

Změnový list (Variace podle pod-článku 13.3) - Záznam o změně závazku

číslo změnového listu

5

Dílo:	Novostavba objektu U1
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Zhotovitel:	Společnost UTB U1, vedoucí společník Zlínstav a.s., společník Metrostav DIZ s.r.o.
Správce stavby	SAFETY PRO s.r.o.
Projektant:	ATELIER 2002, s.r.o.

Název změny:

Technický kolektor

Identifikace změny dle objektové skladby:

SO 120_Novostavba objektu U1

Popis změny:

ZL zahrnuje stavební úpravy technického kanálu a multifunkčního kanálu v části před novostavbou SO120. Stavební úpravy reflektují na skutečný stav zjištěný po odhalení této části konstrukce, kde bylo zapotřebí dopojit jak technický kanál k objektu tak multifunkční kanál medií mezi objekty U1 a U15. Vzhledem ke skutečnosti, že projekt nemohl předvídat špatný stav technického kanálu byla provedena revize PD, kde tyto stavební práce byly popsány. Množstevní úprava nezbytných položek pro provedení díla byla zapracována do výkazu výměr, který zhotovitel řádně ocenil. Takto použité dohodnuté položky způsobily objednateli zvýšení ceny díla.

údaje o změně	Iniciátor změny	zhotovitel+SS+AD		
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6		x
		§ 222 odst. 7		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		x
		dílenská dokumentace		
revize výkazu výměr			x	
cena změny	Cena vypuštěných prací (v Kč bez DPH)	0,00 Kč		
	Cena dodatečných prací (v Kč bez DPH)	244 842,39 Kč		
	Saldo	244 842,39 Kč		
termín	Schválený návrh Zhotovitele na jakékoli potřebné modifikace harmonogramu dle Pod-článku 8.3 [Harmonogram] a Doby pro dokončení	bez dopadu do termínů		
odsouhlasení změny	Správce stavby, Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na výše uvedeném Díle dojde ke změnám, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v tomto Změnovém listu. Tento Změnový list je zároveň záznamem o změně závazku pro evidenční účely. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.			
	Podpis vyjadřující schválení variace a záznamu o změně závazku	datum	podpis	
	Správce stavby: 	18.09.2025		
	Projektant: 	18.09.2025		
	Zhotovitel (technický zástupce): 	18.09.2025		
	Zhotovitel (smluvní zástupce): 	18.09.2025		
	Objednatel (technický zástupce): 	18.09.2025		
	Objednatel (smluvní zástupce): Mgr. Monika Hrabáková	29.09.2025		
přílohy	Přílohy:			
	Příloha č. 1_Schválený návrh Zhotovitele na ocenění Variace (rozpočet ocenění změn položek)			

Název stavby:		UTB - Novostavba objektu U1			Doba výstavby:				
Druh stavby:		technický kolektor - dodatek včetně multikanálu			Začátek výstavby:				
Lokalita:					Konec výstavby:				
JKSO:					Zpracováno dne:				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost (t)		Průvodce jednotkové ceny
	1	Zemní práce				18 883,72		0,00	
2	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	23,47	350,00	8 214,50	0,00000	0,00	IO 225 p.č. 2
		Výkop (délka výkopu od záporové stěny až 1,0 m za hranau propojení stěn kolektoru)							
		3,1*2,45*3,94		29,92					
		Svahování výkopu (délka výkopu po záporovou stěnu)							
		((1,225*2,45*2,94)/2)*2		8,82					
		Odpočet stávajícího kolektoru							
		-1,9*2,19*3,67		-15,27					
3	131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	23,47	25,00	586,75	0,00000	0,00	IO 225 p.č. 3
		pol.2: 23,47		23,47					
6	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	23,47	80,00	1 877,60	0,00000	0,00	IO 225 p.č. 6
		pol.2: 23,47		23,47					
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	2,11	400,00	844,00	0,00000	0,00	IO 225 p.č. 7
		Výkop celkem: pol.2		23,47					
		Zásyp celkem: pol.11		-21,36					
8	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m, z horniny 1 až 4	m3	2,11	25,00	52,75	0,00000	0,00	IO 225 p.č. 8
9	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	2,11	90,00	189,90	0,00000	0,00	IO 225 p.č. 9
10	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	2,11	110,00	232,10	0,00000	0,00	IO 225 p.č. 10
11	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	21,36	175,00	3 738,00	0,00000	0,00	IO 225 p.č. 11
		Výkop celkem (odpočet stávajícího kolektoru = odpočet nového kolektoru) pol.2		23,48					
		Odpočet zeminy (za podkladní beton)							
		-2,3*3,67*0,1		-0,84					
		Odpočet zeminy (za podsyp pod podkladní beton)							
		-2,3*3,67*0,15		-1,27					
13	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	2,11	1 492,00	3 148,12	0,00000	0,00	IO 225 p.č. 13
		Přebytečná zemina = (výkop – zásyp): 23,47-21,36=2,11		2,11					
	2	Základy				18 244,38		6,80	
N	273321411R00	Železobeton základových desek C 25/30	m3	1,56	4 190,00	6 536,40	2,52500	3,94	RTS 2025/1
		Beton dna kolektoru: 1,7*3,67*0,25		1,56					

