

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

2025/26

RENOSPOND s.r.o.

Sídlo: Zderaz 119, Proseč u Skutče 539 44

IČ: 46506012

DIČ: CZ46506012

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

Zastoupen: [REDACTED] jednatelekou

(dále jen „Ubytovatel“)

a

Masarykova univerzita

Přírodovědecká fakulta

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Sídlo fakulty: Kotlářská 267/2, 611 37 Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupena: prof. Mgr. Tomášem Kašparovským, Ph.D., děkanem fakulty

(dále jen „Objednatel“)

uzavírají podle § 2326-2331 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je stanovení podmínek, za jakých bude poskytnuta služba, kterou je zajištění ubytování a stravování pro účastníky objednatele v zařízení ubytovatele (Hotel Renospond, Zderaz 119).

II. UBYTOVÁNÍ

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování a související služby v termínu 17.-19. 10. 2025, celkem tedy 2 noci.
2. Nástup na ubytování je možný v den příjezdu po 14:00. V den odjezdu se pokoje vyklízí do 9:00.
3. Celkový počet rezervovaných lůžek je 28. Přesný počet lůžek bude objednán do 14. 10. 2025.
4. Specifikace ubytovacích prostor:
 - a) zděná budova hotelu,
 - b) sociální zařízení a sprchy vlastní, nebo společné pro dva pokoje,
 - c) jídelna je mimo doby jídla využívána jako společenská místnost, další společenská místnost bude k dispozici ve druhém patře hotelu.

III. STRAVOVÁNÍ

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout všem účastníkům pobytu 3x denně stravu a pitný režim.
2. Stravování začíná obědem první den pobytu a končí obědem poslední den pobytu.

IV. CENY A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Cena za služby uvedené v člancích II. a III. na jednoho účastníka za den je 930,- Kč a je stanovena následovně:
 - a) Ubytování v třílůžkovém pokoji 370,- Kč (za nocleh v jednolůžkovém pokoji je příplatek 230,- Kč), snídaně 170,- Kč, oběd 200,- Kč a večeře 190,- Kč.
 - b) V ceně za stravování je zahrnut pitný režim.
2. Ceny jsou uvedeny včetně DPH.
3. Na deset platících mladistvých je poskytnut 1x doprovod zdarma.
4. Účastníci, kteří nebudou přítomni po celou dobu pobytu, budou povinni uhradit ubytování v plné výši a náklady za stravování odpovídající skutečné délce pobytu. V případě nahlášení této skutečnosti do 15. 10. 2025 budou tito účastníci povinni uhradit pouze náklady odpovídající skutečné době ubytování a stravování.
5. Objednatel je povinen uhradit ubytovateli zálohu ve výši 5 000,- Kč. Záloha je splatná na základě zálohové faktury se splatností nejméně 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení zálohové faktury do sídla objednatele.
6. Konečná cena bude stanovena podle skutečného počtu účastníků. Cena dle vyúčtování na konci pobytu je splatná na základě faktury (daňového dokladu) se splatností nejméně 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury do sídla objednatele.
7. Akceptována je také elektronická verze faktury a zálohové faktury zaslaná na e-mailovou adresu: [REDAKCE] splatnost se pak počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo objednatelem potvrzeno přijetí faktury.
8. V případě prodlení s úhradou se stanoví úrok z prodlení ve výši 0,1 % z hodnoty dlužné částky za každý den prodlení.

V. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen:
 - a) poskytovat ubytovateli potřebnou součinnost při realizaci obsahu této smlouvy,
 - b) uhradit ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a související služby,
 - c) dodržovat ubytovací řád ubytovatele a užívat vyhrazené prostory k ubytování řádně a výhradně ke stanovenému účelu a chránit je před poškozením,
 - d) neprovádět ve vyhrazených prostorách bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny,
 - e) neprodleně informovat ubytovatele o poškození či zničení prostor vyhrazených k ubytování,
 - f) nahradit veškerou škodu způsobenou ubytovateli v prostorách vyhrazených k ubytování,
 - g) do 7 dnů před začátkem pobytu nahlásit přesný počet osob, čímž dojde k upřesnění počtu osob v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

VI. POVINNOSTI UBYTOVATELE

1. Ubytovatel je povinen:
 - a) umožnit objednateli využití veškerých prostor a služeb dle obsahu této smlouvy,
 - b) provést objednateli vyúčtování pobytu po jeho ukončení,
 - c) dodržovat platné právní předpisy a hygienické normy, které upravuje vyhláška č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovacích akcích v platném znění,
 - d) dodržovat zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění,
 - e) zajistit, aby objekt vyhovoval požadavkům příslušných orgánů hygienického dozoru pro konání

zotavovací akce.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit učiní-li tak nejpozději 15.10.2025. Tuto skutečnost musí ohlásit písemně a zároveň je povinen ubytovateli uhradit storno poplatek.
2. Storno poplatek se počítá z částky 26 400,- Kč, což odpovídá nákladům za ubytování a stravné pro 15 osob za celou dobu pobytu.
3. Výše storno poplatku je určena následovně:
 - a) Při odstoupení od smlouvy do 30 dnů před konáním akce se storno poplatek nehradí.
 - b) 30 % ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 20 dnů před konáním akce.
 - c) 50 % ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 5 dnů před konáním akce.
 - d) 100 % sjednané ceny v ostatních případech odstoupení od smlouvy.
2. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení ubytovateli.
3. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit, jestliže objednatel v prostorách vyhrazených k ubytování hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z obsahu této smlouvy.
4. Ubytovatel může nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu v článku II. od smlouvy odstoupit také z jiných důvodů, v tomto případě náleží objednateli zaplacená záloha (článek IV. odst. 4) a pokuta ve výši 60 % z ceny sjednané v článku VII. odst. 2. této smlouvy.
5. V případě mimořádných opatření, která nemohla ovlivnit žádná ze smluvních stran (nařízení vlády o vyhlášení nouzového stavu, opatření podle zákona 258/2000 Sb. a podobně) a které neumožňují plnění podle této smlouvy ze strany ubytovatele nebo objednatel, se neúčtují žádné storno poplatky a příslušná strana nebo obě strany mohou od smlouvy odstoupit bezplatně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ČR.
2. Kopii smlouvy objednatel zašle na e-mailovou adresu: [REDACTED]. Originál smlouvy bude ubytovateli zaslán poštou na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je ubytovací řád vydaný ubytovatelem ve znění platném ke dni nabytí účinnosti smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí objednatel.

V Brně dne 7. 10. 2025

[REDACTED]

prof. Mgr. Tomáš Kašparovský, Ph.D.
děkan PŘF MU

Ve Zderazi dne 2. 10. 2025

[REDACTED]

jednatelka