

**Dodatek č. 1**  
**k SMLouvĚ O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB**  
č. S/2025/07

uzavřené dne 20. 6. 2025 (dále také jen „Smlouva“) mezi smluvními stranami:

**Česká republika - Úřad práce České republiky**

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Martina Beránková, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

IČO: 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Úřad práce ČR - Krajská pobočka v Příbrami, náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram 1

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: k7rzpxf

(dále jen „objednatel“)

a

**NAFRA s.r.o.**

sídlo: 9. května 837, 252 10 Mníšek pod Brdy

zastoupena: Jan Šponiar, jednatel společnosti

IČO: 08157154

kontaktní a fakturační adresa: 9. května 837, 252 10 Mníšek pod Brdy

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: 2sy5cq6

(dále jen „poskytovatel“)

**Smlouva se mění takto:**

Na základě potřeby objednatele, která spočívá v zúžení prostor v budově, ve které jsou poskytovány úklidové služby, na adrese Sportovní 501, Český Brod, dochází k těmto úpravám uzavřené Smlouvy:

- V článku IV., odstavci 4.1 se tabulka mění takto:

| cena v Kč za 1 měsíc         | bez DPH             | S DPH               |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Kutnohorská 39, Kolín        | 20 000,00 Kč        | 24 200,00 Kč        |
| Karlovo náměstí 44,45, Kolín | 14 000,00 Kč        | 16 940,00 Kč        |
| Sportovní 501, Český Brod    | 8.323,74 Kč         | 10 071,73 Kč        |
| <b>CELKEM</b>                | <b>42 323,74 Kč</b> | <b>51 211,73 Kč</b> |

*Výpočet ceny pro budovu Sportovní 501, Český Brod: 10.000,00 Kč / 424 m<sup>2</sup> (původní podlahová plocha) = 23,58 Kč \* 353 m<sup>2</sup> zúžená podlahová plocha = 8.323,74 Kč*

- V Příloze č. 1 – Specifikace úklidových služeb se nahrazuje specifikace úklidových služeb pro budovu Sportovní 501, Český Brod (viz příloha č. 1 tohoto dodatku Smlouvy).
- Tyto změny jsou účinné od 1. 11. 2025.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek Smlouvy je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato změna závazku byla sjednána v článku X., odstavci 10.6 Smlouvy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Specifikace úklidových služeb pro budovu Sportovní 501, Český Brod

13. 10.2025

13. 10. 2025

.....  
Jan Šponiar  
jednatel společnosti

.....  
Mgr. Martina Beránková  
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

## Specifikace úklidových služeb

### Budova: Sportovní 501, Český Brod

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Podlahová plocha*: | cca 353 m <sup>2</sup> |
| Okna**:            | cca 122 m <sup>2</sup> |

\*včetně svislých ploch bezpečnostních přepážek

\*\*včetně skel a podobných materiálů jiných ploch (např. bezpečnostních přepážek)

Na základě „Standardu úklidových služeb“ vydaném Ministerstvem financí ČR jsou prostory, kde budou prováděny úklidové služby rozděleny do těchto kategorií:

| Typ prostoru: | Popis:                                                                                                                                                       |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b>      | zejm. kanceláře, zasedací místnosti, denní místnosti, odpočívárny, učebny, čítárny, knihovny, pozorovatelný, šatny, společenské místnosti, klubovny, ložnice |
| <b>B</b>      | zejm. chodby, haly, schodiště, čekárny, cely, pracovní místnosti                                                                                             |
| <b>C</b>      | zejm. ošetřovny, kuchyně, jídelny, kuchyňky, laboratoře, operační sály, dětské skupiny                                                                       |
| <b>D</b>      | zejm. sociální zařízení (WC, koupelny, umývárny), sauny, bazény, sušárny                                                                                     |
| <b>E</b>      | zejm. výtahy                                                                                                                                                 |
| <b>F</b>      | zejm. posilovny, tělocvičny                                                                                                                                  |
| <b>G</b>      | zejm. nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu                                                                                                  |
| <b>H</b>      | zejm. pravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu, serverovny, garáže, podzemní garáže, strojovny, ústředny, dílny, výměníky, pudy, podatelny        |
| <b>I</b>      | ostatní prostory nezařazené do kategorií A – H                                                                                                               |

