

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli

na straně jedné: **P-D Refractories CZ a.s., IČ: 163 43 409**
se sídlem Nádražní 218, 679 63 Velké Opatovice
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl B, vložka 417
zastoupena Ing. Tomášem Kožouškem, předsedou představenstva
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **Město Svitavy, IČ: 002 77 444**
se sídlem Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále jen kupující -

I.

Prodávající je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 1928/3 o výměře 874 m² v obci Svitavy a katastrálním území Moravský Lačnov.

Vlastnictví k této nemovitosti je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Moravský Lačnov na listu vlastnictví číslo 3058.

II.

Prodávající p r o d á v á pozemek uvedený v článku I. této smlouvy, jehož je vlastníkem, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 235 980,- Kč (slovy: dvěstětřicetpěttisícdevětsetosmdesát korun českých) a kupující předmětný pozemek do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

III.

Kupní cenu ve výši 235 980,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, a to na účet: č.ú. 27-601631/0100 vedený u KB Blansko, VS: 19283.

V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen kupujícímu.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětného pozemku a prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.

Prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek není zatížen žádným nájemním nebo pachtovním právem či právem třetích osob.

Prodávající dále prohlašuje, že není v úpadku, není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani není jinak omezen ve svých dispozičních právech s pozemkem, který je předmětem této smlouvy, a je tedy oprávněn pozemek převést na kupujícího.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětného pozemku znám.

V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Náklady za řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy hradí kupující. Kupující je rovněž poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Dle této smlouvy lze vklad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy do katastru nemovitostí pro katastrální území Moravský Lačnov na příslušném listu vlastnictví zapsat tak, že kupující je vlastníkem pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

VII.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

IX.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Koupě pozemku byla schválena usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 20/D/7 ze dne 14.12.2016.

Ve Svitavách dne 1. 9. 2017

Za prodávajícího :

Za kupujícího :

.....
Ing. Tomáš Kožoušek
předseda představenstva
P-D Refractories CZ a.s.

.....
Mgr. David Šimek
starosta
města Svitavy