

SMLOUVA O DÍLO Č. 004/2025

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

A. **CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., IČO: 27341313**, se sídlem Křižíkova 1098/6, 43001 Chomutov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 1838, zastoupena Bc. Soňou Skalickou, ředitelskou společností pověřenou na základě *usnesení představenstva č. 63/25 ze dne 29. 9. 2025*, e-mail **info@chomutovska-bytova.cz**

jako objednatel na straně jedné (dále také „**Objednatel**“),

a

B. **PKV BUILD s.r.o., IČO: 28149785**, se sídlem č.p. 284, 394 56 Senožaty, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 21506, zastoupena Ing. Jiřím Pechem, jednatelem, e-mail **info@pkv.cz**

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále také „**Strany**“)

tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“)

1. VYMEZENÍ POJMŮ

1.1. Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

- a) **Dílo** je dílo prováděné Zhotovitelem specifikované v čl. 2.1 Smlouvy, které se skládá z jednotlivých zde uvedených částí;
- b) **Důvěrné informace** jsou neveřejné informace obchodní, finanční, technické, provozní nebo výrobní povahy, včetně obchodních tajemství, a další neveřejné informace, které by Strany měly považovat za důvěrné s ohledem na jejich obsah nebo způsob, jakým byly sděleny. Jedná se zejména o informace o zákaznících a obchodních partnerech, marketingové a obchodní plány, analýzy, projektové a technické dokumentace a know-how;
- c) **Občanský zákoník** je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- d) **PENB** je průkaz energetické náročnosti, tedy dokument, který obsahuje stanovené informace o energetické náročnosti budovy nebo ucelené části budovy, vyhotovený v souladu se Zákonem o hospodaření energií.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem Díla je vypracování průkazu energetické náročnosti budovy dle § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Objekty, pro které bude Dílo zpracováno jsou uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy. Dílo bude rozděleno na části, kdy část Díla tvoří objekty ve Fázi 1. a druhá část Díla objekty ve Fázi 2.

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných Smlouvou výše specifikované Dílo, a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu.

3. CENA A OBECNÉ PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za provedení Díla činí **798 000 Kč**. K ceně se vždy připočítá DPH dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.2. Cena může být překročena v rozsahu Stranami odsouhlasených víceprací, přičemž cena za vícepráce se určí na základě dohody mezi stranami. Odsouhlasení víceprací a ceny bude provedeno písemným dodatkem ke Smlouvě podepsaným oběma Stranami.
- 3.3. Cena je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem, a to ve dvou platbách. Zhotovitel vystaví první fakturu na úhradu dílčí ceny Díla ve výši **296 400 Kč** po předání části Díla ve Fázi 1. Objednateli, a druhou fakturu na úhradu zbylé části ceny Díla ve výši **501 600 Kč** po předání části Díla ve Fázi 2.
- 3.4. Faktury jsou splatné 30 dnů ode dne jejich vystavení, v případě, že však mezi vystavením faktury a jejím odesláním Objednateli uplyne delší doba, než 5 pracovních dní, počítá se splatnost až ode dne odeslání faktury. Strany se dále dohodly, že faktury lze zasílat elektronicky, a to na kontaktní e-mailovou adresu Objednatele. Datem zdanitelného plnění je den, ve kterém vzniklo Zhotoviteli právo na zaplacení dané částky. Fakturovaná částka bude uhrazena bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 3.5. Veškeré faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že faktura takové náležitosti nesplňuje nebo obsahuje chybné údaje, je Objednatel chybně vystavenou fakturu oprávněn vrátit Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu, která bude v souladu s právními předpisy. Od vystavení nové faktury běží nová splatnost v délce 30 dní.

4. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost při provádění Díla, a to dle pokynů Zhotovitele a ve lhůtách stanovených Zhotovitelem, především formou poskytování požadovaných podkladů. V případě, že tato součinnost nebude Objednatelům ve stanovené lhůtě poskytnuta, prodlužuje se o dobu prodlení Objednatele lhůta Zhotovitele pro provedení Díla či jeho částí a Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností.
- 4.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, nutný k provedení Díla.
- 4.3. Pokud bude k místnímu šetření použit dron, doba do vydání oprávnění k letu (dále jen „OKL“), Úřadem pro civilní letectví dle § 54a a následující zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, není zahrnuta do doby plnění Díla nebo jeho částí. Zhotovitel je povinen o vydání OKL písemně informovat Objednatele nejpozději do 5 dnů od vydání. Zhotovitel je povinen o OKL požádat s dostatečným předstihem tak, aby nedocházelo zbytečně k průtahům v realizaci díla.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a jeho jednotlivé části řádně a včas.

- 5.2. Lhůta pro provedení Díla či jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s plněním svých povinností, a to o dobu od počátku tohoto prodlení až do jeho skončení. K prodloužení doby pro provedení Díla či jeho části dochází automaticky prodlením Objednatele, za předpokladu, že na toto prodlení a jeho konkrétní důvod Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu upozorní.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn nechat provést Dílo či jeho část třetí osobou. Za řádné provedení Díla či jeho části však Zhotovitel odpovídá, jako by ho prováděl sám.
- 5.4. Zhotovitel upozorní Objednatele na nevhodnou povahu podkladů, které mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o této nevhodnosti dozvěděl. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodné podklady nebo příkaz v řádném provádění Díla či jeho části, Zhotovitel provádění přeruší až do doplnění podkladů nebo změny příkazu a po tuto dobu není v prodlení a prodlužuje se o ni doba k provedení Díla či jeho části. Trvá-li Objednatel na provádění Díla či jeho části s použitím předaných podkladů nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě, případně má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit. Povinností Zhotovitele upozornit na nevhodnost podkladů a informací není dotčena odpovědnost Objednatele za pravdivost a správnost předaných podkladů a za to, že se s předanými podklady neváže žádné právo či oprávnění třetí osoby, které by znemožňovalo jejich použití za účelem provádění Díla či jeho části.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla či jeho části, aniž by toto přerušení zakládalo jeho prodlení, v případech vyšší moci, na skutečnost, že se tak stalo je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit vč. konkrétních důvodů. V situacích, kdy případ vyšší moci a s ním spojené přerušení trvá déle, než 30 dní, zavazují se Strany zahájit jednání o změně Smlouvy.

6. PROVÁDĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Místem plnění Díla je kontaktní e-mail Objednatele.
- 6.2. Část Díla ve Fázi 1. bude provedena nejpozději do **31. 12. 2025**. Část Díla ve Fázi 2. bude provedena v souladu s harmonogramem, který bude předmětem dohody Stran, a který bude stanoven nejpozději do 31. 12. 2025. Nebude-li v této lhůtě dohodnut, platí, že část Díla odpovídající Fázi 2. je Zhotovitel povinen provést a dokončit do 200 pracovních dnů od místního šetření.
- 6.3. Strany mohou v průběhu provádění Díla vznášet požadavky na jeho změny. Případné změny v průběhu provádění Díla budou řešeny po dohodě Stran uzavřením písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma Stranami. Odchytky, které budou mít vliv na cenu a/nebo termín plnění, budou řešeny v témže dodatku.
- 6.4. Jednání o změnách nemá vliv na povinnost Zhotovitele pokračovat v provádění Díla, ledaže by bylo dle uvážení Stran pokračování v provádění Díla neúčelné.
- 6.5. Objednatel je povinen Dílo od Zhotovitele převzít i pokud vykazuje ojedinělé, drobné a nepodstatné vady či nedodělky, které však samostatně ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání Díla. Zhotovitel takové vady či nedodělky odstraní od oznámení Objednatele do 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se Strany jinak.

