

ID smlouvy:
účinnost:

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/289/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno

město

zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-

Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky

statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole

Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 105753340/0300

T

Z

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel: CEPPRE s.r.o.

se sídlem: Jílová 31, 639 00 Brno

jednající: Ing. Roman Petrucha, jednatel

ve věcech technických: Ing. Roman Petrucha

IČO: 05150841

DIČ: CZ05150841

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 115-2690500297/0100

T

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 93818

(dále jen „Zhotovitel“)

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění na provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo „**ZŠ Košanova 22, Brno – oprava ústředního vytápění v SO 03, I. etapa**“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla

nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, zejména projektovou dokumentaci pro provádění stavby zhotovenou Ing. Ivanou Bartošovou, IČO: 065 10 922, v 7/2025, a položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 01.10.2025 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „ZŠ Košinoва 22, Brno – oprava ústředního vytápění v SO 03, I. etapa“ jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem této veřejné zakázky je provedení rozvodů a instalace nových otopných těles pro dvě třídy ZŠ, kabinet, sklad a šatny, včetně demontáže původních ocelových těles a napojovacích armatur, ve dvorním objektu ZŠ Košinoва 22, Brno. Bude provedeno rozdělení topení na tři samostatně provozovatelné a regulovatelné provozní celky. Stávajícím zdrojem je plynová kotelna v hlavní budově. Práce budou prováděny za provozu školy s cílem zajistit provozuschopnost vytápění pro topnou sezónu v objektu ZŠ Košinoва 22, Brno. Bližší specifikaci předmětu plnění stanovuje projektová dokumentace pro provádění stavby zhotovená Ing. Ivanou Bartošovou, IČO: 065 10 922, v 7/2025, a položkový rozpočet s výkazem výměr. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je zajištění funkčnosti objektu pro řádný a bezpečný provoz školy.
3. Místem plnění je objekt ZŠ Košinoва 661/22, 612 00 Brno – Královo Pole, na pozemku parc. č. 968, v k.ú. Královo Pole (dále jen „Stavba“).
4. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění je Objednatelem svěřeno do hospodaření Základní škole, Brno, Košinoва 22, příspěvkové organizaci, kontaktní osoba: Mgr. Boris Mičánek, ředitel.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště **do 1 týdne od nabytí účinnosti smlouvy**. Zhotovitel pak zahájí práce neprodleně po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno **nejpozději do 60 kalendářních dnů od převzetí staveniště**.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 03.09.2025, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH: **554 339,00 Kč**
(slovy pět set padesát čtyři tisíc tři sta třicet devět korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace, apod.),
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
 - dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
 - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
 - předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na pojištění,

- náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - zřízení, rozvody, spotřebu a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
 - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
 - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
 - fotodokumentace průběhu stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
 - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
4. Cenu je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci pro provádění stavby a oceněného soupisu prací.
 5. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VI. odst. 2. této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy), bude provedeno podle cen obvyklých na trhu s přihlédnutím k celkové cenové úrovni nabídky Zhotovitele vyplývající z položkového rozpočtu. Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami, před zahájením realizace víceprací, a to po odsouhlasení předmětného Změnového listu Objednatel.
 6. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatel, se nepřihlíží.
 7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
 8. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny díla před jejich provedením, ani zálohy, a to ani na úhradu hotových výdajů.
 - 2) Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu faktury (dále jen „faktura“), která bude vystavena Zhotovitelem a doručena Objednateli **nejpozději do 10. dne následujícího měsíce** na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzených dozorem stavebníka (dále jen technický dozor či TDS). Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad nebo po odstranění všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

- 3) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání celého díla nebo od odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 4) Doba splatnosti faktury je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 5) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 6) Platbu použije Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
 - 7) Objednatel prohlašuje, že prováděné dílo bude plněno pro výkon veřejné správy Objednatele. Bude tedy uplatněn běžný daňový režim, tj. **nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti**.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název veřejné zakázky „ZŠ Košanova 22, Brno – oprava ústředního vytápění v SO 03 (havarijní stav), I. etapa – 2 třídy ZŠ, šatny, příprava 3 větví“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatелеm.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí

díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zázpisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití vyžadována podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb;
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - (c) v co nejmenší míře omezovalo provoz školy v rámci školního roku;
 - (d) zejména v průběhu školního roku je nutno zabezpečit přístupové cesty s důrazem na provoz školy, ochranu zdraví a bezpečnost žáků a jiných osob.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce a dodávky budou prováděny za provozu školy v součinnosti se stanovenými podmínkami ředitele ZŠ tak, aby byla zajištěna ochrana jejího provozu po dobu provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se

zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
14. Objednatel je oprávněn:
 - (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
 - (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená;
 - (c) zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon dozoru projektanta a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
15. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn

Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s předmětným objektem dle této Smlouvy. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

16. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele.
17. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a provést závěrečný úklid nejpozději ke dni předání díla Objednateli.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 15 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více než 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.

