



Smlouva o dílo č. 0719/2025/OMM

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
Zastoupeno: Bc. Adamem Hanusem, starostou města
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077
IDS: 42bb7zg

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ing. Adam Ondrašík, vedoucí odboru majetku města
Ing. Magda Šebestová, vedoucí oddělení technické správy
Marcela Podešvová, referentka oddělení technické správy

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

SLUMEKO, s.r.o.

Adresa: Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice
Zastoupen: Ing. Jiřím Kozubíkem, jednatelem
IČO: 25376021
DIČ: CZ25376021
IDS: pae2vve

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Lumír Kvita
Ing. Lucie Kučerová

(dále jen jako „zhotovitel“)

1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje a kontakty uvedené v tomto článku této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně

identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, oznámení změny je však nezbytné učinit prostřednictvím datové schránky.

- 1.4 Smluvní strany si přejí komunikovat primárně prostřednictvím elektronické komunikace, kdy jakákoli sdělení učiněná prostřednictvím emailových adres oprávněných zástupců smluvních stran se považují za písemnou formu jednání a jsou pro smluvní strany závazná.

2. Úvodní ujednání

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
- 2.3 Tato smlouva je smlouvou na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice**“ se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem, dále jen „veřejná zakázka“. Tato zakázka je zadána dle vnitroorganizační směrnice Městského úřadu č. 10/2025 O zakázkách v režimu vertikální spolupráce.
- 2.4 Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanovena následujícími dokumenty v závaznosti dle uvedeného pořadí: text této smlouvy, položkový rozpočet/nabídka, projektová dokumentace, ostatní výchozí dokumenty.
- 2.5 Nad rámec ustanovení uvedených v dokumentech citovaných v *odst. 2.4* této smlouvy nebudou žádná práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: **Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice**.
- 3.2 Dílo a jeho rozsah je dále specifikováno:
 - a) v projektové dokumentaci vypracované společností Ateliér POD VĚŽÍ, Farní 20, Frýdek-Místek, 01/2025;
 - b) v položkovém rozpočtu;jež tvoří přílohy této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se se shora uvedenou dokumentací podrobně seznámil, když byla přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce a podle této projektové dokumentace připravil svou nabídku do zadávacího řízení.
- 3.3 Součástí díla je také:
 - a) vedení stavebního deníku;
 - b) denní úklid společných prostor (chodby, výtahy, schodiště, apod.);
 - c) zajištění bezpečnosti a přístupu zaměstnanců i veřejnosti;
 - d) zajištění BOZP a požární ochrany během stavby.
- 3.4 V případě zjištění jakýchkoliv touto smlouvou nepředvídaných skutečností (typicky skryté překážky), které bude nutné odstranit a/nebo jinak vyřešit pro další řádné pokračování v provádění díla, zhotovitel předloží objednateli návrh řešení této situace s cenovým a

termínovým dopadem na ustanovení této smlouvy (tj. návrh na provedení méněprací nebo víceprací).

- 3.5 Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou ze změn oproti zadání, výhradně na základě dohody obou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Písemným dodatkem bude rovněž stanoven rozsah méněprací.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby objednatele vyplývající z této smlouvy, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, projektové dokumentaci, rozhodnutím správních orgánů, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 3.7 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

4. Doba a místo plnění díla

4.1 Termín plnění díla:

- a) předání staveniště zhotoviteli a zahájení díla: **5. ledna 2026;**
- b) předání díla objednateli: nejpozději **13. března 2026.**

- 4.2 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 4.3 V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele technický dozor na stavbě, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v *odst. 4.1* této smlouvy.
- 4.4 Místem plnění je městský úřad v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12, místnosti 417 (WC a sprcha), 437 (WC muži, v PD č. 418), 440 (WC ženy), 451 a 452 (kuchyňka) a 523 (WC a sprcha).

5. Cena za dílo

5.1 Cena za provedené dílo je stanovená dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	1 246 196,28 Kč
DPH 21 %	261 701,22 Kč
Cena včetně DPH	1 507 897,50 Kč

- 5.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.

- 5.3 Cena za dílo sjednaná dle *odst. 5.1* této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 5.4 V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- 5.5 V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od cenové nabídky nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, jak jsou stanoveny v příloze této smlouvy. Pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS/RTS platné v době uzavření příslušného dodatku ponížené o 10 % (tj. $0,9 \times \text{ÚRS}$).
- 5.6 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky ceny díla

- 6.1 Smluvní strany si sjednávají dílčí plnění dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.2 K úhradě ceny za dílo bude zhotovitel vystavovat daňové doklady (faktury), které zašle objednateli. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 14 dní od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena jako dílčí s měsíčním plněním v rozsahu dle odsouhlaseného zjišťovacího protokolu za daný kalendářní měsíc nebo jako konečná v rozsahu dle odsouhlaseného konečného zjišťovacího protokolu s vyúčtováním do výše ceny díla.
- 6.3 Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatel a osobou vykonávající pro objednatele technický dozor odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla. Bez tohoto protokolu je faktura neúplná.
- 6.4 Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo bude-li faktura neúplná či v jiném formátu než ISDOC, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Na vrácené faktuře uvede objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
- 6.5 Faktura bude vyhotovena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.6 Objednatel nebudou poskytovány zálohy.

7. Staveniště

- 7.1 Objednatel předá objekt, ve kterém je prováděno dílo (dále také „staveniště“), zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to první den zahájení plnění díla dle *odst. 4.1*, o předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis.

- 7.2 Od okamžiku převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- 7.3 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentacemi předanými objednatelem a s požadavky objednatele. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 7.4 Pakliže je to nezbytné pro potřeby realizace díla, zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám a záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod., a dále zabezpečí organizaci dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu, včetně předání správci.
- 7.5 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště a lešení v rozsahu nezbytném k provedení díla.
- 7.6 Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Při předání staveniště zhotoviteli objednatelem bude stanovena paušální cena provozovatelem objektu.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
- 7.8 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka.
- 7.9 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 2 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal. Tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.10 O vrácení převzatého staveniště objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

8. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 8.1 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými schopnostmi a znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s technickou dokumentací uvedenou v *odst. 3.2* této smlouvy, a to již při podání nabídky do zadávacího řízení, tj. v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy, a neshledal žádné zjevné vady této dokumentace.
- 8.3 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí, řádně a včas. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Veškeré věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.4 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu městského úřadu a je povinen přizpůsobit tomuto své práce. Zhotovitel bude respektovat omezení hlučných prací na základě požadavku objednatele. Toto omezení bude objednatelem zhotoviteli sděleno minimálně 3 pracovní dny předem.
- 8.5 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ

stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

- 8.6 Při provádění díla postupuje zhotovitel tak, aby k zásahům do práv a právem chráněných zájmů třetích osob došlo jen v nezbytně nutné míře. Vyžaduje-li provedení díla souhlas třetí osoby (např. vlastníka sousední nemovité věci), zajistí tento souhlas zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl.
- 8.8 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.
- 8.9 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací nebo na nevhodnost pokynů udělených objednatel.
- 8.10 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště.
- 8.11 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a výkon činnosti autorského dozoru projektanta. Zhotovitel je povinen plnit vůči těmto osobám povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo právních předpisů, a to i bez odpovídajícího pokynu objednatele.
- 8.12 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a jeho odpovědnými zástupci. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby. V případě zjištění rozporu platných projektových dokumentací se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem nebo osobou vykonávající autorský dozor, a to bezodkladně.
- 8.14 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 8.15 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele. Množství odprodaných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážnými lístky odprodaných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodaných druhotných surovin. Veškerý zisk, který za odběr druhotných surovin inkasoval zhotovitel, zašle zhotovitel objednateli nejpozději při závěrečném vyúčtování ceny za dílo.
- 8.16 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 8.17 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Vedle průběžných kontrol vykonávaných objednatel budou v průběhu provádění díla konány kontrolní dny. Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště. Kontrolní dny budou svolávány objednatel či technickým dozorem stavebníka, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob. Kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor stavebníka.