- 6.6. Strany se dohodly, že bude-li Dílo vykazovat ojedinělé, drobné a nepodstatné vady či nedodělky, které samostatně ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání Díla, budou tyto vady Objednatelům vyznačeny v předávacím protokolu a do 10 pracovních dnů od předání Díla oznámeny Zhotoviteli. V případě, že Objednatel nepotvrdí předávací protokol ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání Díla, má se za to, že Dílo bylo předáno jako bezvadné, a to ke dni předání Zhotovitelem.
- 6.7. Objednatel se stává vlastníkem Díla okamžikem, kdy mu je ze strany Zhotovitele předáno v listinné podobě nebo na nosiči dat nebo v jiné hmotné či elektronické podobě, dle dohody Stran. Zhotovitel je oprávněn odmítnout Dílo Objednateli předat, pokud jeho převzetí Objednatel odmítá písemně potvrdit. Skutečnost, že z tohoto důvodu Dílo nebylo předáno, není porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele, to neplatí, nebylo-li Objednatelům převzato z důvodu vad Díla.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Objednatel je povinen Dílo zkontrolovat a případné zjevné vady oznámit Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od předání; s ohledem na rozsah a povahu Díla se však sjednává, že pozdní uplatnění vad díla Objednatelům nezpůsobuje zánik nároků Objednatelů z vad Díla.
- 7.2. Jiné vady, než vady zjevné, které se na Díle vyskytnou v době 12 měsíců od jeho předání a převzetí, musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele do 5 pracovních dnů od jejich zjištění, s ohledem na rozsah a povahu Díla se však sjednává, že pozdní uplatnění vad díla Objednatelům nezpůsobuje zánik nároků Objednatelů z vad Díla.
- 7.3. Zhotovitel má právo volby způsobu odstranění vad uplatněných Objednatelům s tím, že touto volbou bude oprava Díla (jeho části), pokud to bude možné. V případě, že Zhotovitel neoznámí Objednateli volbu odstranění vad ani do 10 pracovních dnů ode dne, zvolil si řešení vady opravou Díla či jeho části a dodáním případných chybějících částí Díla (dle povahy vady).
- 7.4. Zhotovitel odstraní vady v přiměřené lhůtě jím sdělené, maximálně však do 20 pracovních dnů od uplatnění. V případě, že vada nebude odstraněna ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo odstranit tuto vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a je oprávněn účelně vynaložené náklady na toto odstranění následně vyúčtovat Zhotoviteli. Pokud Zhotovitel prokáže, že za vady, které dle tohoto čl. 7 odstraní, není odpovědný, budou mu vynaložené náklady Objednatelům uhrazeny.
- 7.5. Objednatel je povinen Zhotoviteli při odstraňování vad poskytovat potřebnou součinnost tak, aby mohl Zhotovitel vady odstranit a v případě, kdy je to k odstranění vady potřeba, umožnit Zhotoviteli přístup do prostor Objednatelů či do prostor, kde má být vada odstraňována; k tomu je povinen Objednatelům řádně vyzvat. Lhůta stanovená Zhotovitelem pro odstranění vad Díla se prodlužuje o dobu, po kterou Objednatel součinnost neposkytne.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá pouze za to, že Dílo lze užít k účelu, který je stanoven ve Smlouvě. Pokud Objednatel nebo Zhotovitel před provedením Díla zjistí, že Dílo vykazuje vady bránící dosažení účelu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady provést znovu činnosti a dodat dokumenty v míře potřebné k odstranění vad Díla.
- 7.7. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla či jeho části, které vznikly v důsledku porušení povinností Objednatelů dle Smlouvy, zejména porušení povinnosti součinnosti či pokud vady vznikly v důsledku poskytnutí nepravdivých či nesprávných informací a podkladů, pokud Zhotovitel ani při vynaložení

veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.

