

Kupní smlouva

Tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) následující smluvní strany:

RED Thirteen k.s.,

se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, IČO: 27605931

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80105

zastoupená společně komplementářem PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC jménem FINEP PROSEK FUND, SVR1011 Santa Venera, 475 Triq Il-Kbira San Guzepp, Maltská republika, Registrační číslo: SV 113, kterého při výkonu funkce zastupuje [obraz] a komplementářem RSJ Investments SICAV a.s., IČO: 24704415, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město, kterého při výkonu funkce zastupuje [obraz]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Městská část Praha 6,

se sídlem Čs. Armády 601/23, 160 00 Praha 6, IČO: 00063703,

zastoupena: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně též „**Smluvní strany**“)

I. Preambule

- I.1 Prodávající a Kupující uzavřeli dne 11. 9. 2024 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci č. S/828/2019/OÚR uzavřené dne 4. 11. 2019 a uveřejněné v registru smluv pod č. ID 9885728, ve znění Prohlášení ze dne 8. 6. 2020 (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“), který je zveřejněn v registru smluv pod č. ID 28189264 (dále jen „**Dodatek**“), a jehož předmětem je úprava a doplnění práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci Investičního záměru¹ Prodávajícího, a dále závazků souvisejících s plněním, které Prodávající poskytne Kupujícímu jako dobrovolné plnění určené k dalšímu rozvoji lokality Ruzyně na území městské části Prahy 6, a to včetně dohody Smluvních stran o budoucím prodeji nemovitostí ze strany Prodávajícího na Kupujícího, který je předmětem této Smlouvy.
- I.2 Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak nebo pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, má výraz definovaný ve Smlouvě o spolupráci a v Dodatku stejný význam i v této Smlouvě.
- I.3 Tato Smlouva je uzavírána v návaznosti na Smlouvu o spolupráci a Dodatek a v souladu s nimi.

¹ Investiční záměr je definován ve Smlouvě o spolupráci.

II. Předmět Smlouvy

- II.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
- pozemek **parc. č. 2754/161, k.ú. Ruzyně**, o výměře 2150 m², který vznikl oddělením ze stávajícího pozemku parc. č. 2754/161, k.ú. Ruzyně na základě geometrického plánu č. 3492-27/2022 vyhotoveného společností 3G Praha s.r.o., IČO: 27202101, sídlem Na Dlážděnce 348/42, 182 00 Praha 8 (dále jen „GP“), který tvoří nedílnou součást a **přílohu č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Nemovitost 1A**“)
 - pozemek **parc. č. 2754/224, k.ú. Ruzyně**, o výměře 4 m² (dále jen „**Nemovitost 1B**“)
(Nemovitost 1A a Nemovitost 1B dále společně jako „**Nemovitost 1**“)
 - pozemek **parc. č. 2754/414, k.ú. Ruzyně**, o výměře 1702 m² (dále jen „**Nemovitost 2**“)
(Nemovitost 1 a Nemovitost 2 dále společně jen „**Nemovitosti**“). Orientační zakres Nemovitostí je obsažen v **příloze č. 3** této Smlouvy.
- II.2 Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Nemovitosti včetně všech jejich součástí a příslušenství (v případě Nemovitosti 1 zejména včetně parkových úprav, zeleně, zpevněných ploch a městského mobiliáře; v případě Nemovitosti 2 zejména včetně parkových a terénních úprav, zeleně, víceúčelového hřiště, dětského hřiště, venkovní posilovny, a to včetně herních a cvičebních prvků a městského mobiliáře), resp. se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Nemovitosti a umožní mu nabytí vlastnické právo k nim a Kupující je kupuje a přijímá do svého vlastnictví, resp. do vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „**HMP**“) a své svěřené správy, a zavazuje se Nemovitosti převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu, jak je uvedena v čl. III. Smlouvy.
- II.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že společně s nabytím vlastnického práva k Nemovitostem Kupující nepřijímá jakékoli dluhy vážnoucí na Nemovitostech, a současně tímto vylučují aplikaci § 1888 odst. 2 Občanského zákoníku.
- II.4 Kupující je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v účinném znění (dále jen „**zákon o hl. m. Praze**“), a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v účinném znění (dále jen „**Statut hl. m. Prahy**“), oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a nabytí Nemovitosti do vlastnictví HMP s tím, že se Nemovitosti podle ustanovení § 34 odst. 5 zákona o hl. m. Praze svěřují Kupujícímu do správy dnem jejich nabytí do vlastnictví HMP.
- II.5 Prodávající je povinen ke dni předání Nemovitostí dle této Smlouvy předat Kupujícímu produktové listy cvičebních a herních prvků a příslušné revize (dále jen „**Dokumentace**“). Prodávající je dále povinen předat Kupujícímu bez zbytečného odkladu jakékoliv úpravy či změny Dokumentace, které vznikly po podpisu této Smlouvy.

III. Kupní cena a způsob jejího placení

- III.1 V souladu s ujednáním v čl. 2.3. Dodatku je kupní cena Nemovitosti 1 sjednána ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) včetně DPH. V souladu s ujednáním v čl. 4.2. Dodatku je kupní cena Nemovitosti 2 sjednána ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) včetně DPH. Celková kupní cena Nemovitostí tak činí částku ve výši **2.000,- Kč** včetně DPH (slovy: dva tisíce korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).

- III.2 Kupující uhradí Kupní cenu za Nemovitosti bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího č. ú. 115-1670850287/0100, a to do **30 dnů** ode dne, kdy bude proveden vklad vlastnického práva k Nemovitostem dle této Smlouvy za předpokladu, že ke dni provedení vkladu:
- a) Nemovitosti nebudou zatíženy zástavním právem či jiným zatížením, žádnými právy třetích osob, zejména, nikoliv však výlučně, právem stavby, s výjimkou zatížení vzniklých z důvodů na straně Kupujícího, ve prospěch Kupujícího či věcných břemen uložení a vedení inženýrských sítí či dalších věcných břemen/služebností zapsaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření této Smlouvy, případně dalších zatížení nebránících převodu Nemovitostí a provozu ke sjednanému účelu,
 - b) právní vztahy týkající se Nemovitostí nebudou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba) s výjimkou změn na základě návrhu Kupujícího či z důvodů na straně Kupujícího nebo odsouhlasených Kupujícím, a
 - c) ve vztahu k Nemovitostem nebude zapsána poznámka nebo poznámka spornosti či rozepře podle § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou poznámek vzniklých z důvodů na straně Kupujícího.
- III.3 V případě, že podmínky pro úhradu Kupní ceny uvedené v čl. III. 2 Smlouvy nebudou splněny ani do 9 měsíců ode dne doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu, bude Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení doručeného druhé Smluvní straně, a to pouze za předpokladu, že poskytl veškerou součinnost dle článku V. Smlouvy.
- III.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“) považují dodání Nemovitostí za plnění osvobozené od daně bez nároku na odpočet DPH. S odkazem na ustanovení čl. III. odst. 2 Dodatku se Smluvní strany dohodly na aplikaci tzv. opce zdanění dle § 56 odst. 6 ZDPH a Kupující, jako plátce DPH, výslovně souhlasí, že se použije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92d ZDPH.