- 8.18 Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
- 8.19 Materiály, které neodpovídají projektovým dokumentacím, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště, případně i z díla (jsou-li v něm již zabudovány nebo byly-li při jeho provádění použity) ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.20 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v *odst. 1.1* této smlouvy, a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů ode dne učinění výzvy. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole, má se zato, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele vůbec, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.
- 8.21 Zhotovitel je povinen na vyžádání doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů.
- 8.22 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.23 Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- 8.24 Pracovní doba: smluvní strany sjednávají, že práce na stavbě mohou probíhat takto: bourací práce s vysokou hlukovou zátěží smí probíhat mimo úřední dny – tzn. mimo pondělí a středu, ostatní stavební práce mohou probíhat od 6:00 do 18:00 každý den a to i včetně víkendů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Učinit tak mohou ve stavebním deníku.
- 8.25 Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu spolupracovat s architekty města a to především při výběru materiálů a barev jednotlivých povrchů (dlažby, obklady, podlahové krytiny, apod.).

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou MMR ČR č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektových dokumentací apod.
- 9.2 Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
- 9.3 Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla zaznamenaná do stavebního deníku jméno a příjmení osoby vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátora BOZP a zpracovatele projektové dokumentace. Případná změna některé ze shora uvedených osob bude rovněž zapsána ve stavebním deníku.
- 9.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP a zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě.

- 9.5 Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
- 9.6 Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění vad a nedodělků, které byly zjištěny při provádění díla.
- 9.7 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí nebo zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel, nebo jím pověřený zástupce, případně jiné oprávněné osoby, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.8 Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
- 9.9 Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 9.10 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 9.11 Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po ukončení stavby pak oproti vrácení prvního průpisu předá originál stavebního deníku.

10. Harmonogram

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který bude zhotovitelem předložen objednateli při zahájení realizace díla.

11. Převzetí díla

- 11.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 11.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje nejpozději 3 pracovní dny předem objednatel písemně vyzvat k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku a emailem na emailovou adresu emailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla.
- 11.3 Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělků je povinen zhotovitel odstranit na své náklady do 10 pracovních dnů od předání díla, nesjedná-li smluvní strany lhůtu jinou.
- 11.4 Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla vyzve zhotovitel objednatele k jejich převzetí obdobně jako k převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělků byly zhotovitelem odstraněny.

- 11.5 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo není dokončeno nebo obsahuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen v zápise o předání díla prohlásit, že dílo nepřebírá a vady a nedodělky bránící užívání díla specifikovat. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se obdobně uplatní postup předání uvedený výše v *odst. 11.2 až 11.5* této smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
- 11.7 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:
- a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) cenu za dílo ve znění všech dodatků,
 - e) datum zahájení a datum dokončení prací na díle,
 - f) soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - g) prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
 - h) datum a místo sepsání zápisu,
 - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - j) seznam předané dokumentace.
- 11.8 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Těmito doklady a listinami jsou:
- a) 2 vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovanou zhotovitelem a autorským dozorem a rovněž na datovém nosiči v digitální formě (ve formátu .doc, .xls, .dxf, .dgn, .dwg, .pdf),
 - b) originál stavebního deníku,
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - d) seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu, návody pro montáž, obsluhu a údržbu apod.,
 - e) doklady o likvidaci odpadů.
- 11.9 Nebude-li protokol obsahovat náležitosti uvedené v *odst. 11.7* této smlouvy a přílohy uvedené v *odst. 11.8* této smlouvy, nedojde podpisem protokolu k předání díla, ledaže smluvní strany v protokolu o předání díla výslovně uvedou důvod nesplnění konkrétní náležitosti či nedoložení konkrétní přílohy a výslovně uvedou, že i přesto dochází k předání díla.
- 11.10 Je-li dílo rozdělené na části, musí dojít postupem dle tohoto článku k předání každé dokončené části díla. Protokol o předání poslední části díla bude obsahovat rovněž potvrzení o tom, že dílo bylo kompletně dokončeno a předáno.

12. Záruka za dílo

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními

občanského zákoníku. Nezvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.

- 12.3 Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku za jakost v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení a technologie a předměty postupné spotřeby (např. vybavovací předměty, svítidla, žárovky, kování apod.) mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem (popř. výrobcem) těchto prvků, a to dle platné legislativy, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 12.4 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. V případě díla rozděleného na části od okamžiku provedení poslední části díla. V případě předání díla s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 12.5 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady, které bude odesláno na adresu zhotovitele uvedenou v *odst. 1.2* této smlouvy případně na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a realizace díla.
- 12.6 Zhotovitel se zavazuje, že v případě uplatnění vad díla objednatelem bezplatně odstraní reklamované vady, nebo v případě neodstranitelné vady poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady.
- 12.7 Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje potvrdit objednateli bezodkladně přijetí reklamace vady díla, uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady.
- 12.8 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, která brání užívání díla, započne zhotovitel s odstraněním vady neodkladně nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, v případě vady bránící užívání díla do 48h od dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, pokud smluvní strany neurčí lhůty jiné. K dohodám dle tohoto odstavce jsou oprávněny jednat osoby ve věcech technických a realizace díla dle čl. 1 této smlouvy.
- 12.9 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v *odst. 12.8* této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
- 12.10 O odstranění vady musí být sepsán zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

13. Odpovědnost za škodu

- 13.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

- 13.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
- 13.4 Za škodu způsobenou objednateli se považují taktéž pokuty, příp. jiné sankce za porušení právních předpisů, které bude objednatel povinen zaplatit, došlo-li k porušení právního předpisů z důvodů spočívajících v jednání zhotovitele.
- 13.5 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- 13.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimální limit pojistného plnění je 1 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

14. Poddodavatelé

- 14.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla třetí osobu (poddodavatele). Užije-li zhotovitel k provedení díla, a to i některých částí díla, některých konkrétních prací či dodávek, třetí osobu, odpovídá tak, jako by plnil sám.
- 14.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že veškeré plnění poskytované dle této smlouvy bude poskytováno pracovníky a jinými osobami, které jsou odborně schopné a zdatné dané plnění poskytnout.
- 14.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů, jejichž podíl na provádění díla přesáhne 30 % celkové ceny díla, a to předtím, než daný poddodavatel započne s poskytováním plnění. Dojde-li ke změně těchto poddodavatelů, je zhotovitel povinen o tomto objednateli informovat písemně bez zbytečného odkladu.

15. Další ujednání

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 2 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Na vyžádání je zhotovitel povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy a prokázat trvání pojištění. Nesplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

16. Smluvní pokuty

- 16.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s provedením (tj. dokončením a předáním) kompletního díla ve lhůtě stanovené dle *odst. 4.1* této smlouvy (příp. prodloužené dle *čl. 4.* této smlouvy).
- 16.2 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě uvedené v *odst. 7.9* této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 16.3 V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla (příp. části díla) dle *odst. 11.3* této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

- 16.4 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v *odst. 12.8* této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 16.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 16.6 V případě, že tato smlouva zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.7 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

17. Ukončení smlouvy

- 17.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
- 17.2 V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 17.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle *odst. 4.1* této smlouvy o více než 15 dní,
 - b) nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 15 dnů ode dne předání staveniště (od zahájení realizace díla),
 - c) zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - d) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
 - e) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - f) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh,
 - g) v případech porušení smlouvy podstatným způsobem uvedených v této smlouvě.
- 17.4 Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
- 17.5 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 17.6 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

18. Závěrečná ujednání

- 18.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 18.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 18.3 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kopřivnice na své 66. schůzi dne 7. 10. 2025 usnesením č. 2236/66/RM/2025.
- 18.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.5 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 18.6 Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 18.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 18.8 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 18.9 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
č. 1 - položkový rozpočet stavby.

Za objednatele:

Digitálně podepsal Bc. Adam Hanus
Datum: 09.10.2025 11:27:33 +02:00

Bc. Adam Hanus
starosta

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Kozubík Digitálně podepsal Ing. Jiří Kozubík
Datum: 2025.10.13 10:18:26 +02'00'

Ing. Jiří Kozubík
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **5** **Opravy - modernizace objektu**

Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

SLUMEKO, s.r.o.