8. SMLUVNÍ SANKCE A OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

- 8.1. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení s předáním. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky dle této Smlouvy.
- 8.3. Pokud Zhotovitel odstoupí od Smlouvy z důvodů porušení Smlouvy na straně Objednatele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli finanční kompenzaci ve výši 50 % ceny za části Díla dle Smlouvy, na jejichž zaplacení Zhotoviteli do účinnosti odstoupení nevznikl dle Smlouvy nárok. Tato finanční kompenzace se sjednává z důvodu, aby Zhotoviteli kryla újmu spočívající v tom, že měl připraveny personální kapacity na provádění Díla a z toho důvodu nemohl provádět díla pro jiné osoby.
- 8.4. Nárok na smluvní pokuty a na finanční kompenzaci vzniká v den porušení povinnosti a je splatný 10 dnů ode dne, ve kterém byla výzva k úhradě doručena povinné Straně. Ujednáním smluvní pokuty dle Smlouvy je vyloučeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou a nemajetkovou újmu a ušlý zisk, která vznikla nebo vznikne v důsledku provádění a vad Díla. V případě, že by byl Zhotovitel povinen škodu Objednateli nahradit, například v důsledku zaviněného porušení povinností Zhotovitele dle smlouvy, je náhrada omezena dvojnásobkem výše ceny za Dílo, jehož provedením vznikla Objednateli škoda.

9. MLČENLIVOST

- 9.1. Při plnění Smlouvy si Strany budou vyměňovat řadu informací a mezi nimi i informace, které pro ně může být důležité chránit – tzv. Důvěrné informace. Důvěrné informace nejsou informace, které jsou nebo se stanou veřejně známými nebo dostupnými jinak než jednáním nebo opomenutím druhé Strany, a informace, které byly druhé Straně známy před uzavřením Smlouvy.
- 9.2. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích druhé Strany. Důvěrné informace druhé Strany může Strana užívat pouze v souladu se Smlouvou a za účelem jejího plnění. Pokud to není nezbytné pro plnění Smlouvy, nesmí Strana kopírovat, zveřejňovat, sdělovat ostatním ani používat (jinak, než je povoleno Smlouvou) Důvěrné informace druhé Strany. Každá ze Stran je povinna chránit důvěrné informace druhé Strany před zneužitím. Pro šíření Důvěrných informací budou Strany používat pouze zabezpečené způsoby komunikace.
- 9.3. Důvěrné informace druhé Strany může Strana zpřístupnit svým pracovníkům či spolupracovníkům, ovšem pouze za předpokladu, že je zaváže povinností mlčenlivosti, a pouze v rozsahu, v jakém je to nezbytné ke splnění jejich povinností v souladu se Smlouvou. Za jakékoliv porušení mlčenlivosti způsobené osobami, kterým Strana důvěrné informace zpřístupnila, odpovídá Strana, která jim informace zpřístupnila.

- 9.4. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy:
- a) Strana získá souhlas druhé Strany se zpřístupněním nebo zveřejněním její Důvěrné informace;
 - b) Povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrnou informaci druhé Strany vyplývá z právního předpisu nebo z rozhodnutí orgánu veřejné moci;
 - c) Informace jsou poskytnuty poradcům Strany pro plnění jejich povinností vůči Straně či povinností Strany, zejména právním a finančním poradcům, pokud jsou tito vázáni povinností mlčenlivosti alespoň v rozsahu, jak plyne ze Smlouvy;
 - d) Zhotovitel použije získané poznatky pro účely případové studie či použití jako reference, avšak vždy omezí použité údaje na minimum.
- 9.5. I v případech uvedených v předchozím odstavci trvá povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrné informace pouze v nejmenším nezbytném rozsahu. Pokud by bylo nutné jakékoliv Důvěrné informace sdělit třetí osobě (např. soudu nebo úřadu), musí se o tom Strany předem vzájemně písemně informovat, ledaže by tím porušily právní předpisy.
- 9.6. Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu trvání obchodního tajemství a ve vztahu k ostatním Důvěrným informacím po dobu trvání Smlouvy a dále 5 let po jejím skončení, nezveřejní-li Strana svou konkrétní Důvěrnou informaci dříve nebo se povinnosti mlčenlivosti Strany vzájemně nezbaví.

10. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 10.1. Dokumentace Zhotovitele a další výstupy Zhotovitele poskytnuté společně s Dílem či jeho částí jsou chráněny autorským právem a dalšími právy duševního vlastnictví Zhotovitele.
- 10.2. K užívání dokumentace a dalších výstupů Zhotovitel poskytuje Objednateli nevýhradní licenci. Licence se poskytuje na dobu neurčitou počínaje okamžikem zaplacení 100% ceny za část Díla, které se licence týká.
- 10.3. Licence je omezena na užívání dokumentace a dalších výstupů za účelem, za kterým bylo Dílo či jeho část provedeno. Objednatel nesmí dokumentaci užívat k žádným účelům nad rámec účelu uvedeného v předchozí větě. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že licence zahrnuje právo Dílo užívat i rozšiřováním, půjčením, vystavením a jeho distribucí třetím osobám nebo sdělováním veřejnosti.
- 10.4. Aniž by tím bylo dotčeno výše uvedené, Objednatel zejména nesmí:
- a) Dokumentaci a další výstupy pronajímat, prodávat;
 - b) Dokumentaci a další výstupy upravovat, vytvářet od nich odvozená díla nebo je spojovat s jinými díly;
 - c) Poskytovat k užívání dokumentace a dalších výstupů podlicence nebo licenci k jejich užívání postoupit;
 - d) Odstraňovat z dokumentace a dalších výstupů jakákoli upozornění o právech Zhotovitele;
 - e) Užívat dokumentaci a další výstupy jakýmkoliv jiným způsobem, který by mohl být konkurenční vůči Zhotoviteli.

10.5. Odměna za poskytnutí veškerých práv dle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v ceně za Dílo.

11. KOMUNIKACE STRAN

11.1. Strany se dohodly, že pokud jakákoliv zpráva nebo jiné jednání podle této Smlouvy vyžaduje písemnou formu, postačí e-mailová zpráva. Prostřednictvím e-mailové zprávy však nelze uzavírat dodatky ke Smlouvě, s výjimkou změny rozsahu Díla či jeho části v případech, kdy Smlouva e-mailovou změnu výslovně připouští.

11.2. Zhotovitel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Objednatele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy nebo na e-mail **s.skalicka@chomutovska-bytova.cz**. Objednatel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Zhotovitele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy nebo na e-mail **maleckova@pkv.cz**.

11.3. Dojde-li u jedné ze Stran ke změně, která by mohla mít vliv na plnění povinností spojených s předmětem plnění této Smlouvy, je tato Strana povinna do 5 pracovních dnů oznámit tuto změnu druhé Straně. Opomenutí této povinnosti v žádném případě nezakládá liberační důvod pro případ porušení jiných povinností dle Smlouvy.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

12.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do řádného a úplného provedení Díla a uhrazení ceny za Dílo.

12.2. V případě stanoveném níže či v případě podstatného porušení Smlouvy mohou Strany od Smlouvy písemně odstoupit s účinkem od počátku. Důvodem pro odstoupení je zejména, nikoliv však výhradně:

- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla či jeho části delší než 30 dní, které není odstraněno ani na základě výzvy Objednatele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 15 pracovních dní;
- b) prodlení Objednatele s placením ceny za Dílo či jeho část delší než 30 dní;
- c) prodlení Objednatele se zajištěním součinnosti podle Smlouvy, které přesáhne 30 dní;
- d) trvání Objednatele na provedení Díla či jeho části podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodných podkladů i po Zhotovitelově upozornění;

12.3. Odstoupení od Smlouvy či její ukončení z jiného důvodu nemá vliv na nárok Zhotovitele na uhrazení poměrné části ceny za Dílo za ty části Díla, které již byly Zhotovitelem do dne odstoupení či ukončení Smlouvy zhotoveny; tyto části Díla musí být objednateli předány, jinak nárok Zhotoviteli nevznikne, popř. zanikne.