IV. Prohlášení Prodávající a kvalita Nemovitostí

- IV.1 Prodávající tímto prohlašuje a zavazuje se, že ke dni uzavření této Smlouvy a (není-li dále uvedeno jinak) až do okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch HMP do katastru nemovitostí dle této Smlouvy:
- a) je Prodávající jediným a výlučným vlastníkem Nemovitostí, nabyt je na základě platných a účinných nabývacích titulů a uhradil kupní cenu, jakož i vlastníkem všech jejich součástí a příslušenství vč. mobiliáře, a je oprávněn s nimi disponovat a má Nemovitosti ve své držbě;
 - b) nebylo učiněno jakékoliv právní jednání směřující k ukončení platnosti jakéhokoli nabývacího titulu Prodávajícího k Nemovitostem, ani nedošlo jiným způsobem k zániku takového nabývacího titulu;
 - c) Nemovitosti jsou prosté jakýchkoliv právních vad a zatížení (s výjimkou těch, jejichž výčet je uveden v **příloze č. 2**), tj. zejména nejsou zatíženy jakýmkoliv věcnými břemeny/služebnostmi, předkupními právy nebo jinými obdobnými právy třetích osob, nájemními právy, právem stavby nebo jinými užívacími právy či jinými právy třetích osob, ani neexistují žádná zatížení Nemovitostí (ani jakýchkoliv jejich částí), pro jejichž vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí;

- d) Nemovitosti jsou ke dni uzavření této Smlouvy (i) v podstatných ohledech v souladu s **přílohou č. 3** (ii) v souladu s právními předpisy, (iii) vhodné pro sjednaný, jinak obvyklý, účel, (iv) bez faktických nebo právních vad, a (v) z každého pozemku v rámci Nemovitostí byly odstraněny všechny stavby či jiné faktické nebo právní překážky, které by bránily jeho využití pro sjednaný účel a které by mohly zpozdit nebo omezit využití Nemovitostí ke sjednanému účelu;
 - e) S výjimkami sjednanými ve Smlouvě o spolupráci ve znění Dodatku, případně v této Smlouvě na Nemovitosti nic neumísť, ani s Nemovitostmi nebude nijak disponovat, s výjimkou podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch HMP;
 - f) neprobíhají žádné spory, zejména soudní či rozhodčí, související s Nemovitostmi, a to ani spory dotýkající se nájemních a sousedských vztahů, neprobíhají žádná správní řízení s výjimkou správních řízení týkajících se Investičního záměru, a to ani řízení na příslušném katastru nemovitostí týkající se Nemovitostí s výjimkami uvedenými v čl. III. 2 této Smlouvy, a Nemovitosti nejsou ani předmětem výkonu soudních či správních rozhodnutí, a práva a povinnosti Prodávajícího k Nemovitostem nejsou zpochybňována třetí osobou;
 - g) veškeré daně, poplatky a další úřední platby v souvislosti s Nemovitostmi byly či budou řádně uhrazeny do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch HMP;
 - h) Nemovitosti nejsou kontaminovány látkami či materiály, jejichž obsah nebo množství by byl v rozporu s požadavky stanovenými obecně závaznými právními předpisy;
 - i) Prodávající je plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro něj v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné, přičemž poté, co bude uzavřena a stane se tato Smlouva účinnou, bude zakládat platné a závazné povinnosti Prodávajícího;
 - j) Prodávající je v dobrém finančním postavení, nehrozí u něj platební neschopnost, úpadek či insolvenční řízení, a není účastníkem žádného soudního, rozhodčího, exekučního, insolvenčního ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jejích povinností podle této Smlouvy, ani žádné takové řízení nehrozí;
 - k) vůči Prodávajícímu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností dle této Smlouvy, přičemž Prodávající zejména nemá žádné nedoplatky na daních či na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, které by mohly mít vliv na plnění povinností dle této Smlouvy a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Nemovitostmi a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením těchto Nemovitostí;
 - l) plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy není v rozporu s jakýmkoli závazky vyplývajících z jakékoliv smlouvy nebo dohody, v níž je Prodávající stranou, z rozhodnutí soudů, rozhodčích nálezů, či správních rozhodnutí, která se týkají Prodávajícího nebo Nemovitostí.
- IV.2 Všechny informace týkající se Nemovitostí poskytnuté Prodávajícím Kupujícímu jsou pravdivé, přesné, úplné a nejsou zavádějící. Nemovitosti mají vady, pokud kterékoli prohlášení Prodávajícího týkající se Nemovitostí uvedené v této Smlouvě je nepravdivé.
- IV.3 Kupující prohlašuje, že zatížení uvedená ke dni uzavření této Smlouvy v listu vlastnictví (který tvoří **přílohu č. 2** Smlouvy) týkající se Nemovitostí, resp. i pozemků, z nichž se na základě GP odděluje Nemovitost 1A, nebrání převodu Nemovitostí a jejich provozu ke sjednanému účelu.
- IV.4 Prodávající po dni podpisu této Smlouvy až do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch HMP Nemovitosti (je-li to dle platných právních předpisů možné)

jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu (na třetí osobu) nebo zatížení Nemovitostí (s případnými výjimkami v této Smlouvě uvedenými) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoli části Nemovitostí, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Kupujícího s ohledem na koupi Nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

V. Převod vlastnického práva, předání Nemovitostí

- V.1 Smluvní strany berou na vědomí, že podpisem této Smlouvy jsou svými projevy vůle v ní obsaženými vázány. HMP nabude vlastnické právo k Nemovitostem vkladem jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí po pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.
- V.2 Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající ve lhůtě **10 dnů** ode dne, kdy Kupující doručí Prodávajícímu návrh na vklad opatřený tzv. „doložkou správnosti“ v souladu s § 21 a přílohou č. 11 Statutu HMP a potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VIII. 7 Smlouvy. Na základě této „doložky správnosti“ Magistrát HMP v souladu se Statutem HMP ověřuje správnost návrhu a dokumentů k němu přiložených. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Prodávající. Nepodá-li návrh Prodávající včas, může jej podat Kupující. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou potřebnou součinnost pro vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- V.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv HMP k Nemovitostem na základě této Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, Prodávající a Kupující se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv k Nemovitostem ve prospěch HMP povolen a byl naplněn účel této Smlouvy.
- V.4 Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva HMP k Nemovitostem podle této Smlouvy nebo pokud bude řízení o povolení vkladu vlastnického práva pravomocně zastaveno, zavazují se Smluvní strany do 90 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem koupě a kupní cenou, platebními podmínkami, a s odstraněním nedostatků, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad či zastavení řízení, kterou bude nahrazena tato Smlouva, případně podat v téže lhůtě nový návrh na vklad, spočívá-li důvod zamítnutí návrhu na vklad pouze v nedostacích původního návrhu na vklad. Tyto povinnosti platí i v případě eventuální neplatnosti této Smlouvy.
- V.5 Smluvní strany se dohodly, že Nemovitosti budou ze strany Prodávajícího fakticky předány Kupujícímu do **30 dnů** ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno oznámení katastru nemovitostí o provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch HMP. O předání bude vyhotoven předávací protokol. V případě, že Kupující Nemovitosti odpovídající této Smlouvě v uvedené lhůtě bezdůvodně nepřevezme, považuje se za den předání 30. den ode dne doručení uvedeného oznámení Prodávajícímu. Kupující je oprávněn Nemovitosti nepřevzít pouze pro vady bránící jejich užívání ke sjednanému účelu.
- V.6 Na Kupujícího přechází nebezpečí škody na věci bez dalšího současně s předáním Nemovitostí Kupujícímu dle čl. V.5 této Smlouvy.

