

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Prodávající: RIV a.s.
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupený: Ing. Karlem Ryplem, předsedou představenstva
IČ: 25405071
DIČ: CZ25405071
zapsaný: v obch. rej. vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 24093
Bankovní spojení: účet č.78-5403360257/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

(dále též „Prodávající“)

a

Kupující: Statutární Město Most
Sídlo: Radniční 1/2, 434 01 Most
Zastoupená: Ing. Markem Hrvolem, primátorem
IČ: 00266094
DIČ: CZ00266094
Bankovní spojení: účet č. 19-1041368359/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále též „Kupující“)

Prodávající a Kupující (dále společně též „Smluvní strany“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

Článek 1

Předmět prodeje

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 4943/3 o výměře 10137 m², ostatní plocha, zaps. v listu vlastnictví č. 4321 pro obec Most, k. ú. Most II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále též „Pozemek“).

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající prodává a převádí Kupujícímu Pozemek se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je Smluvní stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 29.397.300,- Kč, slovy dvacet devět milionů tři sta devadesát



sedm tisíc tři sta korun českých, Kupující Pozemek za tuto kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2. Kupující nepřejímá s Pozemkem žádné dluhy, právní vady ani omezení vlastnického práva.

Článek 3

Splatnost kupní ceny

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. 2 takto:
 - a) 1. splátku kupní ceny ve výši 14.698.650,- Kč, slovy čtrnáct milionů šest set devadesát osm tisíc šest set padesát korun českých, do 15 dnů od uzavření této kupní smlouvy,
 - b) 2. splátku kupní ceny ve výši 14.698.650,- Kč, slovy čtrnáct milionů šest set devadesát osm tisíc šest set padesát korun českých, do 15. 1. 2026.
2. Kupní cena bude zaplacená na účet Prodávajícího č. 78-5403360257/0100.
3. Za zaplacení kupní ceny se považuje její připsání na účet Prodávajícího.
4. V případě, že kupní cena nebo jakákoli její splátka nebude zaplacená ve sjednané lhůtě, má Prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek 4

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku a úpadek mu nehrozí, že nemá žádné daňové či jiné obdobné nedoplatky, že není omezen v nakládání s Pozemkem a takové omezení mu nehrozí, že proti němu není vedeno žádné soudní, správní, exekuční či jiné obdobné řízení, které by mohlo ohrozit, omezit či vyloučit převod Pozemku na Kupujícího nebo jej učinit neplatným či neúčinným.
2. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku platně neváznou žádné dluhy, právní vady, věcná břemena, zástavní práva ani jiná omezení vlastnického práva a že neprobíhá žádné soudní řízení týkající se Pozemku.
3. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen žádným právem třetí osoby, zejména právem nájemním, pachtovním či obdobným.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této kupní smlouvy neučiní jakákoli právní jednání, která by vedla k tomu, že prohlášení učiněná v odst. 1., 2. a 3. pozbudou platnosti či pravdivosti.
5. V případě, že by prohlášení Prodávajícího uvedená v odst. 1., 2. a 3 byla nepravdivá, má Kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek 5

Prohlášení Kupujícího

Kupující prohlašuje, že si Pozemek před uzavřením této kupní smlouvy důkladně a s odbornou péčí prohlédl při osobní prohlídce, že je mu znám jeho právní i faktický stav, že se přesvědčil o povaze Pozemku a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti Pozemku u Prodávajícího.



Článek 6

Přechod vlastnictví a nebezpečí škody na Pozemku

Vlastnictví Pozemku, nebezpečí škody na Pozemku a povinnost k placení daní přejde na Kupujícího dnem právních účinků zápisu vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Článek 7

Vklad vlastnického práva

1. Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající do 3 pracovních dnů poté, kdy Kupující uhradí 1. splátku kupní ceny dle čl. 3 odst. 1. písm. a).
2. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy se zavazuje zaplatit Kupující.
3. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude zamítnut, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu učinit veškerá právní jednání nutná k provedení vkladu vlastnického práva a poskytnout si za tím účelem potřebnou součinnost.
4. Po zápisu vkladu do katastru nemovitostí bude podle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most vyznačeno v listu vlastnictví, že vlastníkem Pozemku se stal Kupující.

Článek 8

Doložka dle zákona o obcích

Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno na veřejném zasedání Zastupitelstva Statutárního města Mostu konaném dne 18. 9. 2025 usn. č. ZmM/0669/19/2025.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kupujícího souhlasí Prodávající se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.



6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv Kupující.

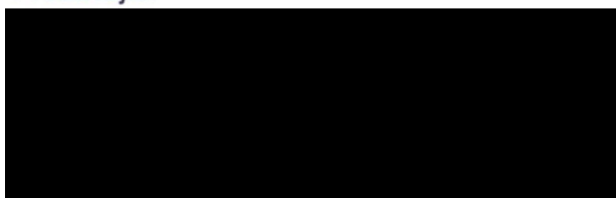
7. Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most za účelem provedení vkladu vlastnického práva.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

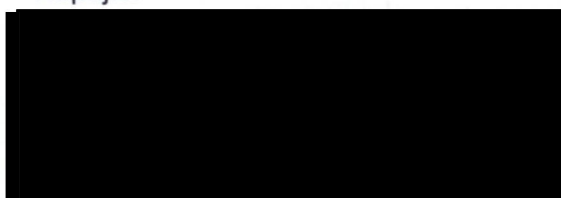
V Mostě dne - 1. 10. 2025

Prodávající



Ing. Karel Rypl
předseda představenstva
RIV a.s.

Kupující 10. 10. 2025



Ing. Marek Hrvol
primátor
Statutární město Most



Výpis z usnesení

z 19. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022 - 2026, které se konalo dne 18. 9. 2025 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

3.1.11 Odkup pozemku ul. Zdeňka Štěpánka

Usnesení č. ZmM/0669/19/2025

Zastupitelstvo města

schvaluje

odkup ppč. 4943/3 o výměře 10.137 m² v k. ú. Most II, ul. Zdeňka Štěpánka, od společnosti RIV a.s., IČO: 25405071, za smluvní kupní cenu ve výši 29.397.300 Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena ve 2 splátkách, a to tak, že první polovina kupní ceny bude uhrazena do 15 dnů od uzavření kupní smlouvy a druhá polovina kupní ceny bude uhrazena do 15. 1. 2026.

Kupní smlouva č. 42/1/2025 je nedílnou součástí zápisu ZmM - příloha č. 2 zápisu.



Hlasování č.: 4

pro – 34

proti – 2

zdrž. - 1



KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 42/1/2025