### Rozsah prováděných úklidových služeb:

| Prostor typu: | Krytina:              | Výměra cca v m <sup>2</sup> : | Plocha oken / skel cca v m <sup>2</sup> : | Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:                                               |
|---------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b>      | linoleum              | 125                           | 97                                        | Pravidelný úklid: 1xD<br>Týdenní úklid: 1xT<br>Měsíční úklid: 1xM<br>Generální úklid: 1xR |
|               | koberec               | 82                            |                                           |                                                                                           |
|               | bezpečnostní přepážka | 36                            |                                           |                                                                                           |

minimální rozsah činností:

#### Prostory typu A

- Pravidelný úklid:**
- vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
  - vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
  - běžné omytí vodorovných ploch a skel bezpečnostních přepážek
  - běžné omytí umyvadla a baterie
  - úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch

- Týdenní úklid:**
- vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo (dle potřeby)
  - vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)
  - lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku a bezpečnostních přepážek do výše stanovené organizací
  - běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem a jejich vyleštění
  - odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy, apod.) do výše určené organizací
  - odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor
  - odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, bezpečnostních přepážek, obkladů a omyvatelných stěn
  - umytí dveřních klik
  - mytí stolů
  - omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- Měsíční úklid:**
- omytí dveří a zárubní
  - vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků
  - omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur
  - stírání prachu z vodorovných ploch nábytku a bezpečnostních přepážek nad výšku určenou organizací
  - celoplošné omytí skříní
  - ometení pavučin
  - vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál
  - vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn<sup>1</sup>
  - otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí
  - odstranění žvýkaček
- Generální úklid:**
- mokré čištění koberců
  - mytí oken včetně rámu a parapetů s případným rozšroubováním (Poskytovatel není povinen provést mytí skleněných výplní tam, kde to neumožňuje technický stav) včetně čištění sítí proti hmyzu na oknech a dveřích. U kategorie A5 nebo v odůvodnitelných případech lze provádět vícekrát ročně. Pro výpočet celkové plochy mytí oken se počítá výměra okenních otvorů. Mytí skel u celkové výměry okenních otvorů předpokládá oboustranné mytí (u špaletových oken je výměra dvojnásobná a předpokládá se mytí čtyř stran) vč. rámu, zárubní a parapetů (vnitřní i vnější)
  - umytí prosklených částí vstupních prostor
  - čištění vertikálních a horizontálních žaluzií
  - vyčištění krytů světel včetně demontáže a opětovné montáže
  - čištění radiátorů (dle potřeb organizace)
  - praní záclon a závěsů

| Prostor typu: | Krytina: | Výměra cca v m <sup>2</sup> : | Plocha oken / skel cca v m <sup>2</sup> : | Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:                                               |
|---------------|----------|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B</b>      | linoleum | 64                            | 9                                         | Pravidelný úklid: 1xD<br>Týdenní úklid: 1xT<br>Měsíční úklid: 1xM<br>Generální úklid: 1xR |

minimální rozsah činností:

## Prostory typu B

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pravidelný úklid:</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>· vyprázdnění nádob na odpad a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo</li><li>· vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo v případě jejich naplnění do <math>\frac{3}{4}</math> (dle potřeby)</li><li>· mokré stírání celé plochy podlahy přípravkem určeným zadavatelem včetně odstraňování skvrn nebo vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn (dle druhu podlahové krytiny)</li><li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše určené organizací</li><li>· běžné omytí umyvadel a baterií</li><li>· ošetření podest a schodišť budov v zimním období – zajištění schůdnosti a v letním období zametení event. vytírání těchto ploch (keramická, terasová dlažba)</li><li>· kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace</li><li>· odstraňování případných skvrn ze stolů a lavic</li><li>· úklid vnitřních prostor volně přístupných nezamčených skříní nebo obdobných úložných prostor</li></ul> |
| <b>Týdenní úklid:</b>    | <ul style="list-style-type: none"><li>· vysávání prostor s celoplošným kobercem</li><li>· lokální stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku do výše určené organizací</li><li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách</li><li>· odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů</li><li>· odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn</li><li>· umytí madel na zábradlí</li><li>· mytí stolů a lavic</li><li>· omytí a vyleštění celých ploch zrcadel</li><li>· vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)</li><li>· dezinfekce rizikových ploch (např. kliky dveří, vypínače)</li><li>· celoplošné omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přírodních armatur</li><li>· vysátí veškerých čisticích zón</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Měsíční úklid:</b>    | <ul style="list-style-type: none"><li>· omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích</li><li>· omytí dveří a zárubní</li><li>· celoplošné omytí skříní</li><li>· otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí</li><li>· vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků</li><li>· stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výši určenou organizací</li><li>· ometení pavučin</li><li>· vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn</li><li>· zametání venkovních vstupních prostor do budovy a čištění rohoží</li><li>· čištění zábradlí vč. výplní</li><li>· odstranění žvýkaček</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Generální úklid:</b>  | viz výše                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Prostor typu: | Krytina: | Výměra cca v m <sup>2</sup> : | Plocha oken / skel cca v m <sup>2</sup> : | Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:                                               |
|---------------|----------|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D</b>      | dlažba   | 20                            | 8                                         | Pravidelný úklid: 1xD<br>Týdenní úklid: 1xT<br>Měsíční úklid: 1xM<br>Generální úklid: 1xR |