- V.7 Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že propojovací cesta na Nemovitosti 1 dle **přílohy č. 3** bude Investorem realizována a předána Kupujícímu po převodu vlastnictví dle této Smlouvy spolu s realizací parku 2, jak je tento pojem definován ve Smlouvě o spolupráci ve znění Dodatku, a že toto nepředstavuje porušení této Smlouvy či Smlouvy o spolupráci ve znění Dodatku ze strany Prodávajícího. Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu nezbytnou součinnost pro realizaci a předání propojovací cesty.

VI. Nároky z vad

- VI.1 Smluvní strany se dohodly, že budou-li Nemovitosti vykazovat vady (tj. v případě, kdy Nemovitosti nebudou v podstatných ohledech odpovídat **příloze č. 3** této Smlouvy nebo se kterékoli z prohlášení Prodávajícího ukáže jako nepravdivé), je Kupující oprávněn:

- i) požadovat, aby Prodávající v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 60 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího k nápravě, zjednal nápravu a tyto nedostatky či nesoulad na své náklady odstranil, jsou-li odstranitelné; nebo
- ii) nezjednal-li Prodávající nápravu v poskytnuté lhůtě podle bodu i), zajistit odstranění těchto vad sám nebo prostřednictvím třetí osoby za cenu obvyklou v místě a době nápravy nedostatků dle jejich povahy a požadovat náhradu takto vynaložených nákladů po Prodávajícím, přičemž výši požadovaných nákladů je Kupující povinen Prodávajícímu současně se žádostí o jejich úhradu doložit, nebo
- iii) nezjednal-li Prodávající nápravu v poskytnuté lhůtě podle bodu i) resp. prodloužené dle pododstavce níže a nepostupoval-li Kupující podle bodu ii), odstoupit od této Smlouvy, ledaže se jedná o vady nebránící užívání Nemovitostí ke sjednanému účelu; v případě, že se důvod pro odstoupení týká pouze jedné z Nemovitostí, není Kupující oprávněn odstoupit ohledně druhé z nich.

Lhůta pro zjednaní nápravy Prodávajícím podle tohoto článku Smlouvy bude případně prodloužena o období mimořádně nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících či podstatným způsobem ztěžujících provádění stavebních prací v rámci odstraňování výše uvedených vad, nedostatků či nesouladu (v případě prací, které nelze provádět v zimním období, však tato lhůta počne běžet dnem, kdy bude možné práce začít provádět).

- VI.2 Pokud Prodávající neodstraní odstranitelnou vadu ve lhůtě dle čl. VI.1i) Smlouvy, je Kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý týden prodlení, maximálně do výše 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých), pokud Kupující nezvolí nárok podle čl. VI.1ii) či VI.1iii) této Smlouvy a tuto skutečnost Prodávající písemně neoznámí.

VII. Ukončení Smlouvy

- VII.1 Smlouvu lze ukončit (i) písemnou dohodou Smluvních stran, jejíž nedílnou součástí bude vypořádání vzájemných závazků, nebo (ii) odstoupením od této Smlouvy Prodávajícím nebo Kupujícím z důvodů a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- VII.2 Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé Smluvní straně.
- VII.3 Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti obou Smluvních stran z této Smlouvy, tato Smlouva se tím od počátku ruší a Smluvní strany jsou povinny vrátit si

vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení.

- VII.4 Pokud dojde ke zrušení této Smlouvy z jiného důvodu než písemnou dohodou Smluvních stran, Smluvní strany si navzájem vrátí plnění, která si poskytly, následovně:
- i) pokud je vlastnické právo HMP k Nemovitostem vloženo do katastru nemovitostí před ukončením této Smlouvy, vrátí Kupující Nemovitosti Prodávajícímu do 20 pracovních dnů po ukončení této Smlouvy, přičemž Nemovitosti budou považovány za vrácené Prodávajícímu ke dni podpisu souhlasného prohlášení potvrzujícího zpětný převod vlastnického práva k Nemovitostem na Prodávajícího, případně jakéhokoliv jiného požadovaného dokumentu, a
 - ii) Prodávající vrátí Kupujícímu jakoukoli část Kupní ceny, kterou Prodávající obdržel před ukončením této Smlouvy, do 10 pracovních dnů poté, kdy bude příslušným katastrálním úřadem znovu zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník Nemovitostí.
- VII.5 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

- VIII.1 Dle Dodatku měla být tato Smlouva uzavřena do dne 30. 6. 2025, ale po vzájemné dohodě Smluvních stran došlo k posunutí okamžiku uzavření. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že se tak stalo na základě jejich souhlasné vůle a v souvislosti s neuzavřením této Smlouvy do 30. 6. 2025 ani jejím uzavřením v pozdějším termínu nedošlo ke vzniku žádné újmy u žádné ze Smluvních stran.
- VIII.2 Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. To se týká i změny tohoto ustanovení. Za písemnou formu nebude pro účely tohoto ustanovení považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- VIII.3 Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
- VIII.4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
- VIII.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že nebyla uzavřena za jakéhokoliv nátlaku či tísně ani pod hrozbou násilí nebo lstí.
- VIII.6 Práva a povinnosti z této Smlouvy může každá ze Smluvních stran převést na jinou nebo třetí osobu (postoupení Smlouvy) jen s předchozím písemným souhlasem ostatních Smluvních stran za podmínek ujednaných ve Smlouvě o spolupráci nebo v této Smlouvě. Bez udělení tohoto souhlasu je postoupení práv a povinností dle předchozí věty neplatné. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že porušením tohoto ustanovení není svěření Nemovitostí nebo jejich části do správy Kupujícího.
- VIII.7 Tato Smlouva se řídí českým právem. K řešení sporů z této Smlouvy budou příslušné české soudy; spory budou rozhodovány podle českého práva.

- VIII.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření. Smlouvu uveřejní Kupující.
- VIII.9 Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- VIII.10 Doložka podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Kupujícího. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 22.09.2025, č. 0486/25, a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- VIII.11 Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž Kupující obdrží jedno vyhotovení a Prodávající obdrží dvě vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude podáno spolu s návrhem na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- VIII.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3492-27/2022
- Příloha č. 2: LV č. 3486, k.ú. Ruzyně
- Příloha č. 3: Zákres Nemovitostí

V Praze dne _____

Městská část Praha 6

V Praze dne _____

RED Thirteen k.s.