12.4. Strany mohou dále odstoupit od Smlouvy v případě, kdy je druhá Strana v úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu právních předpisů účinných ke dni odstoupení, nebo druhá Strana vstoupila do likvidace.

12.5. Oznámení o odstoupení od je účinné okamžikem doručení druhé Straně.

12.6. Ukončení Smlouvy nemá vliv na práva a povinnosti Stran, které vzhledem ke své povaze mají Strany zavazovat i po jejím skončení.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Smlouva, jakož i právní vztahy z ní vyplývající, se řídí českým právem. Všechny spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
- 13.2. Strany vylučují aplikaci obchodních zvyklostí.
- 13.3. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Stranami, a to buď podpisem dodatku v tištěné podobě nebo elektronicky s elektronickými podpisy obou Stran s výjimkou změny rozsahu Díla či jeho části v případech, kdy Smlouva výslovně připouští e-mailovou změnu.
- 13.4. Práva Objednatele vzniklá ze Smlouvy nesmí být bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele postoupena na třetí stranu. Objednatel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku vzniklou na základě či v souvislosti se Smlouvou oproti pohledávce Zhotovitele.
- 13.5. Strany přebírají riziko změny okolností v souladu s § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.6. Bude-li některé ustanovení Smlouvy z jakéhokoli důvodu prohlášeno za neplatné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají neplatností či nevymahatelností nedotčena. Strany ve lhůtě 14 dnů nahradí takto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením s obdobným hospodářským a obchodním významem, na němž by se dohodly, pokud by si neplatnosti nebo nevymahatelnosti byly vědomy.
- 13.7. Zhotovitel je oprávněn se souhlasem Objednatele použít logo Objednatele a informace o Díle, které nemají povahu Důvěrných informací, jako referenci v prezentacích, produktových listech, na webových stránkách a v obchodních nabídkách Zhotovitele.
- 13.8. Za případ vyšší moci považují Strany veškeré nepředvídatelné okolnosti, které nemohou přiměřeným způsobem ovládat, zejména živelné pohromy, embarga, stávky (včetně plánovaných stávek), válku, epidemie a kybernetické útoky (například DDoS). Dojde-li k neplnění závazku z důvodu vyšší moci, nezakládá to podstatné porušení Smlouvy. Strana, které je vyšší mocí znemožněno plnění povinností dle Smlouvy bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění povinností ze Smlouvy. V případě, kdy případ vyšší moci trvá více, než 90 dní, má každá Strana možnost Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 13.9. Je-li Objednatel povinný subjekt k uveřejňování informací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "registr smluv") nabývá Smlouva platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. V opačném případě Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Stran.
- 13.10. Nedohodnou-li se Strany jinak, je Smlouva uzavřena v elektronické podobě. Je-li Smlouva vyhotovena v listinné podobě, bude vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze Stran obdrží po jednom.
- 13.11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Seznam budov

Usnesení představenstva č. 63/25 formou per rollam:

představenstvo r e v o k u j e své usnesení č. 58/25 ze dne 29.09.2025

a s c h v a l u j e

- 1. uzavření smlouvy se spol. PKV BUILD s.r.o. se sídlem čp. 284, 394 56 Senožaty, IČO: 28149785, na vyhotovení PENB u budov dle seznamu v majetku společnosti, a to za smluvní cenu 798.000,- Kč + DPH v zákonné výši*

a p o v ě ř u j e

Bc. Soňu Skalickou, ředitelku společnosti:

k podpisu předmětné smlouvy

V Chomutově dne dle el. podpisu

V Brně dne dle el. podpisu

Za Objednatele

Bc. Soňa Skalická, ředitelka společnosti,
na základě usnesení představenstva

Za Zhotovitele

Ing. Jiří Pech, jednatel

Příloha č. 1 – Seznam budov

Fáze 1.

