

Smlouva o spolupráci při investiční akci

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. zakázky VKM: 30400225

č. smlouvy VKM: O-128/25

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380,

IČ: 463 56 991

se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

zastoupená: Mgr. Milanem Volfem, předsedou představenstva a
Ing. Josefem Živnůstkem, ředitelem

na straně jedné (dále jen „VKM“)

a

Obec Obříství

IČ: 00 237 141

se sídlem Svatopluka Čecha 40, 277 42 Obříství

zastoupená: Renátou Šulcovou, starostkou obce

na straně druhé (dále jen „Obec“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že

- na území Obce je plánován další rozvoj a kapacita čistírny odpadních vod Obříství (dále jen „ČOV“), která v Obci a jejím okolí zajišťuje čištění odpadních vod, je zcela vyčerpána a neumožňuje napojení žádných dalších investičních záměrů žadatelů,
- společnost VKM je vlastníkem ČOV,
- Obec je akcionářem společnosti VKM a
- Obec a VKM mají zájem na společném postupu a financování intenzifikace ČOV

uzavírají smluvní strany tuto

smlouvu o spolupráci při investiční akci

„ČOV Obříství, intenzifikace“

I.

Úvodní ustanovení

1. Obec má pro potřeby dalšího rozvoje na svém území dle usnesení zastupitelstva ze zasedání dne 30. ledna 2024 bod 5 zájem na realizaci intenzifikace ČOV o 1 300 ekvivalentních obyvatel (dále „EO“), tj. na celkovou kapacitu ČOV ve výši 3 500 EO.
2. Smluvní strany mají v úmyslu spolupracovat při realizaci a koordinaci investiční akce – stavby díla „ČOV Obříství, intenzifikace“ za účelem uvedeným v odst. 1 tohoto článku (dále jen „Stavba“ nebo také „Záměr“).

p.

3. Účelem této smlouvy je spolupráce VKM a Obce při realizaci Stavby dle odst. 2 tohoto článku.

II.

Příprava a financování projektové dokumentace

1. V souvislosti s přípravou realizace Záměru se smluvní strany dohodly, že VKM zajistí v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vypracování a projednání příslušné projektové dokumentace pro povolení Záměru, jejíž součástí bude rozpočet Stavby v členění dle položek (dále jen „**projektová dokumentace**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že v rámci výběru zhotovitele projektové dokumentace má Obec právo vyjádřit se k zadávací dokumentaci, návrhu vzorové smlouvy o dílo a k podmínkám zadání zakázky a dále určit svého zástupce ve výběrové komisi při otvírání nabídek a při hodnocení nejvýhodnější podané nabídky.
3. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že ještě předtím, než VKM objedná vypracování a projednání projektové dokumentace u příslušného zpracovatele, předloží Obci informaci o ceně za vypracování a projednání projektové dokumentace. Smluvní strany se dále dohodly, že cenu za projektovou dokumentaci uhradí v plné výši Obec (dále jen „**cena za projektovou dokumentaci**“).

VKM není oprávněna projektovou dokumentaci objednat dříve, než Obec poskytne souhlas s cenou za projektovou dokumentaci.

Nebude-li takový souhlas Obcí poskytnut do 90 kalendářních dnů od předložení informace o ceně za projektovou dokumentaci, tato smlouva se marným uplynutím této lhůty ruší.

4. VKM jako objednatel uzavře nejpozději do 30 kalendářních dnů od udělení souhlasu s cenou projektové dokumentace ze strany Obce smlouvu o dílo, jejímž předmětem bude vypracování a projednání projektové dokumentace pro povolení Záměru za podmínek zadávací dokumentace.
5. Obec se zavazuje poskytnout VKM finanční prostředky ve výši ceny za projektovou dokumentaci (dále jen „**Pohledávka Obce za finanční prostředky na projektovou dokumentaci**“) na bankovní účet VKM [REDAKCE] (dále jen „**Účet VKM**“), a to do 30 kalendářních dnů od udělení souhlasu s cenou projektové dokumentace.
6. Finanční prostředky dle odst. 5 jsou účelově vázány, a to výhradně na úhradu nákladů spojených s vypracováním a projednáním projektové dokumentace, a nesmí být VKM použity jinak. Tyto poskytnuté prostředky budou z výše uvedeného Účtu VKM uvolňovány podle předem stanoveného harmonogramu po dokončení jednotlivých dílčích plnění:
 - Průzkumné práce a posouzení;
 - Předání dokumentace pro řízení o povolení záměru;
 - Projednání záměru na stavebním úřadě;
 - Vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru.
7. Dojde-li k zastavení příprav nebo dalšího projednávání projektové dokumentace před jejím dokončením nebo zastavení řízení o povolení záměru ze strany orgánů veřejné moci, provedou smluvní strany vypořádání finančních prostředků dle odst. 5 tohoto článku na základě skutečného rozsahu zpracování projektové dokumentace ke dni zastavení projednání projektové dokumentace, a to tak, že spotřebované finanční prostředky budou vypořádány v souladu s odst. 8 tohoto článku a nespotřebovanou část finančních prostředků VKM vrátí Obci.
8. Projektová dokumentace je ve vlastnictví VKM s tím, že Pohledávku Obce za finanční prostředky na projektovou dokumentaci bude Obec oprávněna použít k započtení vůči své povinnosti splatit emisní kurs (nebo jeho část) při zvýšení základního kapitálu VKM postupem