Mgr. Jakub Stárek, starosta





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²		
2754/161	*1)	22	07	orná půda	2754/161	21	50	orná půda			2					
					2754/416		58	orná půda		2	2754/161		3486		58	
		22	07			22	08									
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění																

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2754/161		21000	21	38							
		22501		12							
2754/416		21000		58							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3142-95	751497.82	1041469.15	3	obrubník
3297-2	751498.62	1041448.46	3	obrubník
3297-5	751498.54	1041460.63	3	obrubník
1	751498.56	1041458.63	3	obrubník
2	751498.32	1041464.62	3	obrubník



2754/266

2754/265

2754/254

2754/164

2754/208

2754/167

2754/168

2754/169

2754/170

2754/171

2754/255

2754/172

< 2754/209

2754/223

2754/222

✓

2754/221

✓

2754/229

2754/160

2754/210

< 2754/211

2754/224

2754/220

3297-2

2754/155

< 2754/230

2754/156

2754/226

2754/272

2754/275

2754/274

2754/416

10.12

1

2.00

3297-5

4.00

2

4.51

3142-95

2754/225

2754/154

2754/161

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2025 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

RED Thirteen k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1	27605931	
--	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

	2218/5	121	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2218/34	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	2218/35	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2754/36	14	orná půda		zemědělský půdní fond
	2754/40	1370	orná půda		zemědělský půdní fond
	2754/46	16785	orná půda		zemědělský půdní fond
	2754/49	570	orná půda		zemědělský půdní fond
	2754/144	56	orná půda		zemědělský půdní fond
	2754/155	25	orná půda		zemědělský půdní fond
	2754/156	25	orná půda		zemědělský půdní fond
	2754/157	36	orná půda		zemědělský půdní fond
	2754/158	36	orná půda		zemědělský půdní fond
P	2754/159	356	ostatní plocha	jiná plocha	
P	2754/160	987	orná půda		zemědělský půdní fond
	2754/161	2207	orná půda		zemědělský půdní fond
P	2754/165	88	orná půda		zemědělský půdní fond
	2754/167	41	orná půda		zemědělský půdní fond
	2754/169	25	orná půda		zemědělský půdní fond
	2754/171	28	orná půda		zemědělský půdní fond
	2754/174	28	orná půda		zemědělský půdní fond
	2754/176	25	orná půda		zemědělský půdní fond
	2754/178	60	orná půda		zemědělský půdní fond
	2754/179	49	orná půda		zemědělský půdní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2025 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

			fond
	2754/182	172 ostatní plocha	jiná plocha
	2754/188	4 ostatní plocha	jiná plocha
	2754/189	40 ostatní plocha	jiná plocha
P	2754/190	82 ostatní plocha	jiná plocha
	2754/201	48 ostatní plocha	jiná plocha
	2754/202	8 ostatní plocha	jiná plocha
	2754/203	28 ostatní plocha	jiná plocha
	2754/204	45 ostatní plocha	jiná plocha
	2754/205	37 ostatní plocha	jiná plocha
	2754/206	9 ostatní plocha	zeleně
	2754/207	12 ostatní plocha	jiná plocha
P	2754/208	73 ostatní plocha	jiná plocha
	2754/209	14 ostatní plocha	zeleně
	2754/210	10 ostatní plocha	jiná plocha
	2754/211	17 ostatní plocha	zeleně
	2754/212	121 ostatní plocha	jiná plocha
	2754/213	12 ostatní plocha	zeleně
	2754/214	37 ostatní plocha	jiná plocha
	2754/215	12 ostatní plocha	zeleně
	2754/216	40 ostatní plocha	jiná plocha
	2754/217	6 ostatní plocha	zeleně
	2754/218	23 ostatní plocha	jiná plocha
	2754/219	13 ostatní plocha	zeleně
	2754/220	16 ostatní plocha	jiná plocha
	2754/221	18 ostatní plocha	zeleně
	2754/222	11 ostatní plocha	zeleně
	2754/223	12 ostatní plocha	jiná plocha
	2754/224	4 ostatní plocha	jiná plocha
	2754/247	11 ostatní plocha	jiná plocha
	2754/248	2 ostatní plocha	jiná plocha
	2754/262	15 orná půda	zemědělský půdní fond
	2754/263	24 orná půda	zemědělský půdní fond
	2754/264	25 orná půda	zemědělský půdní fond
	2754/265	977 orná půda	zemědělský půdní fond
P	2754/268	953 orná půda	zemědělský půdní fond
	2754/270	36 orná půda	zemědělský půdní fond
	2754/271	40 orná půda	zemědělský půdní fond
	2754/273	1051 orná půda	zemědělský půdní fond
	2754/327	168 orná půda	zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2025 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2754/328	32 orná půda	zemědělský půdní fond
2754/329	38 orná půda	zemědělský půdní fond
2754/330	47 orná půda	zemědělský půdní fond
2754/331	40 orná půda	zemědělský půdní fond
2754/414	1702 orná půda	zemědělský půdní fond
2754/415	13 ostatní plocha	jiná plocha

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

dle čl. 1.1. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 2218/34, Parcela: 2218/35, Parcela: 2218/5, Parcela: 2754/144, Parcela: 2754/155, Parcela: 2754/156, Parcela: 2754/157, Parcela: 2754/158, Parcela: 2754/159, Parcela: 2754/160, Parcela: 2754/161, Parcela: 2754/165, Parcela: 2754/167, Parcela: 2754/169, Parcela: 2754/171, Parcela: 2754/174, Parcela: 2754/176, Parcela: 2754/178, Parcela: 2754/179, Parcela: 2754/182, Parcela: 2754/188, Parcela: 2754/189, Parcela: 2754/190, Parcela: 2754/201, Parcela: 2754/202, Parcela: 2754/203, Parcela: 2754/204, Parcela: 2754/205, Parcela: 2754/206, Parcela: 2754/207, Parcela: 2754/208, Parcela: 2754/209, Parcela: 2754/210, Parcela: 2754/211, Parcela: 2754/212, Parcela: 2754/213, Parcela: 2754/214, Parcela: 2754/215, Parcela: 2754/216, Parcela: 2754/217, Parcela: 2754/218, Parcela: 2754/219, Parcela: 2754/220, Parcela: 2754/221, Parcela: 2754/222, Parcela: 2754/223, Parcela: 2754/224, Parcela: 2754/247, Parcela: 2754/248, Parcela: 2754/262, Parcela: 2754/263, Parcela: 2754/264, Parcela: 2754/265, Parcela: 2754/268, Parcela: 2754/270, Parcela: 2754/271, Parcela: 2754/273, Parcela: 2754/36, Parcela: 2754/40, Parcela: 2754/414, Parcela: 2754/415, Parcela: 2754/46, Parcela: 2754/49

Povinnost k

Parcela: 2218/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2020 ve spojení s Dodatkem č. 1 ke smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 25.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 16:20:37. Zápis proveden dne 07.05.2021.

V-23697/2021-101

Pořadí k 29.03.2021 16:20

o Věcné břemeno užívání

služebnost dle článku II. smlouvy v rozsahu dle geom. plánu č. 3456-27/2022

dobu trvání: do 31.12.2034

Oprávnění pro

Parcela: 2754/414, Parcela: 2754/415

Povinnost k

Parcela: 2754/183, Parcela: 2754/186, Parcela: 2754/187

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2024 12:05:24. Zápis proveden dne 28.11.2024.