1.	náměstí Dr. Beneše	1509/16
2.	Zborovská	1510/1
3.	Za Zborovskou	3603-3605
4.	Za Zborovskou	3607-3609
5.	Za Zborovskou	3610-3612
6.	Karolíny Světlé	3623-3626
7.	Palackého	3638-3643
8.	Palackého	3655-3656
9.	Zborovská	3670-3671
10.	Kadaňská	3676-3678
11.	Kadaňská	3679-3682
12.	Kadaňská	3683-3685
13.	Kadaňská	3687-3689
14.	Kadaňská	3690-3692
15.	5.května	3705-3706
16.	5.května	3707-3708
17.	5.května	3709-3711

18.	5.května	3712-3713
19.	Kadaňská	3749-3752
20.	Legionářská	3878-3879
21.	Legionářská	3880-3881
22.	Legionářská	3882-3883
23.	Beethovenova	3884-3885
24.	Beethovenova	3886-3888
25.	Revoluční	3921
26.	Palackého	3947-3949
27.	Palackého	3950-3952
28.	Palackého	3953-3954
29.	Palackého	3961-3962
30.	Palackého	3993-3994
31.	Palackého	3995-3997
32.	Palackého	4089
33.	Palackého	4090
34.	Palackého	4445-4446
35.	Palackého	4447-4449
36.	Palackého	4468-4469
37.	Palackého	4501-4503
38.	Palackého	4504-4505
39.	Přemyslova	5394

Fáze 2.

41	nám.1.máje	12
42	nám.1.máje	13
43	Husovo nám.	37
44	Jakoubka ze Stříbra	108-109
45	Jakoubka ze Stříbra	140
46	Na Bělidle	851
47	náměstí Dr. Beneše	896
48	Poděbradova	922
49	Vršovců	972
50	Vršovců	985
51	Vršovců	986
52	Vršovců	996
53	Jakoubka ze Stříbra	1000
54	Vršovců	1005
55	Vršovců	1006

56	Vršovců	1007
57	Poděbradova	1030
58	Vršovců	1041
59	Vršovců	1096
60	Křížíkova	1098
61	Vršovců	1101
62	Křížíkova	1107
63	Vršovců	1131
64	Vršovců	1141
65	Školní	1294
66	Poděbradova	1307
67	Poděbradova	1308
68	náměstí Dr. Beneše	1571
69	náměstí Dr. Beneše	1573
70	Rokycanova	1574
71	Rokycanova	1664
72	Spořická	1666
73	Náměstí Dr. Beneše	1725
74	Smetanova	1918
75	Purkyňova	1925
76	Kadaňská	3403-3404
77	Karoliny Světlé	3542
78	Za Zborovskou	3613+3614
79	Za Zborovskou	3615+3616
80	Karoliny Světlé	3627-3629
81	náměstí Dr. Beneše	3645+3646
82	28.října	3651+3652
83	Palackého	3653
84	Palackého	3654
85	Palackého	3657
86	Palackého	3658
87	Farského	3660-3661
88	Žižkovo nám.	3662+3663
89	Žižkovo nám.	3664
90	Palackého	3669
91	Zborovská	3672+3673
92	Vršovců	3686
93	Sokolská	3720

94	Sokolská	3721
95	Selská	3765
96	Grégrova	3773
97	Pionýrů	3780
98	Karoliny Světlé	3799
99	náměstí Dr. Beneše (Spořická)	3818-(3819)
100	náměstí Dr. Beneše	3836
101	Mjr.Šulce	3842
102	Pionýrů	3875
103	Kostnická	4088
104	Kamenný Vrch	5307
105	Karlovarská	5330