dle čl. VI této smlouvy, a to dohodou o započtení dle ust. § 478 odst. 2 zákona o obchodních korporacích.

9. Obec je na základě rozpočtu Stavby dle odst. 1 tohoto článku oprávněna sdělit VKM, že nemá na realizaci Stavby zájem, a to do 90 kalendářních dnů ode dne doručení rozpočtu Stavby.

III.

Příprava Stavby

1. Nesdělí-li Obec VKM, že nemá zájem na realizaci Stavby podle čl. II odst. 9 této smlouvy, VKM po nabytí právní moci povolení Záměru uveřejní výzvu k předložení nabídek na realizaci Stavby (zadání veřejné zakázky) v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že v rámci výběru zhotovitele Stavby má Obec právo vyjádřit se k zadávací dokumentaci, návrhu vzorové smlouvy o dílo a k podmínkám zadání veřejné zakázky a dále určit svého zástupce ve výběrové komisi při otvírání obálek a při posouzení a hodnocení podaných nabídek.
3. Obec sdělí do 90 kalendářních dnů ode dne ukončení výběrového řízení (vyhodnocení podaných nabídek a výběr vítězného uchazeče), zda souhlasí s cenou díla, kterou nabízí vítězný uchazeč (dále jen „**cena díla**“).
Nesdělí-li Obec nejpozději ve výše uvedené lhůtě svůj souhlas s cenou díla, případně sdělí-li svůj nesouhlas s cenou díla, bude veřejná zakázka zrušena a v přípravě Stavby nebude dále pokračováno.
4. Bez zbytečného odkladu poté, co VKM obdrží od Obce souhlas dle odst. 3 tohoto článku, uzavře VKM jako objednatel s vítězným uchazečem jako zhotovitelem (dále jen „**zhotovitel**“) smlouvu o dílo, jejímž předmětem bude realizace Záměru dle čl. I odst. 2 za podmínek zadávací dokumentace, a to za cenu díla podle odst. 3 tohoto článku (dále jen „**smlouva o dílo**“).

IV.

Financování Stavby

1. Smluvní strany se dohodly, že Obec poskytne VKM finanční prostředky odpovídající ceně díla dle čl. III odst. 3 této smlouvy, a to v následujících splátkách:
 - první splátku ve výši 50 % z nabídkové ceny vybraného zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy VKM Obci sdělí, že uzavřelo smlouvu o dílo se zhotovitelem a současně předloží Obci kopii uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem a
 - druhou splátku ve výši 50 % z nabídkové ceny vybraného zhotovitele nejpozději do 30.6.2028(dále jen „**Finanční prostředky na provedení Stavby**“) na Účet VKM. Finanční prostředky na provedení Stavby jsou účelově vázány, a to výhradně na úhradu nákladů spojených s realizací Stavby, a nesmí být VKM použity jinak.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoli změna rozsahu předmětu díla mimo rámec sjednaný ve smlouvě o dílo podle čl. III odst. 4 této smlouvy je možná pouze na základě písemného dodatku k takové smlouvě o dílo, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu změny předmětu díla, obsahující přesný seznam změn, jejich ocenění a popis způsobu jejich provedení.
3. Vystane-li v průběhu realizace Záměru nezbytnost provedení víceprací (jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný ve smlouvě o dílo dle čl. III odst. 4 této smlouvy), VKM

předloží Obci veškeré nezbytné podklady a informace (včetně popisu způsobu provedení, odůvodnění nezbytnosti provedení víceprací a částky, o níž se změní cena díla) a přizve Obec k jednání se zhotovitelem o podmínkách změny smlouvy o dílo.