IČO: **25376021**

DIČ: **CZ25376021**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			399 051,54
PSV			697 479,44
MON			116 063,30
Vedlejší náklady			16 960,00
Ostatní náklady			16 642,00
Celkem			1 246 196,28

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 246 196,28 CZK
Základní DPH	21 %	261 701,22 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **1 507 897,50 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ,	0,00	1 246 196,28	261 701,22	1 507 897,50	100
1	Stavební práce	0,00	850 531,44	178 611,60	1 029 143,04	68
2	Zdravotně technická instalace	0,00	279 601,54	58 716,32	338 317,86	22
3	Elektroinstalace	0,00	116 063,30	24 373,29	140 436,59	9
Celkem za stavbu		0,00	1 246 196,28	261 701,22	1 507 897,50	100

Popis stavby: 5 - Opravy - modernizace objektu

Popis objektu: 2025-0001 - Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice

Popis rozpočtu: 1 - Stavební práce

Popis rozpočtu: 2 - Zdravotně technická instalace

Popis rozpočtu: 3 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 685,35	0,6
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			10 026,00	0,8
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			49 220,62	3,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			116 301,50	9,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 224,86	0,5
64	Výplně otvorů	HSV			3 398,69	0,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 218,23	1,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			21 265,34	1,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			41 813,06	3,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 450,68	1,2
Z	Jiné	HSV			57 240,00	4,6
711	Izolace proti vodě	PSV			30 647,08	2,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			18 158,86	1,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			49 297,75	4,0
725	Zařizovací předměty	PSV			190 777,42	15,3
734	Armatury	PSV			7 591,67	0,6
735	Otopná tělesa	PSV			43 432,84	3,5
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			35 829,46	2,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			32 870,79	2,6

781	Obklady keramické	PSV			234 616,31	18,8
783	Nátěry	PSV			1 849,70	0,1
784	Malby	PSV			26 261,06	2,1
787	Zasklívání	PSV			6 176,10	0,5
799	Ostatní	PSV			19 970,40	1,6
M21	Elektroinstalace	MON			97 919,28	7,9
M211	Úprava stávajících rozvaděčů R41, R42 a R51:	MON			18 144,02	1,5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			56 207,21	4,5
VN	Vedlejší náklady	VN			16 960,00	1,4
ON	Ostatní náklady	ON			16 642,00	1,3
Cena celkem					1 246 196,28	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	7 685,35					
1	317238111R00	Překlady keramické nadezdívka tlakové zóny plochých překladů šířky 115 mm <i>1/Z - IPE180 : 1,3*2</i>	m	2,60000	402,63	1 046,84	801-1	RTS 25/ I
2	317234410R00	Vyzdívka mezi nosníky cementovou jakýmikoliv cihlami pálenými na jakoukoliv maltu, <i>1/Z - IPE180 : 1,3*0,2*0,205</i>	m3	0,05330	11 272,79	600,84	801-4	RTS 25/ I
3	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky od 140 do 220 mm profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L <i>1/Z - IPE180 : 1,3*2*18,8*0,001</i>	t	0,04888	11 763,76	575,01	801-1	RTS 25/ I
4	342255024R00	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 100 mm včetně pomocného lešení <i>m.č. 452 : 1*2,02</i>	m2	2,02000	957,16	1 933,46	801-1	RTS 25/ I
5	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky Včetně dodávky kotev a spojovacího materiálu. <i>Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu.</i> <i>m.č. 452 : 2*2,02</i>	m	4,04000	169,80	685,99	801-1	RTS 25/ I
6	346244381R00	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm jakýmikoliv cihlami, <i>1/Z - IPE180 : 1,3*(0,2*2+0,205)</i>	m2	0,78650	1 466,09	1 153,08	801-1	RTS 25/ I
7	13482710R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: IPE; značka: S235JR (1.0038); h = 180 mm; b = 91 mm; s = 5,3 mm; t = 8,0 mm <i>IPE180 : 1,3*2*18,8*0,001</i>	t	0,04888	34 577,20	1 690,13	SPCM	RTS 25/ I
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké	10 026,00					
8	342263410R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky doplňkové práce osazení revizních dvířek plochy do 0,25 m2 <i>Včetně vytvoření otvoru a osazení rámu s dvířky a prošroubování.</i> <i>1/P : 2</i>	kus	2,00000	578,73	1 157,46	801-1	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
9	347016235R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami volně stojící, bez izolace 1x nosná ocelová konstrukce CW 100, dvojité opláštění, desky protipožární, tloušťky 15 mm, tloušťka stěny 130 mm, požární odolnost EI 60	m2	7,53000	1 115,54	8 400,02	801-1	RTS 25/ I

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr

- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu

- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

417 : 1,5*1+0,15*1

1,65000

523 : 1,5*1+0,15*1

1,65000

418 : 1,5*1,41*2

4,23000

10	28349014R	Dvířka revizní použití: stavební otvor; funkce: klasické; šířka = 300 mm; výška = 300 mm; materiál: plast; počet křídél: 1	kus	2,00000	234,26	468,52	SPCM	RTS 25/ I
----	-----------	--	-----	---------	--------	--------	------	-----------

1/P : 2

2,00000

Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké	49 220,62					
11	416021121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	7,40000	895,29	6 625,15	801-1	RTS 25/ I

s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,

523 : 7,4

7,40000

12	416061112R00	Podhledy kazetové z desek sádrokartonových podhledy z demontovatelných kazet sádrokartonových akustických 600 x 600 mm tl.12,5 mm hrana kolmo řezaná, bez izolace	m2	27,20000	1 566,01	42 595,47	801-1	RTS 25/ I
----	--------------	---	----	----------	----------	-----------	-------	-----------

418, 440 : 10,1+3,5+13,6

27,20000

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	116 301,50					
13	319201311R00	Vyrovnaní nerovného povrchu jakoukoliv maltou do 30 mm	m2	131,64000	293,04	38 575,79	801-4	RTS 25/ I

vnitřního i vnějšího zdíva, bez odsekání vadných cihel, bez pomocného lešení,

pod obklad :

417 : (2*(3,25*2+1,375*2+1,35*2+1,6*2+1*2+1,35*2))

39,70000

418, 440 : (2*(3,87*2+2,69+2,735+3,87+1,3+1,8+0,835+0,9))

43,74000

523 : (2*(3,25*2+1,375*2+1,35*2+1,6*2+1*2+1,35*2))

