SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: 3130/19-148/33210/2025

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**"), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: generálním ředitelem
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň
Hřímalého 37, 301 00 Plzeň
oprávněn jednat: ředitel Správy Plzeň

jako „**Budoucí povinný**" na straně jedné

a

Město Spálené Poříčí
se sídlem: Náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí
zastoupena: starosta obce
IČ: 00257249
DIČ: CZ00257249
bankovní spojení: Ceská spořitelna
číslo účtu: 725631379/0800

jako „**Budoucí oprávněný**" na straně druhé

Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**" a každý samostatně jako „**Smluvní strana**"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**"), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem a Budoucí povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s pozemky:
p.č. 2168, 2027, 1496/1 k.ú.: Hořehledy, obec: Spálené Poříčí, okres: CZ0324 Plzeň - jih, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih **na LV: 603** (dále jen „Služebné pozemky"). Na Služebných pozemcích je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/19.

Budoucí povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebnými pozemky ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby – **splaškové kanalizace, kanalizačních přípojek a přípojky elektrické energie** (dále jen „**Zařízení**“), která bude umístěna v rámci akce: „**Hořehledy – splašková kanalizace + ČOV**“ do Služebných pozemků, v km provozního staničení silnice I. třídy č. I/19 v úseku cca od 15,612 do cca 16,366, v obci Hořehledy, a to v předpokládaném rozsahu: **přípojky elektrické energie** podélně mimo stavbu silnice v délce cca 100 bm, **kanalizační přípojky** DN 150 příčně ve vozovce cca 101 bm a mimo stavbu silnice cca 31 bm, **splašková kanalizace** podélně DN 250 ve vozovce cca 535 bm a mimo stavbu silnice cca 134,50 bm, **splašková kanalizace** příčně DN 150 ve vozovce cca 50 bm a mimo stavbu silnice cca 9,50 bm. Budoucí oprávněný bude, po realizaci Zařízení, jeho vlastníkem a provozovatelem.

1.3 Předpokládaná poloha umístění Zařízení na Služebných pozemcích je vyznačena ve výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Skutečná poloha umístění Zařízení na Služebných pozemcích bude zaměřena po realizaci Zařízení na Služebných pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Zařízení na Služebných pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebných pozemků, k níž bude služebnost inženýrské sítě zřízena, jak je dohodnuto v této Smlouvě (dále jen „**Geometrický plán**“).

Pokud v důsledku změny označení Služebných pozemků v katastru nemovitostí nebude označení Služebných pozemků korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena ve výkresu, bez ohledu na označení.

Článek II.
Závazek Smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

2.1 Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se touto Smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě. Služebnost bude zřízena na dobu existence (fyzické i právní) Zařízení.

2.2 Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného, k tíži Služebného pozemku, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem, věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:

a) právu zřídit ve Služebných pozemcích pod stavbou silnice I. třídy č. I/19 Zařízení,
b) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Zařízení,

(dále jen „**Služebnost**“).

2.3 Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do zahájení kolaudačního řízení či počátku užívání stavby Zařízení stvrzené příslušným stavebním úřadem, nejpozději však do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, na písemnou žádost Budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

2.4 Budoucí oprávněný se zavazuje do 60 dnů před zahájením kolaudační řízení či počátku užívání stavby Zařízení stvrzené příslušným stavebním úřadem zajistit zpracování Geometrického plánu s vyznačeným rozsahem Služebnosti, který v tomto termínu předá Budoucímu povinnému ve 3 vyhotovení. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky Zařízení ve Služebném pozemku, který je ve vlastnictví Budoucího povinného. Dále Budoucí oprávněný předloží Budoucímu povinnému zaměření skutečného provedení stavby ve v digitální formě dle datového předpisu „**B9** „*Digitální technická mapa ŘSD*“→ https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumenty/datove-predpisy#zalozka-b9-datovy-predpis-digitalni-technicka-mapa-rsd. Nedodržení této lhůty zakládá Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí oprávněný se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

a) Po uložení Zařízení bude sepsán předávací protokol na převzetí dotčené části Služebných pozemků, který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

