

Smlouva o výpůjčce

číslo 25DOD93000079

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Půjčitel:

Obec Dolní Beřkovice

se sídlem: Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice
zastoupený: xxx
IČO: 00236799
DIČ: CZ00236799
Právní forma: obec
je plátcem DPH

dále jen „půjčitel“

a

Vypůjčitel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: xxx
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „vypůjčitel“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce:

Článek 1

Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky je **část budovy s číslem popisným: č.p. 54, rodinný dům, která je součástí pozemku evidovaného jako stavební parcela č. 183/1 v katastrálním území Dolní Beřkovice, obec Dolní Beřkovice**, vedeného v druhu zastavěná plocha a nádvoří na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník (dále jen „**předmětný pozemek**“). Půjčitel je výhradním vlastníkem předmětného pozemku.

Článek 2

Přenechání předmětu výpůjčky do užívání, účel a podmínky výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli bezúplatně do užívání část budovy č. p. 54 na předmětném pozemku, a to **nebytový prostor v pravé části 1. nadzemního podlaží** této budovy, který je vyznačen na nákresu v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
2. Vypůjčitel je oprávněn dočasně užívat předmět výpůjčky za účelem zázemí pro provoz vodního díla Dolní Beřkovice, tj. jako šatny a skladovací prostory pro různé vybavení, např. ruční nářadí, hadice, vysoušeče apod. Vypůjčitel je dále oprávněn užívat společný vchod do budovy a společnou chodbu

v 1. nadzemní podlaží budovy č. p. 54, a to společně s ostatními uživateli této budovy. Vypůjčitel není oprávněn skladovat v předmětu výpůjčky žádné chemické, hořlavé nebo nebezpečné látky nebo odpad, ani předměty, pro jejichž uskladnění není předmět výpůjčky kolaudován.

3. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, přejímá jej do dočasného užívání a zároveň se zavazuje užívat jej pouze k účelu vymezenému v bodě 2 tohoto článku 2. Vypůjčitel je povinen počínat si šetrně a nezatěžovat předmět výpůjčky nad míru nutnou k výkonu činnosti, ke které je půjčkou předán vypůjčitel k užívání. Vypůjčitel je dále povinen užívat předmět výpůjčky tak, aby nebyli v užívání budovy omezeni její ostatní uživatelé.
4. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k účelu užívání sjednanému dle této smlouvy.
5. Tato smlouva neopravňuje vypůjčitele k jakýmkoliv stavebním nebo jiným zásahům na předmětu výpůjčky. Rovněž není vypůjčitel oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele jakoukoli úpravu předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy (do 10.000 Kč jednotlivě) předmětu výpůjčky na vlastní náklady.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání (úplatně či bezúplatně) jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy, vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
8. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel.
9. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody na předmětu výpůjčky, vzniklé jeho zaviněním, nebo v důsledku užívání předmětu výpůjčky, či uskladnění věcí v předmětu výpůjčky.

Článek 3

Doba výpůjčky, předání předmětu výpůjčky půjčiteli

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu určitou, a **to ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2026.**
2. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky půjčiteli předčasně. Kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.
3. Vypůjčitel se zavazuje po ukončení výpůjčky, ať řádném, tak mimořádném, předat protokolárně předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a v případě vzniklých škod tyto odstranit.

Článek 4

Odběr a vyúčtování spotřeby elektrické energie

1. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel umožní vypůjčiteli odběr elektrické energie potřebné pro užívání předmětu výpůjčky.
2. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii pro užívání předmětu výpůjčky ve výši skutečně spotřebované elektrické energie dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány půjčkou vypůjčitel ve lhůtě 30 dnů po obdržení vyúčtování od dodavatele energie, a to na základě faktury, kterou vypůjčitel uhradí ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení faktury.

Článek 5

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Vypůjčitel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat a případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Vypůjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je půjčitel srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána po vzájemné dohodě. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy smlouvy.
6. Uzavření této smlouvy schválila rada obce Dolní Beřkovice na svém zasedání dne 27.8.2025 usnesením č. 01/17/25. Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce obce dne 23. 7. 2025 v souladu s §39, odst. 1 zákona o obcích.

Příloha: Zákres předmětu výpůjčky

V Dolních Beřkovicích dne

V Roudnici nad Labem dne.....

podepsáno elektronicky

podepsáno elektronicky

.....
za půjčitele

.....
za vypůjčitele

xxx

xxx

xxx

xxx