39,70000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		8,5		8,50000				
14	601016195R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí doplňkové práce hloubková penetrace stropů silikátová po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 37,30000	m2	37,30000	95,82	3 574,09	801-1	RTS 25/ I
				37,30000				
15	602011141RU3	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, 2x nanášená, tloušťka vrstvy 4 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 111,92830	m2	111,92830	166,19	18 601,36	801-1	RTS 25/ I
				111,92830				
16	602016195R00	Jádrová omítka hloubková penetrace stěn silikátová Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 111,92830	m2	111,92830	82,39	9 221,77	801-1	RTS 25/ I
				111,92830				
17	601011141RU3	Štuk na stropech, , vápenný, tloušťka vrstvy 4 mm, 2x nanášený Včetně pomocného lešení. Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 37,30000	m2	37,30000	223,31	8 329,46	801-1	RTS 25/ I
				37,30000				
18	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 417 : (1,5*1,96+0,8*2*5) 418, 440 : (2,23*1,96*2+1*2*6) 451,452 : (2,23*1,96*2+1*2*4) 523 : (1,5*1,96+0,8*2*5)	m2	59,36320	68,02	4 037,88	801-1	RTS 25/ I
				10,94000				
				20,74160				
				16,74160				
				10,94000				
19	611421211R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnicových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, hrubých Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 417 : 7,6 451,452 : 15+14,7	m2	37,30000	112,46	4 194,76	801-4	RTS 25/ I
				7,60000				
				29,70000				
20	612421311R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých	m2	111,92830	178,03	19 926,60	801-4	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		417 : 2,85*(3,25*2+1,375*2+1,35*2+1,6*2+1*2+1,35*2)			56,57250			
		-(1,5*1,96+0,8*2*5)			-10,94000			
		-(2*(3,25*2+1,375*2+1,35*2+1,6*2+1*2+1,35*2))			-39,70000			
		418, 440 : 2,165*(3,78*2+2,69*2+2,735*2+3,87*2+1,8*2+2,3*2+1,975*2+1,8*2)			90,71350			
		-(2,23*1,96*2+1*2*6)			-20,74160			
		-(2*(3,87*2+2,69*2+2,735*2+3,87*2+1,3*2+1,8*2+0,835*2+0,9))			-43,74000			
		451,452 : 2,85*(2,69*2+5,295*2+2,61*2+5,295*2)			90,57300			
		-(2,23*1,96*2+1*2*4)			-16,74160			
		523 : 2,85*(3,25*2+1,375*2+1,35*2+1,6*2+1*2+1,35*2)			56,57250			
		-(1,5*1,96+0,8*2*5)			-10,94000			
		-(2*(3,25*2+1,375*2+1,35*2+1,6*2+1*2+1,35*2))			-39,70000			
21	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou	m2	3,02400	1 063,91	3 217,26	801-4	RTS 25/ I
		okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
		kolem nových dveří 1/T : 0,3*(1*2+2,02*2*2)			3,02400			
22	612474611RT2	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi dvourvrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na	m2	4,44400	643,15	2 858,16	801-1	RTS 25/ I
		pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování						
		kompletní souvrství						
		m.č. 452 : 1*2,02*2*1,1			4,44400			
23	612481211RU1	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	11,19283	336,32	3 764,37	801-1	RTS 25/ I
		cca 10% :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 111,92830*0,1			11,19283			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				6 224,86		
24	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační,	m2	15,20000	113,34	1 722,77	801-1	RTS 25/ I
		s rozprostřením a uhlazením						
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 15,20000			15,20000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
25	632419102RT2	Potěr ze suchých směsí cementová samonivelační podlahová stěrka, tloušťky 2 mm, bez penetrace	m2	15,20000	296,19	4 502,09	801-1	RTS 25/ I

s rozprostřením a uhlazením

Speciální cementová samonivelační podlahová stěrka pro tloušťky 1-15 mm. Pouze pro vnitřní použití, vhodná pro podlahová vytápění, pro jemné vyrovnání nerovných podlah.

417 : 7,6

7,60000

523 : 7,6

7,60000

Díl: 64		Výplně otvorů					3 398,69		
26	642944121RT5	Ocelové zárubně osazované dodatečně šířky 900 mm, výšky 1970 mm, hloubky 100 mm	kus	1,00000	3 398,69	3 398,69	801-4	RTS 25/ I	

lisované nebo z úhelníků s vybetonováním prahu, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, včetně dodávky zárubně

1/T : 1

1,00000

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	14 218,23					
27	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	71,90000	197,75	14 218,23	800-3	RTS 25/ I

417 : 7,6

7,60000

418, 440 : 10,1+3,5+13,6

27,20000

451,452 : 15+14,7

29,70000

523 : 7,4

7,40000

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					21 265,34		
28	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	71,90000	188,51	13 553,87	801-1	RTS 25/ I	

