

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ
(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

Horská služba ČR, o.p.s.
543 51 Špindlerův Mlýn 260
zastoupená: René Mašínem, ředitelem
IČ: 27467759
DIČ: CZ27467759
(dále jen „objednatel“)

a

Martin Verner, podnikající fyzická osoba
Hroška 17, 518 01 Bílý Újezd
IČ: 74551825
DIČ: CZ7403063382
(dále jen „dodavatel“)

I.

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že:

1. uzavřely dne 03. 09. 2024 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na „Realizace sestavy obytných buněk služebny Horské služby ČR 3 – Orlické Záhoří“ uzavřené dne 4.6.2024.
2. strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. ze smlouvy uvedené v části I bodě 1 této dohody bylo poskytnuto plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyla tato smlouva uveřejněna dle § 5 ZRS a nenabyla tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že:
 - a) Dodavatel plnil v souladu s uzavřenou smlouvou a jejím dodatkem.
2. Smluvní strany výše uvedené plnění smlouvy dle písm. a) považují za nesporné, v souladu se smlouvou uvedenou v čl. I odst. 1 této Dohody a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 26. 09. 2025



Horská služba ČR, o. p. s.
543 51 SPINDLERŮV MLÝN 260
DIČ: CZ27467759
Úřad společnosti
Ža potokem 46/4
106 00 Praha

①

objednatel

V Bílém újezdě dne 26. 09. 2025

dodavatel

Martin Verner

Hročka 17

518 01 Bílý Újezd

IČ: 74561825 DIČ: CZ7403063382

tel.: 736 685 618

Příloha č. 1 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na „Realizace sestavy obytných buněk služebny Horské služby ČR 3 – Orlické Záhvoří“ uzavřené dne 4.6.2024

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo na „**Realizace sestavy obytných buněk služebny Horské služby ČR 3 – Orlické Záhvoří**“ uzavřené dne 4.6.2024 mezi:

Horská služba ČR o.p.s.,

Sídlo: Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn
Zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného u KS v Hradci Králové, spis. zn. O 113
Zastoupena: René Mašín, ředitel, náčelník Horské služby ČR
IČ: 27467759
DIČ: CZ27467759
Bank. spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 77779999/0600
Telefon: 601 302 647
Email: hspraha@hscr.cz

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné),

Úřad Praha – korespondenční adresa:

Horská služba ČR, o.p.s.
Za Potokem 46/4
106 00 Praha 10 – Záběhlice

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Bc. Roman Kurka, 601 057 419, kurka.roman@hscr.cz

ve věcech technických: Mgr. Josef Hepnar, 606 725 102, hepnar.josef@hscr.cz

a

Martin Verner, podnikající fyzická osoba

Sídlo: Hroška 17, 518 01 Bílý Újezd
Zapsaná v živnostenském rejstříku, vedeného u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou
IČ: 74551825
DIČ: CZ7403063382
Bank. spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 115-365590277/0100
Telefon: 736 685 618
Email: info@vernerdomy.cz

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Martin Verner, 736 685 618, info@vernerdomy.cz

ve věcech technických: Martin Verner, 736 685 618, info@vernerdomy.cz

(dále jen „**zhotovitel**“), společně také (dále jen „**smluvní strany**“).

upravující v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., na základě požadavků objednatele a nad rámec smlouvy o dílo na kompletní realizace obytné modulové sestavy služebny Horské služby ČR – Orlické Záhoří čl. I. Předmět smlouvy a čl. IV. Cena díla a platební podmínky.

PREAMBULE

Dodatek se sepisuje na základě požadavků objednatele, když v průběhu realizace byly zjištěny okolnosti, které bránily užívání stavby, omezovaly by její provoz nebo by zapříčinili její znehodnocování. Dále zhotovitel zajistil veškerý potřebný inženýring pro povolení a následný souhlas s užíváním stavby. Podkladem pro vyhotovení tohoto dodatku je Změnový list č. 1.

I. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy se rozšiřuje o stavební dodávky specifikované na změnovém listu č. 1.