5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
7. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
8. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
9. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.

2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Pokud je tato Smlouva podepisována v tištěné podobě, je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel. Pokud je tato Smlouva podepisována v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma Smluvními stranami, resp. prostřednictvím oprávněných zástupců Smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci.

V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem

musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření smlouvy o dílo bylo na straně Objednatele schváleno na 62. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.10.2025 usnesením č. 25R62/38

Přílohy:

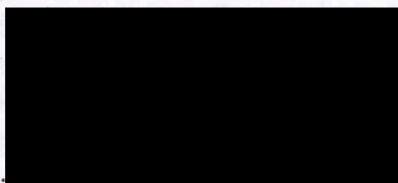
č. 1 položkový rozpočet

V Brně dne 13.10.2025

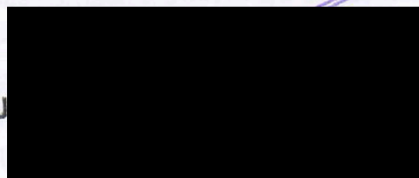
V Brně dne 11.10.2025

za Objednatele:

za Zhotovitele:



Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole



Ing. Roman Petrucha
jednatel společnosti
CEPPRE s.r.o.

POLOŽKOVÝ VÝKAZ VÝMĚR

Rozpočet	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ	JKSO	
Objekt	ZŠ Košanova 22, Brno, I. ETAPA-2.třídy ZŠ, šatny, příprava 3 větví	SKP	
	OPRAVA ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ V SO 03 (HAVARIJNÍ STAV)	Měrná jednotka	
		Počet jednotek	
Stavba	ZŠ Košanova 22, Brno, I. ETAPA-2.třídy ZŠ, šatny, příprava 3 větví	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Ivana Bartošová		
Objednatel			
Dodavatel	CEPPRE s.r.o., Jílová 31, 639 00 Brno	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	6 046		
Z	PSV celkem	501 692		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	507 739		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	507 739	Ostatní náklady neuvedené	46 600
	ZRN+ost.náklady+HZS	554 339	Ostatní náklady celkem	46 600
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %		554 339 Kč
DPH		21,0 %		116 411 Kč
Základ pro DPH		15,0 %		0 Kč
DPH		15,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				670 750 Kč

Poznámka :

Stavba :	Stavba ZŠ Košanova 22, Brno, I. ETAPA-2.třída ZŠ, šatny, příprava 3 větví	Rozpočet :
Objekt :	OPRAVA ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ V SO 03 (HAVARIJNÍ STAV)	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
97 Prorážení otvorů	6 046	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	66 496	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	2 428	0	0	0
731 Kotelny	0	21 149	0	0	0
732 Strojovny	0	41 870	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	142 421	0	0	0
734 Armatury	0	140 752	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	82 077	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	4 500	0	0	0
CELKEM OBJEKT	6 046	501 692	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
126 Ostatní náklady	46 600		0	46 600
CELKEM VRN				46 600