417 : 7,6

7,60000

418, 440 : 10,1+3,5+13,6

27,20000

451,452 : 15+14,7

29,70000

523 : 7,4

7,40000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
29	952122	Zakrytí stávajících podlah geotextilií, folií a sololitem	m2	84,90000	90,83	7 711,47		Vlastní
		417 : 2*2		4,00000				
		418, 440 : 10,1+3,5+13,6+2*2*3		39,20000				
		451,452 : 15+14,7+2*2*2		37,70000				
		523 : 2*2		4,00000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				41 354,63		
30	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50%	m2	15,20000	100,92	1 533,98	801-3	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 15,20000		15,20000				
31	965081712RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy do 1 m2	m2	15,20000	145,01	2 204,15	801-3	RTS 25/ I
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár						
		417 : 7,6		7,60000				
		523 : 7,6		7,60000				
32	965081702R00	Bourání podlah Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm	m	16,88000	42,29	713,86	801-3	RTS 25/ I
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár						
		417 : 3,25*2+1,375*2+1,35*2+1,6*2+1*2+1,35*2		19,85000				
		-(2,3+1,375+0,285+0,2+1,2+1,35+1*2+1,35*2)		-11,41000				
		523 : 3,25*2+1,375*2+1,35*2+1,6*2+1*2+1,35*2		19,85000				
		-(2,3+1,375+0,285+0,2+1,2+1,35+1*2+1,35*2)		-11,41000				
33	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	1,00000	30,21	30,21	801-3	RTS 25/ I
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
		m.č. 452 : 1		1,00000				
34	968062455R00	Vybourání dřevěných rámců dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,80000	372,16	669,89	801-3	RTS 25/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		m.č. 452 : 0,9*2		1,80000				
35	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, tloušťky do 300 mm	kus	1,00000	501,58	501,58	801-3	RTS 25/ I
		základovém nebo nadzákladovém,						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
1/Z : 1				1,00000				
36	971033641R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). do m.č. 451 : 1*2,02*0,205	m3	0,41410	1 987,43	822,99	801-3	RTS 25/ I
				0,41410				
37	978011121R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 10 % Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 37,30000	m2	37,30000	18,13	676,25	801-3	RTS 25/ I
				37,30000				
38	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 % Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 111,92830	m2	111,92830	48,34	5 410,61	801-3	RTS 25/ I
				111,92830				
39	978059511R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 417 : 2*(2,3+1,375+0,285+0,2+1,2+1,35+1*2+1,35*2) 418, 440 : 2*(1,94+0,145+1,44+1,3+1,8+0,835) 523 : 2*(2,3+1,375+0,285+0,2+1,2+1,35+1*2+1,35*2) 8,5	m2	69,06000	416,90	28 791,11	801-3	RTS 25/ I
				22,82000				
				14,92000				
				22,82000				
				8,50000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				15 450,68		
40	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	9,47238	1 631,13	15 450,68	801-4	RTS 25/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě				30 647,08		
41	711212002RT6	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti a tlakové vodě dvouvrstvá 417 : 7,6+2*(1,375+1,2+0,885) 523 : 7,6+2*(1,375+1,2+0,885)	m2	29,04000	475,60	13 811,42	800-711	RTS 25/ I
				14,52000				
				14,52000				
42	711212601R00	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás š.120 mm do spoje podlaha-stěna	m	63,70000	217,06	13 826,72	800-711	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		523 : 1,375*2+3,25*2+1,6*2+1,35*2+1*2+1,35*2+2*6		31,85000				
		417 : 1,375*2+3,25*2+1,6*2+1,35*2+1*2+1,35*2+2*6		31,85000				
43	711212901R00	Provedení penetrace podkladů pod hydroizolační stěrky	m2	29,04000	57,40	1 666,90	800-711	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 29,04000		29,04000				
44	777101101R00	Příprava podkladu vysávání podlah průmyslovým vysavačem	m2	15,20000	10,25	155,80	800-773	RTS 25/ I
		417 : 7,6		7,60000				
		523 : 7,6		7,60000				
45	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m	%	4,00000	296,56	1 186,24	800-711	RTS 25/ I
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				415,98		
46	721210817R00	Demontáž vpusti vanové, DN 70	kus	2,00000	199,99	399,98	800-721	RTS 25/ I
		417 : 1		1,00000				
		523 : 1		1,00000				
47	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	%	4,00000	4,00	16,00	800-721	RTS 25/ I
		50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
Díl: 725		Zařizovací předměty				44 394,94		
48	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	2,00000	280,95	561,90	800-721	RTS 25/ I
		417 : 1		1,00000				
		523 : 1		1,00000				
49	725122817R00	Demontáž pisoárů bez nádrže	soubor	2,00000	137,41	274,82	800-721	RTS 25/ I
		418, 440 : 2		2,00000				
50	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,00000	230,80	692,40	800-721	RTS 25/ I
		417 : 1		1,00000				
		418, 440 : 1		1,00000				
		523 : 1		1,00000				
51	725249106R00	Montáž sprchového koutu ostatních typů	soubor	2,00000	1 864,40	3 728,80	800-721	RTS 25/ I
		2/P : 2		2,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
52	725292011R00	Koupelnové doplňky zásobník na papírové ručníky 340 x 110 x 265 mm, uzamykatelný, maximální rozměr náplně 260 x 100 mm, nerezový	soubor	4,00000	2 570,36	10 281,44	800-721	RTS 25/ I
		417 : 1		1,00000				
		418, 440 : 1		1,00000				
		451,452 : 1		1,00000				
		523 : 1		1,00000				
53	725292035R00	Koupelnové doplňky držák na toaletní papír , nerezový	soubor	3,00000	621,67	1 865,01	800-721	RTS 25/ I
		417 : 1		1,00000				
		418, 440 : 1		1,00000				
		523 : 1		1,00000				
54	725292041R00	Koupelnové doplňky dávkovač tekutého mýdla, obsah 0,5 l, nerezový	soubor	3,00000	999,44	2 998,32	800-721	RTS 25/ I
		417 : 1		1,00000				
		418, 440 : 1		1,00000				
		523 : 1		1,00000				
55	725292061R00	Koupelnové doplňky WC kartáč s nerezovým držákem na stěnu,	soubor	3,00000	1 327,28	3 981,84	800-721	RTS 25/ I
		417 : 1		1,00000				
		418, 440 : 1		1,00000				
		523 : 1		1,00000				
56	725310821R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách bez výtokových armatur,	soubor	1,00000	218,72	218,72	800-721	RTS 25/ I
		418, 440 : 1		1,00000				
57	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,00000	131,11	262,22	800-721	RTS 25/ I
		417 : 1		1,00000				
		523 : 1		1,00000				
58	725820802R00	Demontáž baterií stojánkových do 1otvoru	soubor	4,00000	134,13	536,52	800-721	RTS 25/ I
		417 : 1		1,00000				
		418, 440 : 2		2,00000				
		523 : 1		1,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
59	7250001	D+M Nerezového koše 3l	soub	3,00000	281,14	843,42		Vlastní
		417 : 1		1,00000				
		418, 440 : 1		1,00000				
		523 : 1		1,00000				
60	7250002	D+M Kovového háčku na oděvy	kus	4,00000	170,66	682,64		Vlastní
		417 : 2		2,00000				
		523 : 2		2,00000				
61	55484417.AR	Zástěna sprchová rovná jednostranně upevněná; š = 720,0 mm; v = 1870 mm; výplň: bezpečnostní sklo; rám: bezrámový	kus	2,00000	7 838,70	15 677,40	SPCM	RTS 25/ I
		2/P : 2		2,00000				
62	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	%	4,20000	426,07	1 789,49	800-721	RTS 25/ I
Díl: 734		Armatury				7 591,67		
63	734215133R00	Ventil automatický, odvzdušňovací, mosazný, PN 14, DN 15, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	348,13	696,26	800-731	RTS 25/ I
		417 : 1		1,00000				
		523 : 1		1,00000				
64	734221672RT2	Hlavice termostatická, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	437,53	2 625,18	800-731	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 2,00000		2,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 4,00000		4,00000				
65	734264121R00	Šroubení uzavíratelné, přímé, mosazné, DN 10, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	300,09	1 800,54	800-731	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 2,00000		2,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 4,00000		4,00000				
66	734002	Montážní sada pro desková tělesa	kus	6,00000	350,22	2 101,32		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 2,00000		2,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 4,00000		4,00000				
67	998734203R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	%	5,10000	72,23	368,37	800-731	RTS 25/ I
Díl: 735		Otopná tělesa				43 432,84		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
68	735157664R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přídavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 800 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	6 706,39	26 825,56	800-731	RTS 25/ I
bude provedeno po odsouhlasení investorem :								
417 : 1				1,00000				
418, 440 : 2				2,00000				
523 : 1				1,00000				
69	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových jednořadých, stavební délky do 1500 mm	kus	4,00000	162,81	651,24	800-731	RTS 25/ I
417 : 1				1,00000				
418, 440 : 2				2,00000				
523 : 1				1,00000				
70	735171127R00	Otopná tělesa koupelnová trubkové otopné těleso rovné, spodní středové připojení s roztečí 50 mm, výška 1220 mm, šířka 450 mm, průměr trubek 24 mm, objem tělesa 6,1 l, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	4 621,60	9 243,20	800-731	RTS 25/ I
bude provedeno po odsouhlasení investorem :								
417 : 1				1,00000				
523 : 1				1,00000				
71	735002	Dopojení nových otopných těles na stávající soustavu	kus	6,00000	840,30	5 041,80		Vlastní
Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 4,00000				4,00000				
Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 2,00000				2,00000				
72	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	%	4,00000	417,76	1 671,04	800-731	RTS 25/ I
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						35 829,46		
73	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,00000	876,09	876,09	800-766	RTS 25/ I
1/T : 1				1,00000				
74	766670021R00	Doplňky ke dveřním křídům - montáž	kus	1,00000	468,25	468,25	800-766	RTS 25/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 1,00000				1,00000				
75	7660002	D+M Zarážky do dveří	kus	2,00000	311,14	622,28		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
76	7660003	Sanitární příčky, vysokotlaký laminát tl.32mm, včetně dvěří, kování, oboustranně potažené melaminovou fólií	m2	10,02450	2 756,00	27 627,52		Vlastní
3/P : 2,05*(1,515*2+0,93*2)				10,02450				
77	7660004	D+M Kuchyňské linky, délka cca 3,5m, dle PD ozn. 2/T, - dodávku bude provádět investor	soub	0,00000	0,00	0,00		Vlastní
Šířka linky dle šíře prostoru, hloubka spodních skříněk 60 cm. Výška spodních skříněk cca 90 cm, horní skříně výšky 65 cm. Horní hrana horních skříněk zároveň s obkladem a obložkovou zárubní. Spodní skříně uzamykatelné. Dodáno včetně dřezu, baterie a veškerého příslušenství (sokl, krycí lišty, napojení dřezu...). Kuchyňky budou dodány bez spotřebičů, včetně zabudované kombinované lednice a svítidla pod skřínkami.								
78	7666	Vnitřní jednokřídlové dveře plné, vč kování - dle PD	kus	1,00000	4 857,76	4 857,76		Vlastní
křídlo - rám křídla dřevo (boky, horní strana) a MDF (spodní strana), opláštění CPL laminát, výplň křídla dřevotřísková, barva dle výběru investora								
1/T : 1				1,00000				
79	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	4,00000	344,39	1 377,56	800-776	RTS 25/ I
50 m vodorovně								
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				32 870,79		
80	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	15,20000	10,25	155,80	800-771	RTS 25/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 15,20000				15,20000				
81	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	15,20000	57,46	873,39	800-771	RTS 25/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 15,20000				15,20000				
82	771111122R00	Doplňkové práce při kladení dlažeb montáž podlahových lišt přechodových	m	2,00000	90,63	181,26	800-771	RTS 25/ I
417 : 1				1,00000				
523 : 1				1,00000				
83	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	15,20000	779,27	11 844,90	800-771	RTS 25/ I
417 : 7,6				7,60000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		523 : 7,6		7,60000				
84	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu. 523 : 1,375*2+3,25*2+1,6*2+1,35*2+1*2+1,35*2 417 : 1,375*2+3,25*2+1,6*2+1,35*2+1*2+1,35*2	m	39,70000	84,16	3 341,15	800-771	RTS 25/ I
85	5537000211R	lišta přechodová; pro podlahy o stejné výšce; materiál eloxovaný hliník; š = 30,0 mm; h = 4,1 mm; l = 930 mm; vrtaná; stříbro 417 : 1 523 : 1	kus	2,00000	154,76	309,52	SPCM	RTS 25/ I
86	59764202a	Dlažba dle výběru investora Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 15,20000*1,1	m2	16,72000	789,70	13 203,78		Vlastní
87	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	9,90000	299,09	2 960,99	800-771	RTS 25/ I
Díl: 781		Obklady keramické				234 616,31		
88	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 131,64000	m2	131,64000	50,68	6 671,52	800-771	RTS 25/ I
89	781111115R00	Doplňkové práce při provádění obkladů vyřezání otvoru v obkladačce korunkou prům. do 30 mm 417 : 15 418, 440 : 15 523 : 15	kus	45,00000	62,12	2 795,40	800-771	RTS 25/ I
90	781475116R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele 417 : (2*(3,25*2+1,375*2+1,35*2+1,6*2+1*2+1,35*2)) 418, 440 : (2*(3,87*2+2,69+2,735+3,87+1,3+1,8+0,835+0,9)) 523 : (2*(3,25*2+1,375*2+1,35*2+1,6*2+1*2+1,35*2)) 8,5	m2	131,64000	773,64	101 841,97	800-771	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
91	781479705R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	131,64000	17,17	2 260,26	800-771	RTS 25/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 131,64000	131,64000			
92	781497121R00	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, , výška profilu 6 mm,	m	70,00000	295,33	20 673,10	800-771	RTS 25/ I
				417 : 2*16	32,00000			
				418, 440 : 2*3	6,00000			
				523 : 2*16	32,00000			
93	59781360a	Obkládačka, rozměr 300/300mm, dle výběru investora	m2	144,80400	611,62	88 565,02		Vlastní
				Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 131,64000*1,1	144,80400			
94	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	%	5,30000	2 228,12	11 809,04	800-771	RTS 25/ I
Díl: 783		Nátěry						1 849,70
95	7831	Očištění a nátěr ocel. zárubní 1xzáklad+2xemail	kus	1,00000	1 849,70	1 849,70		Vlastní
				1/T : 1	1,00000			
Díl: 784		Malby						26 261,06
96	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	149,22830	46,44	6 930,16	800-784	RTS 25/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 111,92830	111,92830			
				Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 37,30000	37,30000			
97	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	164,09630	27,01	4 432,24	800-784	RTS 25/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 164,09630	164,09630			
98	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 93 %, dvojnásobné	m2	164,09630	81,42	13 360,72	800-784	RTS 25/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 4,44400	4,44400			
				Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 3,02400	3,02400			
				Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 37,30000	37,30000			
				Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 111,92830	111,92830			
				Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 7,40000	7,40000			
99	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	71,90000	21,39	1 537,94	800-784	RTS 25/ I
				417 : 7,6	7,60000			
				418, 440 : 10,1+3,5+13,6	27,20000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		451,452 : 15+14,7		29,70000				
		523 : 7,4		7,40000				