2.5 Pokud nebude zahájeno kolaudační řízení, bude smlouva o zřízení služebnosti uzavřena do 60-ti dnů od datumu uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části Služebných pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 30-ti dnů od datumu uvedeného v předávacím

protokolu o předání a převzetí dotčené části Služebných pozemků předloží Budoucímu povinnému 3 vyhotovení geometrického plánu Zařízení. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky Zařízení ve Služebných pozemcích, které jsou ve vlastnictví Budoucího povinného. Dále Budoucí oprávněný předloží Budoucímu povinnému zaměření skutečného provedení Zařízení v digitální formě dle **datového předpisu „B9** *„Digitální technická mapa ŘSD"*→ https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumenty/datove-predpisy#zalozka-b9-datovy-predpis-digitalni-technicka-mapa-rsd. Nedodržení této lhůty zakládá Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí oprávněný se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností do 30–ti dnů od jejího vystavení. Pro tento odstavec platí podmínky pro uložení Zařízení uvedené v odst. 2.4 a) tohoto článku.

2.6 Služebnost bude zřízena **za úplatu**, která bude ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p.. Výše úplaty za zřízení Služebnosti bude upřesněna po dokončení stavby Zařízení a po dodání geometrického plánu, dle aktuálně platné Metodiky.

- **Příčné uložení DN 150**
- **Podélné uložení mimo stavbu silnice**
- **Podélné uložení ve stavbě silnice**

Tato sazba je uvedena bez DPH.

Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí:

Předpokládaná jednorázová náhrada bez DPH činí: **2 044 547,54 Kč**

(dvamilionyčtyřicetčtyřitisícpětsetčtyřicetsedmkorunčeskýchopadesátčtyřihaléřů).

Celková úhrada jednorázové náhrady za zřízení služebnosti bude stanovena ve smlouvě o zřízení služebnosti a účtována sazba DPH dle platných právních předpisů. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude uhrazena Oprávněným, a to na základě faktury vystavené Povinným neprodleně po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši faktura uhrazena, bere Oprávněný na vědomí, že po ní Povinný bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

Článek III.
Práva a povinnosti Smluvních stran

3.1 Budoucí oprávněný bude povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Služebné pozemky, ke kterým bude oprávněn ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, šetřit co nejvíce vlastnická práva Budoucího povinného, uvést bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací na vlastní náklad Služebné pozemky do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3.2 Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Budoucí oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Budoucího oprávněného na Služebných pozemcích musí být realizována (v případě užití stavby silnice I. třídy) v souladu se **standardy ŘSD „Bezpečnost prací“** https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumenty/smernice-a-pokyny-pro-vystavbu, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.

3.3 Budoucí oprávněný si vyžádá u Budoucího povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň, se sídlem: Hřímalého 37, 301 00 Plzeň) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky a doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebné pozemky.

3.4 Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu Budoucí oprávněný.

3.5 Budoucí oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy č I/19.

Článek IV.
Ostatní ustanovení

4.1 Budoucí oprávněný má povinnost změnu subjektu písemně oznámit, a to bezodkladně na adresu Budoucího povinného, uvedenou v hlavičce této Smlouvy, která má povinnost se k takovéto zamýšlené změně vyjádřit, a to do 30 dnů od doručení takovéhoto oznámení. Nebude-li pro takový případ Budoucím povinným souhlas udělen, nesmí Budoucí oprávněný stavbu Zařízení převést na jiný právní subjekt (budoucího nabyvatel). Pokud by tak přesto učinil, pak se tato Smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby Zařízení Budoucím oprávněným. Budoucímu oprávněnému nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto Smlouvou nebo z ní vyplývající.

4.2 V případě změny užívání z nepodnikajícího na podnikající subjekt se Budoucí oprávněný zavazuje smluvně zavázat budoucí podnikající subjekt (nastupující Budoucího oprávněného) k doplacení, Budoucímu povinnému, rozdílu ve finanční náhradě za změnu užívání Zařízení. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější Budoucí oprávněný tento rozdíl Budoucímu povinnému doplatit formou smluvní pokuty a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Toto platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

4.3 Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě **zanikne**, pokud do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy **nedojde k zahájení realizace** stavby Zařízení na Služebných pozemcích.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

5.1 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden její elektronický originál.

5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

5.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

5.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují

nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Budoucí povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

5.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Výkres s vyznačením Služebnosti.

Článek VI.
Doložka platnosti právního jednání

6.1 Budoucí oprávněný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Spálené Poříčí usnesením č. Č.j.: MUSP-2895/2025 ze dne 8.9.2025.

Za Budoucího povinného:

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
13.10.2025 07:38:58

ředitel Správy Plzeň

Za Budoucího oprávněného:

Digitálně podepsal

Datum: 2025.10.09 13:50:59 +02'00'

starosta města