Položkový výkaz výměr

Stavba :	Stavba ZŠ Košino 22, Brno, I. ETAPA-2. třídy ZŠ, šatny, příprava 3 větví	Rozpočet:
Objekt :	OPRAVA ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ V SO 03 (HAVARJNÍ STAV)	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk.(t)	Cenová soustava
Díl:	97	Prorážení otvorů									
1	972012411	Vybourání výplní otvorů z lehkých betonů v prefabrikovaných stropěch tl přes 120 mm pl 0,50 m2	ks	2,00			0,05400	0,10800	-0,00600	-0,01200	URS 2025
2	974032133	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárníc hl do 50 mm š 100 mm	m	23,00			0,00700	0,16100	-0,01900	-0,43700	URS 2025
3	971052241	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 0,0225 m2 tl do 300 mm	kus	3,00			0,01700	0,05100	-0,01900	-0,05700	URS 2025
4	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	0,40							URS 2025
5	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,40							URS 2025
6	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km(vzdálenost do 20km)	t	8,00							URS 2025
Celkem za 97 Prorážení otvorů								0,32000		-0,50600	
Díl:	713	Izolace tepelné									
7	733811221	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	38,00			0,00002	0,00076			URS 2025
8	733811222	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	95,00			0,00002	0,00190			URS 2025
9	R001	Izolace potrubní pouzdro vnutité, kamenná vlna/hliníková fólie-tl. izolace 40mm pro potrubí 40x5,6mm	m	33,00			0,00002	0,00066			
10	R002	Izolace potrubní pouzdro vnutité, kamenná vlna/hliníková fólie-tl. izolace 40mm pro potrubí 50x6,9mm	m	32,00			0,00002	0,00064			
11	R003	Izolace potrubní pouzdro vnutité, kamenná vlna/hliníková fólie-tl. izolace 40mm pro potrubí Oc 60x3,6mm	m	6,00			0,00002	0,00012			
12	28377135	Páska 48mmx50m hliníková samolepicí, tl. 0,06mm, do 100°C	kus	8,00							URS 2025
13	R004	Snímatelná izolace armatur pouzdra na suchý zip	kus	16,00							
14	713471212	Montáž tepelné izolace armatur snímatelnými pouzdry na suchý zip	kus	16,00							URS 2025
15	R005	Protipožární ucpávky EI45-mezi stropy (detailně bude stanoveno na základě konečných požadavků PBR) dodávka a montáž včetně štítků	kus	6,00							
16	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 25 mm	m	113,00							URS 2025
17	713463132	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace přes 25 do 50 mm	m	91,00							URS 2025
Celkem za 713 Izolace tepelné								0,00408			
Díl:	721	Vnitřní kanalizace									
18	721176102	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm ochranná trubka	m	8,00			0,00038	0,00304			URS 2025
Celkem za 721 Vnitřní kanalizace								0,00304			
Díl:	731	Kotelny									
19	R006	Prostorový termostat s týdenním programem (2xAAA) propojení kabelem 3x1,5mm, dvoupolehová regulace	ks	2,00							
20	R007	Vypuštění demontované části topného systému	hod	6,00							
21	230170011	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - zkouška DN do 40	m	166,00							URS 2025
22	230170012	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - zkouška DN přes 40 do 80	m	38,00							URS 2025
23	R008	Topná zkouška včetně doregulace celého systému, spuštění a uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, apod.	soubor	1,00							
25	998731102	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	t	0,35							URS 2025
Celkem za 731 Kotelny											
Díl:	732	Strojovny									
26	R010	Rozdělovač/sběrač: tlaková třída PN6, včetně tepelné izolace PUR tl.100mm, 105°C, MODUL 100, PN6, Qmax=8m3/hod, dl.1,35m, 4xDN40, 2xDN32, závitová hrdla	ks	1,00	30						
27	R011	Stojákové konzoly pro rozdělovač DN65/200, l=450-680mm	ks	2,00							
28	R012	M. rozdělovačů a sběračů DN 100	kus	1,00			0,06503	0,06503			
29	230120072	Značení potrubí smaltovým štítkem upínací páskou	ks	8,00							URS 2025
30	732199100	Montáž orientačního štítku	ks	8,00							URS 2025
31	R013	Zapůjčení deminezalizační kolony pro první napuštění topného systému, včetně náplně a veškerých vícenákladů	soubor	1,00							
33	998732101	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,15							URS 2025
Celkem za 732 Strojovny								0,06503			
Díl:	733	Rozvod potrubí									
34	R015	Potrubí plastové s kyslíkovou bariérou PEX-Al-PEX 16 x 2,3 mm (v položce jsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek včetně montáže)	m	29,00			0,00011	0,00307			
35	R016	Potrubí plastové s kyslíkovou bariérou PEX-Al-PEX 20 x 2,8 mm (v položce jsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek včetně montáže)	m	15,00			0,00011	0,00159			
36	R017	Potrubí plastové s kyslíkovou bariérou PEX-Al-PEX 25 x 3,5 mm (v položce jsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek včetně montáže)	m	11,00			0,00011	0,00117			
37	R018	Potrubí plastové s kyslíkovou bariérou PEX-Al-PEX 32 x 4,5 mm (v položce jsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek včetně montáže)	m	78,00			0,00011	0,00827			
38	R019	Potrubí plastové s kyslíkovou bariérou PEX-Al-PEX 40 x 5,6 mm (v položce jsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek včetně montáže)	m	33,00			0,00011	0,00350			
39	R020	Potrubí plastové s kyslíkovou bariérou PEX-Al-PEX 50 x 6,9 mm (v položce jsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek včetně montáže)	m	32,00			0,00011	0,00339			
40	733121119	Potrubí ocelové hladké bezešvé nízkotlaké spojované svařováním D 60,3x4,0 mm	m	6,00			0,00011	0,00064			URS 2025
41	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého D do 38	m	59,00			0,00011	0,00625			URS 2025
42	733120819	Demontáž potrubí ocelového hladkého D přes 38 do 60,3	m	51,00			0,00011	0,00541			URS 2025
43	R021	Topná zkouška včetně doregulace celého systému, spuštění a uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, apod.	hod	18,00							
44	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,25							URS 2025
Celkem za 733 Rozvod potrubí								0,03328			

