řízení stavební úřad určil okruh účastníků řízení, kterými jsou dle:

- dle § 94k písm. a) a c) stavebního zákona stavebník, který je zároveň vlastníkem staveb č.p. 2075, 2076 a č.p. 2077 vše v katastrálním území Nové Město, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn: Institut plánování a rozvoje hlavního města Praha
- dle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a Městská část Praha 2
- dle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníci pozemků parc. č. 1253/1, 1253/2, 1253/3, 1256/4, 1256/3 a parc. č. 1255; vše v katastrálním území Nové Město, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn: Hlavní město Praha
- dle § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Hlavní město Praha (pozemek parc. č. 2434/4, 1258/2, 1253/5, 1252, 1251, 1247/1, 1254), Ministerstvo práce a sociálních věcí (pozemek parc. č. 1257), Hnidák Jiří, Hnidáková Věra (pozemek parc. č. 1256/1),
- dle § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: PREDistribuce, a.s. (pozemek parc. č. 2424/4) věcné břemeno užívání.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil dne 14.12.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a upozornil je v souladu s § 93 odst.3, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Pro informování veřejnosti bylo oznámení o zahájení řízení vyvěšeno po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce ÚMČ Prahy 2.

Pro informování veřejnosti bude rovněž toto rozhodnutí vyvěšeno po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce ÚMČ Prahy 2.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

V průběhu řízení bylo předloženo stanovisko Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 23.11.2023 pod č.j. MHMP 2469342/2023

Souhlasná stanoviska správců a vlastníků sítí technického vybavení byla vyjádřena písemně a razítky na situačním výkrese.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
- Před zahájením prací budou aktualizována stanoviska správců a vlastníků sítí technického vybavení.
- Všechny podmínky stanovené ve společném řízení, jehož platnost je tímto rozhodnutím prodloužena zůstávají i nadále v platnosti.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Pavel Jelínek
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2
otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být, pro informování veřejnosti, vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městské části Praha 2.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.2.2024 (ověřeno dne 22.2. 2024).

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
2. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
3. Obec hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, p. o., IDDS: c2zmahu
4. Městská část Praha 2, zast. Mgr. Janem Recmanem, nám. Míru 20, Vinohrady, 120 00 Praha 2
5. Ministerstvo práce a sociálních věcí, IDDS: sc9aavg
6. Jiří Hnidák, Komenského č.p. 236, 252 25 Jinočany
7. Ing. Věra Hnidáková, Komenského č.p. 236, 252 25 Jinočany
8. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

dotčené orgány

9. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
10. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqai2i
11. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
12. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
13. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
14. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
15. Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2-Vinohrady
16. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, odd. dopravy, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2-Vinohrady

ostatní:

17. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, **odd. územního rozvoje**, nám.

Míru 20, 120 00 Praha 2-Vinohrady - **doporučeně**

18. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

19. referent

20. spisy

21. plány

Městská část Praha 2, úřední deska, náměstí Míru 20, 120 00 Praha 2.