Díl: 787		Zasklívání	6 176,10					
100	78791111a	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2 vč. dodávky	m2	1,80000	3 316,74	5 970,13		Vlastní
		včetně dodávky lepidla.						
		417 : 0,6*0,8		0,48000				
		418, 440 : 1,4*0,6		0,84000				
		523 : 0,6*0,8		0,48000				
101	998787203R00	Přesun hmot pro zasklívání v objektech výšky do 24 m	%	3,45000	59,70	205,97	800-787	RTS 25/ I
		50 m vodorovně						

Díl: 799		Ostatní	19 970,40					
102	799003	Stavební přípomoc, bude čerpáno po odsouhlasení TDS	hod	40,00000	499,26	19 970,40		Vlastní

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	56 207,21					
103	979087112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,	t	7,59001	162,71	1 234,97	821-1	RTS 25/ I
		se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodi, vč. příplatku za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m,						

104	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	7,59001	1 208,40	9 171,77	801-3	RTS 25/ I
105	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	15,18001	579,43	8 795,75	801-3	RTS 25/ I
106	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,59001	296,06	2 247,10	801-3	RTS 25/ I

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

107	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	113,85008	27,98	3 185,53	801-3	RTS 25/ I
108	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	7,59001	3 052,80	23 170,78	801-3	RTS 25/ I
109	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	7,59001	454,36	3 448,60	800-2	RTS 25/ I

nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,

S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
110	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti,	t	22,77002	217,51	4 952,71	800-2	RTS 25/ I

nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,

Díl: VN		Vedlejší náklady					8 480,00	
111	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	8 480,00	8 480,00		Vlastní

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

Díl: ON		Ostatní náklady						16 642,00
112	005112	Prohlídka stavby statikem	Soubor	1,00000	12 720,00	12 720,00		Vlastní
113	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 650,00	2 650,00		Vlastní

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

114	VRN91-61	Zpracování fotodokumentace : A) fotofokumentace stávajícího stavu před zahájením stavebních prací, B) fotodokumentace průběhu realizace stavby C) fotodokumentace dokončeného díla.	Soubor	1,00000	1 272,00	1 272,00		Vlastní
-----	----------	---	--------	---------	----------	----------	--	---------

Celkem	850 531,44
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	2	Zdravotně technická instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí				458,43		
1	965200013RA0T1	Vybourání podlahy pro osazení nové sprchové vpusti, vč. dopojení do stávající kanalizace vč. odvozu, vybouraného materiálu, uskladnění a vyspravení	m3	0,04000	11 460,86	458,43		Vlastní
Díl: Z		Jiné				57 240,00		
2	5.3Z	Zednické výpomoci (sekání, drážky, zapravení, apod.)	kpl	1,00000	25 440,00	25 440,00		Vlastní
3	566845748T1	Napojení, uvedení do provozu	kpl	1,00000	6 360,00	6 360,00		Vlastní
4	8.3Z	D+M Požárních ucpávek	kpl	4,00000	4 770,00	19 080,00		Vlastní
5	9.5_Z2	Provedení prostupu pro vedení kanalizace, vč. začištění	kpl	1,00000	3 180,00	3 180,00		Vlastní
6	9.5_Z3	Provedení prostupu pro vedení vodovodu, vč. začištění	kpl	1,00000	3 180,00	3 180,00		Vlastní
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				17 742,88		
7	230170012R00T1	Tlaková zkouška potrubí, DN 50 - 80	m	13,00000	20,43	265,59		Vlastní
8	230170013R00T2	Tlaková zkouška potrubí, DN 100 - 125	m	5,00000	25,41	127,05		Vlastní
9	230180014R00T1	Montáž trub z plastických hmot PE, PP, D40	m	4,00000	44,93	179,72		Vlastní
10	230180018R00T1	Montáž trub z plastických hmot PE, PP, D50	m	8,00000	51,91	415,28		Vlastní
11	230180024R00T2	Montáž trub z plastických hmot PE, PP, D70	m	5,00000	60,38	301,90		Vlastní
12	230180028R00T2	Montáž trub z plastických hmot PE, PP, D110	m	5,00000	91,97	459,85		Vlastní
13	28615204ART1	Trubka HT s hrdlem D 40 mm délka 1000 mm PP	kus	4,00000	46,64	186,56		Vlastní
14	42310113RT1M	Montáž uchycení ležatého potrubí splaškové kanalizace - 2šroubové objímky s maticí, pryžová výstelka, šrouby, závitové tyče, kotvy, chem. kotva	kpl	1,00000	710,20	710,20		Vlastní
15	55162448.ART1M	Montáž nerez. podlah. sprch. vpusti DN50 s asfaltovou manžetou, nástavcem s límcem utěšňovací, materiál, prodloužení - nástavec, nástavec se vtok. mřížkou a rámečkem z nerezové oceli	kus	2,00000	2 946,80	5 893,60		Vlastní
16	55162448ART1	Nerezová podlahová sprchová vpust DN50 s asfaltovou manžetou, nástavcem s límcem utěšňovací, materiál, prodloužení - nástavec, nástavec se vtok. mřížkou a rámečkem z nerezové oceli	kus	2,00000	1 117,24	2 234,48		Vlastní
17	721171803R00T2	Demontáž stávajícího potrubí splaškové kanalizace, včetně odvozu a uskladnění	kpl	1,00000	2 345,78	2 345,78		Vlastní
18	733190107	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	4,00000	10,82	43,28		RTS 25/ I
19	28615214.A	Trubka HT s hrdlem D 50 mm délka 1000 mm PP	kus	8,00000	55,33	442,64	SPCM	RTS 25/ I

