

Smlouva o dílo č. 18/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Valašské Klobouky

Masarykovo náměstí 189

766 01 Valašské Klobouky IČO: 00284611 DIČ: CZ00284611

Zastoupené: Josefem Bělaškou – starostou města

email: www.valasskeklobouky.cz

tel: +420 577 311 112

Bankovní spojení: [REDAKCE], č. ú.: [REDAKCE]

2. Zhotovitel:

ARVITA P spol. s r.o.

Příčná 1541

765 02 Otrokovice

IČO: 60706708

DIČ: CZ60706708

zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15189

zastoupená:

Ing. Michalem Girgelem – jednatelem společnosti

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Michalem Girgelem – jednatelem společnosti

email: arvita@arvita.cz

tel: +420 603 371 801

Bankovní spojení: [REDAKCE], č. ú.: [REDAKCE]

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednateli předat dílo – zpracování studie proveditelnosti s názvem:

„Valašské Klobouky – Krajinná studie pod Suchým vrchem“

2.2 Předmětem díla je:

Předmětem díla je zhotovení studie proveditelnosti, která bude prověřovat možnosti a návrh opatření na zpomalení odtoku vody v povodí bezejmenného vodoteče nad ulicí Luční v severovýchodní části města Valašské Klobouky. Plocha povodí je přibližně 55 ha.

2.3 v rámci průzkumů a rozborů budou provedeny terénní průzkumy zaměřené jak pro návrh technických opatření k zadržení vody v krajině, tak pro vyhodnocení propustnosti území, zajištění hodnot v území, prověření vizuálních vztahů a limitů v lokalitě. U stávajících porostů dřevin bude provedena plošná inventarizace (přibližně 15 ha), pro celé území bude vytvořen landcover (přibližně 52 ha). V prostoru předpokládaných technických opatření bude provedeno základní geodetické zaměření a pro nárazovou vodoteč budou zajištěny hydrologické podklady. Pro celé řešené území budou vyhodnoceny limity a hodnoty, vztah k územnímu plánu, KN a majetkoprávní vztahy.

2.4 Návrhová část studie bude obsahovat:

Technická opatření k zadržení vody:

- orientační výpočet návrhové povodně,
- orientační posouzení kapacity zatrubnění,
- návrh mokřadních tůní,
- návrh protierozních opatření - průcezná přehrázky a průlehy,
- návrh rekonstrukce vtokového objektu zatrubnění - prostor pro zachycení plávi, návrh sedimentačního prostoru, návrh česlicového pole,
- vzorové příčné řezy přehrážek, průlehů, tůní a vtokového objektu

Opatření v krajině

- návrh výsadeb - výsadba s protierozní funkcí, výsadby doplňující technická opatření, komponované výsadby v krajině,
- návrh managementu stávajících porostů,
- návrh trasy a míst zastavení naučné stezky, návrh pěších a běžeckých tras a prostupnosti území,
- návrh drobného inventáře jako lavičky, informační cedule, přístřešky, přírodní plastiky

2.5 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bylo zpracováno v souladu s platnými normami a technickými a právními předpisy platnými v době zpracování díla.

III.

Cena prací

3.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a v souladu s cenovou nabídkou.

3.2 Cena díla a nákladů, nezbytných pro zpracování díla dle odsouhlasené cenové nabídky:

- Terénní průzkumy: 28.800 Kč
- Základní geodetické zaměření: 50.000 Kč
- Inventarizace ploch zeleně a tvorba land cover: 33.600 Kč
- Prověření vztahů a limitů v území, vyhodnocení souladu s územním plánem a KN, vyhodnocení majetkoprávních vztahů: 16.800 Kč
- Zajištění hydrologických podkladů nárazové vodoteče: 12.000 Kč
- Návrh technických opatření zadržení vody: 79.000 Kč
- Návrh výsadeb v krajině: 44.800 Kč
- Návrh trasy a míst zastavení NS, návrh pěších tras a přístupů, návrh drobného inventáře: 35.000 Kč

- Návrh managementu stávajících porostů: 11.200 Kč
- Propočet investičních nákladů: 24.200 Kč
- Grafické a tiskové práce vč. materiálu: 9.000 Kč

Cena celkem bez DPH	344.400,00 Kč
Celkem DPH 21%	72.324,00 Kč
Celkem cena PD včetně DPH 21%	416.724,00 Kč

- 3.3 Cena je neměnná, konečná a bez písemného souhlasu objednatele nemůže být zvýšená.
- 3.4 V případě většího rozsahu provedených prací a činností bude cena prací řešena dodatkem ke smlouvě.

IV. Termíny plnění

- 4.1 Koncept návrhu pro projednání: 31. 12. 2025
- 4.2 Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 31. 03. 2026
- 4.3 Okamžikem řádného předání se rozumí osobní předání díla v sídle objednatele, nebo doručení dokumentace poštou na adresu objednatele.
- 4.4 Předčasné zhotovení díla strany nevylučují.
- 4.5 Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla řešenou problematiku průběžně projednávat s objednatelem.
- 4.6 Smluvní strany jsou si vědomy, že dodržení termínů provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu realizace bez objektivních překážek a prodlení vzniklých např. při jednání s vlastníky dotčených pozemků nebo dalšími účastníky řízení.
- 4.7 Vyskytnou-li se objektivní překážky, které mají vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem na posunu termínu ukončení díla, či jeho dílčí etapy, o dobu shodnou s dobou prodlení či s dobou trvání objektivní překážky.