Položkový výkaz výměr

Stavba :	Stavba ZŠ Košinoва 22, Brno, I. ETAPA-2. třídy ZŠ, šatny, příprava 3 výtří	Rozpočet:
Objekt :	OPRAVA ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ V SO 03 (HAVARJNÍ STAV)	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk.(t)	Cenová soustava
Díl: 734		Armatury									
46	R023	Radiátorové šroubení dvojité rohové, G 1/2	ks	10,00							
47	R024	Integrovaná armatura HM včetně termostatické hlavice, přímá, bílá krytka	ks	1,00							
48	R025	Hlavice ovládání vent.termostatická	ks	10,00							
49	R026	Dvoucestný regulační kohout, DN20, PN16, kvs=6,3, -10-130 st. C, F/F	ks	1,00							
50	R027	Dvoucestný regulační kohout, DN25, PN16, kvs=10, -10-130 st. C, F/F	ks	1,00							
51	R028	Regulátor dif. tlaku PV Compact DN25L, 5-30 kPa, PN25, vnitř. závit, 2x měř. vs.	ks	1,00							
52	R029	Regulátor dif. tlaku PV Compact DN20L, 5-30 kPa, PN25, vnitř. závit, 2x měř. vs.	ks	1,00							
53	R030	Uzavírací a imp. ventil pro PV Compact, DN20, PN10, bez měř. vsuvky	ks	1,00							
54	R031	Uzavírací a imp. ventil pro PV Compact, DN25, PN10, bez měř. vsuvky	ks	1,00							
55	R032	Otočný pohon 0-90, 230 V, 2/3-bod, 10 Nm, koncový spínač	ks	2,00							
56	734292716	Kohout kulový přímý G 5/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	4,00							URS 2025
57	734292717	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	4,00							URS 2025
58	734292718	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	2,00							URS 2025
59	R033	Zpětná klapka G 5/4"	ks	1,00							
60	R034	Zpětná klapka G 6/4"	ks	1,00							
61	722234266	Filtr mosazný G 5/4" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závit	ks	1,00							URS 2025
62	722234267	Filtr mosazný G 6/4" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závit	ks	1,00							URS 2025
63	734411117	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 80 mm délky 100 mm	kus	4,00			0,00049	0,00196			URS 2025
64	R035	Manometr 0-6kPa	kus	4,00			0,00049	0,00196			
65	R036	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	12,00			0,00049	0,00588			
66	734111414	Ventil přírubový uzavírací přímý DN 50 PN 16 do 300°C ovládaný ručně	kus	2,00			0,00049	0,00098			URS 2025
67	R037	Ultrazvukový měřič tepla s dálkovým odečtem, s rozhraním M-bus, doba ukládání dat min. 13 měsíců, průtok max 3,5m3/hod, DN25(G5/4"), PN25, 105°C, zdvihové provedení, l=260mm	kus	1,00			0,00049	0,00049			
68	R038	Ultrazvukový měřič tepla s dálkovým odečtem, s rozhraním M-bus, doba ukládání dat min. 13 měsíců, průtok max 6,0m3/hod, DN32(G6/4"), PN25, 105°C, zdvihové provedení, l=260mm	kus	1,00			0,00049	0,00049			
69	R039	Osový kompenzátor DN20	kus	2,00			0,00049	0,00098			
70	R040	Redizní dvířka plast. 30x30cm	kus	1,00			0,00049	0,00049			
71	734209103	Montáž armatur závitových, s 1závit, G 1/2	kus	26,00			0,00003	0,00078			URS 2025
72	734209113	Montáž armatur závitových, se 2závit, G 1/2	ks	7,00			0,00003	0,00021			URS 2025
73	734209114	Montáž armatur závitových, se 2závit, G 3/4	ks	3,00			0,00003	0,00009			URS 2025
74	734209115	Montáž armatur závitových, se 2závit, G 1	ks	3,00			0,00003	0,00009			URS 2025
75	734209116	Montáž armatur závitových, se 2závit, G 5/4	ks	7,00			0,00003	0,00021			URS 2025
76	734209117	Montáž armatur závitových, se 2závit, G 6/4	ks	7,00			0,00003	0,00021			URS 2025
77	734209118	Montáž armatur závitových, se 2závit, G 2	ks	2,00			0,00003	0,00006			URS 2025