- odpadní a připojovací vč. tvarovek, redukcí, odboček, kolen, kotevních prvků, vyvedení výustek

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	2	Zdravotně technická instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
20	28615224.A	Trubka HT s hrdlem D 75 mm délka 1000 mm PP	kus	5,00000	92,28	461,40	SPCM	RTS 25/ I
- odpadní a přípojovací vč. tvarovek, redukcí, odboček, kolen, kotevnic prvků, vyvedení výustek								
21	28615234.A	Trubka HT s hrdlem D 110 mm délka 1000 mm PP	kus	5,00000	196,63	983,15	SPCM	RTS 25/ I
- odpadní a přípojovací vč. tvarovek, redukcí, odboček, kolen, kotevnic prvků, vyvedení výustek								
22	42310113RT1	Uchycení ležatého potrubí splaškové kanalizace - 2šroubové objímky s maticí, pryžová výstelka šrouby, , závitové tyče, kotvy, chem. kotva	kpl	1,00000	1 897,40	1 897,40		Vlastní
23	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	%	5,00000	159,00	795,00	800-721	RTS 25/ I
50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
Díl: 722		Vnitřní vodovod					49 297,75	
24	4231013RT1M	Montáž uložení a závěsů pro podstropní vedení rozvodů vody vč. uchycení do stropu, kotev, chemické, kotvy, pracovního lešení, závěsů, apod	kpl	1,00000	710,20	710,20		Vlastní
25	423916622RT1	Žlábek pro uložení potrubí pod stropem	kus	3,00000	61,48	184,44		Vlastní
26	423916622RT1M	Montáž žlábků pro uložení potrubí pod stropem	kus	3,00000	185,50	556,50		Vlastní
27	631547213RT2	D+M Izolace z minerální vaty s povrchovou úpravou AL fólií - 22/40 mm	m	8,00000	341,21	2 729,68		Vlastní
28	631547214RT2	D+M Izolace z minerální vaty s povrchovou úpravou AL fólií - 28/30 mm	m	4,00000	346,73	1 386,92		Vlastní
29	72117803R00T2	Demontáž stávajícího potrubí vody, včetně odvozu a uskladnění	kpl	1,00000	2 345,78	2 345,78		Vlastní
30	722172311R00T2	D+M Potrubí studené vody D20x2,8, vodovodní potrubí vedené pod omítkou	m	6,00000	432,97	2 597,82		Vlastní
vč. tvarovek, přechodů, prořezu, spojovacího a těsnícího materiálu, podpůrných korýtek, uchycení, vyvedení výustek, pracovního lešení								
31	722172312R00T2	D+M Potrubí studené vody D25x3,5, vodovodní potrubí vedené pod omítkou	m	21,00000	454,68	9 548,28		Vlastní
vč. tvarovek, přechodů, prořezu, spojovacího a těsnícího materiálu, podpůrných korýtek, uchycení, vyvedení výustek, pracovního lešení								
32	722172331R00T3	D+M Potrubí teplé vody D20x3,4, vodovodní potrubí vedené pod omítkou	m	19,00000	380,83	7 235,77		Vlastní
vč. tvarovek, přechodů, prořezu, spojovacího a těsnícího materiálu, podpůrných korýtek, uchycení, vyvedení výustek, pracovního lešení								
33	722172611R00T1	D+M Potrubí studené vody D20x2,8, vodovod z trub PP-R PN 16	m	7,00000	235,68	1 649,76		Vlastní
vč. tvarovek, přechodů, prořezu, spojovacího a těsnícího materiálu, podpůrných korýtek, uchycení, vyvedení výustek, pracovního lešení								
34	722172612R00T2	D+M Potrubí studené vody D25x3,5, vodovod z trub PP-R PN 16	m	5,00000	281,29	1 406,45		Vlastní
vč. tvarovek, přechodů, prořezu, spojovacího a těsnícího materiálu, podpůrných korýtek, uchycení, vyvedení výustek, pracovního lešení								
35	722172631R00T1	D+M Potrubí teplé vody a cirkulace D20x3,4, vodovod z trub PP-R PN 20	m	8,00000	244,61	1 956,88		Vlastní
vč. tvarovek, přechodů, prořezu, spojovacího a těsnícího materiálu, podpůrných korýtek, uchycení, vyvedení výustek, pracovního lešení								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	2	Zdravotně technická instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	722172632R00T2	D+M Potrubí teplé vody a cirkulace D25x4,2, vodovod z trub PP-R PN 20	m	4,00000	285,37	1 141,48		Vlastní
vč. tvarovek, přechodů, prořezu, spojovacího a těsnícího materiálu, podpůrných korýtek, uchycení, vyvedení výustek, pracovního lešení								
37	722181211RZ6T	D+M Izolace návlekové MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 20 mm	m	19,00000	82,65	1 570,35		Vlastní
38	722181213	D+M Izolace návlekové MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 20 mm	m	6,00000	93,42	560,52		RTS 25/ I
39	722181214	D+M Izolace návlekové MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 20 mm	m	7,00000	116,65	816,55		RTS 25/ I
40	722237121R00T1	Kulový kohout DN15 s odvodněním, mosaz, s pákou, závit, vč. fitinků	kus	2,00000	334,59	669,18		Vlastní
41	722237122R00T3	Kulový kohout DN20 s odvodněním, mosaz, s pákou, závit, vč. fitinků	kus	4,00000	494,68	1 978,72		Vlastní
42	722280106R00T1	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 25 mm	m	70,00000	14,74	1 031,80		Vlastní
43	722290234R00T1	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 25 mm	m	70,00000	33,17	2 321,90		Vlastní
44	4231013RT1	Uložení a závěsy pro podstropní vedení rozvodů vody, vč. uchycení do stropu, kotev, chemické kotvy, pracovního lešení, závěsů, apod	kpl	1,00000	1 897,40	1 897,40		Vlastní
45	722181213	D+M Izolace návlekové MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	21,00000	96,97	2 036,37		RTS 25/ I
46	722181214	D+M Izolace návlekové MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 25 mm	m	5,00000	123,54	617,70		RTS 25/ I
47	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	%	5,00000	469,46	2 347,30	800-721	RTS 25/ I

Díl: 725	Zařizovací předměty	146 382,48
-----------------	----------------------------	-------------------

Dodávka a montáž zařizovacích předmětů, včetně příslušenství, upevňovacího materiálu, rohových ventilů apod.

Jednotlivé typy zařizovacích předmětů budou vybrány investorem.

48	286967581RT1	Předstěnový instalační systém pro závěsné WC, vč. uchycovacího materiálu, rohového ventilu, apod.	kus	3,00000	13 144,00	39 432,00		Vlastní
49	286967581RT1M	Montáž předstěnového instalačního systému pro závěsné WC vč. uchycovacího materiálu, rohového, ventilu, apod.	kus	3,00000	946,58	2 839,74		Vlastní
50	551236587T2M	Montáž příslušenství pisoáru (KKV1/2"+ZK1/2"+filtr+instal dvířka 300/300)	kpl	1,00000	498,20	498,20		Vlastní
51	55145041RT1M	Montáž baterie dřezové stojánkové pákové, otočná s ramínkem délky 300mm, včetně příslušenství, napojovací hadičky, montážní materiál, apod.	kus	1,00000	231,60	231,60		Vlastní
52	55146001RT2M	Montáž napájecího zdroje pisoárů	kus	1,00000	1 881,50	1 881,50		Vlastní
53	552356821T2M	Montáž baterie sprchové nástěnné podomítkové (včetně tělesa pod omítku, keramické kartuše, rozety, těsnění rozety a šroubů), ruční sprcha, růžice, hlavice, držák	kpl	2,00000	697,48	1 394,96		Vlastní

hlavice, hadice, držák hadice, zástěna (tvrzené sklo), vč. veškerého příslušenství