V. Fakturace a placení

- 5.1 Cena za dílo bude účtována po předání a převzetí hotového díla objednatelem. Splatnost faktury je dohodnuta na 30 dnů po jejím obdržení objednatelem.
- 5.2 Daňový doklad bude vždy obsahovat název akce, číslo SoD a veškeré náležitosti dle příslušných předpisů.
- 5.3 Smluvní pokuta za pozdní úhradu faktury je dohodnuta ve výši 0,05 % za každý den prodlení z ceny díla.

- 5.4 V případě, že by objednatel bez závažných důvodů nepřevzal dílo nebo nepodepsal protokol či zápis o převzetí díla, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a zaslat ji objednateli, jako kdyby dílo bylo řádně předáno. Objednatel je povinen takto vystavenou fakturu - daňový doklad zaplatit ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře zhotovitele.
- 5.5 Jestliže dojde k zastavení prací z důvodů na straně objednatele, respektive z jeho příkazu, zaplatí objednatel poměrnou část smluvní ceny, danou výší rozpracovanosti dle příslušných ustanovení platných v době uzavření smluvního vztahu.
- 5.6 Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele okamžikem uhrazení dohodnuté ceny na účet zhotovitele.

VI.

Záruka a licence

- 6.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, které bude dílo mít při jeho předání, i za vady které se na díle objeví v záruční době 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí provedeného díla objednatelem. Vady díla uplatněné formou písemné reklamace budou zhotovitelem odstraněny urychleně, nejpozději však do 7 dnů od nahlášení zjištěné vady. V případě, že tuto vadu projektu zhotovitel nemůže odstranit z technických důvodů do výše uvedeného termínu, dohodne se na přiměřeném termínu odstranění vady, nejvýše však na době 30 dnů od uplatnění oprávněné reklamace. Případné vady díla, které se projeví po záruční době, budou tyto řešeny dle příslušných ustanovení platných v době uzavření smluvního vztahu.
- 6.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů objednatele a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče, případně na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval.
- 6.3 Reklamací je nutno uplatnit pouze v písemné formě.
- 6.4 Zhotovitel současně poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění (licenci) ke všem způsobům užití díla, zejména pak k:
- a) jakémukoli rozmnožování celého díla nebo jeho částí, v papírové i elektronické podobě, v libovolném počtu či v jakékoli formě,
 - b) rozšiřování díla úplatně i bezplatně či jakýmkoli prostředky,
 - c) vystavování, nebo
 - d) sdělování veřejnosti.
- 6.5 Objednatel je dále oprávněn dílo upravovat, měnit, tvůrčím způsobem zpracovávat, spojovat s jinými díly a zařazovat do děl souborných.
- 6.6 Licence se poskytuje jako nevýhradní, na dobu neurčitou a v neomezeném územním a množství rozsahu.
- 6.7 Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla.

VII.

Ostatní ujednání

- 7.1 Podklady, kterými jsou rozuměny požadavky objednatele, budou zhotoviteli poskytnuty v rámci vstupního jednání. Objednatel odpovídá za správnost předaných podkladů.
- 7.2 Veškerá technologická a technická řešení použitá ve studii musí být odsouhlasena objednatelem.
- 7.3 Případné změny projektu pro jeho dokončení, které nejsou zaviněny zhotovitelem, budou oceněny zvlášť, dodatkem k této SoD.
- 7.4 Dokumentace díla bude předána objednateli v 3 tiskových vyhotoveních a také na digitálním nosiči (CD/DVD případně e-mail). Současně bude dokumentace předána v digitální podobě ve formátu pdf. a v editovatelné formě *.dwg. V případě požadavku objednatele a na základě samostatné objednávky dodá zhotovitel další vyhotovení dokumentace za smluvní cenu dle skutečného rozsahu dokumentace.
- 7.5 Cena nezahrnuje projekční činnost mimo rozsah daný poptávkou a nabídkou, zpřístupnění lokality pro účely geodetického zaměření (kácení náletových dřevin a kosení vzrostlých travin), vícetisky studie proveditelnosti.
- 7.6 Smluvní pokuta za nedodržení termínu předání díla je dohodnuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Toto ujednání se nevztahuje na případy, kdy zhotovitel nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
- 7.7 Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě uvedených nevylučují ani neomezuji povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinnosti ze závazkového stavu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve 3 provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 8.2 Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.
- 8.3 Smlouvu lze upravovat či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
- 8.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Valašské Klobouky ze dne 06. 10. 2025, usnesením č. RM//75/490/2025.
- 8.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé této smlouvy.

8.6 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašských Kloboukách dne viz. *el. podpis*



Josef Bělaška, starosta města

V Otrokovicích dne viz. *el. podpis*



Ing. Michal Girgel, jednatel společnosti