407	271571111R00	Polštáře zhutněné pod základy štěrkopísek tříděný, Podsyp zvětšen na velikost šířky podkladního betonu tj. 2,3m (lépe se zhotoví zpětný spoj) ze štěrkopísku tloušťky 150 mm 2,3*3,67*0,15	m3	1,27	1 235,16	1 568,65	2,10000	2,67	SO 120 D.1.1, D1.2 – pol. č. 407
409	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení Bednění dna kolektoru: 0,25*(3,67+1,7+3,67)	m2	1,27 2,26	836,60	1 890,72	0,03920	0,09	SO 120 D.1.1, D1.2 – pol. č. 409
410	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění 0,25*(3,67+1,7+3,67)	m2	2,26 2,26	127,75	288,72	0,00000	0,00	SO 120 D.1.1, D1.2 – pol. č. 410
N	273361921RT9	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí Výztuž dna kolektoru: 3,67*(1,7+2,7)*5,398*1,15/1000	t	0,10 0,10	43 810,00	4 381,00	1,07370	0,11	RTS 2025/1
N	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 Stěny + strop kolektoru: (2,29+1,9+2,29)*3,67	m2	23,78 23,78	150,50	3 578,89	0,00050	0,01	RTS 2025/1
	3	Svislé konstrukce				62 959,61		11,56	
421	311321411R00	Železobeton nadzákladových zdí C 25/30 Stěny kolektoru: 1,8*3,67*0,25*2	m3	3,30 3,30	3 172,50	10 469,25	2,52767	8,34	SO 120 D.1.1, D1.2 – pol. č. 421
422	311351105R00	Bednění nadzákladových zdí, oboustranné - zřízení 1,8*3,67*2*2	m2	26,42 26,42	597,84	15 794,93	0,03931	1,04	SO 120 D.1.1, D1.2 – pol. č. 422
423	311351106R00	Bednění nadzákladových zdí, oboustranné - odstranění 1,8*3,67*2*2	m2	26,42 26,42	254,74	6 730,23	0,00000	0,00	SO 120 D.1.1, D1.2 – pol. č. 423
N	311361921RT9	Výztuž nadzákladových zdí ze svařovaných sítí 1,8*3,67*2*5,398*2*1,15/1000	t	0,16 0,16	41 520,00	6 643,20	1,05820	0,17	RTS 2025/1
N	317120012RAB	Osazení překladů betonových prefabrikovaných, otvor šířky do 1800 mm; včetně dodávky překladu RZP 1790 x 140 x 140 mm PZ desky budou rovnoměrně rozprostřeny.: 3670/140 = 26,2 ks	kus	26,00 26,21	897,00	23 322,00	0,07717	2,01	RTS 2025/1
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				7 070,35		3,23	
544	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 Betonová mazanina nad PZ deskami str.: 1,7*3,67*0,05	m3	0,31 0,31	5 748,10	1 781,91	2,52500	0,78	SO 120 D.1.1, D1.2 – pol. č. 544
545	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 Podkladní beton zvětšen na 2,3 m (pro zhotovení zpětného spoje): 2,3*3,67*0,1 Mazanina pod kabelovou komoru Polyvault 2436: 1,0*1,3*0,1	m3	0,97 0,84 0,13	5 452,00	5 288,44	2,52500	2,45	SO 120 D.1.1, D1.2 – pol. č. 545
	8	Kanalizace				65 217,90		0,66	
33	460490012R00	Fólie výstražná z PVC, šíře 33 cm 4m výstražné fólie	m	4,00 4,00	14,00	56,00	0,00006	0,00	IO 223 p.č. 33
34	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 100 ZTI 1ks, SLP 1 ks – 2m: (1+1)*2	m	4,00 4,00	584,00	2 336,00	0,00252	0,01	SO 120 – D.1.4.01 – pol. č. 34
36	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 160 mm, tloušťka stěny 4,0 mm, DN 150 NN 1ks, Rezerva 1ks – 2m: (1+1)*2	m	6,00 4,00	839,00	5 034,00	0,00357	0,02	SO 120 – D.1.4.01 – pol. č. 36