Nově zjištěné změny jsou specifikovány v níže uvedeném změnovém listu:

- 1) Změnový list č. 1 „Orlické Záhoří“ (vydaný dne 20. 08. 2024)

III. Cena díla a platební podmínky

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena dle smlouvy:	1 760 194,00 Kč bez DPH
Navýšení ceny celkového díla dle Změnového listu č. 1	102 130,00 Kč bez DPH
Celková cena díla:	1 862 324,00 Kč bez DPH 391 088,04 Kč DPH 21% 2 253 412,04 Kč včetně DPH

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva náleží objednateli a jeden zhotoviteli.
- 2) Ostatním částí smlouvy zůstávají v platnosti.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádné výhrady. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tento dodatek připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí dodatku č.1 smlouvy je Příloha č. 1 - Změnový list č. 1 a jeho přílohy

V Praze dne 03. 09. 2024

Horská služba ČR, o. p. s.
543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN 260
DIČ: CZ27467759
Úřad společnosti
Za potokem 46/4
100 00 Praha
Horská služba ČR, o.p.s.
objednatel

V Bílém Újezdě dne 03. 09. 2024

Martin Verner
Hroška 17
518 01 Bílý Újezd
IČ: 74551825 DIČ: CZ7403063382
tel.: 736 686 616
Martin Verner
zhotovitel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

ke Smlouvě o dílo

Realizace obytné sestavy buněk služebny Horské služby ČR 3 - Orlické Záhoří

ZMĚNA č.: 01/ 2024	
Zhotovitel: Název společnosti: Martin Verner se sídlem: Hroška 17, 518 01 Bílý Újezd IČ: 74551825, DIČ: CZ74551825	Objednatel: Horská služba ČR, o.p.s., se sídlem: 543 51 Špindlerův Mlýn 260 IČ 27467759
I. Objednávka změny	
I.1 Specifikace změny	
Čeho se změna týká: Jedná se o práce nad rámec veřejné zakázky 1) Stavební inženýring 2) Užívání stavby - zajištění souhlasu 3) Stavební vícepráce Jedná se také o práce, které nebyly realizovány (méněpráce) 1) Kominové těleso	
Důvod změny: Jedná se o práce, které jsou na žádost zadavatele nad rámec původní zakázky. Rozsah těchto prací nebylo možné předvídat v zadávacím řízení. Provedení těchto prací bylo nutné pro zajištění užívání objektu, jeho snadnější obsluhu a údržbu (případně brání jeho znehodnocování).	
Specifikace návrhu změny / na základě žádosti zhotovitele nebo objednatele: Zajištění kompletní inženýringu na umístěnou stavbu včetně projekčních prací, revizí, vyjádření, geometrického zaměření a správních poplatků. Umístěný objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě. Tato dodávka bude obsahovat připojovací materiál, montáž, výkopové práce a dopravu. Dále pak byly provedeny práce usnadňující obsluhu objektu, a to přemístění klimatizace, přístupové rošty, zemní práce a oplechování prostoru pod objektem. Kominové těleso bylo z projektu odstraněno dle podmínek CHKO a došlo k úpravě projektu.	
Specifikace prací a dodávek, které budou souviset se změnou: Jedná se o jednoduché práce bez větších nároků a podrobných specifikací.	
I.2 Změna ceny Díla	

(+) přípočty: podrobně viz Přílohy č. 1 - 3		
Položkový rozpočet č. 1	16 000,- Kč bez DPH	
Položkový rozpočet č. 2	33 150,- Kč bez DPH	
Položkový rozpočet č. 3	105 980,- Kč bez DPH	
přípočty ceny celkem za změnový list:		
	155 130, 00,- Kč bez DPH (21 %)	
	32 577, 30,- Kč DPH (21 %)	
	187 707, 30,- Kč (včetně DPH 21 %)	
(-) odpočty případně viz Příloha č. 4		
odpočty ceny celkem za změnový list:		
	53 000, 00,- Kč bez DPH (21 %)	
	11 130, 00,- Kč DPH (21 %)	
	64 130, 00,- Kč (včetně DPH 21 %)	
Celková změna ceny díla		
	102 130, 00,- Kč bez DPH (21 %)	
	21 447, 30,- Kč DPH (21 %)	
	123 577, 30,- Kč (včetně DPH 21 %)	
I.3 Vliv na termíny		
Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.		
I.4 Podpisové linky		
zhotovitel:	objednatel:	technický dozor:
<i>datum: 23.08.2024</i>	<i>datum: 23.08.2024</i>	<i>datum:</i>
<i>jméno, příjmení, funkce:</i> Martin Verner	<i>jméno, příjmení, funkce:</i> Mgr. Josef Hepnar	<i>jméno, příjmení, funkce:</i>
 Martin Verner Hroška 17 518 01 Bílý Újezd IČ: 74551825 DIČ: CZ7403063382 tel.: 736 685 618	 <i>podpis:</i>	<i>podpis:</i>
II. Potvrzení provedení změny		
Provedené práce a dodávky (ve shora uvedeném rozsahu / odlišně):		
Dokončeno dne:		
zhotovitel:	objednatel:	technický dozor:
<i>datum:</i>	<i>datum:</i>	<i>datum:</i>
<i>jméno, příjmení, funkce:</i>	<i>jméno, příjmení, funkce:</i>	<i>jméno, příjmení, funkce:</i>
<i>podpis:</i>	<i>podpis:</i>	<i>podpis:</i>