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	2	Zdravotně technická instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
54	64214330RT2M	Montáž předstěnového instalačního systému pro závěsnou výlevku vč. uchycovacího materiálu, rohového, ventilu, apod.	kpl	1,00000	946,58	946,58		Vlastní
připojovací hadičky: Nerezové, 30 cm								
55	64271101RT3M	Montáž keramické výlevky + nádržka, sklopná plastová mřížka, vč. příslušenství vč. baterie nástěnné, pro výlevku, ramínko 300mm, vč. příslušenství	kus	1,00000	2 472,23	2 472,23		Vlastní
56	642812120RT3	Nerezový dřez s odkapávačem, včetně sifonu+kryt na sifon včetně příslušenství, montážní materiál,, apod.	kpl	1,00000	1 266,70	1 266,70		Vlastní
57	642812120RT3M	Montáž nerezového dřezu s odkapávačem, včetně sifonu+kryt na sifon včetně příslušenství, montážní, materiál, apod.	kpl	1,00000	976,40	976,40		Vlastní
58	725119306	Montáž klozetu závěsného	kpl	3,00000	784,48	2 353,44		RTS 25/ I
59	725139102R00T2	Montáž pisoáru	kus	1,00000	2 680,84	2 680,84		Vlastní
60	725219401R00T1	Montáž umyvadel	kus	4,00000	963,26	3 853,04		Vlastní
61	725810402R00T2	D+M Rohového ventilu 1/2"-3/4" se zpětnou klapkou	kpl	10,00000	250,89	2 508,90		Vlastní
62	725829301	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	4,00000	310,05	1 240,20		RTS 25/ I
63	551236587T2	Příslušenství pisoáru (KKV1/2"+ZK1/2"+filtr+instal dvířka 300/300)	kpl	1,00000	11 473,69	11 473,69		Vlastní
64	55145000RT1	Umyvadlová baterie stojánková páková s výpustí, vč. příslušenství, apod.	kus	4,00000	1 857,12	7 428,48		Vlastní
65	55145041RT1	Baterie dřezová stojánková páková, otočná s ramínkem délky 300mm, včetně příslušenství napojovací, hadičky, montážní materiál, apod.	kus	1,00000	2 104,10	2 104,10		Vlastní
66	55146001RT2	Napájecí zdroj pisoárů	kus	1,00000	1 881,50	1 881,50		Vlastní
67	552356821T2	Baterie sprchová nástěnná podomítková (včetně tělesa pod omítku, keramické kartuše, rozety těsnění, rozety a šroubů), ruční sprcha, růžice, hlavice, držák	kpl	2,00000	2 366,65	4 733,30		Vlastní
hlavice, hadice, držák hadice, zástěna (tvrzené sklo), vč. veškerého příslušenství								
68	6421430RT2T	Keramické umyvadlo, vč. sifonu + kryt na sifon, včetně příslušenství, montážního materiálu, apod.	kus	4,00000	2 067,00	8 268,00		Vlastní
69	64214330RT2	Předstěnový instalační systém pro závěsnou výlevku vč. uchycovacího materiálu, rohového ventilu,, apod.	kpl	1,00000	946,58	946,58		Vlastní
připojovací hadičky: Nerezové, 30 cm								
70	64233512RT1	Keramický závěsný WC kompletní, vč. sedátka, tlačítka, apod.	kpl	3,00000	5 114,50	15 343,50		Vlastní
71	64251336RT2	Pisoár keramický s radarovým splachovačem, bateriové napájení se skrytým přívodem a pisoárovou, zápachovou uzávěrkou s kloubem na odtoku	kus	1,00000	15 878,80	15 878,80		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	2	Zdravotně technická instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
72	64271101RT3	Keramická výlevka + nádržka, sklopná plastová mřížka, vč. příslušenství vč. baterie nástěnné pro, výlevku, ramínko 300mm, vč. příslušenství	kus	1,00000	6 678,00	6 678,00		Vlastní
73	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	%	5,00000	1 414,04	7 070,20	800-721	RTS 25/ I
Díl: VN		Vedlejší náklady	8 480,00					
74	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	8 480,00	8 480,00		RTS 25/ I
Celkem						279 601,54		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	3	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M21		Elektroinstalace				97 919,28		
1	210004	Kryt vypínače jednoduchý bílý	ks	5,00000	79,50	397,50		Vlastní
2	210005	Kryt vypínače dělený bílý	ks	2,00000	54,06	108,12		Vlastní
3	210016	Vodič ohebný zelenožlutý H07V-K 6	m	90,00000	54,43	4 898,70		Vlastní
4	210022	Příslušenství krabicové svorky, popisky, izolační pásy...	kpl	1,00000	2 120,00	2 120,00		Vlastní
5	210023	Příslušenství spojovací materiál	kpl	1,00000	1 378,00	1 378,00		Vlastní
6	210025	Revize výchozí vč. revizní zprávy	kpl	1,00000	3 180,00	3 180,00		Vlastní
7	210001	Přístroj vypínače 1-pól., řazení 1, bezšroubový	ks	3,00000	174,90	524,70		Vlastní
8	210002	Přístroj přepínače seriového 1-pól., řazení 5, bezšroubový	ks	2,00000	169,07	338,14		Vlastní
9	210003	Přístroj přepínače střídavého 1-pól., řazení 6, bezšroubový	ks	2,00000	214,12	428,24		Vlastní
10	210006	Rámeček jednonásobný bílý	ks	8,00000	38,80	310,40		Vlastní
11	210007	Rámeček dvojnásobný bílý, vodorovný	ks	1,00000	69,43	69,43		Vlastní
12	210008	Zásuvka jednonásobná s clonkami, bílá, bezšroubová	ks	3,00000	208,82	626,46		Vlastní
13	210009	Zásuvka dvojnásobná	ks	4,00000	289,38	1 157,52		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	3	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		s clonkami, bílá, s natoč.dutinkou						
14	210010	Krabice přístrojová	ks	14,00000	106,53	1 491,42		Vlastní
		pod omítku, spojovací						
15	210011	Krabice univerzální	ks	8,00000	57,88	463,04		Vlastní
		pod omítku, s víčkem						
16	210012	Kabel instalační	m	45,00000	19,61	882,45		Vlastní
		PVC, Cu jádro						
		CYKY-J 3x1,5						
17	210013	Kabel instalační	m	7,00000	19,61	137,27		Vlastní
		PVC, Cu jádro						
		CYKY-O 3x1,5						
18	210014	Kabel instalační	m	340,00000	31,38	10 669,20		Vlastní
		PVC, Cu jádro						
		CYKY-J 3x2,5						
19	210015	Kabel instalační	m	5,00000	31,59	157,95		Vlastní
		PVC, Cu jádro						
		CYKY-J 5x1,5						
20	210017	Kabel UTP	m	50,00000	17,49	874,50		Vlastní
		ethernet CAT6						
21	210018	Svorkovnice ekvipotenciální	ks	1,00000	687,94	687,94		Vlastní
		CuZn, 7x2,5-25mm, 1x 30x5mm, 1x d8-10mm						
22	210019	LED svítidlo nástěnné	ks	6,00000	3 328,40	19 970,40		Vlastní
		20W, 1500lm, 3000K, IP20, 230V						
23	210020	Lišta vkladací bílá	m	90,00000	46,11	4 149,90		Vlastní
		20 x 20 mm (kompletní s víkem)						
24	210021	Lišta vkladací bílá	m	50,00000	79,92	3 996,00		Vlastní
		40 x 40 mm (kompletní s víkem)						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	2025-0001	Stavební úpravy sociálního zázemí ve 4.NP a 5.NP MÚ, Kopřivnice
R:	3	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
25	210024	Montážní práce <i>demontážní a montážní práce</i>	kpl	1,00000	36 252,00	36 252,00		Vlastní
26	210026	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,00000	2 650,00	2 650,00		Vlastní
Díl: M211		Úprava stávajících rozvaděčů R41, R42 a R51:				18 144,02		
27	211027	Příslušenství <i>pomocný materiál</i>	kpl	1,00000	2 120,00	2 120,00		Vlastní
28	211026	Proud.chránič s jističem <i>2p, 16A, 0,03mA, char.C-A</i>	ks	7,00000	1 771,26	12 398,82		Vlastní
29	211028	Montážní práce <i>v rozvaděčích</i>	kpl	1,00000	3 625,20	3 625,20		Vlastní
Celkem						116 063,30		