V-64935/2024-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2025 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 05.11.2024 12:05

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo umístění vodního díla

v rozsahu GP č. 3075-140/2019, dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 2754/159, Parcela: 2754/160, Parcela: 2754/182, Parcela: 2754/204,
Parcela: 2754/40

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml.č. 16/2019/VB ze dne
26.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2019 12:03:32. Zápis proveden
dne 25.07.2019.

V-41770/2019-101

Pořadí k 02.07.2019 12:03

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle článku III. smlouvy v rozsahu GP č. 3190-471/2020

Oprávnění pro

PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 2218/35, Parcela: 2754/159, Parcela: 2754/160, Parcela: 2754/204,
Parcela: 2754/40, Parcela: 2754/46

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VVP/G33/14799/2152934 ze
dne 17.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2021 13:41:47. Zápis
proveden dne 16.07.2021.

V-47932/2021-101

Pořadí k 21.06.2021 13:41

o Věcné břemeno cesty

a stezky dle článku II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 2754/162, Parcela: 2754/163, Parcela: 2754/164, Parcela: 2754/166,
Parcela: 2754/168, Parcela: 2754/170, Parcela: 2754/172, Parcela: 2754/173,
Parcela: 2754/175, Parcela: 2754/177, Parcela: 2754/180, Parcela: 2754/236,
Parcela: 2754/249, Parcela: 2754/250, Parcela: 2754/251, Parcela: 2754/252,
Parcela: 2754/253, Parcela: 2754/254, Parcela: 2754/255, Parcela: 2754/256,
Parcela: 2754/257, Parcela: 2754/258, Parcela: 2754/259, Parcela: 2754/260,
Parcela: 2754/261

Povinnost k

Parcela: 2754/159, Parcela: 2754/201, Parcela: 2754/202, Parcela: 2754/203,
Parcela: 2754/204, Parcela: 2754/205, Parcela: 2754/206, Parcela: 2754/207,
Parcela: 2754/248

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.09.2021. Právní účinky
zápisu k okamžiku 08.09.2021 13:52:14. Zápis proveden dne 01.10.2021.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2025 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-68608/2021-101

Pořadí k 08.09.2021 13:52

o Věcné břemeno cesty

a stezky

- dle článku II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 2754/151, Parcela: 2754/152, Parcela: 2754/191, Parcela: 2754/192,
Parcela: 2754/193, Parcela: 2754/194, Parcela: 2754/195, Parcela: 2754/196,
Parcela: 2754/197, Parcela: 2754/198, Parcela: 2754/199, Parcela: 2754/200

Povinnost k

Parcela: 2754/159, Parcela: 2754/201, Parcela: 2754/202, Parcela: 2754/203,
Parcela: 2754/204, Parcela: 2754/205, Parcela: 2754/206, Parcela: 2754/207,
Parcela: 2754/248

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.09.2021. Právní účinky
zápisu k okamžiku 08.09.2021 13:55:22. Zápis proveden dne 05.10.2021.

V-68613/2021-101

Pořadí k 08.09.2021 13:55

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

vodní dílo - splašková kanalizační stoka

dle čl. III. a VI./1. a v rozsahu dle GP č. 3269-17/2020

Povinnost k

Parcela: 2218/35, Parcela: 2754/159, Parcela: 2754/160, Parcela: 2754/165,
Parcela: 2754/167, Parcela: 2754/174, Parcela: 2754/176, Parcela: 2754/178,
Parcela: 2754/182, Parcela: 2754/190, Parcela: 2754/208, Parcela: 2754/209,
Parcela: 2754/210, Parcela: 2754/212, Parcela: 2754/219, Parcela: 2754/265,
Parcela: 2754/268, Parcela: 2754/414

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 11.08.2022. Právní
účinky zápisu k okamžiku 15.08.2022 12:37:02. Zápis proveden dne 06.09.2022.

V-48718/2022-101

Pořadí k 15.08.2022 12:37

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

vodní dílo

dle čl. III. a VI./2.

Povinnost k

Parcela: 2754/165

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 11.08.2022. Právní
účinky zápisu k okamžiku 15.08.2022 12:37:02. Zápis proveden dne 06.09.2022.

V-48718/2022-101

Pořadí k 15.08.2022 12:37

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

vodní dílo - dešťová kanalizační stoka

dle čl. III. a VI./2. a v rozsahu dle GP č. 3268-17/2020

Povinnost k

Parcela: 2218/34, Parcela: 2218/35, Parcela: 2754/159, Parcela: 2754/160,
Parcela: 2754/167, Parcela: 2754/169, Parcela: 2754/171, Parcela: 2754/174,
Parcela: 2754/176, Parcela: 2754/178, Parcela: 2754/179, Parcela: 2754/182,
Parcela: 2754/190, Parcela: 2754/208, Parcela: 2754/212, Parcela: 2754/218,
Parcela: 2754/219, Parcela: 2754/248, Parcela: 2754/265, Parcela: 2754/268,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2025 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2754/414

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 11.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2022 12:37:02. Zápis proveden dne 06.09.2022.
V-48718/2022-101

Pořadí k 15.08.2022 12:37

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

vodní dílo - vodovodní řad

dle čl. III. a VI./3. a v rozsahu dle GP č. 3270-17/2020

Povinnost k

**Parcela: 2218/35, Parcela: 2754/159, Parcela: 2754/160, Parcela: 2754/165,
Parcela: 2754/182, Parcela: 2754/189, Parcela: 2754/190, Parcela: 2754/205,
Parcela: 2754/208, Parcela: 2754/209, Parcela: 2754/268**

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 11.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2022 12:37:02. Zápis proveden dne 06.09.2022.
V-48718/2022-101

Pořadí k 15.08.2022 12:37

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

veřejné komunikační sítě

dle čl. III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 3271-17/2020

Oprávnění pro

**Planet A, a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha
4, RČ/IČO: 00537012**

Povinnost k

**Parcela: 2754/159, Parcela: 2754/160, Parcela: 2754/182, Parcela: 2754/220,
Parcela: 2754/223**

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2022 12:37:02. Zápis proveden dne 06.09.2022.
V-48719/2022-101

Pořadí k 15.08.2022 12:37

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

služebnost inženýrské sítě - areálové osvětlení

dle čl. III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 3272-17/2020

Povinnost k

Parcela: 2754/161

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 11.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2022 12:37:02. Zápis proveden dne 06.09.2022.
V-48721/2022-101

Pořadí k 15.08.2022 12:37

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 3271-17/2020

Oprávnění pro

**Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001**

Povinnost k

**Parcela: 2754/159, Parcela: 2754/160, Parcela: 2754/182, Parcela: 2754/220,
Parcela: 2754/223**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2025 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2022 12:37:02. Zápis proveden dne 06.09.2022.

V-48733/2022-101

Pořadí k 15.08.2022 12:37

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě - areálového slaboproudého vedení dle čl. III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 3273-17/2020

Povinnost k

Parcela: 2754/414

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 11.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2022 12:37:02. Zápis proveden dne 06.09.2022.