(Stavební inženýring)

Celkem cena bez DPH	16 000,00 Kč
DPH	3 360,00 Kč
Cena s DPH	19 360,00 Kč

V Bílém Újezdě dne 23.8.2024

MAILED 10/10/82
618011770000
1074501022 107450063282
1074501022 107450063282

(Užívání stavby, změna PD)

Celkem cena bez DPH	33 150,00 Kč
DPH	6 961,50 Kč
Cena s DPH	40 111,50 Kč

Martin Mainer
516 777 0674
IC:74551823 / CZ:7403063382
Tel: 777 0675 619

Vícepráce na zakázce:
 Novostavba stanice Horské služby v Orlickém záhoří
 (Stavební vícepráce)

Položka:	Cena bez DPH	
Geotextílie pod dům 200g	860,00 Kč	
Práce 1hod	380,00 Kč	
Trubky KGEM 125/1m	152,00 Kč	
Trubky KGEM125/4Ks	344,00 Kč	
Trubky KGEM 110/1m	116,00 Kč	
Kolena KGEM/4Ks	228,00 Kč	
práce 1,30 hod	570,00 Kč	
Odkopání obrubníků, 1hod	380,00 Kč	
Natažení chráničky 26m, zakopání	760,00 Kč	
Kopání odpadů 1,5m, práce 2hod	760,00 Kč	
Doprava materiálu	1 020,00 Kč	
Úprava šířky vchodových dveří-původní š.veř 1m na 1,18m	2 950,00 Kč	
Roztažení štěrku pod domem, 2 pracovníci	1 500,00 Kč	
Dopočet ceny za průtokový ohříváč oproti klasickému ohříváči	700,00 Kč	
Hromosvod	16 800,00 Kč	
Držák na klimatizaci a anténu	38 600,00 Kč	
Montáž držáku na klimatizaci a anténu	6 560,00 Kč	
Odtok vody pod domem	2 900,00 Kč	
Úprava obrubníku pro pochozí rošt s dopravou	2 800,00 Kč	
Rošty ke vchodu 2 Ks	6 500,00 Kč	
Krycí plech	21 100,00 Kč	

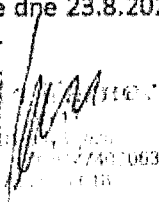
Celkem cena bez DPH
 DPH

105 980,00 Kč
 22 255,80 Kč

Cena s DPH

128 235,80 Kč

V Bílém Újezdě dne 23.8.2024


 IČ: 74551829
 IČ: 74551829

(Méně práce)

[illegible]

-11 130,00 Kč

-64 130,00 Kč

1074-1075

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ
(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

Horská služba ČR, o.p.s.
543 51 Špindlerův Mlýn 260
zastoupená: René Mašínem, ředitelem
IČ: 27467759
DIČ: CZ27467759
(dále jen „objednatel“)

a

Martin Verner, podnikající fyzická osoba
Hroška 17, 518 01 Bílý Újezd
IČ: 74551825
DIČ: CZ7403063382
(dále jen „dodavatel“)

I.

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že:

1. uzavřely dne 03. 09. 2024 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na „Realizace sestavy obytných buněk služebny Horské služby ČR 3 – Orlické Záhoří“ uzavřené dne 4.6.2024.
2. strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. ze smlouvy uvedené v části I bodě 1 této dohody bylo poskytnuto plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyla tato smlouva uveřejněna dle § 5 ZRS a nenabyla tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

II.

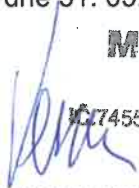
1. Smluvní strany konstatují, že:
 - a) Dodavatel plnil v souladu s uzavřenou smlouvou a jejím dodatkem.
2. Smluvní strany výše uvedené plnění smlouvy dle písm. a) považují za nesporné, v souladu se smlouvou uvedenou v čl. I odst. 1 této Dohody a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 31. 03. 2025


Martin Verner
Hrochův újezd
518 01 Bílý Újezd
DIČ: CZ74551825 IČ: 17403063382
tel.: 730 605 618

.....
objednatel

V Bílém újezdě dne 31. 03. 2025

 Horská služba ČR, o.p.s.
543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN 260
DIČ: CZ27467759
Úřad společnosti
Za potokem 46/4
106 00 Praha

.....
dodavatel

Příloha č. 1 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na „Realizace sestavy obytných buněk služebny Horské služby ČR 3 – Orlické Záhoří“ uzavřené dne 4.6.2024