78	734109114	Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 6 DN 50	ks	2,00			0,00003	0,00006			URS 2025
79	734100812	Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami DN přes 50 do 100	ks	2,00			0,00003	0,00006			URS 2025
80	998734103	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,20							URS 2025
Celkem za 734 Armatury								0,01500			
Díl: 735		Otopná tělesa									
81	R735151575	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/800 mm výkon 1343 W	ks	3,00							URS 2025
82	R735151577	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000 mm výkon 1679 W	ks	4,00							URS 2025
83	R041	Otopná tělesa panelová desková 33VK 600/800	ks	3,00							
84	R042	Montáž deskových těles	ks	6,00							
85	R043	Koupenový žebřík MAX-M 1820.750 středové připojení	ks	1,00							
86	R044	Elektrická tyč s integrovaným regulátorem teploty 600W, bílá+rovná šňůra	ks	1,00							
87	R045	Montáž trubkových těles	ks	1,00							
88	735121810	Demontáž otopného tělesa ocelového článkového	m2	46,00							URS 2025
89	998735103	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,50							URS 2025
Celkem za 735 Otopná tělesa											
Díl: 767		Konstrukce zámečnické									
90	R 046	Dodávka a montáž podpěrných konstrukcí pro zavěšení a upevnění potrubí DN 32-50 vedeného volně v .1pp-montážní lišty, sténové konzoly, koncové ucpávky, úchyty, pružné objímky dvoušroubové, odolné proti teplotám: od -30 °C do +120 °C, zvukové izolační vložka dle DIN 4109, redukce zvuku podle normy ISO 3822-1 až 23 dB (A), včetně veškerého montážního příslušenství-matice, podložky, chemické kotvy, včetně nákladů na dopravu, stavební přípomocce a pomocné lešení.	komple	1			0,00001	0,00001			
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické								0,00001			
Díl: 126		Ostatní náklady									
91	005241010R	Dokumentace skutečného provedení . Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu. Autorizovaná dokumentace skutečného provedení.	soubor	1			0,00001	0,00001			
92	R 047	Stavební přípomocné práce pro profese ÚT, pomocné lešení, stavební přípomocce, doprava, příplatek za práci ve výškách	soubor	1			0,00001	0,00001			
93	R 048	Stavební přípomocné práce pro profese ZTI	soubor	1			0,00001	0,00001			

Položkový výkaz výměr

Stavba :	Stavba ZŠ Košínova 22, Brno, I. ETAPA-2. třídy ZŠ, šatny, příprava 3 větví	Rozpočet:
Objekt :	OPRAVA ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ V SO 03 (HAVARJNÍ STAV)	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	celk. (MJ)	celk. (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)	Cenová soustava
94	R 049	Stavební přípomocné práce pro profese MaR, zhotovitel opravy vytápění zkontaktuje správce místního systému MaR pro vyregulaci topení	soubor	1			0,00001	0,00001			
95	2 03	Zpracování technologických postupů bouracích prací včetně vymezení ohroženého prostoru, podchycení a odsouhlasení navrženého řešení	soubor	1			0,00001	0,00001			
96	2 07	Vymezení řešeného prostoru stavebního objektu a vymezení transportních tras stavebního materiálu	soubor	1			0,00001	0,00001			
97	2 15	Předložení použité technologie a vzorků před konečnou montáží	soubor	1			0,00001	0,00001			
98	2 16	Rozbor topné vody po uvedení do provozu včetně doložení technickému, autorskému dozoru a zástupci objednatele	soubor	1			0,00001	0,00001			
Celkem za		126 Ostatní náklady						0,00004			