V-48724/2022-101

Pořadí k 15.08.2022 12:37

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP 3285-17/2020 - veřejné osvětlení

Povinnost k

Parcela: 2754/156, Parcela: 2754/159, Parcela: 2754/160, Parcela: 2754/165, Parcela: 2754/182, Parcela: 2754/205, Parcela: 2754/212, Parcela: 2754/214, Parcela: 2754/215, Parcela: 2754/216, Parcela: 2754/217, Parcela: 2754/218, Parcela: 2754/219, Parcela: 2754/220, Parcela: 2754/223, Parcela: 2754/265, Parcela: 2754/414, Parcela: 2754/415

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 01.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2022 10:13:20. Zápis proveden dne 29.09.2022.

V-52351/2022-101

Pořadí k 02.09.2022 10:13

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 3257-13/2022

Povinnost k

Parcela: 2218/35, Parcela: 2754/159, Parcela: 2754/160, Parcela: 2754/182, Parcela: 2754/189, Parcela: 2754/190, Parcela: 2754/204, Parcela: 2754/205, Parcela: 2754/206, Parcela: 2754/208, Parcela: 2754/209, Parcela: 2754/210, Parcela: 2754/213, Parcela: 2754/268, Parcela: 2754/328

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 27.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2022 13:05:01. Zápis proveden dne 20.10.2022.

V-56682/2022-101

Pořadí k 27.09.2022 13:05

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. III. sml. v rozsahu GP č. 3295-432/2021

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 2218/34, Parcela: 2218/35, Parcela: 2754/156, Parcela: 2754/159, Parcela: 2754/160, Parcela: 2754/171, Parcela: 2754/203, Parcela: 2754/204, Parcela: 2754/210, Parcela: 2754/220, Parcela: 2754/223, Parcela: 2754/265, Parcela: 2754/40, Parcela: 2754/414

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2025 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/15935/2260759 ze dne 08.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2022 08:27:42. Zápis proveden dne 06.12.2022.

V-65221/2022-101

Pořadí k 14.11.2022 08:27

o Věcné břemeno cesty

a stezky dle čl. II. sml.

Oprávnění pro

Parcela: 2754/269

Povinnost k

Parcela: 2754/159, Parcela: 2754/160, Parcela: 2754/190, Parcela: 2754/208,
Parcela: 2754/268

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2023 13:37:37. Zápis proveden dne 01.12.2023.

V-51133/2023-101

Pořadí k 27.09.2023 13:37

o Věcné břemeno cesty

a stezky dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 2754/267

Povinnost k

Parcela: 2754/159, Parcela: 2754/160, Parcela: 2754/190, Parcela: 2754/208,
Parcela: 2754/268

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2023 13:37:37. Zápis proveden dne 01.12.2023.

V-51135/2023-101

Pořadí k 27.09.2023 13:37

o Věcné břemeno cesty

a stezky, služebnost dle čl. II.(i) smlouvy

Oprávnění pro

Jednotka: 1170/502

Povinnost k

Parcela: 2754/159, Parcela: 2754/160

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2023 12:33:29. Zápis proveden dne 05.12.2023.

V-60538/2023-101

Pořadí k 13.11.2023 12:33

o Věcné břemeno cesty

a stezky, služebnost dle čl. II.(ii) smlouvy

Oprávnění pro

Jednotka: 1170/502

Povinnost k

Parcela: 2754/165

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2023 12:33:29. Zápis proveden dne 05.12.2023.

V-60538/2023-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2025 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 13.11.2023 12:33

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

teplovodní přípojky dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 3335-60/2022

Oprávnění pro

**Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410**

Povinnost k

Parcela: 2754/160

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná SO5467 ze dne 13.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2023 12:33:29. Zápis proveden dne 06.12.2023.**

V-60542/2023-101

Pořadí k 13.11.2023 12:33

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 2754/272, Parcela: 2754/274, Parcela: 2754/275

Povinnost k

**Parcela: 2754/159, Parcela: 2754/160, Parcela: 2754/165, Parcela: 2754/190,
Parcela: 2754/208, Parcela: 2754/268**

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2023 12:55:21. Zápis proveden dne 07.12.2023.**

V-60953/2023-101

Pořadí k 14.11.2023 12:55

o **Věcné břemeno cesty**

a stezky, dle čl. II. smlouvy a v rozsahu GP č. 3314-27/2022 věcné břemeno B

Oprávnění pro

**Jednotka: 1167/10, Jednotka: 1167/101, Jednotka: 1167/102, Jednotka: 1167/103,
Jednotka: 1167/104, Jednotka: 1167/105, Jednotka: 1167/106, Jednotka: 1167/107,
Jednotka: 1167/108, Jednotka: 1167/11, Jednotka: 1167/201, Jednotka: 1167/202,
Jednotka: 1167/203, Jednotka: 1167/204, Jednotka: 1167/205, Jednotka: 1167/206,
Jednotka: 1167/207, Jednotka: 1167/208, Jednotka: 1167/301, Jednotka: 1167/302,
Jednotka: 1167/303, Jednotka: 1167/304, Jednotka: 1167/305, Jednotka: 1167/306,
Jednotka: 1167/307, Jednotka: 1167/308, Jednotka: 1167/401, Jednotka: 1167/402,
Jednotka: 1167/403, Jednotka: 1167/404, Jednotka: 1167/405, Jednotka: 1167/406,
Jednotka: 1167/407, Jednotka: 1167/408, Jednotka: 1167/501, Jednotka: 1167/502,
Jednotka: 1167/503, Jednotka: 1167/504, Jednotka: 1167/505, Jednotka: 1167/506,
Jednotka: 1167/507, Jednotka: 1167/601, Jednotka: 1167/602**

Povinnost k

Parcela: 2754/160

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2023 13:26:24. Zápis proveden dne 14.12.2023.**