		Propojovací potrubí multikanálu a kolektoru 1ks – 2m: 1*2		2,00						
37	721176225R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 200 mm, tloušťka stěny 4,9 mm, DN 200	ks	2,00	1 143,00	2 286,00	0,00403	0,01	SO 120 – D.1.4.01 – pol. č. 37	
		NN 1ks – 2m: 1*2		2,00						
N		Kabelová komora Polyvault 2436 (vnitřní rozměr 610×915mm), Hloubka komory 1520mm, včetně víka ocelového (pozinkované) B125 pro šachtu - dodávka	ks	1,00	51 825,90	51 825,90	0,62400	0,62	nabídka SITEL*1,15	
		1		1,00						
N		Kabelová komora Polyvault 2436 (vnitřní rozměr 610×915mm), Hloubka komory 1520mm, včetně víka ocelového (pozinkované) B125 pro šachtu - montáž	ks	1,00	1 800,00	1 800,00	0,00000	0,00	individuální kalkulace	
		1		1,00						
571	913R00	Hzs - Stavební dělník	hod	2,00	235,00	470,00	0,00000	0,00	SO 120 – D.1.4.01 – pol. č. 571	
		NN, NN, Rezerva, ZTI, SLP, Propoj multikanálu a kolektoru: vyřezávání děr do komory do průměru 60 mm 6 kusů		2,00						
571	913R00	Hzs - Stavební dělník	hod	6,00	235,00	1 410,00	0,00000	0,00	SO 120 – D.1.4.01 – pol. č. 571	
		2 ks stávajícího multikanálu: zařezání stěn stávajícího multikanálu		6,00						
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				35 204,63		0,08		
465	970051250R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání , do D 250 mm	m	0,75	6 227,50	4 670,63	0,00000	0,00	SO 120 – D1.1, D1.2 – pol. č. 465	
		Dodatečný prostup pro realizaci dešťové kanalizace 2× DN 160; Prostup pro propojení multikanálu a kolektoru 1×.: 0,25*(1+1+1)		0,75						
N	970251250R00	Řezání železobetonu hl. řezu 250 mm	bm	6,00	2 215,00	13 290,00			RTS 2025/1	
		"Zařízení stávající stěny a stropu kolektoru": 1,8*2+1,2*2		6,00						
N	95394312	Osazení prostupové pažnice	kus	3,00	958,00	2 874,00	0,00500	0,02	individuální kalkulace	
		2 ks dešťová kanalizace, 1 ks propojení multikanálu a kolektoru: 2+1		3,00						
N	283015VD	Prostupová pažnice DN 200 s těsnící vložkou	kus	3,00	4 790,00	14 370,00	0,02100	0,06	individuální kalkulace	
		2 ks dešťová kanalizace, 1 ks propojení multikanálu a kolektoru: 2+1		3,00						
99		Přesun hmot				6 135,08				
N	998253010R00	Přesun hmot pro kanály a kolektory	t	22,35	274,50	6 135,08			RTS 2025/1	
711		Izolace proti vodě				19 583,65		0,21		
611	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem	m2	14,58	49,07	715,44	0,00033	0,00	SO 120 D.1.1, D1.2 – pol. č. 611	
		Strop kolektoru: 1,7*3,94		6,70						
		Deska kolektoru: 2,0*3,94		7,88						
612	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěr	m2	17,65	66,18	1 168,08	0,00052	0,01	SO 120 D.1.1, D1.2 – pol. č. 612	
		včetně dodávky asfaltového laku								

		Od podkladního betonu po horní úr. betonové mazaniny: 2,24*3,94*2		17,65						
N	711141559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral Strop kolektoru + přechod svislé izolace na vodorovnou: 1,7*3,94+(0,15+0,15)*3,94 Deska kolektoru: 2,0*3,94	m2	15,76	479,50	7 556,92	0,00559	0,09	RTS 2025/1	
				7,88						
N	711142559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral Od podkladního betonu po horní úr. betonové mazaniny + zpětný spoj: 2,24*3,94*2+(0,15*3,94)*2	m2	18,83	522,00	9 829,26	0,00598	0,11	RTS 2025/1	
N	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,21	1 495,00	313,95			RTS 2025/1	
	713	Izolace tepelné				11 543,07		0,12		
633	713121111R00	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé šířka: (50+250+1200+250+50)=1800 Strop kolektoru tl. 50 mm: 1,8*3,67 Strop kolektorů tl. 100 mm: 1,8*1	m2	8,41	43,24	363,65	0,00000	0,00	SO 120 D.1.1, D1.2 – pol. č. 633	
				6,61						
637	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením Stěny kolektoru tl. 50 mm: 2,24*3,67*2 Stěny kolektoru tl. 100 mm (1m u objektu): 2,24*1*2	m2	20,92	198,34	4 149,27	0,00300	0,06	SO 120 D.1.1, D1.2 – pol. č. 637	
				16,44						
N	283754902	Deska izolační XPS, BACHL 300 C SF tl. 50 mm Stěny kolektoru tl. 50 mm: 2,24*3,67*2 Strop kolektoru tl. 50 mm: 1,8*3,67 ztravné 5%: (16,44+6,61)*5/100	m2	24,20	184,00	4 452,80	0,00150	0,04	RTS 2025/1	
				4,48						
				16,44						
				6,61						
				1,15						
N	283754905	Deska izolační XPS, BACHL 300 C SF tl. 100 mm Stěny kolektoru tl. 100 mm (1m u objektu): 2,24*1*2 Strop kolektorů tl. 100 mm: 1,8*1 ztravné 5%: (4,48+1,8)*5/100	m2	6,59	367,50	2 421,83	0,00300	0,02	RTS 2025/1	
				4,48						
				1,80						
				0,31						
N	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,12	1 296,00	155,52			RTS 2025/1	

Celkem

244 842,39

kontrolní 244 842,39