minimální rozsah činností:

### Prostory typu D

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pravidelný úklid:</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>· vyprázdnění nádob a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona</li> <li>· doplnění a dodávka mikroténových sáčků do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona</li> <li>· dodávka speciálních nádob pro biologický odpad (v případě potřeby) a likvidace odpadu dle platného zákona</li> <li>· běžné omytí umyvadel a baterií</li> <li>· omytí toaletních mís, bidetů a pisoárů dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí</li> <li>· omytí a vyleštění zrcadel</li> <li>· dezinfekce úchytych míst (baterií, zásobníků mýdel, splachovadel, klik apod.),</li> <li>· omytí sprchových koutů, van</li> <li>· odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>· doplňování hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)</li> <li>· doplnění hygienických tablet</li> <li>· vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn</li> <li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách</li> <li>· kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace</li> </ul> |
| <b>Týdenní úklid:</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>· celoplošné omytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů a přívodních armatur, WC mís, bidetů, pisoárů včetně splachovadel dezinfekčním prostředkem</li> <li>· omytí a vyleštění ploch sprchových koutů a van dezinfekčním prostředkem</li> <li>· omytí a vyleštění zařízeníských předmětů (např. zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toaletního papíru, toaletní štětky, zásobníků ručníků)</li> <li>· na toaletách vlhké setření vodorovných a svislých ploch dezinfekčním prostředkem</li> <li>· odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti</li> <li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách</li> <li>· stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše určené organizací</li> <li>· vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Měsíční úklid:</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>· vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>· omytí parapetů, dveří a zárubní</li> <li>· vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků</li> <li>· odstranění prachu ze všech vodorovných a svislých ploch nad výši určenou organizací</li> <li>· ometení pavučin</li> <li>· omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených stěnách, dveřích</li> <li>· odstranění žvýkaček</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Generální úklid:</b>  | viz výše                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Prostor typu: | Krytina: | Výměra cca v m <sup>2</sup> : | Plocha oken / skel cca v m <sup>2</sup> : | Četnost provádění jednotlivých typů úklidů: |
|---------------|----------|-------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>H</b>      | linoleum | 26                            | 8                                         | Generální úklid: 1xR                        |

minimální rozsah činností:

**Generální úklid:** viz výše

Poskytovatel bude používat vlastní hygienické sáčky do odpadkových košů a pytle na odpad.

Poskytovatel musí dodržovat třídění odpadu a jeho ukládání do příslušných kontejnerů. Kontejnery jsou umístěny za budovou v ulici Za Pilou, Český Brod. Poskytovatel je povinen u těchto kontejnerů zachovávat pořádek.

Poskytovatel zajistí operativní provedení úklidu v případě neočekávaného znečištění společných prostor (kanceláře chodby, schodiště, sociální zařízení) v době úředních hodin:

PO a ST 8:00 – 17:00

ÚT a ČT 8:00 – 11:00

Poskytovatel provádí pravidelný, týdenní a měsíční úklid v budově ve všední dny od 15:00 do 21:00 hod. (nebo dle domluvy), generální úklid po domluvě s objednatelem; Pokud k domluvě nedojde, musí jednotlivé úkony generálního úklidu poskytovatel dokončit nejpozději do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.

Kanceláře ÚP jsou umístěny v budově patřící soukromému subjektu a jsou ve třech nadzemních podlažích. V budově se nacházejí také kanceláře dalších subjektů.

Pro výpočet celkové plochy mytí oken se počítá výměra okenních otvorů. Mytí skel u celkové výměry okenních otvorů předpokládá oboustranné mytí vč. rámu, zárubní a parapetu (vnitřní i vnější).