V-62369/2023-101

Pořadí k 21.11.2023 13:26

o **Věcné břemeno cesty**

a stezky dle čl. II. smlouvy a v rozsahu GP č. 3314-27/2022 - věcné břemeno B

Oprávnění pro

**Jednotka: 1169/10, Jednotka: 1169/101, Jednotka: 1169/102, Jednotka: 1169/103,
Jednotka: 1169/104, Jednotka: 1169/105, Jednotka: 1169/106, Jednotka: 1169/107,**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2025 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 1169/108, Jednotka: 1169/109, Jednotka: 1169/11, Jednotka: 1169/110,
Jednotka: 1169/111, Jednotka: 1169/112, Jednotka: 1169/113, Jednotka: 1169/114,
Jednotka: 1169/115, Jednotka: 1169/116, Jednotka: 1169/117, Jednotka: 1169/118,
Jednotka: 1169/119, Jednotka: 1169/12, Jednotka: 1169/120, Jednotka: 1169/121,
Jednotka: 1169/13, Jednotka: 1169/14, Jednotka: 1169/15, Jednotka: 1169/16,
Jednotka: 1169/17, Jednotka: 1169/18, Jednotka: 1169/19, Jednotka: 1169/20,
Jednotka: 1169/201, Jednotka: 1169/202, Jednotka: 1169/203, Jednotka: 1169/204,
Jednotka: 1169/205, Jednotka: 1169/206, Jednotka: 1169/207, Jednotka: 1169/208,
Jednotka: 1169/209, Jednotka: 1169/21, Jednotka: 1169/210, Jednotka: 1169/211,
Jednotka: 1169/212, Jednotka: 1169/213, Jednotka: 1169/214, Jednotka: 1169/215,
Jednotka: 1169/216, Jednotka: 1169/217, Jednotka: 1169/218, Jednotka: 1169/219,
Jednotka: 1169/22, Jednotka: 1169/220, Jednotka: 1169/221, Jednotka: 1169/23,
Jednotka: 1169/24, Jednotka: 1169/25, Jednotka: 1169/26, Jednotka: 1169/27,
Jednotka: 1169/28, Jednotka: 1169/29, Jednotka: 1169/30, Jednotka: 1169/301,
Jednotka: 1169/302, Jednotka: 1169/303, Jednotka: 1169/304, Jednotka: 1169/305,
Jednotka: 1169/306, Jednotka: 1169/307, Jednotka: 1169/308, Jednotka: 1169/309,
Jednotka: 1169/31, Jednotka: 1169/310, Jednotka: 1169/311, Jednotka: 1169/312,
Jednotka: 1169/313, Jednotka: 1169/314, Jednotka: 1169/315, Jednotka: 1169/316,
Jednotka: 1169/317, Jednotka: 1169/318, Jednotka: 1169/319, Jednotka: 1169/32,
Jednotka: 1169/320, Jednotka: 1169/321, Jednotka: 1169/33, Jednotka: 1169/34,
Jednotka: 1169/35, Jednotka: 1169/36, Jednotka: 1169/37, Jednotka: 1169/38,
Jednotka: 1169/39, Jednotka: 1169/40, Jednotka: 1169/401, Jednotka: 1169/402,
Jednotka: 1169/403, Jednotka: 1169/404, Jednotka: 1169/405, Jednotka: 1169/406,
Jednotka: 1169/407, Jednotka: 1169/408, Jednotka: 1169/409, Jednotka: 1169/41,
Jednotka: 1169/410, Jednotka: 1169/411, Jednotka: 1169/412, Jednotka: 1169/413,
Jednotka: 1169/414, Jednotka: 1169/415, Jednotka: 1169/416, Jednotka: 1169/417,
Jednotka: 1169/418, Jednotka: 1169/419, Jednotka: 1169/42, Jednotka: 1169/420,
Jednotka: 1169/421, Jednotka: 1169/43, Jednotka: 1169/44, Jednotka: 1169/45,
Jednotka: 1169/46, Jednotka: 1169/47, Jednotka: 1169/48, Jednotka: 1169/49,
Jednotka: 1169/50, Jednotka: 1169/501, Jednotka: 1169/502, Jednotka: 1169/503,
Jednotka: 1169/504, Jednotka: 1169/505, Jednotka: 1169/506, Jednotka: 1169/507,
Jednotka: 1169/508, Jednotka: 1169/509, Jednotka: 1169/510, Jednotka: 1169/511,
Jednotka: 1169/512, Jednotka: 1169/513, Jednotka: 1169/514, Jednotka: 1169/601,
Jednotka: 1169/602, Jednotka: 1169/603, Jednotka: 1169/604, Jednotka: 1169/605,
Jednotka: 1169/606, Jednotka: 1169/607

Povinnost k

Parcela: 2754/160

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.11.2023. Právní účinky
zápisu k okamžiku 21.11.2023 13:32:23. Zápis proveden dne 31.01.2024.

V-62373/2023-101

Pořadí k 21.11.2023 13:32

o Věcné břemeno cesty

a stezky - služebnost dle článku II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 2754/37

Povinnost k

Parcela: 2754/159, Parcela: 2754/160, Parcela: 2754/165, Parcela: 2754/190,
Parcela: 2754/208, Parcela: 2754/268

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.10.2024. Právní účinky
zápisu k okamžiku 22.10.2024 12:14:42. Zápis proveden dne 13.11.2024.

V-61658/2024-101

Pořadí k 22.10.2024 12:14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2025 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
služebnost inženýrské sítě - veřejného osvětlení dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 3442-27/2022
Povinnost k
Parcela: 2754/160, Parcela: 2754/209, Parcela: 2754/210
Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 01.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2024 12:05:24. Zápis proveden dne 28.11.2024.
V-64932/2024-101
Pořadí k 05.11.2024 12:05
- o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
služebnost inženýrské sítě - rozvodného tepelného zařízení dle čl. III. smlouvy rozsah dle geom. plánu Č.: 3419-5/2024
Oprávnění pro
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410
Povinnost k
Parcela: 2754/268, Parcela: 2754/46
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. S06013 ze dne 12.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2025 12:13:25. Zápis proveden dne 08.04.2025.
V-16206/2025-101
Pořadí k 17.03.2025 12:13
- o **Věcné břemeno cesty**
a stezky dle II. smlouvy
Oprávnění pro
Parcela: 2754/266
Povinnost k
Parcela: 2754/159, Parcela: 2754/160, Parcela: 2754/165, Parcela: 2754/190, Parcela: 2754/208, Parcela: 2754/268
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2025 12:13:25. Zápis proveden dne 08.04.2025.
V-16210/2025-101
Pořadí k 17.03.2025 12:13
- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
služebnost inženýrské sítě - splaškové kanalizační stoky ("Sít' 1") dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 3502-161/2023
Povinnost k
Parcela: 2754/268, Parcela: 2754/46
Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 15.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2025 08:34:33. Zápis proveden dne 10.06.2025.
V-30542/2025-101
Pořadí k 16.05.2025 08:34
- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
služebnost inženýrské sítě - dešťové kanalizační stoky ("Sít' 2") dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 3508-161/2023
Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2025 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2754/268

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 15.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2025 08:34:33. Zápis proveden dne 10.06.2025.
V-30542/2025-101

Pořadí k 16.05.2025 08:34

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě - vodovodního řadu ("Sít' 3") dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 3497-161/2023**

Povinnost k

Parcela: 2754/268, Parcela: 2754/270

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 15.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2025 08:34:33. Zápis proveden dne 10.06.2025.
V-30542/2025-101

Pořadí k 16.05.2025 08:34

D *Poznámky a další obdobné údaje*

Typ vztahu

- o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 2754/49

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

- o **Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou**

V-51421/2025-101

V-51422/2025-101

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o **Smlouva kupní ze dne 28.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2007.**

V-62511/2007-101

Pro: RED Thirteen k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1 *RČ/IČO:* 27605931

- o **Smlouva kupní ze dne 28.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2007.**

V-62519/2007-101

Pro: RED Thirteen k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1 *RČ/IČO:* 27605931

- o **Smlouva kupní ze dne 27.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2015 15:49:23. Zápis proveden dne 06.01.2016.**

V-90885/2015-101

Pro: RED Thirteen k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1 *RČ/IČO:* 27605931

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2025 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 06.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2017 09:24:47. Zápis proveden dne 16.02.2017.