Smluvní strany se zároveň v této souvislosti dohodly, že Obec není povinna poskytovat další Finanční prostředky na provedení Stavby - víceprací (příp. jakýchkoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný ve smlouvě o dílo dle čl. III odst. 4 této smlouvy), přesáhne-li hodnota víceprací ve svém součtu cenu díla dle čl. III odst. 3 této smlouvy o více než 15 %; zbývající část navýšené ceny díla v takovém případě bude hradit VKM.

4. Vyvstane-li v průběhu realizace Záměru nezbytnost provedení méněprací (jakékoli zúžení předmětu díla oproti rámci sjednanému ve smlouvě o dílo dle čl. III odst. 4 této smlouvy), VKM předloží Obci veškeré nezbytné podklady a informace (včetně popisu, o čem se předmět díla zúží, odůvodnění a částky, o níž se změní cena díla) a přizve Obec k jednání se zhotovitelem o podmínkách změny smlouvy o dílo.

Pro odstranění případných nejasností smluvní strany prohlašují, že dojde-li v důsledku méněprací ke snížení celkové ceny díla, bude případný přeplatek Finančních prostředků na provedení Stavby Obci vrácen.

5. Smluvní strany si po dokončení stavby dle smlouvy o dílo a jejím předání VKM vzájemně odsouhlasí konečnou výši ceny díla, tj. provedou připočtení ceny případných víceprací až do výše uvedené v odst. 3 tohoto článku, odečtení případných méněprací dle odst. 4 tohoto článku, dále odečtení případných sankcí vůči zhotoviteli za nedodržení termínů či jiných smluvních povinností a připočtení případných sankcí za porušení povinností objednatele, které by byly způsobeny Obcí (dále jen „**konečná cena díla**“).

Bude-li takto stanovená konečná cena díla vyšší než součet Obcí poskytnutých Finančních prostředků na provedení Stavby, Obec rozdíl uhradí VKM nejpozději do 30 kalendářních dnů od vzájemného odsouhlasení konečné ceny díla.

Bude-li takto stanovená konečná cena díla nižší než součet Obcí poskytnutých Finančních prostředků na provedení Stavby, VKM rozdíl vrátí Obci nejpozději do 30 kalendářních dnů od vzájemného odsouhlasení konečné ceny díla.

6. Součet Finančních prostředků na provedení Stavby, které budou na realizaci Záměru dle tohoto článku Obcí (po úpravách dle odst. 5 tohoto článku) VKM skutečně poskytnuty, představuje pohledávku Obce za finanční prostředky na provedení Stavby (dále jen „**Pohledávka Obce za Stavbu**“).
7. Smluvní strany se dohodly, že Pohledávku Obce za Stavbu bude Obec oprávněna použít k započtení vůči své povinnosti splatit emisní kurs (nebo jeho část) při zvýšení základního kapitálu VKM postupem podle čl. VI této smlouvy, a to dohodou o započtení podle ust. § 478 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

V.

Další podmínky a postupy při realizaci Stavby

1. S ohledem na poskytnutí Finančních prostředků na provedení Stavby ze strany Obce bude příslušná navýšená kapacita ČOV, které bude dosaženo realizací Záměru, rezervována pro investiční záměry na území Obce, které budou nejpozději do dne vydání souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí) uvedeny a specifikovány v příloze č. 1 k této smlouvě, a to včetně požadavku na rezervaci odpovídajícího objemu odváděných odpadních vod.

Případné změny, doplnění nebo úpravy seznamu investičních záměrů na území Obce sdělí Obec VKM nejpozději do dne vydání souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí).

2. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že společnost VKM ve své vyjadřovací činnosti stran nových připojení postupuje v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů; společnost VKM bude zohledňovat rezervovanou kapacitu na ČOV pro investiční záměry na území Obce uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a to až do naplnění kapacity ČOV.

Rezervace pro jednotlivé záměry uvedené v příloze č. 1 bude platná po dobu 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení užívání Stavby (kolaudační rozhodnutí).

3. Po vydání souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí) lze postoupit nebo převést rezervovanou kapacitu ČOV pro investiční záměry na území Obce uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, případně rezervovanou kapacitu využít jinak, než je uvedeno v této příloze, pouze s předchozím souhlasem Obce. Obec se o případném postoupení nebo převedení rezervované kapacity ČOV zavazuje informovat VKM.
4. Obec bere na vědomí a souhlasí s postupem vydávání stanovisek ze strany VKM k napojení jednotlivých záměrů na území Obce na kanalizaci. VKM vydá podmíněné souhlasné vyjádření k napojení investičního záměru na kanalizaci nejdříve poté, co obdrží od Obce souhlas dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, a to za předpokladu kumulativního splnění následujících podmínek:
 - a) investiční záměr je uveden v seznamu investičních záměrů dle přílohy č. 1 této smlouvy a zároveň
 - b) dojde k předložení úplné žádosti o sdělení k možnosti napojení/připojení investičního záměru na kanalizaci.
5. Obec bere na vědomí, že po realizaci Stavby bude i nadále výlučným vlastníkem ČOV společnost VKM.

VI.

Vklad pohledávek na základní kapitál Společnosti

1. Obec se zavazuje **nejpozději do 1 (jednoho) roku od vydání souhlasu s užíváním Stavby** (kolaudační rozhodnutí) podat u VKM žádost o zvýšení základního kapitálu společnosti s tím, že Pohledávka Obce za Stavbu podle čl. IV odst. 6 této smlouvy spolu s Pohledávkou Obce za finanční prostředky na projektovou dokumentaci dle čl. II odst. 5 této smlouvy budou započteny na pohledávku VKM na splacení emisního kursu Obce dle ust. § 478 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

V případě, že Obec v souladu s ust. čl. II odst. 9 této smlouvy sdělí VKM, že nemá na realizaci Stavby zájem, případně nedojde-li k uzavření smlouvy o dílo dle čl. III odst. 4 z jiných důvodů, je Obec oprávněna též podat žádost o zvýšení základního kapitálu společnosti s tím, že Pohledávka Obce za finanční prostředky na projektovou dokumentaci dle čl. II odst. 5 této smlouvy bude započtena na pohledávku VKM na splacení emisního kursu Obce dle ust. § 478 odst. 2 zákona o obchodních korporacích.

2. VKM se zavazuje předložit záměr zvýšení základního kapitálu dle odst. 1 tohoto článku ke schválení valné hromadě VKM, která se bude konat nejpozději následující kalendářní rok poté, co VKM obdrží žádost Obce o takové zvýšení základního kapitálu.
3. Smluvní strany se dohodly, že vydáním souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí), a provedením vkladu na základní kapitál VKM dle tohoto článku je splněn účel této smlouvy.

VII.
Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, tj. podpisem oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. V ostatních otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích s tím, že smlouva se jako celek řídí českým právním řádem.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv spory související s touto smlouvou budou řešeny dohodou smluvních stran. Nedojde-li k řešení sporů dohodou smluvních stran, budou jakékoliv spory, jež vzniknou mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, včetně sporů o její uzavření, platnost nebo účinnost, řešeny v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují jinou formu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
6. V případě, že celé či jakákoliv část ustanovení této smlouvy bude shledáno neplatným nebo neúčinným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou platná a účinná. Smluvní strany se zavazují, že v dobré víře projednají a dohodnou se na nahrazení takového neplatného nebo neúčinného ustanovení ustanovením, které bude platné a účinné a bude odrážet záměr Smluvních stran zamýšlený v původním ustanovení.
7. Přílohami této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Seznam investičních záměrů [min. ve fázi studie]**
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

02. 10. 2025

V Kladně dne

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Mgr. Milan Volf
předseda představenstva

Ing. Josef Živnůstek
ředitel společnosti

V Obříství dne 02. 10. 2025

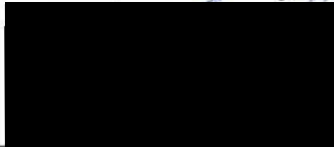
Obec Obříství

Renáta Šulcová
starostka obce

Doložka č. 1:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno představenstvem společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. dne 25.9.2025.

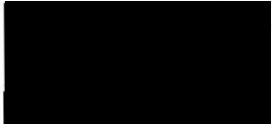
Kladno dne ... 02. 10. 2025 ..


Mgr. Milan Volf
předseda představenstva společnosti
Vodárny Kladno - Mělník

Doložka č. 2:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Obříství na jeho zasedání dne 9.9.2025 usnesením č. 5/2025.

Obříství dne ... 8. 10. 2025


Renáta Šulcová
starostka obce Obříství

SEZNAM INVESTIČNÍCH ZÁMĚRŮ