V-1933/2017-101

Pro: RED Thirteen k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha RČ/IČO: 27605931
1

- o Smlouva kupní S/199/2020/OSM ze dne 25.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2020 09:52:43. Zápis proveden dne 29.04.2020.

V-19914/2020-101

Pro: RED Thirteen k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha RČ/IČO: 27605931
1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2754/36	21000	14
2754/40	21000	1370
2754/46	21000	16447
	22501	338
2754/49	22501	570
2754/144	21000	56
2754/155	21000	25
2754/156	21000	25
2754/157	21000	36
2754/158	21000	36
2754/160	21000	987
2754/161	21000	2195
	22501	12
2754/165	21000	88
2754/167	21000	41
2754/169	21000	25
2754/171	21000	28
2754/174	21000	28
2754/176	21000	25
2754/178	21000	60
2754/179	21000	49
2754/262	21000	15
2754/263	21000	24
2754/264	21000	25
2754/265	21000	977
2754/268	21000	953
2754/270	21000	36
2754/271	21000	40
2754/273	21000	389
	22501	662
2754/327	21000	168

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2025 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2754/328	21000	32
2754/329	21000	38
2754/330	21000	47
2754/331	21000	40
2754/414	21000	1187
	22504	515

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

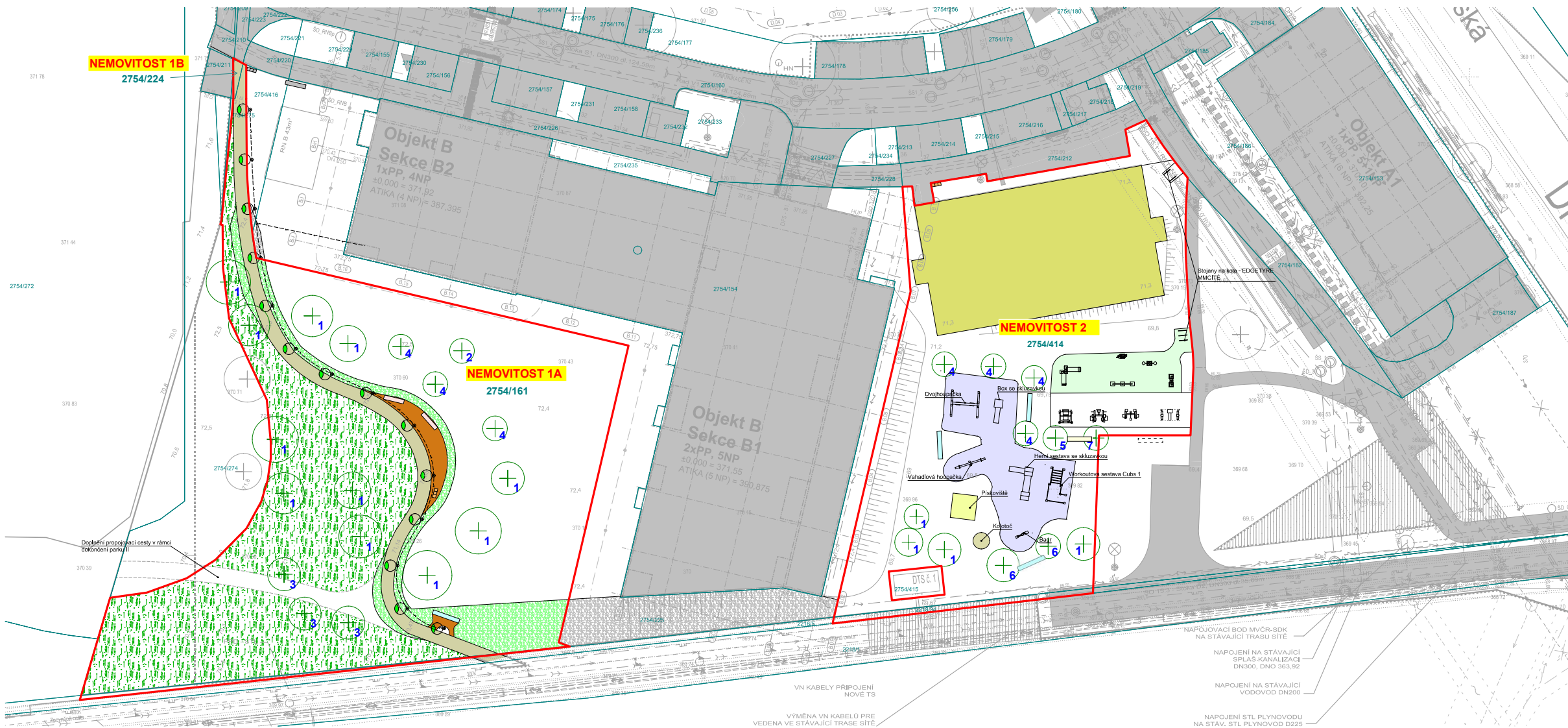
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 19.08.2025 13:36:24

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



LEGENDA

- HRANICE ÚZEMÍ:**
- KATASTRÁLNÍ HRANICE PARCEL / PARCELNÍ ČÍSLA
 - HRANICE PŘEDÁVANÝCH POZEMKŮ
 - 1A - parc. č. 2754/161, 1B - parc. č. 2754/224,
 - 2 - parc. č. 2754/414
 - HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU SÍTĚ

STAVEBNÍ OBJEKTY A KOMUNIKACE NAVRHOVANÉ V RÁMCI TOHOTO PROJEKTU PRO PROVEDENÍ STAVBY

- REALIZOVANÉ OBJEKTY A KOMUNIKACE
- SPORTOVNÍ HRŠTĚ
- VENKOVNÍ POSILOVNA
- DĚTSKÉ HRŠTĚ
- KVĚTNATÁ LOUKA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- ZÁHONY
- ODPADKOVÉ KOŠE - CS 350 CRYSTAL
- LAVIČKA TYP 1 - KLADA
- LAVIČKA TYP 2 - LWD110 - WOODY
- LAVIČKA TYP 3 - LWD150 - WOODY
- STROMY SÁZENÉ (1 - BOROVICE LESNÍ, 2 - DUB LETNÍ, 3 - DUB ČERVENÝ, 4 - SAKURA, 5 - TREŠEŇ CHLOUPKATÁ, 6 - TREŠEŇ PTACÍ), 7 - LÍPA SRDČITÁ
- STROMY MIMO PŘEDÁVANÉ POZEMKY
- VSTUPY DO OBJEKTŮ / VJEZDY
- OBRYSY PODZEMNÍHO PODLAŽÍ
- OBRYSY NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
- STYK OBJEKTU S TERÉNEM
- OPLOČENÍ SPORTOVNÍHO HRŠTĚ

SÍTĚ REALIZOVANÉ V RÁMCI TOHOTO PROJEKTU PRO PROVEDENÍ STAVBY

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, SPLAŠKOVÉ KANAL, PŘÍPOJKY
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE / DEŠŤOVÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- DOMOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD, VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- STL PLYNOVOD, PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ



V/Š = 560 / 1000 (0,56m2)

